



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

Tema	Utlysning tilvisningsboliger Trondheim kommune - annonse
Dato	18.04.24
	v/Eierskapsenheten

Trondheim kommune ønsker å inngå tilvisningsavtale med firma som har som hovedmål å bygge/kjøpe, eie, forvalte og leie ut boliger. Kommunen ønsker å bidra til å utvikle gode og inkluderende bomiljø og styrke det profesjonelle utleiemarkedet i kommunen.

- Det søkes derfor om inntil 200 utleieboliger med en god geografisk spredning av boligprosjektene i hele kommunen.
- En hovedvekt av boligene skal være familieboliger.

Trondheim kommune stiller som krav at boligprosjektene er av god kvalitet, og har en hensiktsmessig utforming/planløsning og leilighets sammensetning. Prosjektet skal tilrettelegge for godt naboskap, og sikre god inkludering av boligsøkere som av ulike årsaker faller utenfor det ordinære markedet. Gode fellesarealer og møteplasser for beboerne er derfor viktig.

Det er også ønskelig at boligene har en klima- og miljøpåvirkning som er minst mulig. Det legges derfor vekt på klimaavtrykk, miljø- og klimavennlige løsninger og energiklasse. Kommunen ønsker ikke boligprosjekter i bydelene, der det foregår områdesatsinger (Tempe-Sorgenfri, Lademoen og Møllenberg). Her er det allerede en høy andel utleieboliger, og kommunen ønsker å spre utleietilbud over hele byen. Prosjektets beliggenhet og nærhet til skole/barnehage og god bussforbindelse vektlegges.

En tilvisningsavtale gir kommunen rett til å henvise boligsøkere til alle boligene i anlegget, med en begrensning på inntil 40% av boligene til enhver tid.

- Boligeier inngår leiekontrakt med den enkelte boligsøker. De øvrige boligene leies ut på det ordinære boligmarkedet med minimum 5 års leiekontrakt.
- Dersom kommunene ikke har behov, kan også boliger innenfor 40%-kvoten leies ut på det åpne markedet.

Ved etablering av utleieboliger med tilvisningsavtale gjennom nybygging, ombygging av andre bygg til bolig, eller kjøpsprosjekter, kan det søkes om lån i Husbanken til hele prosjektet. Husbankens krav til kvalitet er sammenfallende med byggteknisk forskrift, og Husbanken tilbyr gunstig finansiering på inntil 85% finansiering av prosjektet, gode rentebetingelser og opptil 50 års nedbetalingstid. Les mer om utleieboliger med tilvisningsavtaler her:

<https://www.husbanken.no/kommune/lan-og-tilskudd/utleieboliger/>

Det forutsettes at utleier bidrar til å fremme og utvikle et godt bomiljø, og i samarbeidsavtalen med kommunen avklares ansvarsfordeling mellom utleier og kommune.

Utleier kan tilby leiligheter i flere prosjekter og må selv skaffe tomt til prosjektene.



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

I valg mellom prosjekt vil kommunen legge vekt på:

- Beskrivelse av utleieselskapet
- Gjennomføringsevne, referanseprosjekter.
- Husleienivå
- Ferdigstillestidspunkt
- Beliggenhet, nærhet til skole/barnehage
- God kollektivdekning/bussforbindelse
- Bomiljø og uteområde
- Byggkvalitet
- Miljø- og klimavennlige løsninger.

Frister for å gi tilbud er: 1. juni og 1. september 2024. Tilbudet må inneholde:

- Beskrivelse av utleieselskapet
- Referanseprosjekter
- Firmaattest
- Fasadetegninger, situasjonsplan, takst (ved kjøp av bolig)
- Driftsbudsjett (inkl. beregnet husleie).

All innsendt dokumentasjon fra tilbydere vil bli behandlet konfidensielt frem til eventuell avtale er inngått.

Tilbudet sendes til:

Trondheim kommune

Eierskapsenheten, Postboks 2300

7004 Trondheim

For kontakt/spørsmål: Eierskapsenheten ved Ingrid Lindebø Knutsen, tlf. 99024149 eller e-post: ingrid.lindebo.knutsen@trondheim.kommune.no.