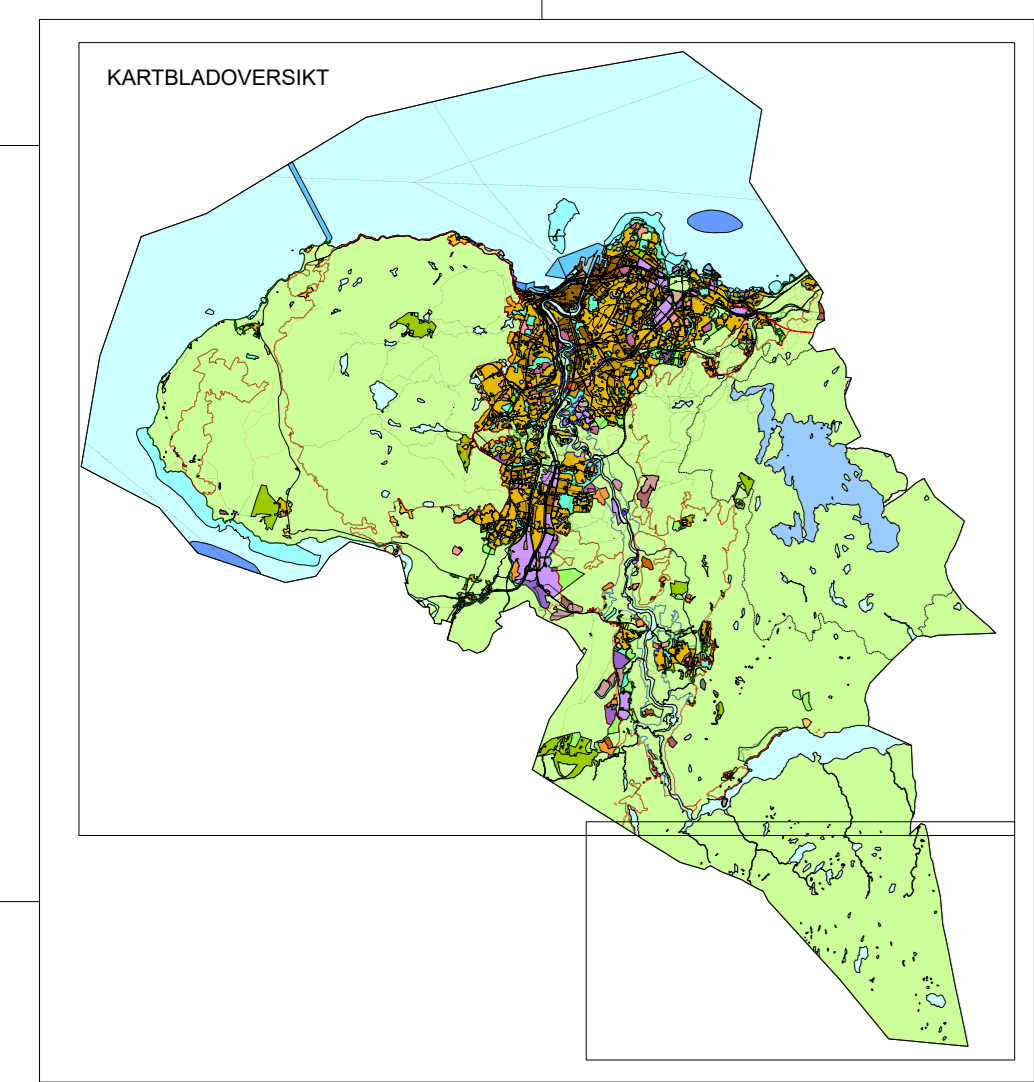


TEGNFORKLARING
PBL kap 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Nåværende**
- Byggesone 1
 - Byggesone 2
 - Byggesone 3
 - Byggesone 4
 - Fritidsbebyggelse
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Råstoffutvinning
 - Næringsbebyggelse
 - Idrettsanlegg
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Grav- og urnelund
 - Kombinert bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7, nr 2)**
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Bane (nærmere angitte baneformål)
 - Havn
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**
- Bilgrønnstruktur
- MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)**
- Forsvaret
- LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)**
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
 - LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)**
- Bråk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
 - Ferdseil
 - Færled
 - Småbåthavn
 - Småbåttinnløp
 - Fiske
 - Drillekvern
 - Naturområde
 - Fruittsområde

- Fjernveg - Tunnel**
- Fjernveg - På bakken**
- Fjernveg - Bro**
- Hovedveg - Tunnel**
- Hovedveg - På bakken**
- Hovedveg - Bro**
- Sykkelveg - Tunnel**
- Sykkelveg - På bakken**
- Sykkelveg - Bro**
- Turveg/turdrag - På bakken**
- Turveg/turdrag - Tunnel**
- Turveg/turdrag - Bro**
- Jernbane - Tunnel**
- Jernbane - På bakken**
- Jernbane - Bro**
- Sporveg (forstadsbanetikk) - På bakken**
- Kollektivtrase - Tunnel**
- Kollektivtrase - På bakken**
- Kollektivtrase - Bro**
- Skipled**

- HENSYNSONER (PBL § 11-8)**
- SONER MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Hensyn landbruk (510)
 - Hensyn friluftsliv (530)
 - Bevaring naturmiljø (560)
 - Bevaring kulturmiljø (570)
 - Hensynssone for sikring av mineralressurser (590)
- FARESONE**
- Annen fare: avfallsdeponi (590)
- GJENNOMFØRINGSONE**
- Krav om felles planlegging (810)
- SIKRINGSONE**
- Nedslagsfeltet drillekvern (110)
 - Område for grunnvannsforsyning (120)
- BÅNDELEGGINGSONE**
- Båndlegging etter lov om kulturminner: Trondheim middelalderby, arkeologi (730)
 - Båndlegging etter energiloven (740)
- BESTEMMELSER (PBL § 11-9)**
- #1 Kalkbæret næring
 - #2 Byekologisk forsøksområde
 - #3 Mobiliteitsfunksjoner
 - #4 Sygdebud Strandveikais
 - #5 Stay langs E6
 - #6 Offentlig tjenesteyting
 - #7 Randsoner deponi
 - #8 Framtidig godsterninal
 - #9 Framtidig godsterninal
 - #10 Tunga fengsel
 - #11 Overnatting i næringsareal
 - #12 Bynutspark
- JURIDISKE LINJER**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Grense for angitt hensynssoner
 - Grense bestemmelser
 - Markagrense
 - Gransstrekk
 - Nidelvkorrdoren



Kartplan (k.v): Eurl89 – UTM32
Kartuttrekk pr dato: mars 2025
Høydereferanse: NN2000
Kilde: Trondheim kommune
Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Målestokk: 1:40 000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon 1	04.10.2022	TK	Til høring	20.02.2024	TK
Revisjon 2	13.10.2022	TK	Til sluttbehandling	07.05.2024	TK
Revisjon etter vedtak i bygningrådet 18.10.22	04.11.2022	TK	Endret markagrense og grens strek (52177)	29.05.2024	TK
Revisjon ny høring hensynssoner bevaring kulturmiljø	19.01.2023	TK	Endret iht vedtak i bystyret 26.09.2024	04.10.2024	TK
Høring iht bygningrådets vedtak 13.05.2023	10.02.2023	TK	Endret etter lokal melding av revisjoner	05.02.2025	TK
Til sluttbehandling	15.09.2023	TK	Endret iht vedtak i bystyret 27.03.2025	27.03.2025	TK

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring vedtørende reguleringsarbeidet	DATO	SIGN.
	16.10.2021	

plandent: K20210049
kommunens saknr: 20/219, 2023/7785
Dato: 22.09.2022