



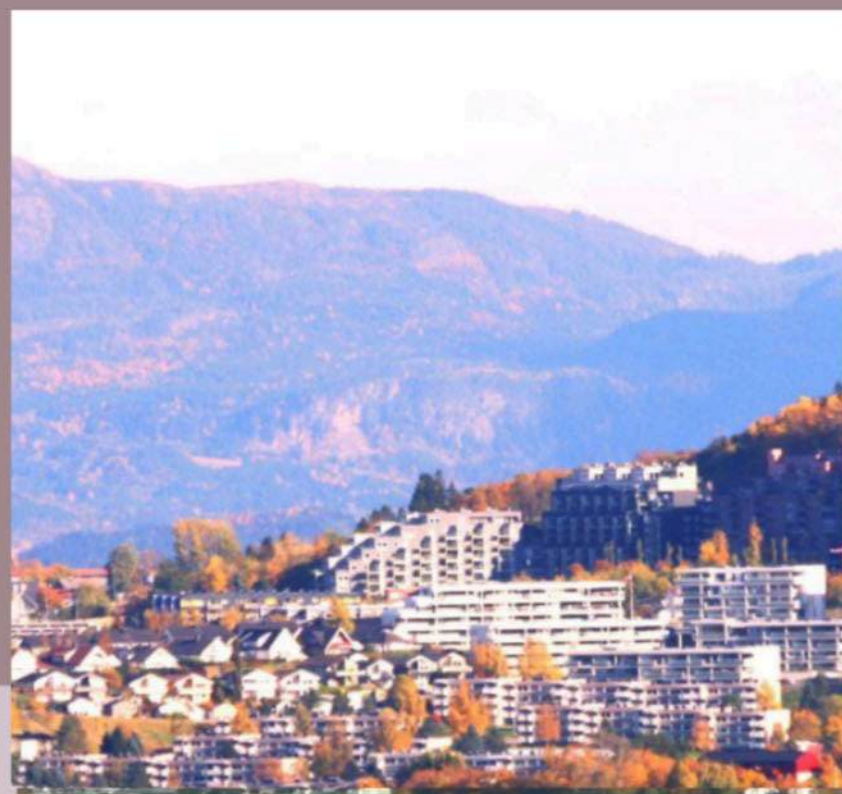
TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Revidert etter bystyrevedtak 27.3.2025

**Vedtatt
27. mars 2025**





Hva er disse kartene og hvor kan jeg se dem i detalj?

Enkelte av kartene finnes kun som PDF'er. Disse er merket med “**Dette kartet finnes kun som PDF.**” i oversikten. Andre kart er derimot svært detaljerte, og sees bedre i [kommunens kartløsning](#). Kart som finnes digitalt er kun inkludert i dette heftet for arkivering.

Byggesoner 1-4

Temakartet viser sammenheng mellom byggesoner og kollektivtraseer. Byggesonene er beskrevet nærmere i planbeskrivelse og bestemmelser. (Revidert jan 2025)

Dette kartet finnes kun som PDF.

Rett virksomhet på rett sted

Temakartet viser ABC-prinsipp om lokalisering av rett virksomhet på rett sted. Kartet viser en også prinsipiell strek for hvilke arealer som omfattes av bestemmelser som åpner for kontor. Dette omfatter kollektivbuen, som inkluderer sentrumskjerne S1 med omland, og sentrumskjerner S2 (Strindheim, Heimdal og Tiller). (Revidert jan 2025)

Dette kartet finnes kun som PDF.

Kjøreveger - fjernveg og hovedveg

Temakartet viser det som skal være foretrukne kjøreveger å bruke mellom regioner (jernveg) og bydeler (hovedveg). (Revidert jan 2025)

Sykkel og turveger

Temakartet viser strekninger hvor det skal sikres god og trygg fremkommelighet for syklende, og turveger som kobler sammen bebyggelsesområder, grøntområder og marka.

Klimarelatert risiko

Temakartet viser områder der det må utvises særlig aktsomhet for klimarelaterte hendelser etter §16.1. Områder med aktsomhet for jord- og flomskred, steinsprang, snøskred samt flom langs vassdrag er hentet fra NVEs kartløsning. Data for havstigning, stormflo og bølgepåvirkning i 2150, samt dreneringslinjer og forsenkninger som kan bli oversvømt ved ekstremnedbør er hentet fra analyser Trondheim kommune har fått utført hos konsulenter eller gjort i egen regi. (Revidert februar 2025)

Kartbladene er lagret i egen fil på grunn av størrelse.

s.4

Lokale sentrum

Temakartet viser sammenhengen mellom lokale sentrum og kollektivtraseer. Lokale sentrum er beskrevet nærmere i egen temaplan, som følger kommuneplanens arealdel som vedlegg.

Dette kartet finnes kun som PDF. (Revidert jan 2025)

s.5

s. 6

Massehåndtering

Temakartet viser hvilke områder som er satt av til massedeponi, råstoffutvinning, hensynssone mineralressurser i plankartet, og hvilke som hvor næring kan vurderes som etterbruk.

s. 7

s. 8

Kollektivtraseer, trikk, farled og bane

Temakartet viser kollektivtraséer som ligger til grunn for framtidig utbyggingsmønster, strekninger hvor et høyfrekvent busstilbud skal prioriteres, strekninger hvor det skal være god fremkommelighet for skipstrafikk og strekninger tilrettelagt for jernbane og trikk.

s. 9

s. 10

Markagrensa, Nidelvkorridoren og grønn strek

Temakartet viser områdene som er satt av til hensynssone friluftsliv for Marka, bevaring naturmiljø for Nidelvkorridoren og hensynssone landbruk, som er grønn strek. Forbudsgrensa til Nidelvkorridoren er ikke sammenfallende med hensynssonen til Nidelvkorridoren, og er derfor fremhevet i temakartet. Alle hensynssonene og byggegrenser finnes også i plankart og kartløsning. (Revidert jan 2025)

s. 11

s11

Marin grense

Temakartet viser områder under marin grense der det etter § 16.2 skal vurderes om det er risiko for kvikkleire. Kartet viser også områder med påvist kvikkleirefare enten som løснеområde eller utløpsområde. Mer detaljerte opplysninger om faregrad og gjennomførte boringer finnes i kommunens kartløsning under “Grunnforhold”

s. 13

Naturverdier Temakartet viser hensynssoner for økologiske korridorer etter § 29.3 <i>Bevaring naturmiljø - H560_1</i> og §29.4 <i>Bevaring naturmiljø - H560_2 - Nidelvkorridoren</i> , og naturområder i sjø og naturvernområder.	s. 14	Hensynssoner kulturmiljø Temakartet viser områder der det må utvises særlig aktsomhet for kulturmiljø etter §9.3 <i>Hensynssoner kulturmiljø</i> . Hensynssonene vises bedre i den digitale kartløsningen under Kulturminnekartet. Hensynssonene er beskrevet i eget vedlegg. (Revidert jan 2025)	s. 15-19
Bygninger med antikvarisk verdi Temakartet viser bebyggelse med historisk, arkitektonisk eller annen kulturhistorisk verdi der det må utvises særlig aktsomhet etter §9.2 <i>Antikvarisk verdifull bebyggelse - klasse A, B og C</i> . Bygningene vises bedre i den digitale kartløsningen under Kulturminnekartet.	s. 20	Etablering av hybler Temakartet viser områdene som er berørt av § 10.5 <i>Etablering av hybler</i> . Dette kartet finnes kun som pdf.	s. 21
Stillesoner og blå/grønnstruktur Temakartet viser områdene som er berørt av § 19.5 <i>Stille områder og grønnstruktur</i> . Dette kartet finnes kun som pdf. (Revidert jan 2025)	s. 22	Blågrønn faktor Temakartet viser soner for beregning av blågrønn faktor og område for bynaturpark som det stilles krav om i § 12.2 <i>Blågrønn faktor</i> (Revidert februar 2025)	s. 23
Idrettsanlegg Temakartet viser nye og eksisterende areal til idrettsanlegg. Kartet viser også hvor mye nytt areal som er avsatt. (Revidert jan 2025)	s. 24	Luftkvalitet Temakartet viser områder der Trondheim kommune mener det er grunn til å tro at luftkvaliteten er i gul og rød sone etter T-1520. Innenfor disse områdene må luftforurensning utredes før tiltak etter § 20.2 .I hvite områder på kartet, må forslagsstiller og ansvarlig søker selv vurdere om det er grunn til å tro at luftkvaliteten kan være innenfor gul eller rød sone etter T-1520	s. 25
Vegstøy Temakartet viser arealer i gul og rød støysone forårsaket av vegtrafikkstøy. Temakartet er knyttet til §19 om støy og stille soner. Temakartet skal oppdateres med nye data etter sluttbehandling. Mer detaljerte kart finnes også i kommunens kartløsning.	s. 26	Jernbanestøy Temakartet viser arealer i gul og rød støysone forårsaket av jernbane. Temakartet er knyttet til §19 om støy og stille soner. Mer detaljerte kart finnes også i kommunens kartløsning.	s. 27





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart
Byggesoner

Revidert januar 2025



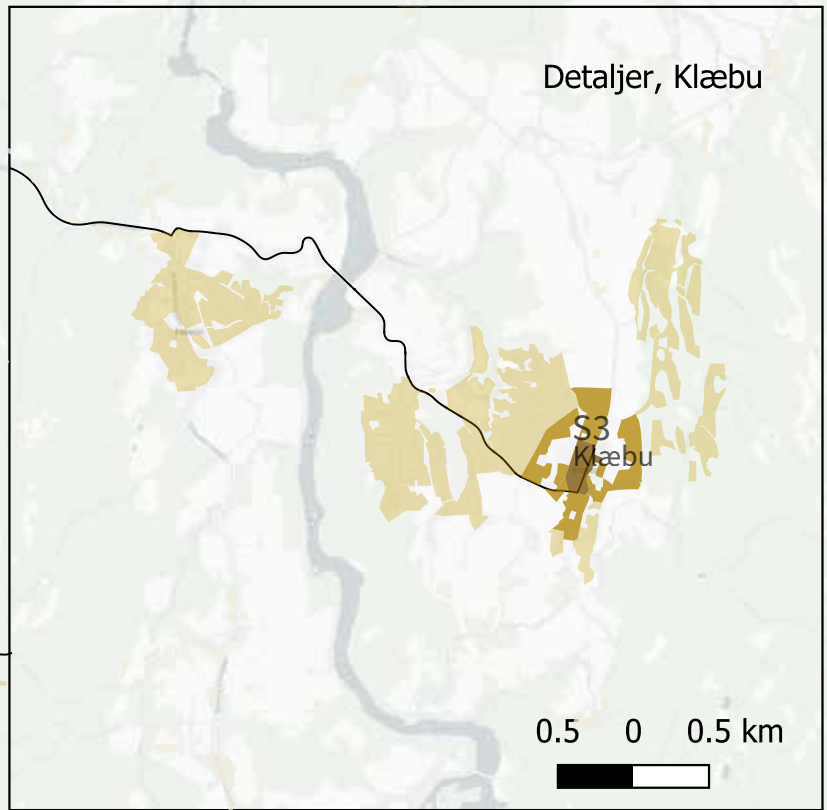
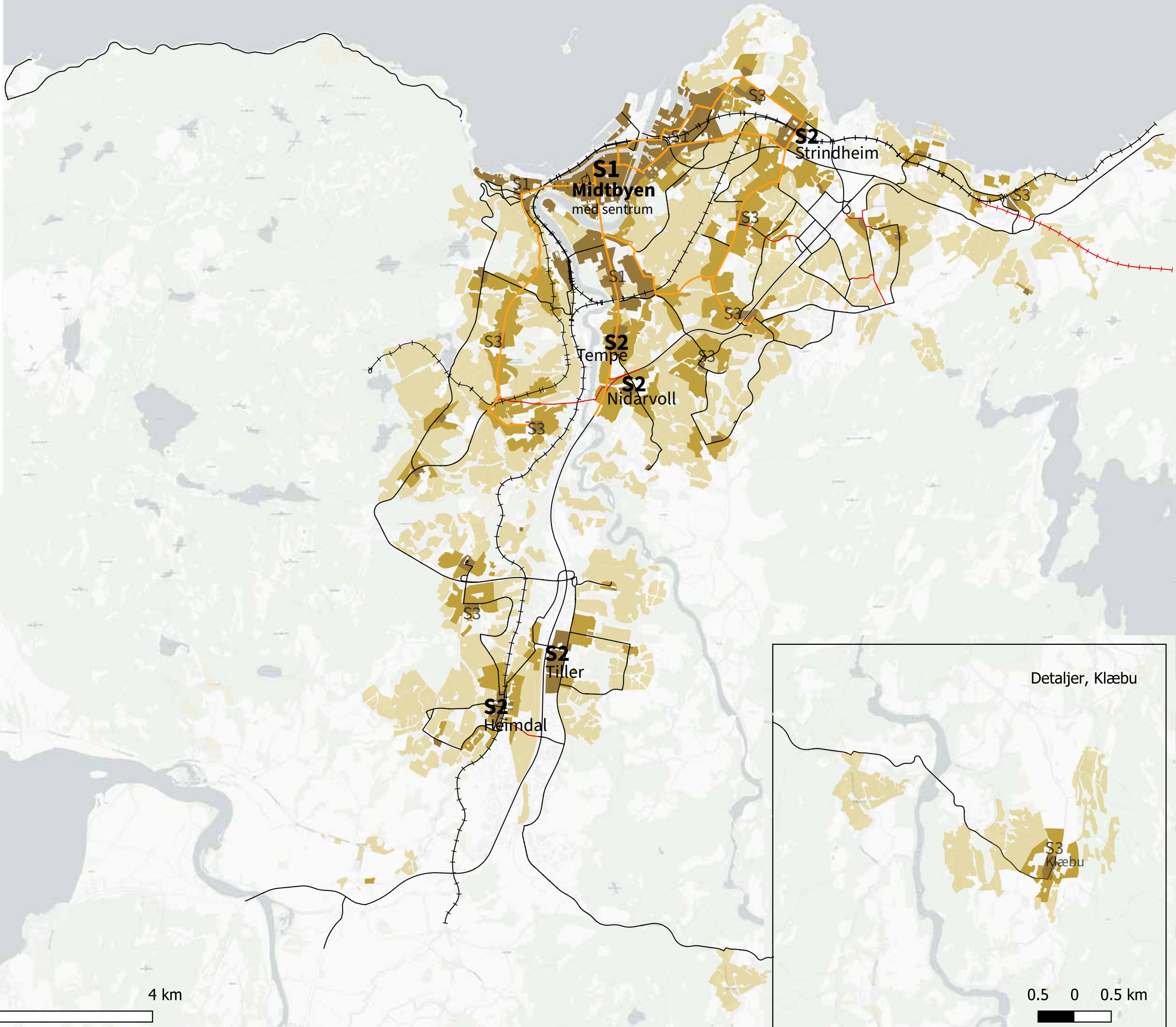
- Byggesone 1
- Byggesone 2
- Byggesone 3
- Byggesone 4
- Kollektivtraséer hvor det skal skje bymessig fortetting og transformasjon som følge av byutviklingsstrategien.

Samferdselslinjer NÅVÆRENDE

- Jernbane
- Sporveg
- Kollektivtrasé

Samferdselslinje FRAMTIDIG

- Jernbane
- Sporveg
- Kollektivtrasé



1

S1: Midtbyen + omkringliggende områder



S1: Sentrumsstrategiens omfang

2

S2: Bydelssentra, med kollektivknutepunkt: metrobuss/tog

3

S3: Lokale sentra, med robust befolkningsgrunnlag og sentral kollektivlinje

4

S4: Andre sentra, med robust befolkningsgrunnlag og godt kollektivtilbud

5

S5: Bygdesentra og andre små sentrum, som er viktige for et godt lokalmiljø.

Kollektivtraséer hvor det skal skje bymessig fortetting og transformasjon som følge av byutviklingsstrategien.

Samferdselslinjer NÅVÆRENDE

—+— Jernbane

—+— Sporveg

— Kollektivtraséer

Samferdselslinjer FREMTIDIG

—+— Jernbane

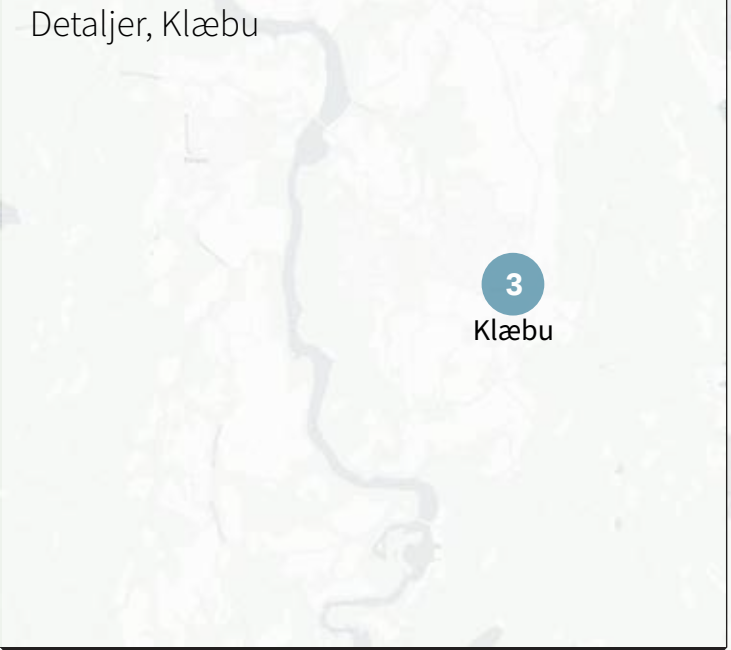
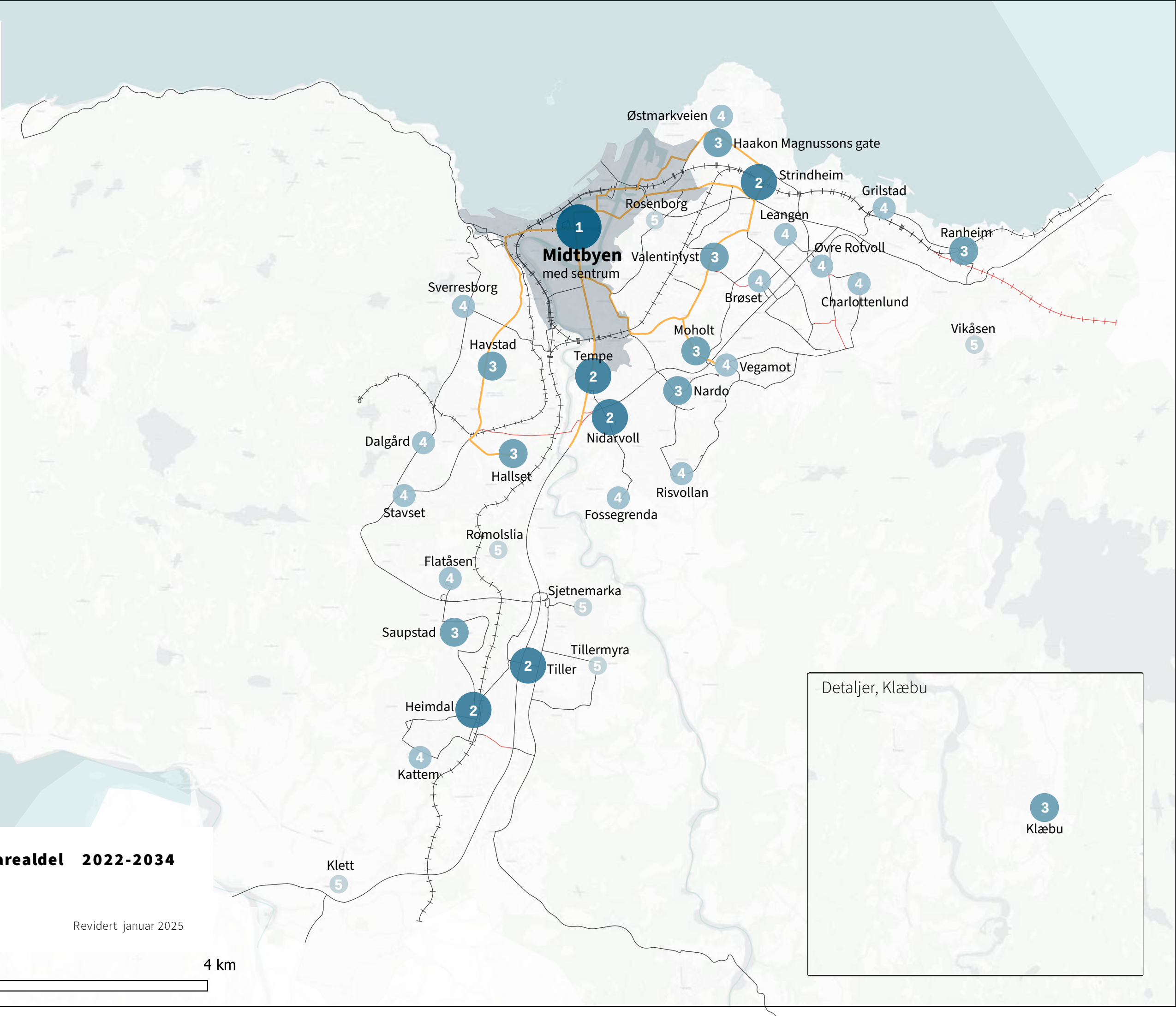
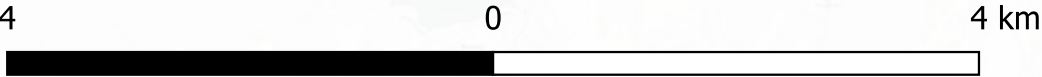
— Kollektivtraséer



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart
Lokale sentrum

Revidert januar 2025



Byggesoner og kombinerte formål

Her tillates:

- Byggesone 1 - publikumsrettede virksomheter
- Byggesone 2 - publikumsrettede virksomheter inntil 400 m2 BRA
- KB1 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål publikumsrettede og arbeidsplassintensive virksomheter (uten bolig)

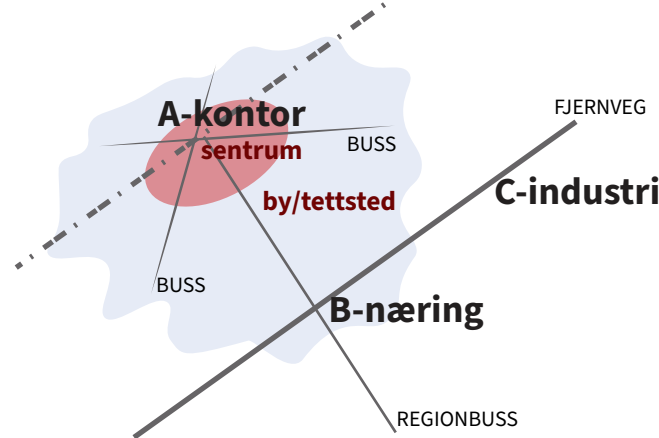
- S1 - S3** Større sentrumskjerner hvor arbeidsplassintensive virksomheter tillates
- Områder hvor arbeidsplassintensive virksomheter tillates i både byggesone 1 og 2, og fra andre etasje og opp innenfor formålet næringsbebyggelse

Næringsformål

For næringsvirksomheter med få besøkende og/eller stort arealbehov

- Nåværende
- Framtidig

ABC-prinsippet



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart
Rett virksomhet på rett sted

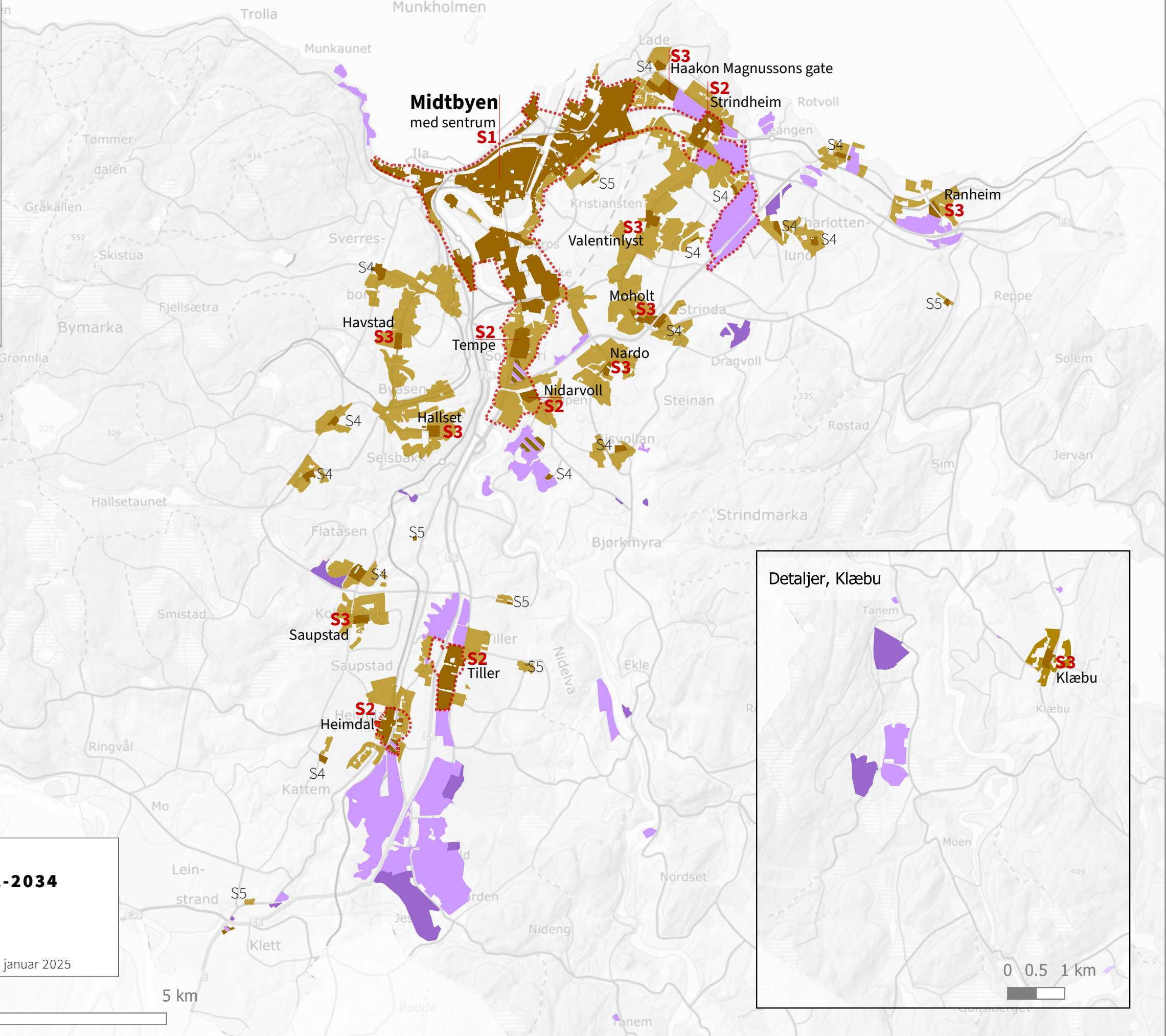
Revidert januar 2025

5

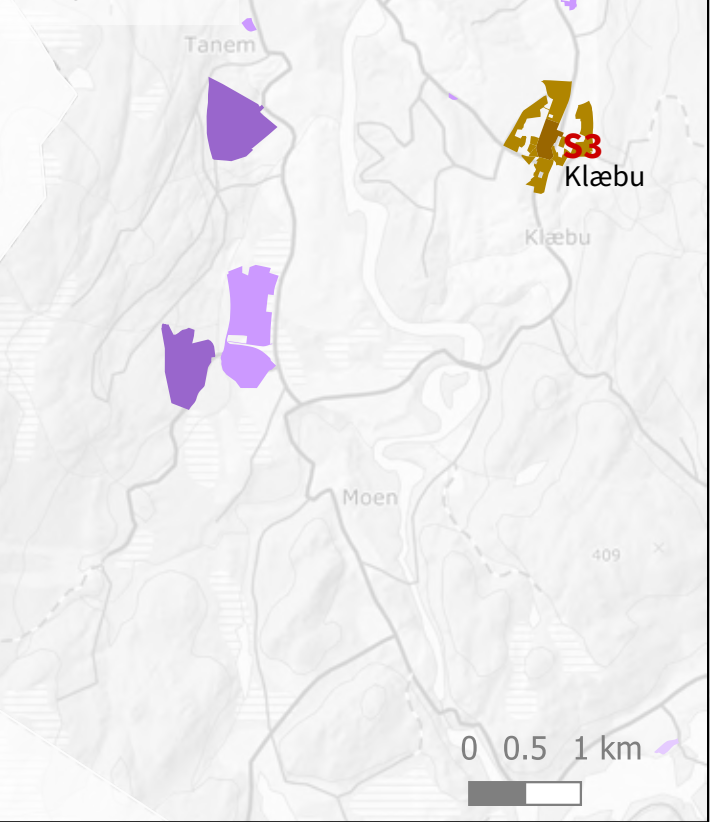
0

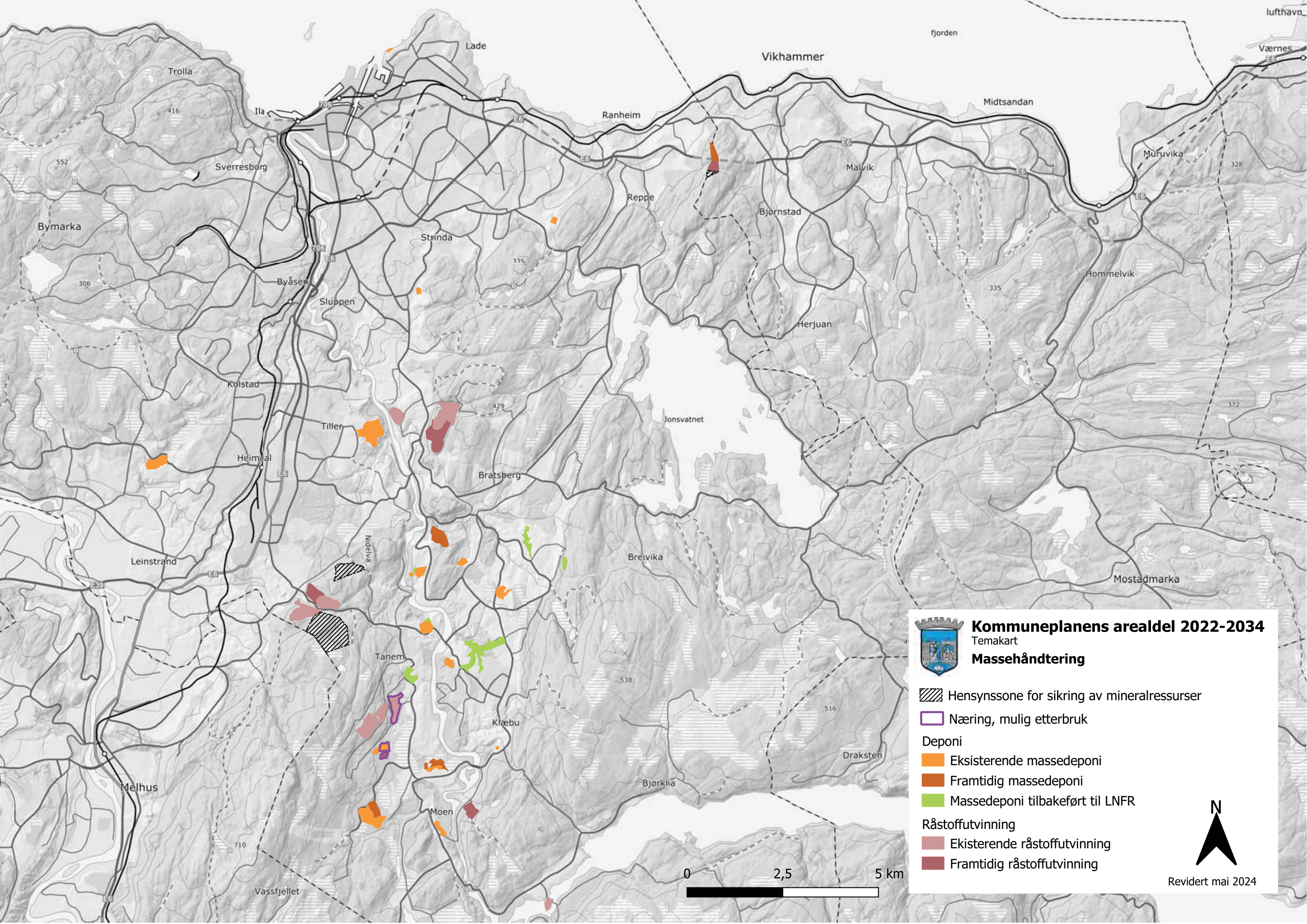
5 km

Tråante



Detaljer, Klæbu







Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Massehåndtering



Hensynssone for sikring av mineralressurser



Næring, mulig etterbruk

Deponi



Eksisterende massedeponi



Framtidig massedeponi



Massedeponi tilbakeført til LNFR

Råstoffutvinning



Ekisterende råstoffutvinning



Framtidig råstoffutvinning

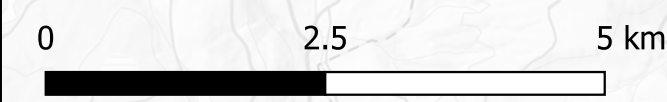
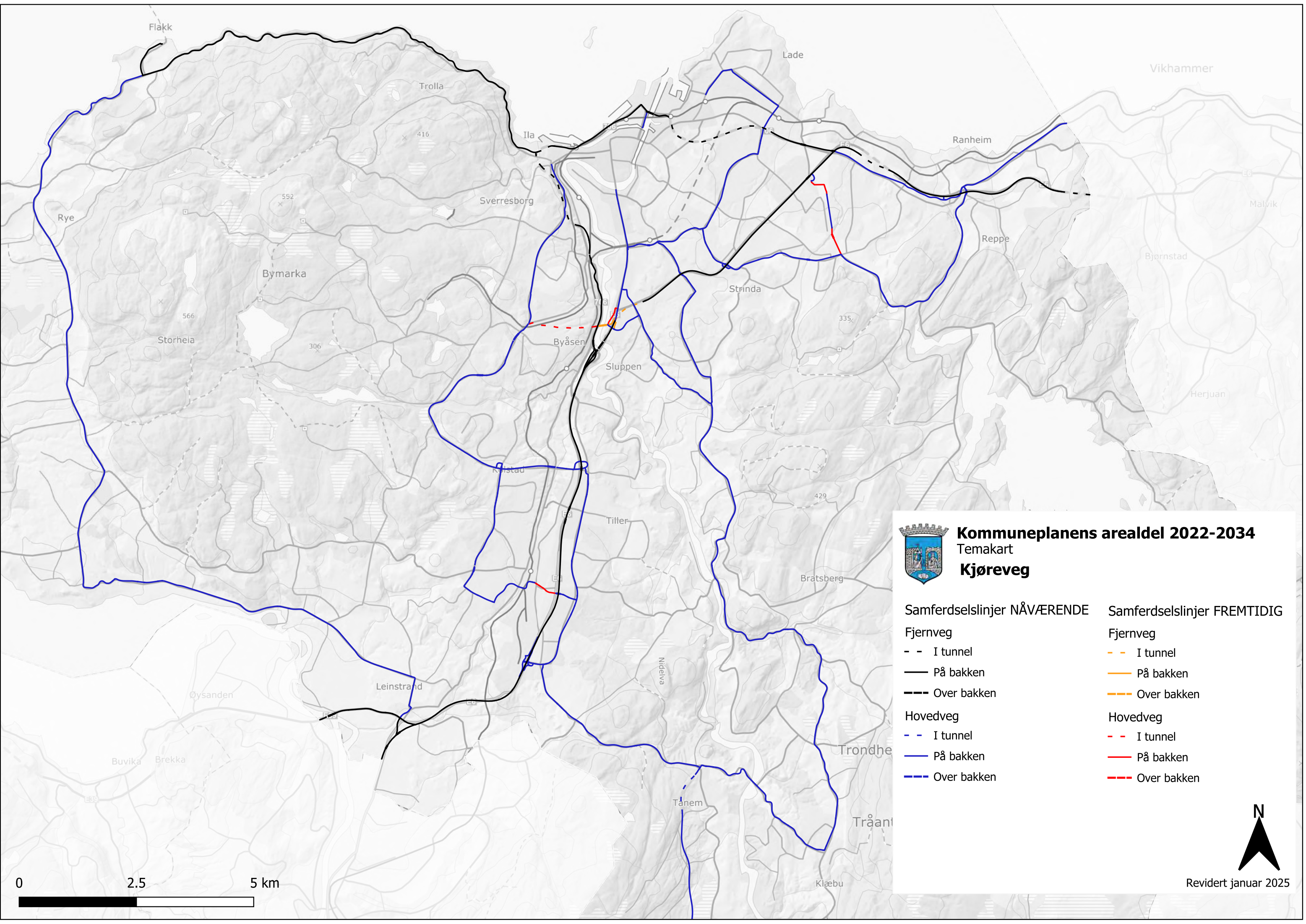


N

02,55 km



Revidert mai 2024





Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Kjøreveg

Samferdselslinjer NÅVÆRENDE

Fjernveg

- - I tunnel

— På bakken

— Over bakken

Hovedveg

- - I tunnel

— På bakken

— Over bakken

Samferdselslinjer FREMTIDIG

Fjernveg

- - I tunnel

— På bakken

— Over bakken

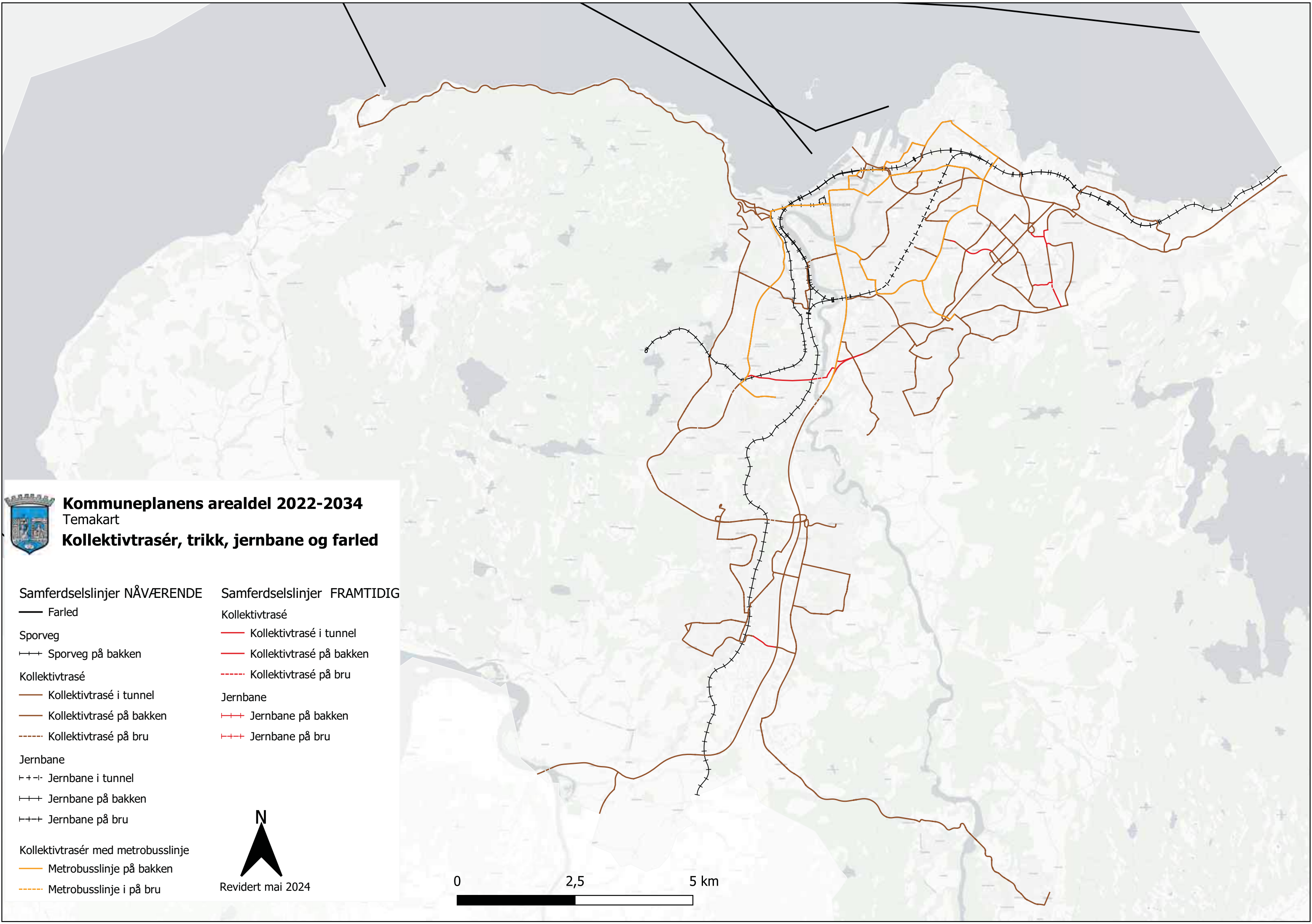
Hovedveg

- - I tunnel

— På bakken

— Over bakken

Revidert januar 2025



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Kollektivtrasér, trikk, jernbane og farled

Samferdselslinjer NÅVÆRENDE

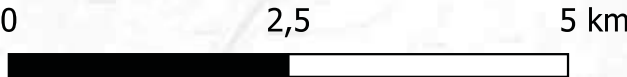
- Farled
- Sporveg
- Sporveg på bakken
- Kollektivtrasé
- Kollektivtrasé i tunnel
- Kollektivtrasé på bakken
- Kollektivtrasé på bru

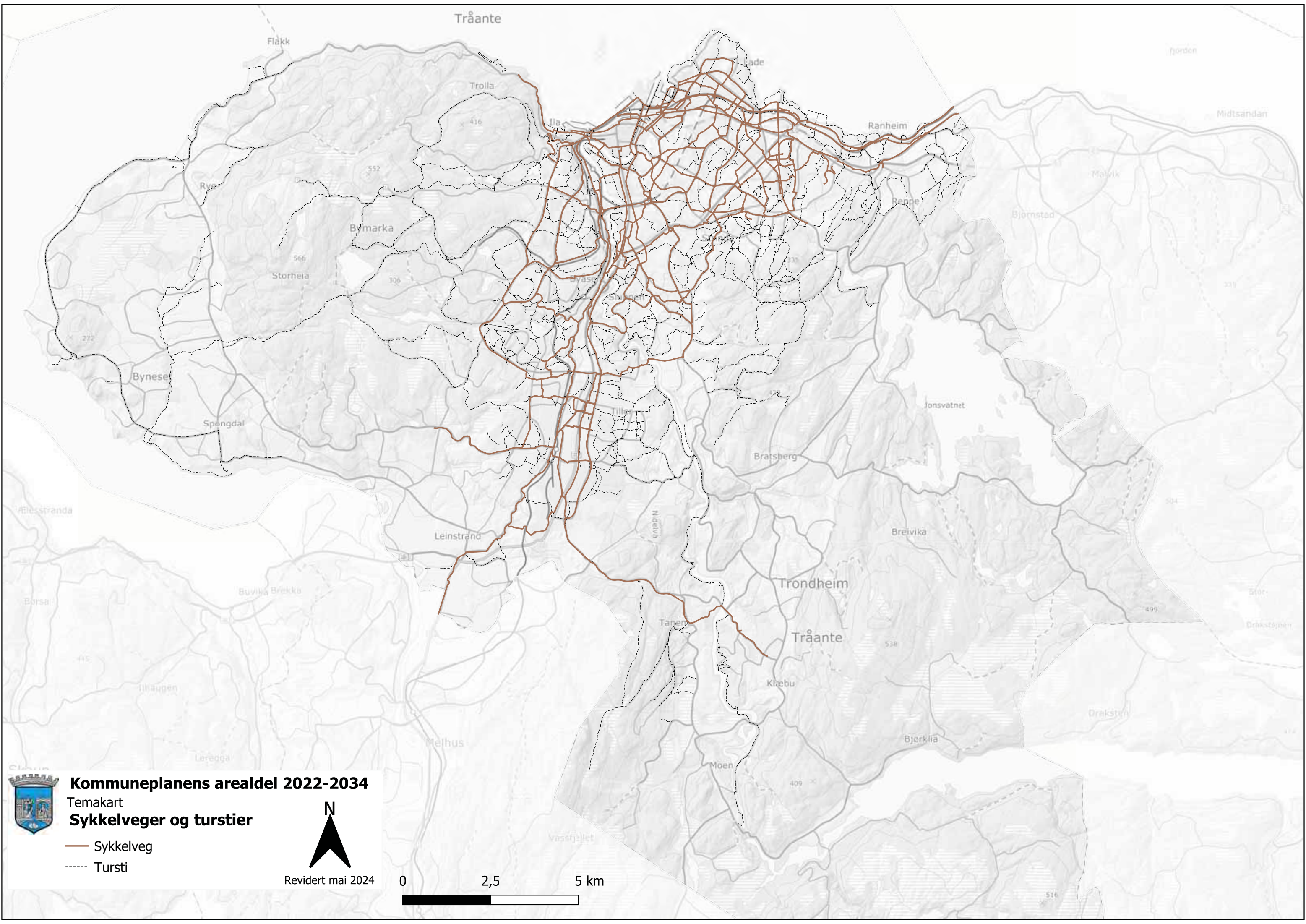
- Jernbane
- Jernbane i tunnel
 - Jernbane på bakken
 - Jernbane på bru

- Kollektivtrasér med metrobusslinje
- Metrobusslinje på bakken
 - Metrobusslinje i på bru

Samferdselslinjer FRAMTIDIG

- Kollektivtrasé
- Kollektivtrasé i tunnel
 - Kollektivtrasé på bakken
 - Kollektivtrasé på bru
- Jernbane
- Jernbane på bakken
 - Jernbane på bru





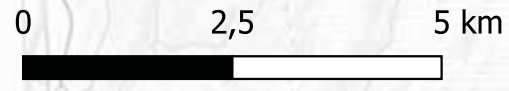
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

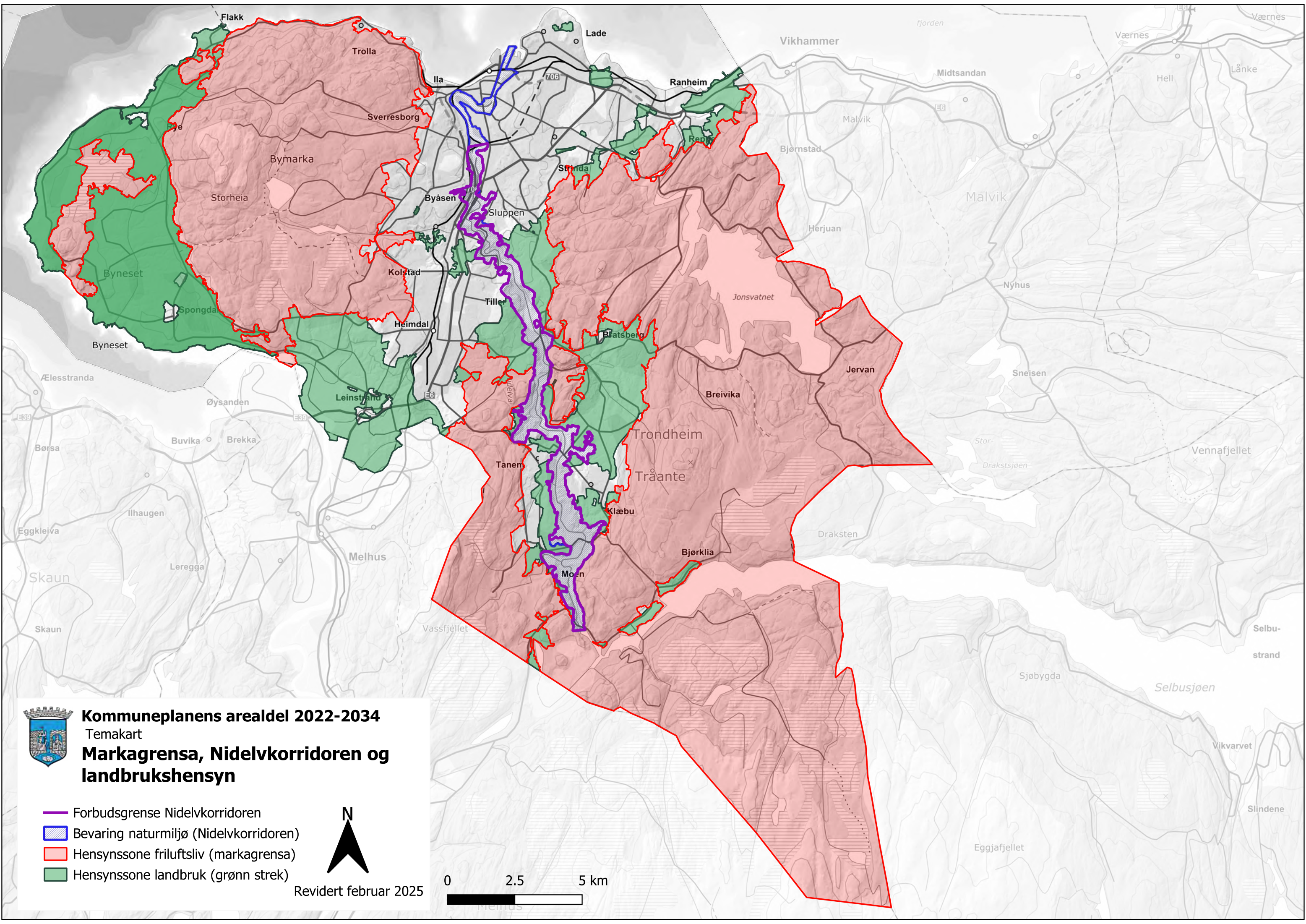
Temakart
Sykkelveger og turstier

- Sykkelveg
- - - Tursti



Revidert mai 2024



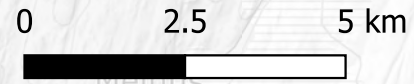


Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Markagrensa, Nidelvkorridoren og landbrukshensyn

- Forbudsgrense Nidelvkorridoren
- Bevaring naturmiljø (Nidelvkorridoren)
- Hensynssone friluftsliv (markagrensa)
- Hensynssone landbruk (grønn strek)

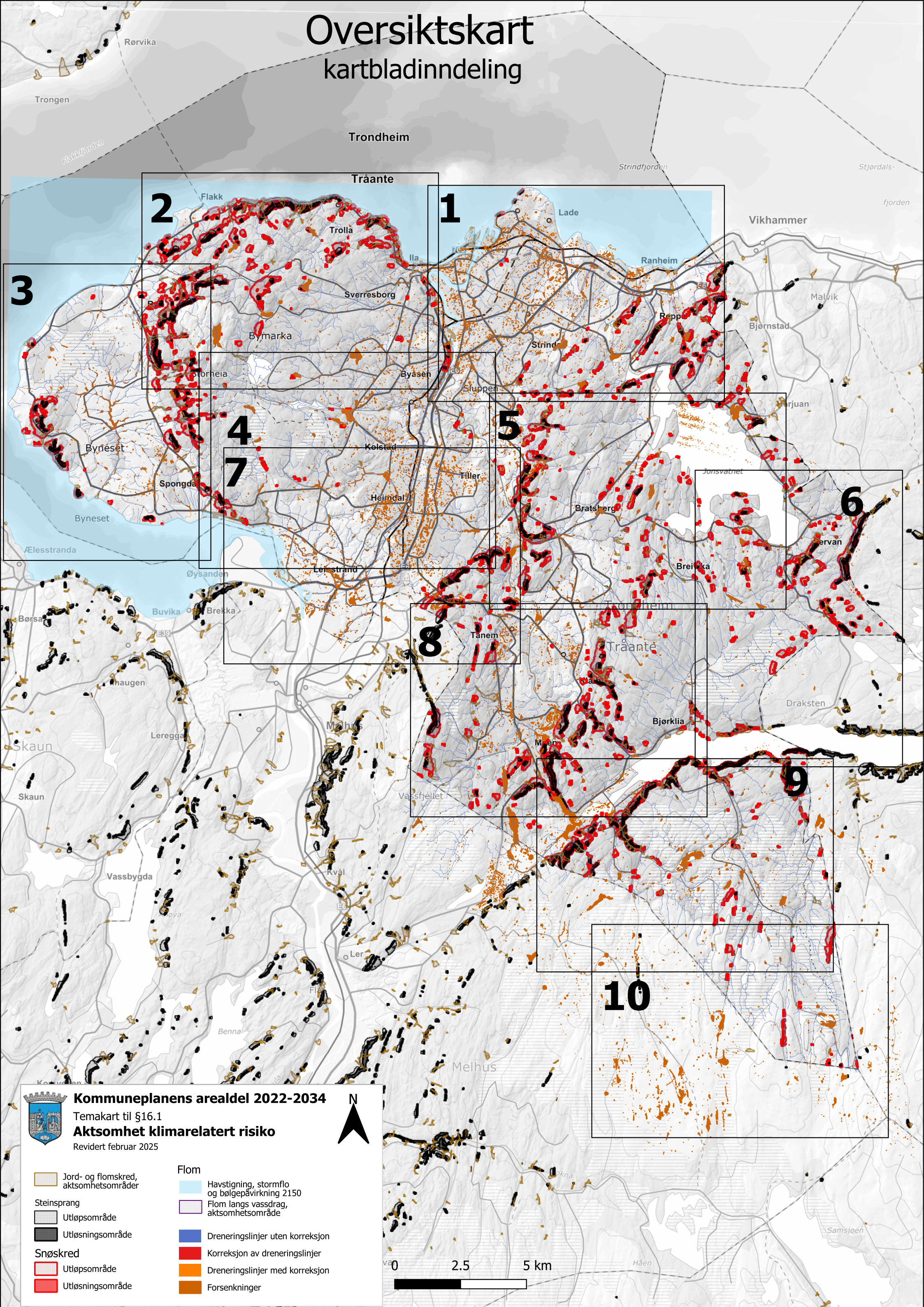


Revidert februar 2025



Oversiktskart

kartbladinndeling



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart til §16.1

Aktusomhet klimarelatert risiko

Revidert februar 2025



Jord- og flomskred, aktusomhetsområder

Steinsprang

Utløpsområde

Utløsningsområde

Snøskred

Utløpsområde

Utløsningsområde

Flom

Havstigning, stormflo og bølgepåvirkning 2150

Flom langs vassdrag, aktusomhetsområde

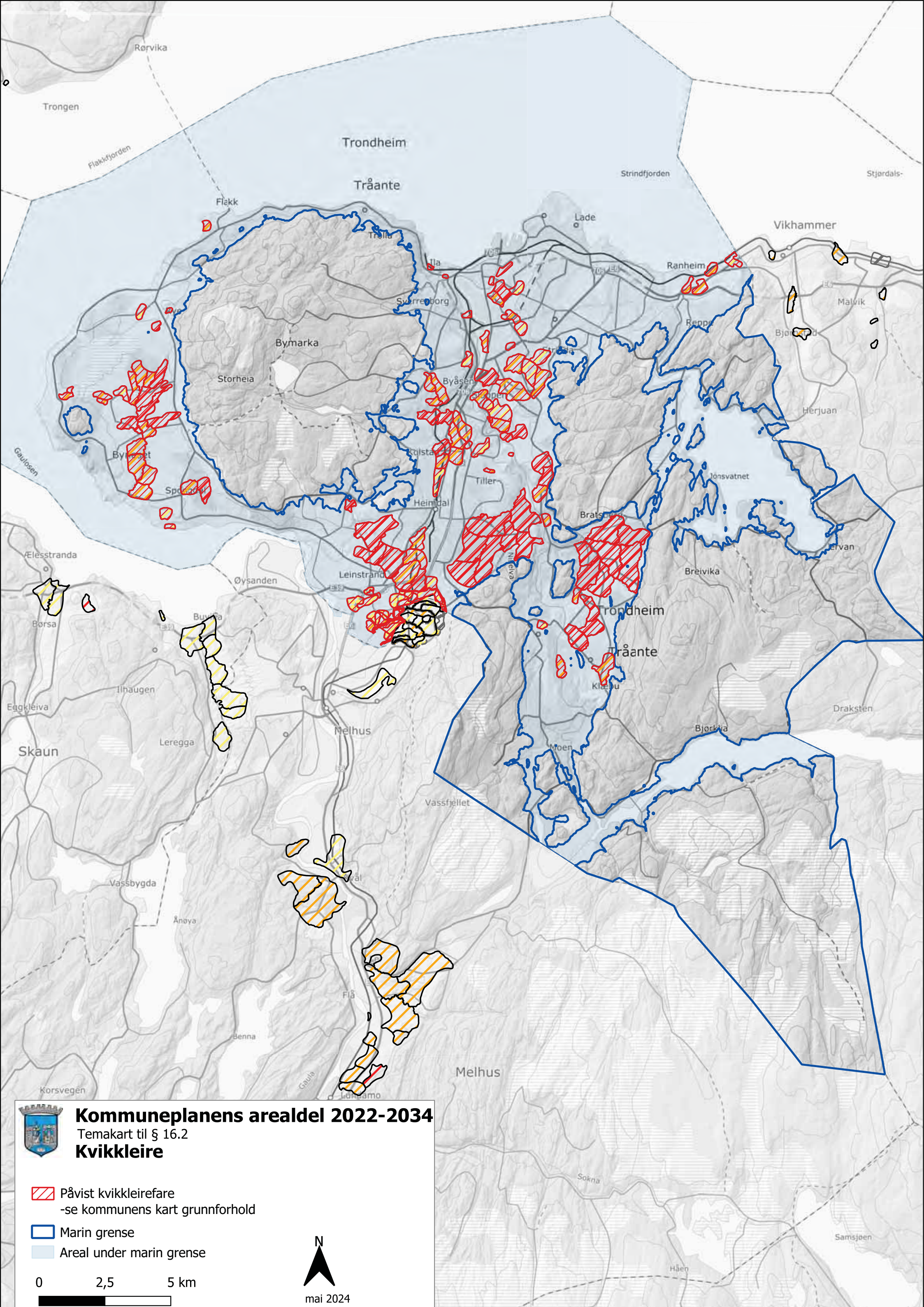
Dreneringslinjer uten korreksjon

Korreksjon av dreneringslinjer

Dreneringslinjer med korreksjon

Forsenkninger

0 2.5 5 km



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart til § 16.2

Kvikkleire

 Påvist kvikkleirefare
-se kommunens kart grunnforhold

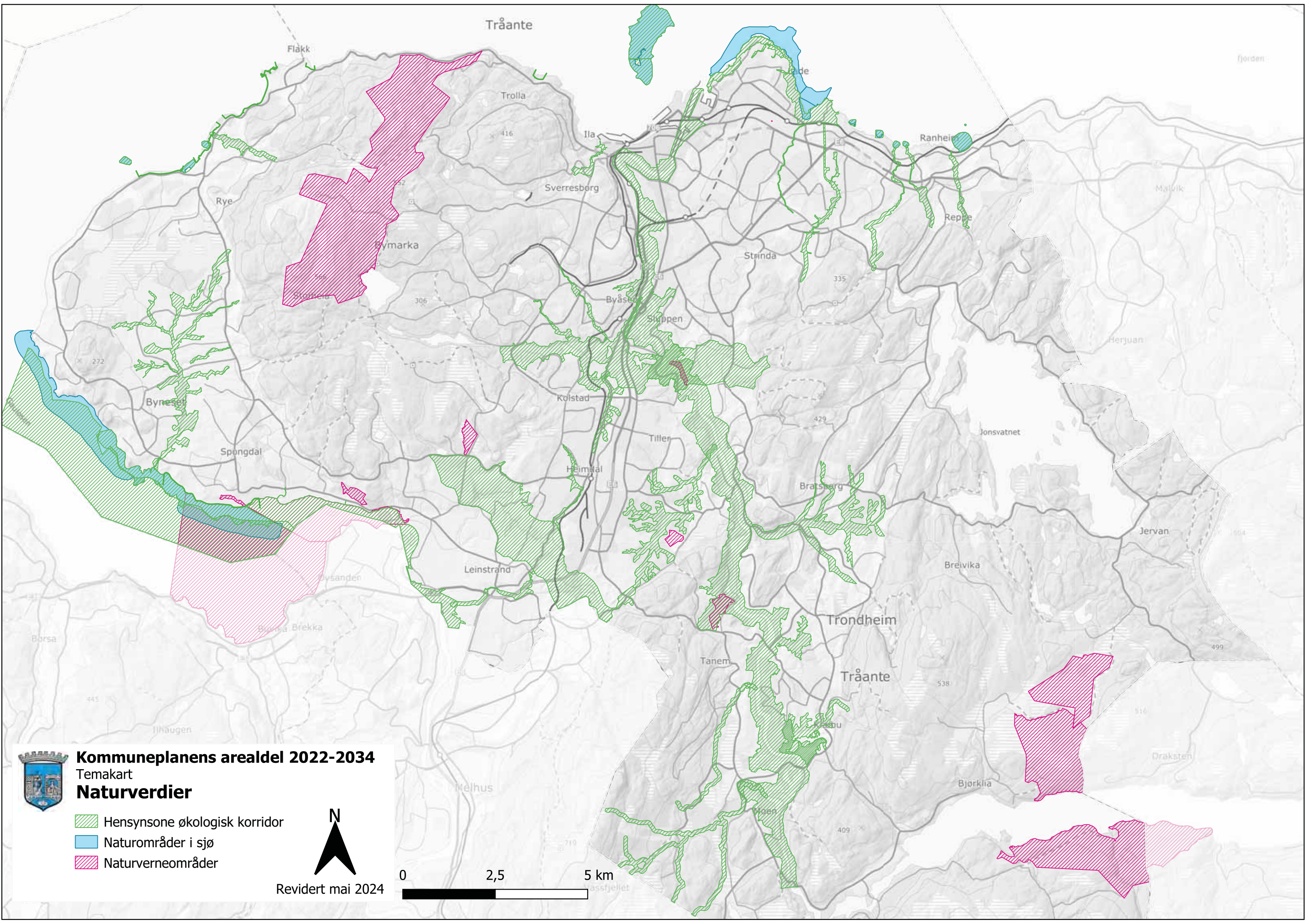
 Marin grense

 Areal under marin grense

0 2,5 5 km



mai 2024



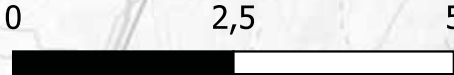
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

**Temakart
Naturverdier**

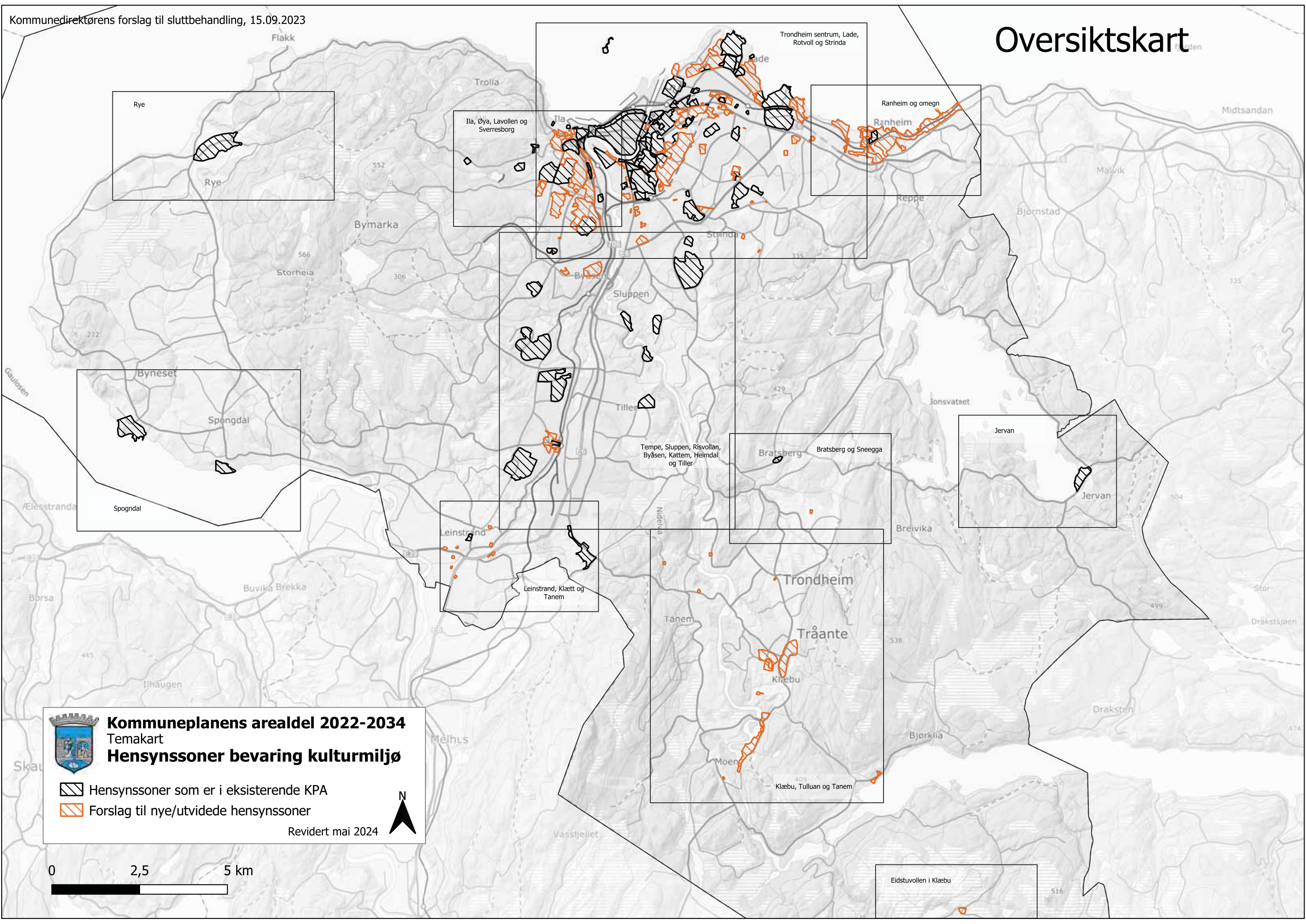
-  Hensynsone økologisk korridor
-  Naturområder i sjø
-  Naturverneområder



Revidert mai 2024



Oversiktskart





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Hensynssoner bevaring kulturmiljø



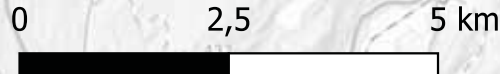
Hensynssoner som er i eksisterende KPA



Forslag til nye/utvidede hensynssoner

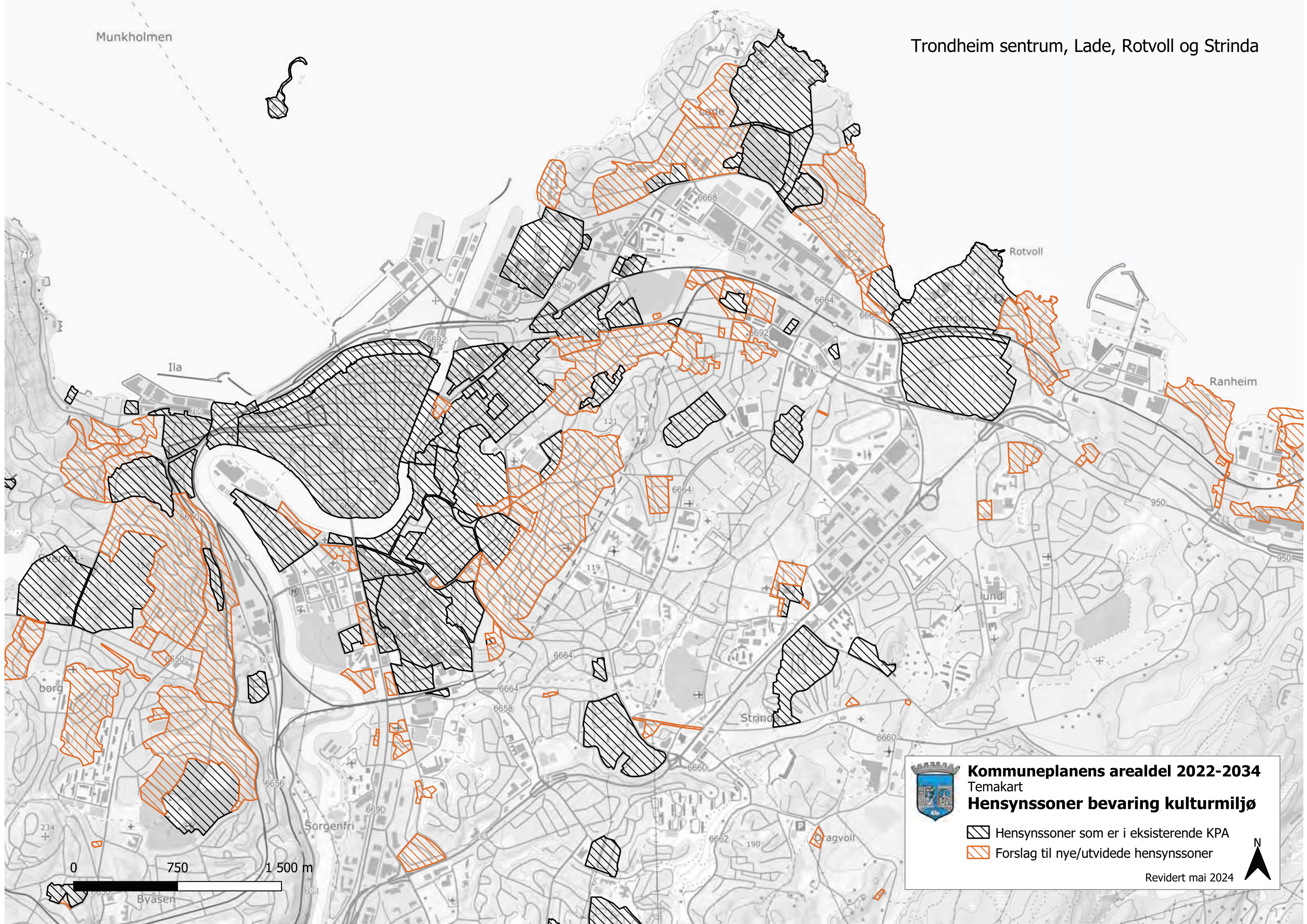
Revidert mai 2024





Munkholmen

Trondheim sentrum, Lade, Rotvoll og Strinda



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

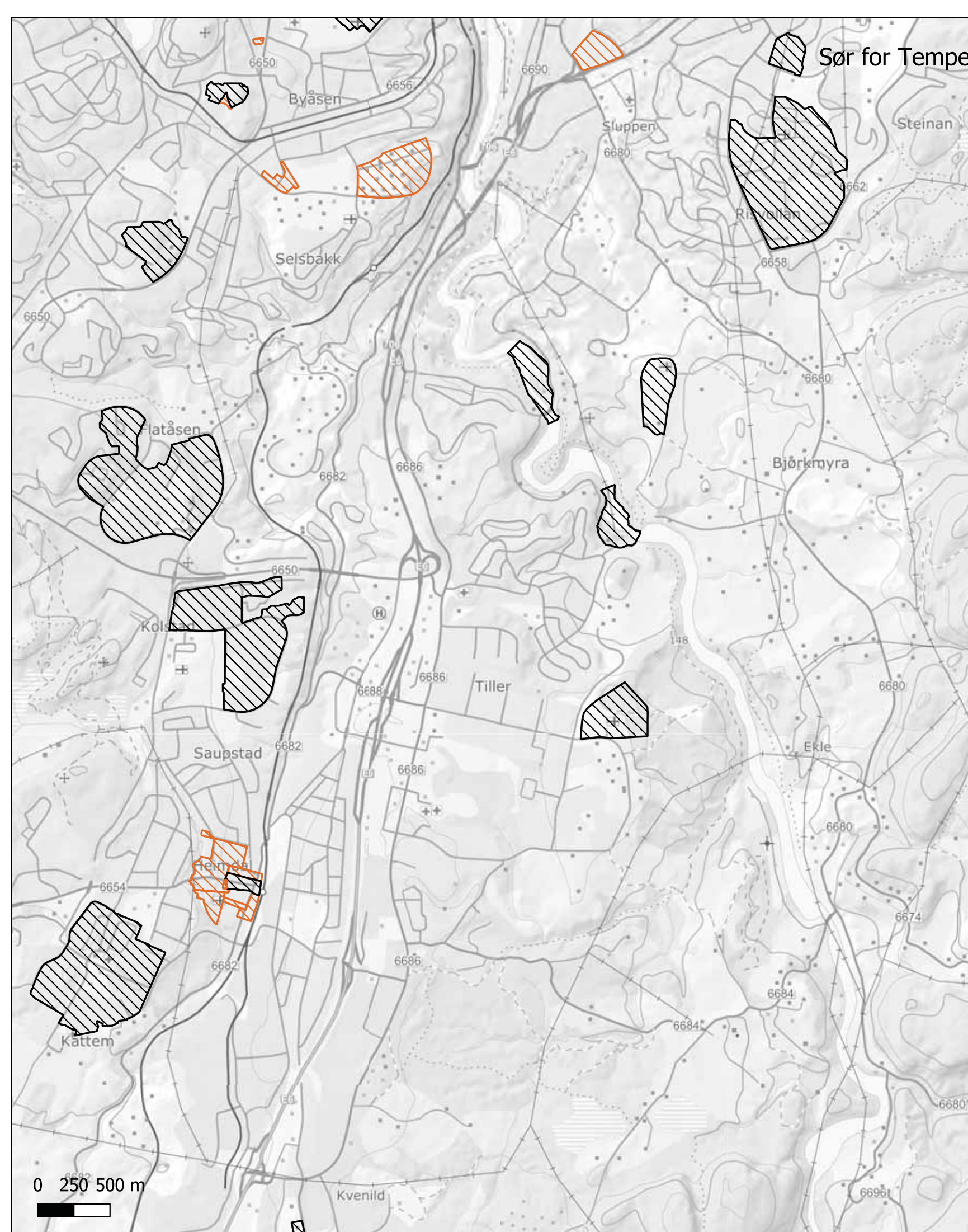
Hensynssoner bevaring kulturmiljø

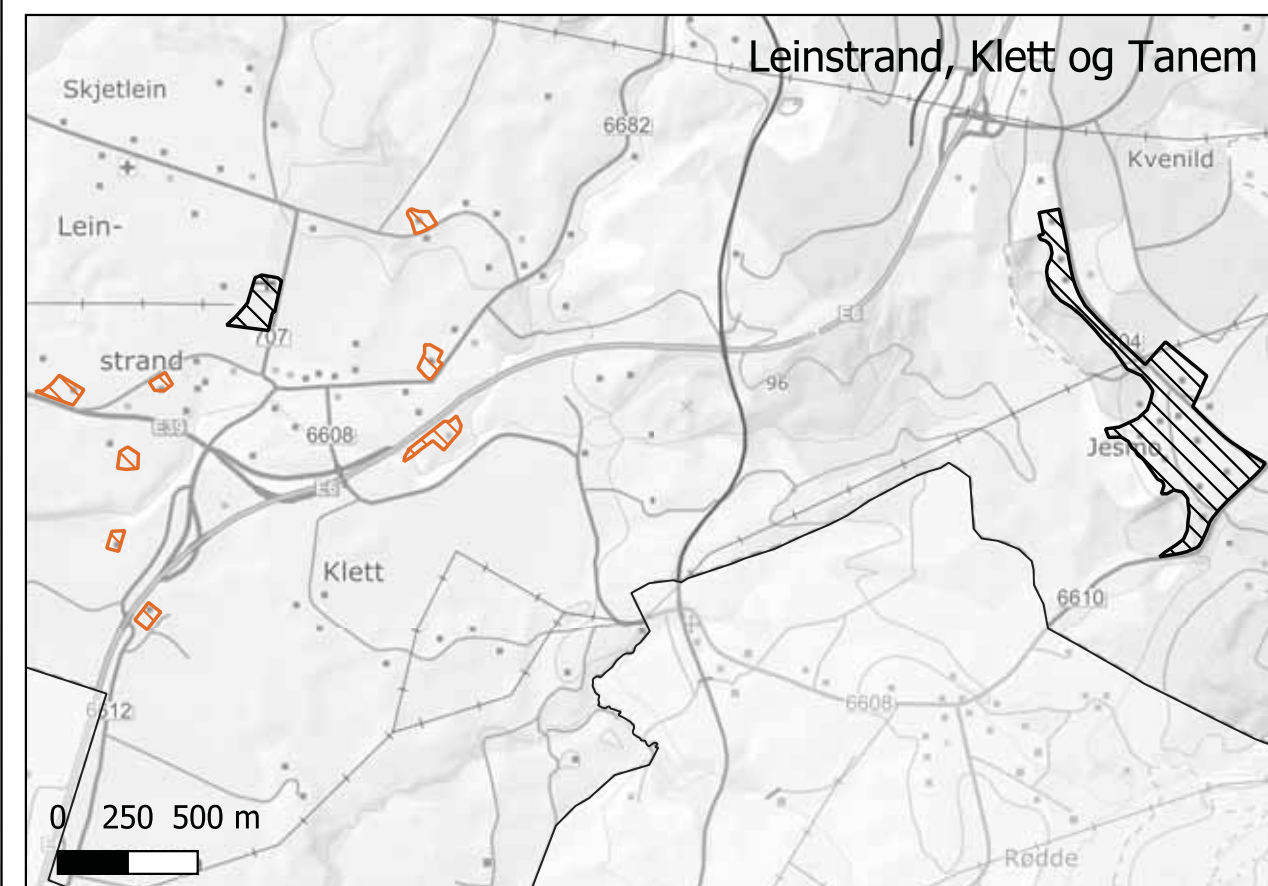
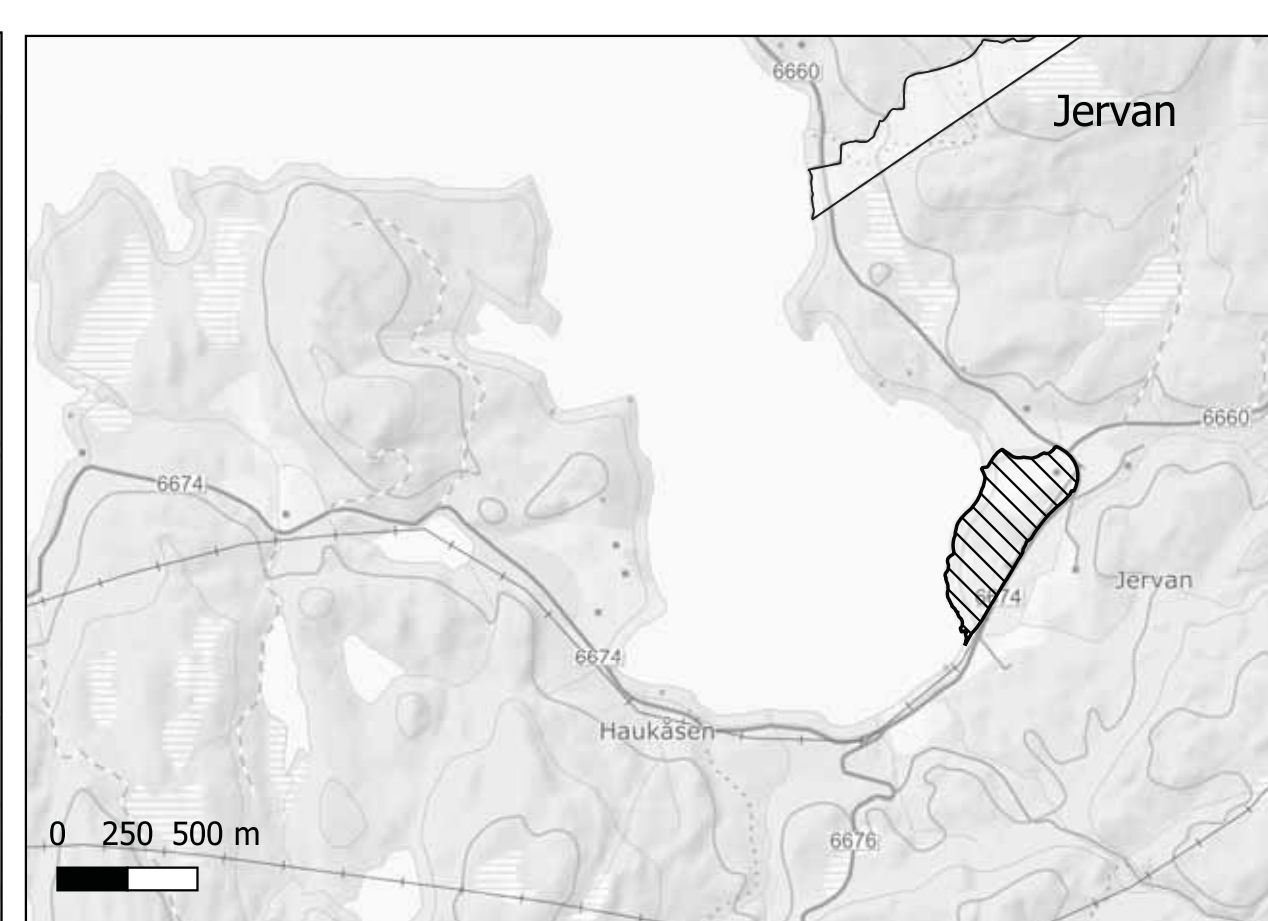
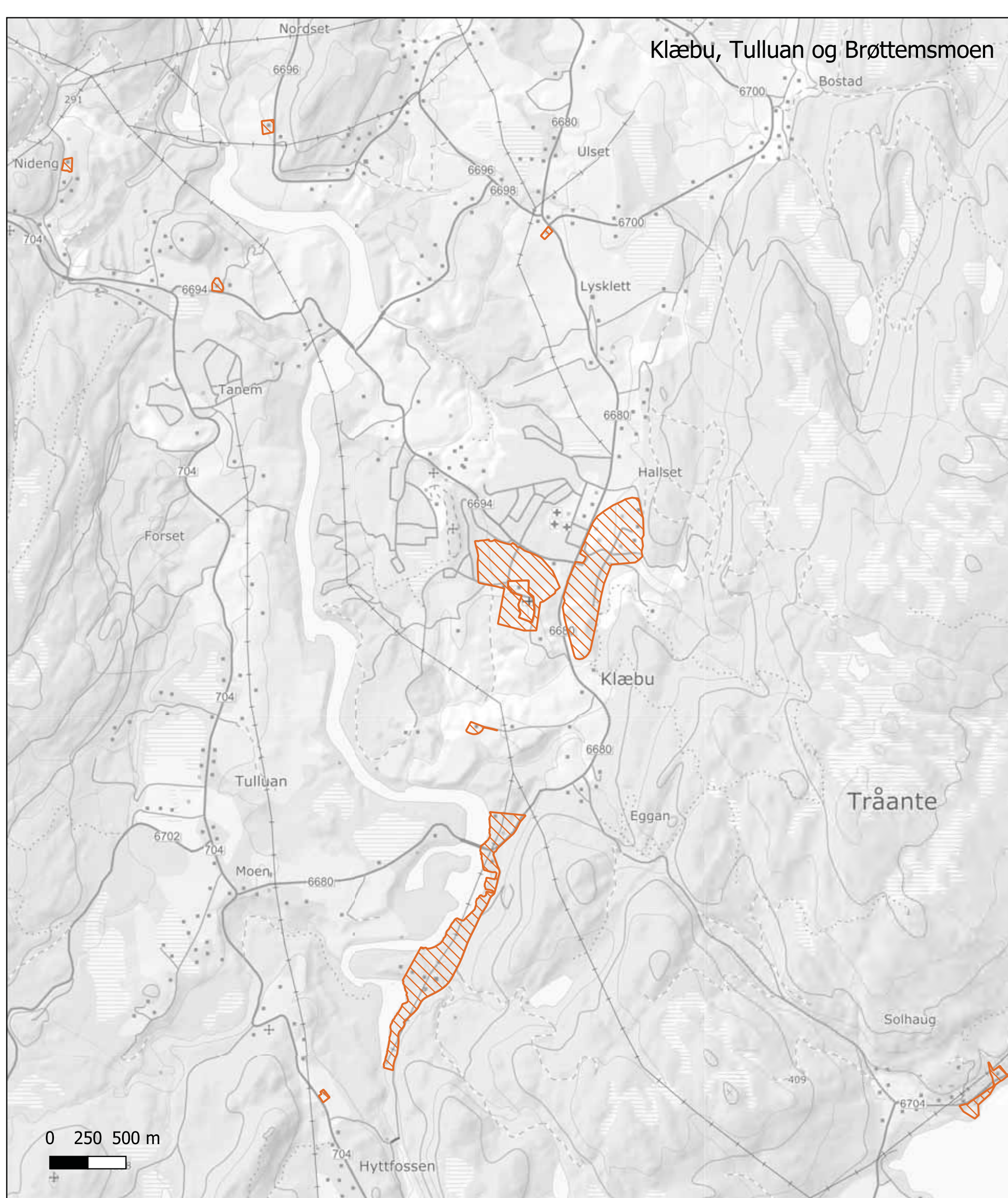
 Hensynssoner som er i eksisterende KPA

 Forslag til nye/utvidede hensynssoner

Revidert mai 2024





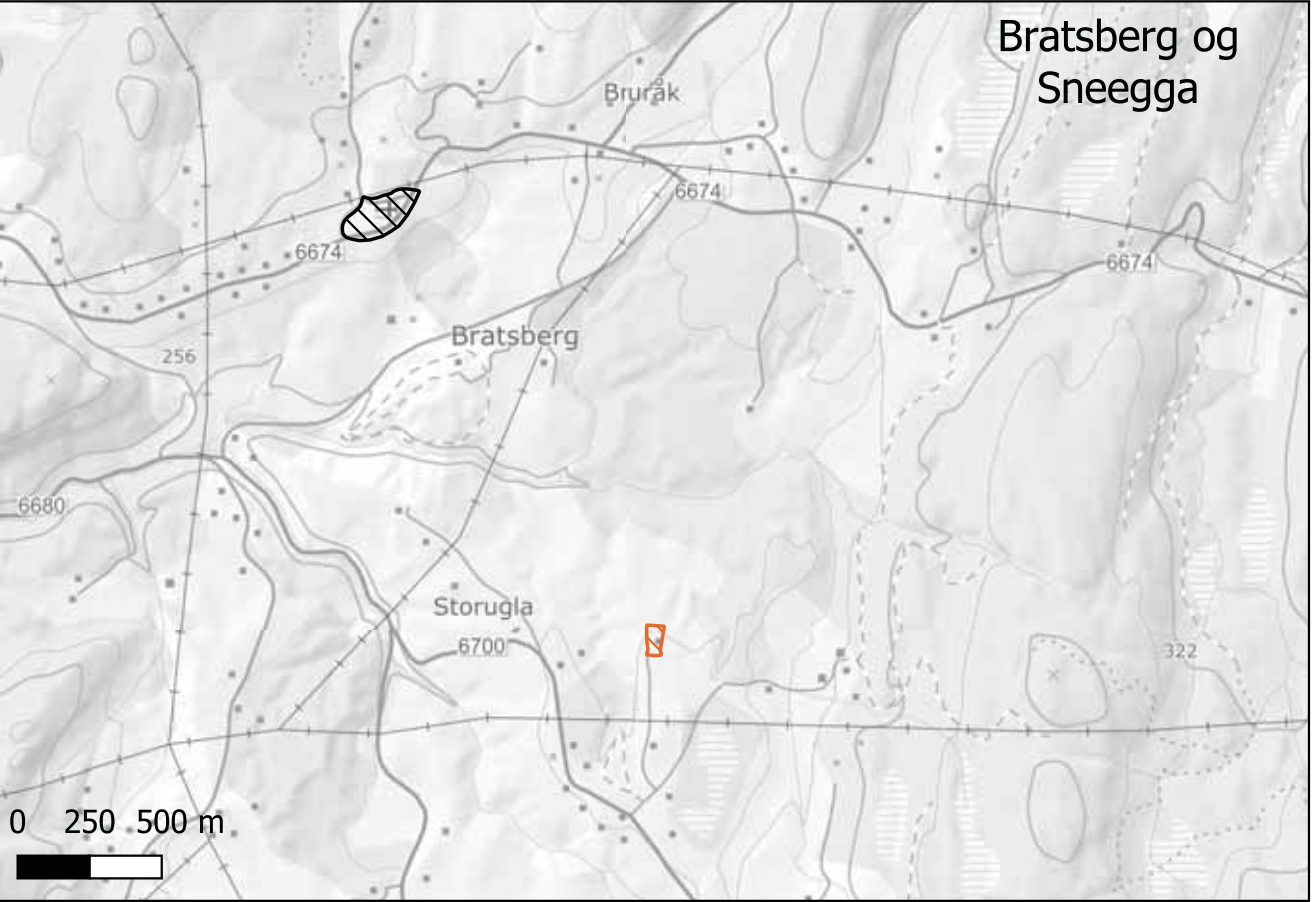
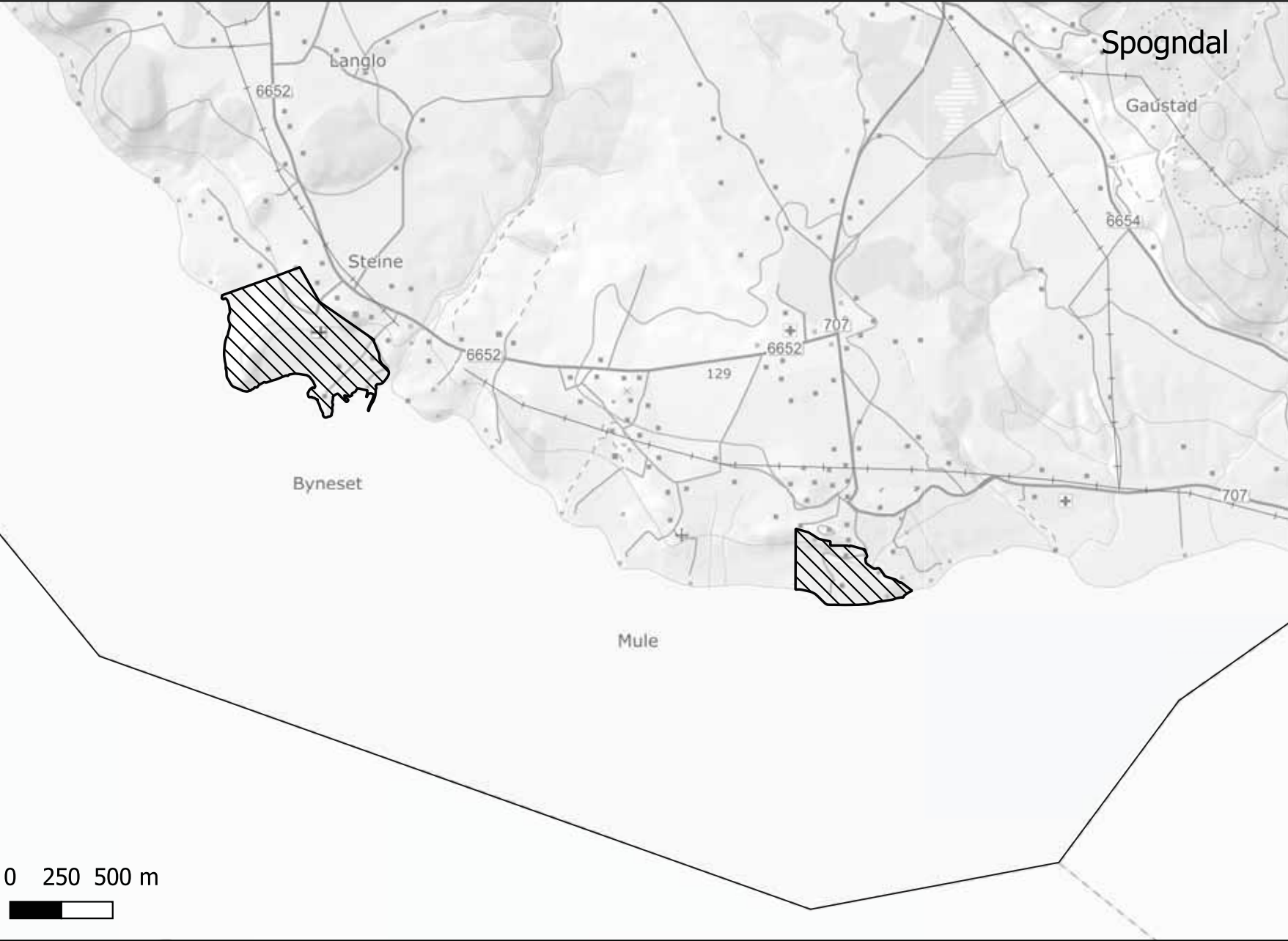
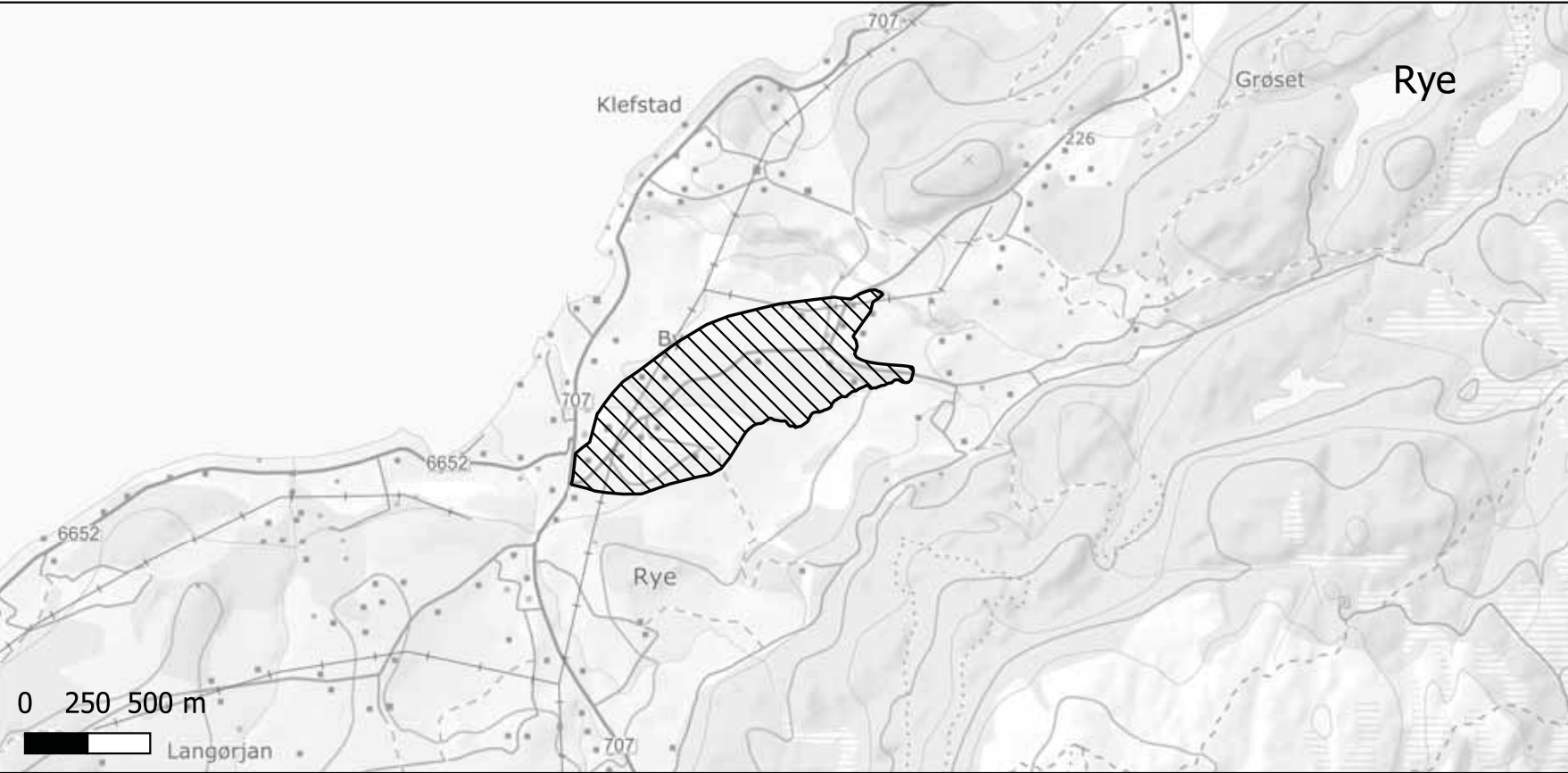


 **Kommuneplanens arealdel 2022-2034**
Temakart
Hensynssoner bevaring kulturmiljø

 Hensynssoner som er i eksisterende KPA
 Forslag til nye/utvidede hensynssoner

Revidert mai 2024

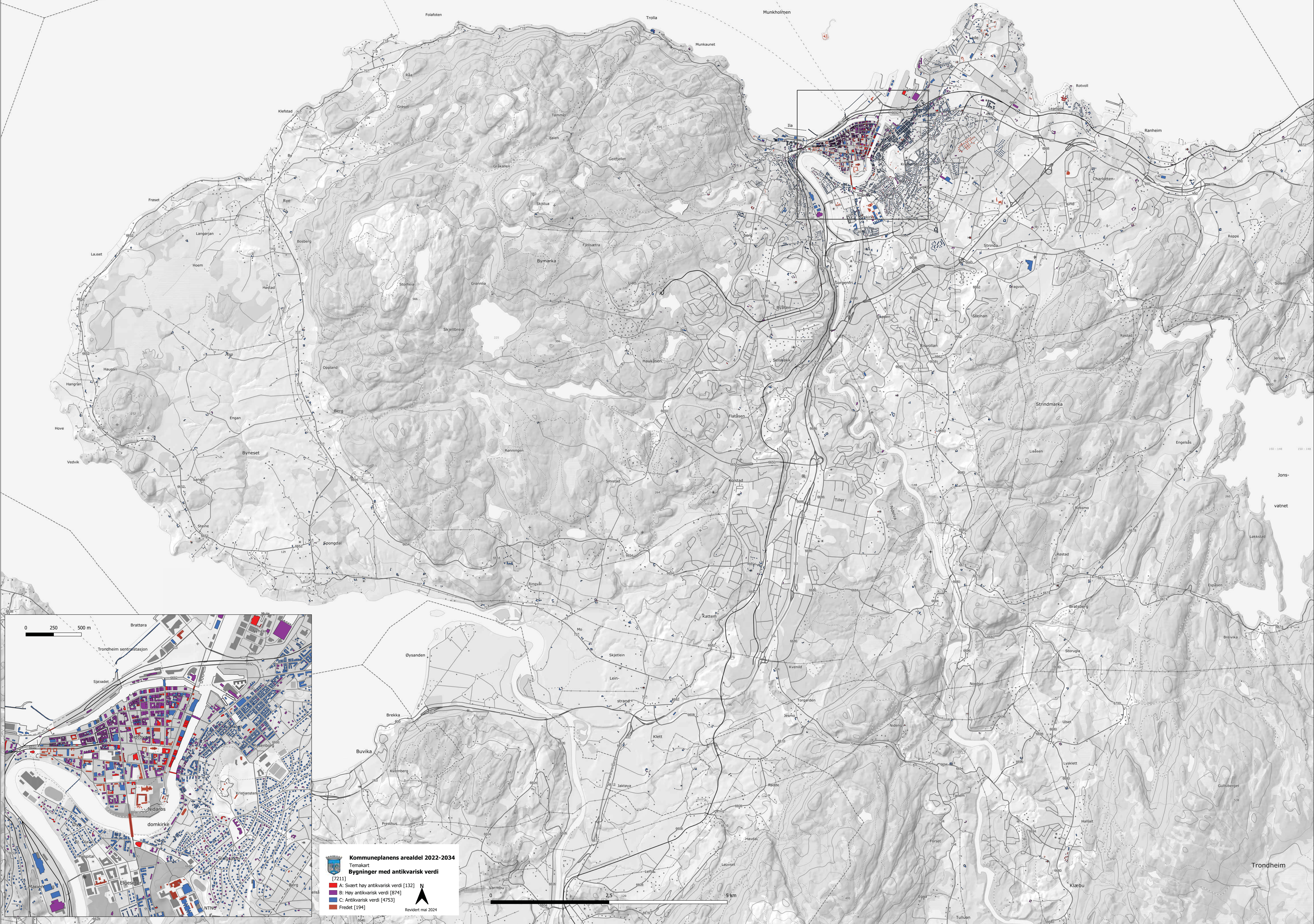
N

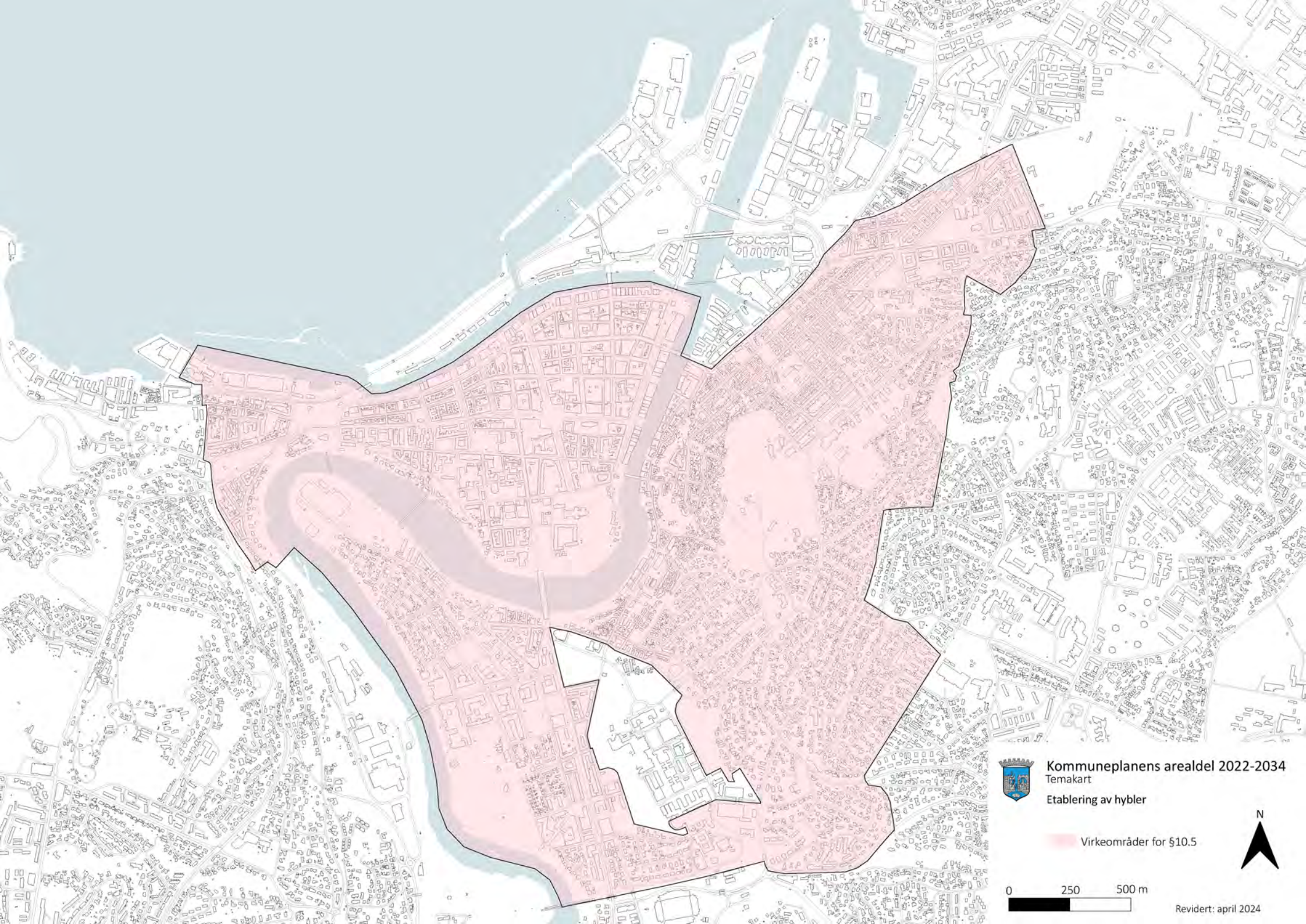


 **Kommuneplanens arealdel 2022-2034**
Temakart
Hensynssoner bevaring kulturmiljø

 Hensynssoner som er i eksisterende KPA
 Forslag til nye/utvidede hensynssoner

Revidert mai 2024 

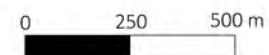




Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart

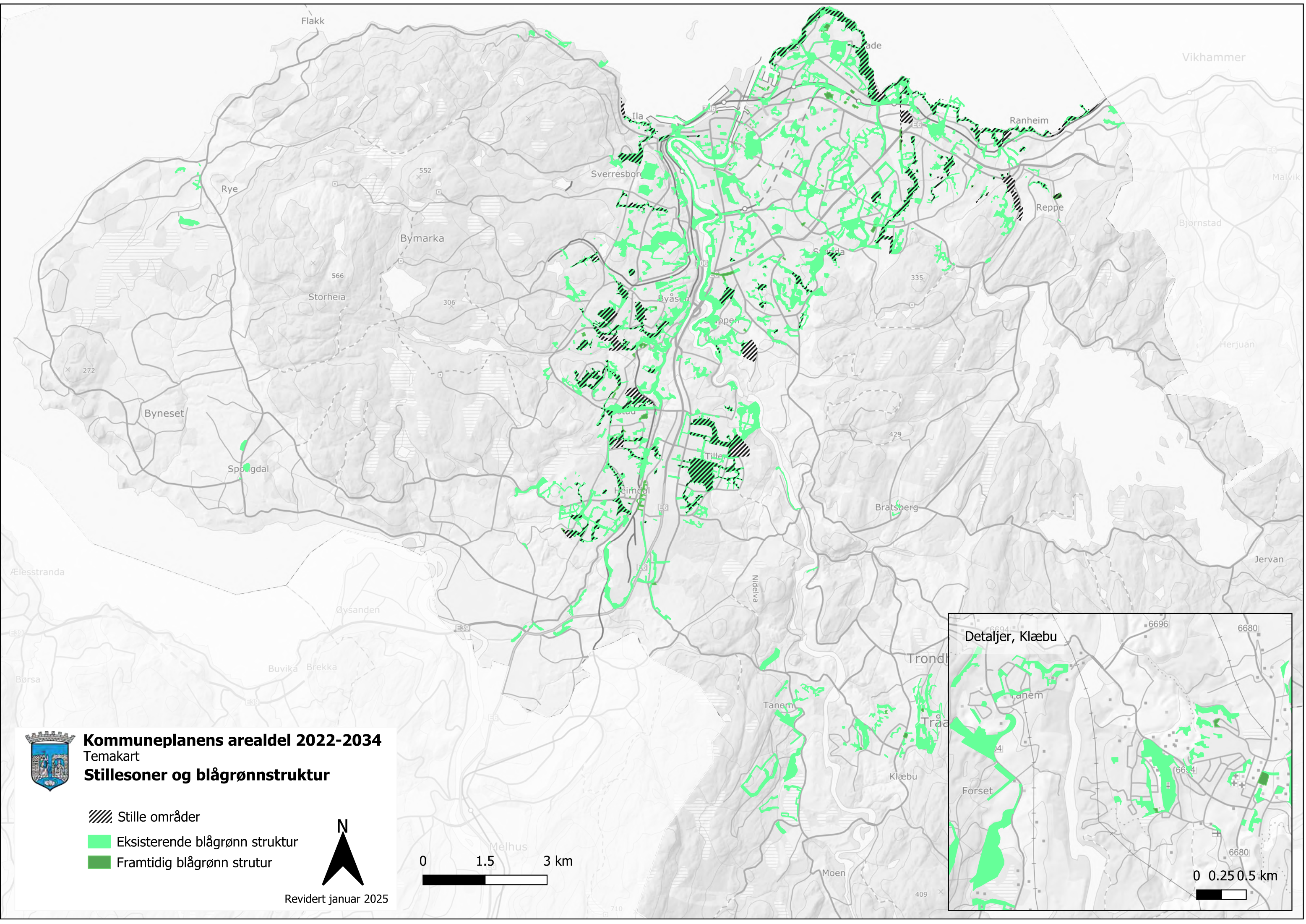
Etablering av hybler

Virkeområder for \$10.5



Revidert: april 2024







Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Stillesoner og blågrønnstruktur

 Stille områder

 Eksisterende blågrønn struktur

 Framtidig blågrønn strukur



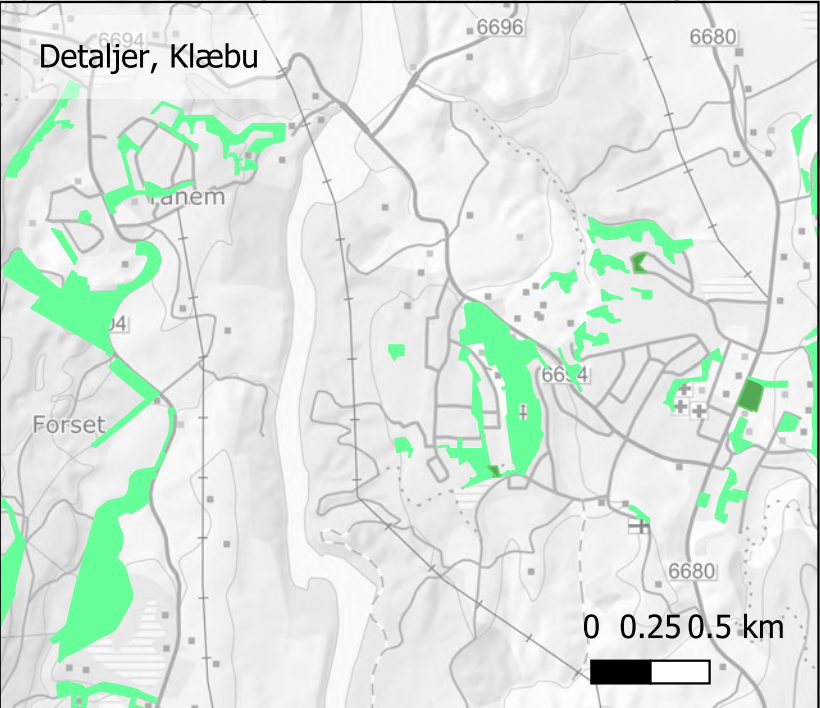
Revidert januar 2025

0

1.5

3 km







Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Idrettsanlegg

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

KB2

Idrettsanlegg

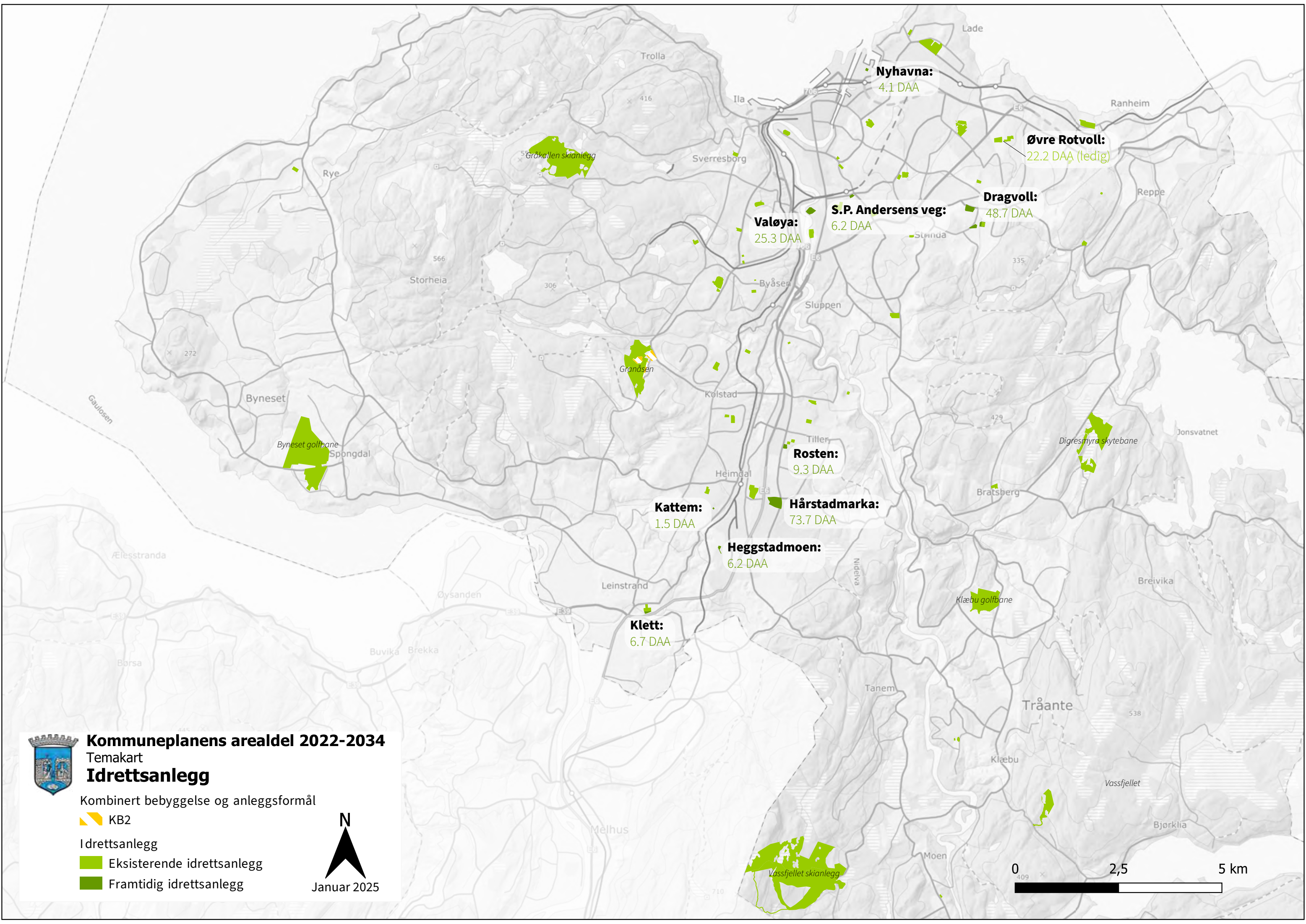
Eksisterende idrettsanlegg

Framtidig idrettsanlegg



Januar 2025

0 2,5 5 km





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Soner for beregning av blågrønn faktor

 Byggesone 1 og 2*

 Byggesone 3 og 4*

 Bynaturpark

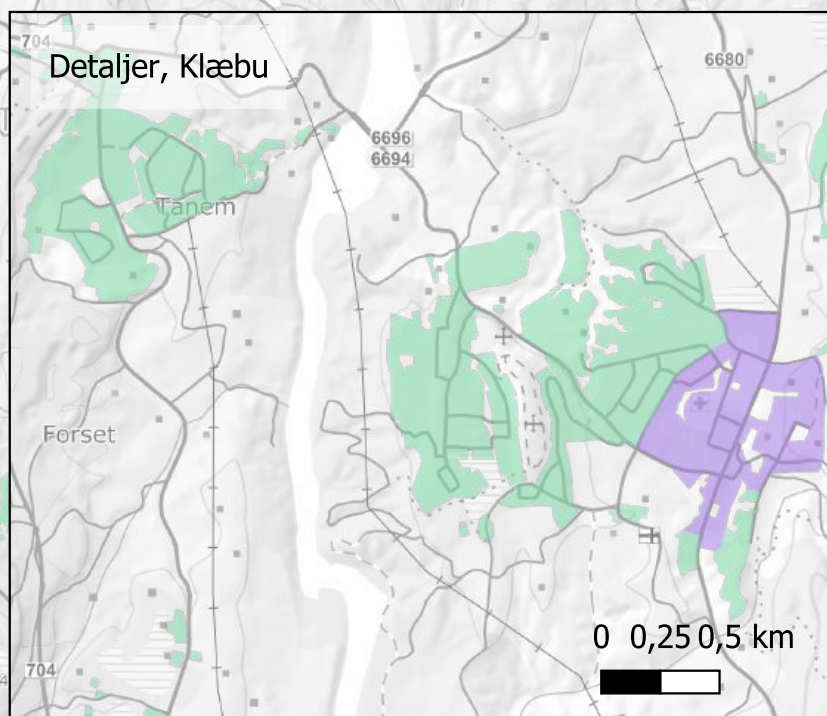
* I tillegg er områder til offentlig tjenesteyting og idrettsformål tillagt byggesonene basert på nærhet.

Revidert februar 2025



0 1,5 3 km

Detaljer, Klæbu





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Luftkvalitet

Rød sone etter T-1520

Gul sone etter T-1520



Mai 2024

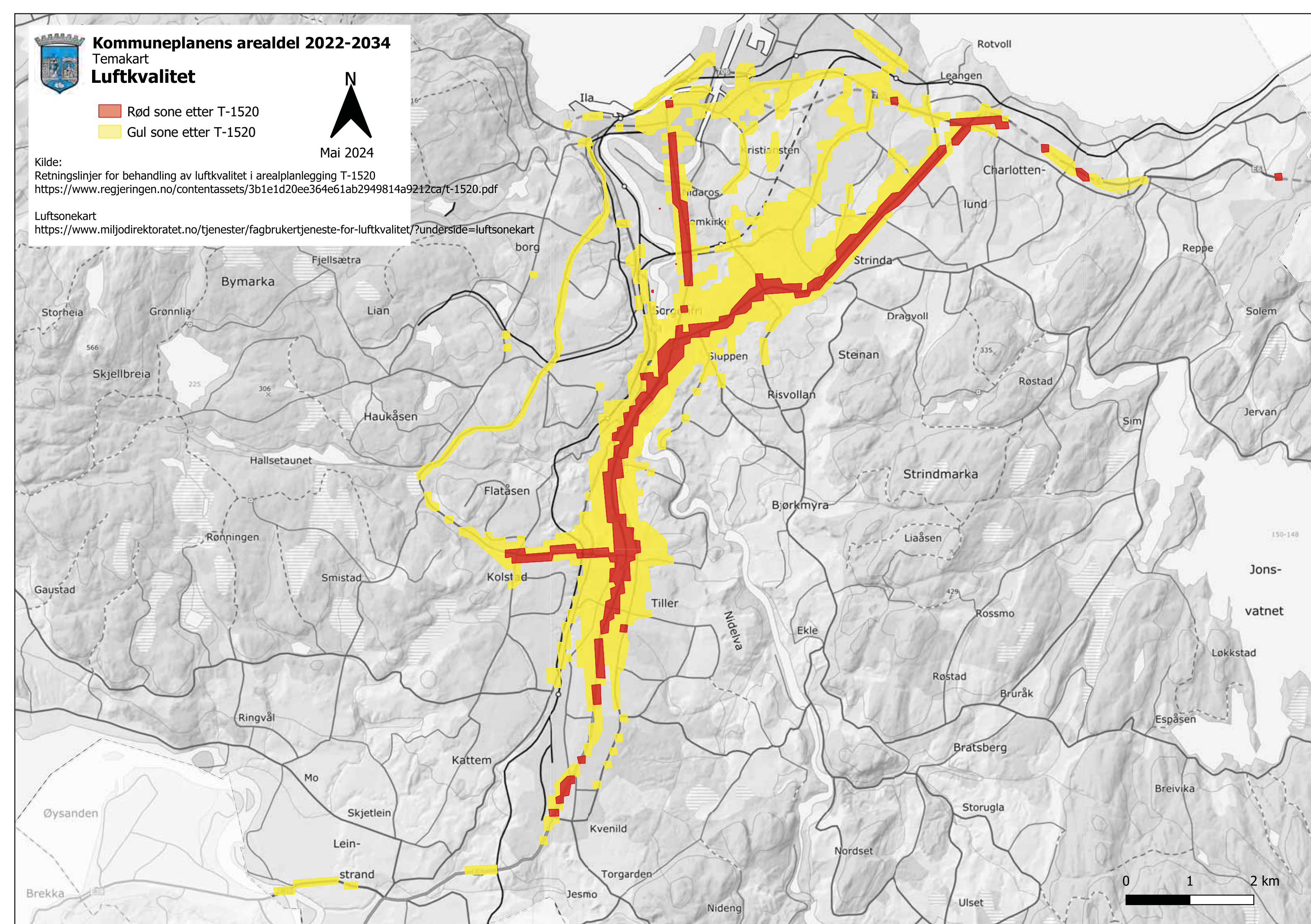
Kilde:

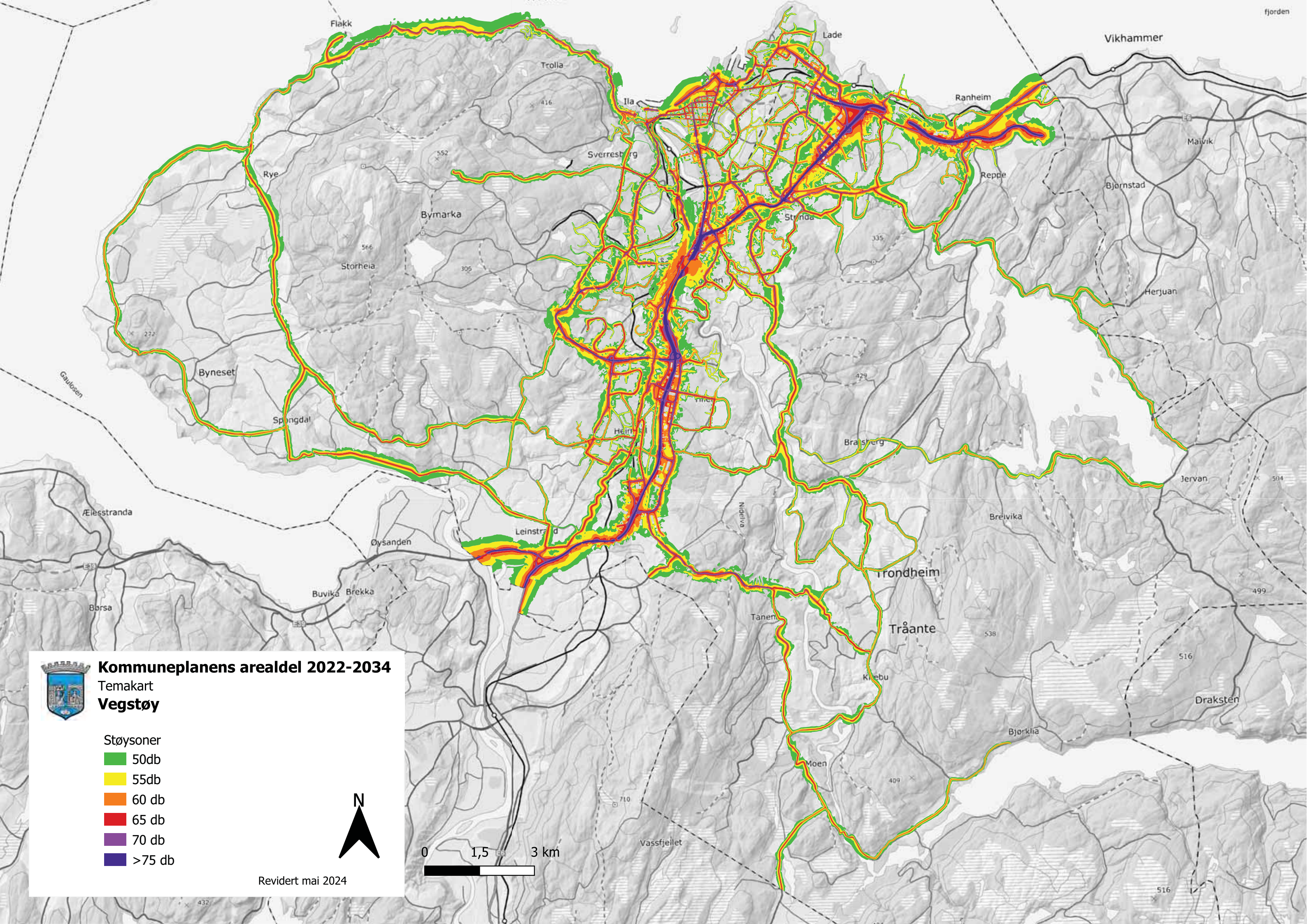
Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520

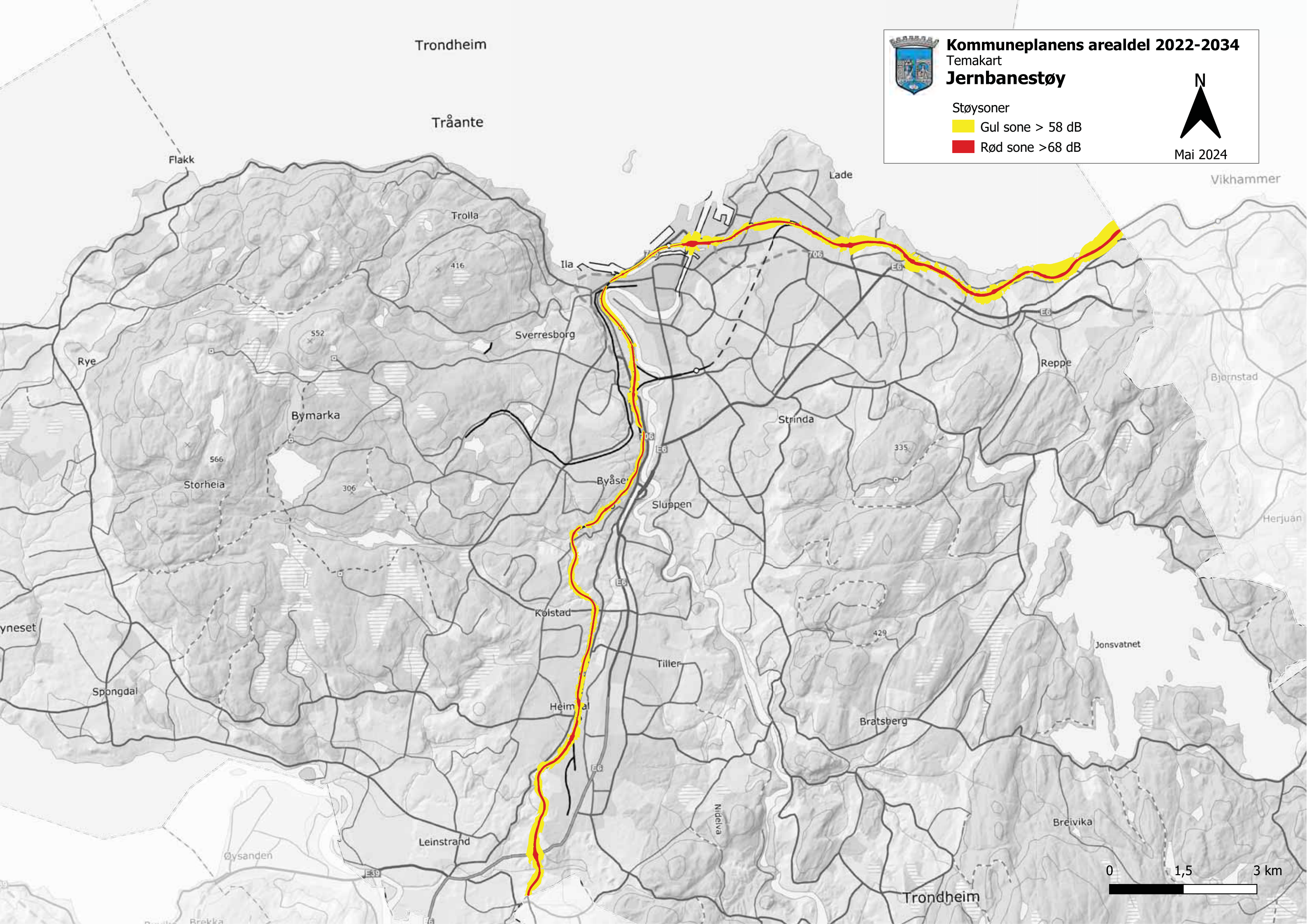
<https://www.regjeringen.no/contentassets/3b1e1d20ee364e61ab2949814a9212ca/t-1520.pdf>

Luftsonekart

<https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/fagbrukertjeneste-for-luftkvalitet/?underside=luftsonekart>







Trondheim

Tråante

Flakk



Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Jernbanestøy

- Støysoner
- Gul sone > 58 dB
 - Rød sone > 68 dB



Mai 2024

Vikhammer

Lade

Trolla

416

Ila

Sverresborg

706

E6

E6

Reppe

Bjørnstad

Rye

Bymarka

566

Storheia

306

Byåse

Sluppen

Strinda

335

yneset

Spondal

Kolstad

E6

Tiller

Heimdal

Bratsberg

429

Jonsvatnet

Herjua

Nidelva

Breivika

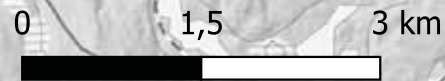
Trondheim

Leinstrand

Øysanden

E39

Brokka





TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjjelte

Vedtatt
27. mars 2025

