



TRONDHEIM KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

# Oversikt alle arealendringer

Tabell og kartoversikt over alle hørte arealendringer



**Vedtatt**  
**27. mars 2025**





## Hva finner du her?

### **KART**

Det er også **kart** som viser hvor det er forslag om nye byggeformål.

Forslag om ny LNFR eller ny blå/grønnstruktur er ikke vist på kartet, men er med i tabellen.

**Røde tall** = er ikke anbefalt av Kommunedirektøren

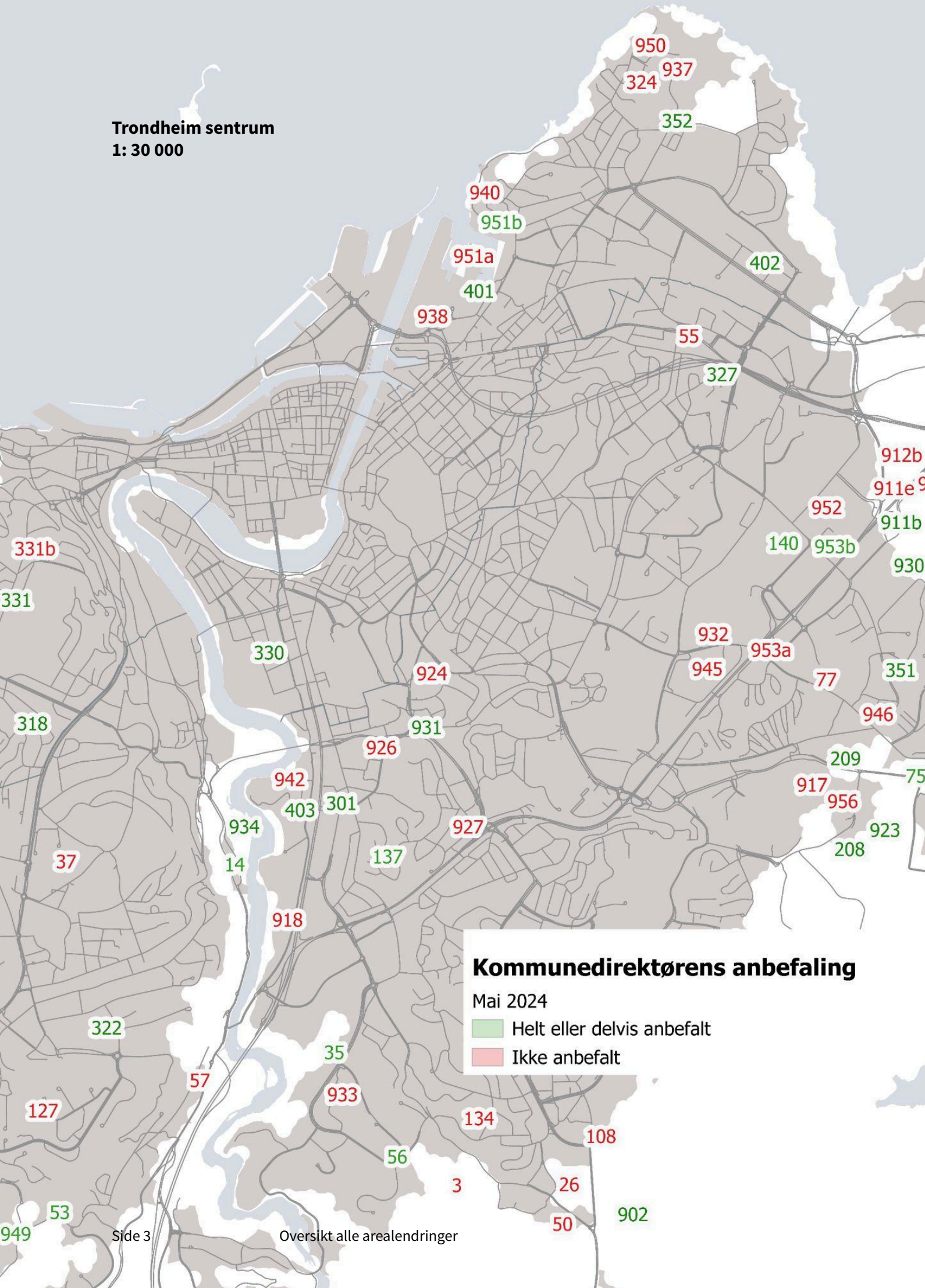
**Grønne tall** = helt eller delvis anbefalt av Kommunedirektøren

### **Endringer etter Bystyrets vedtak 24.9.2024:**

- KU 78 Heimstad er inkludert i kartoversikt, som hadde falt ut sist



Trondheim sentrum  
1: 30 000



**Kommunedirektørens anbefaling**

Mai 2024

- Helt eller delvis anbefalt
- Ikke anbefalt

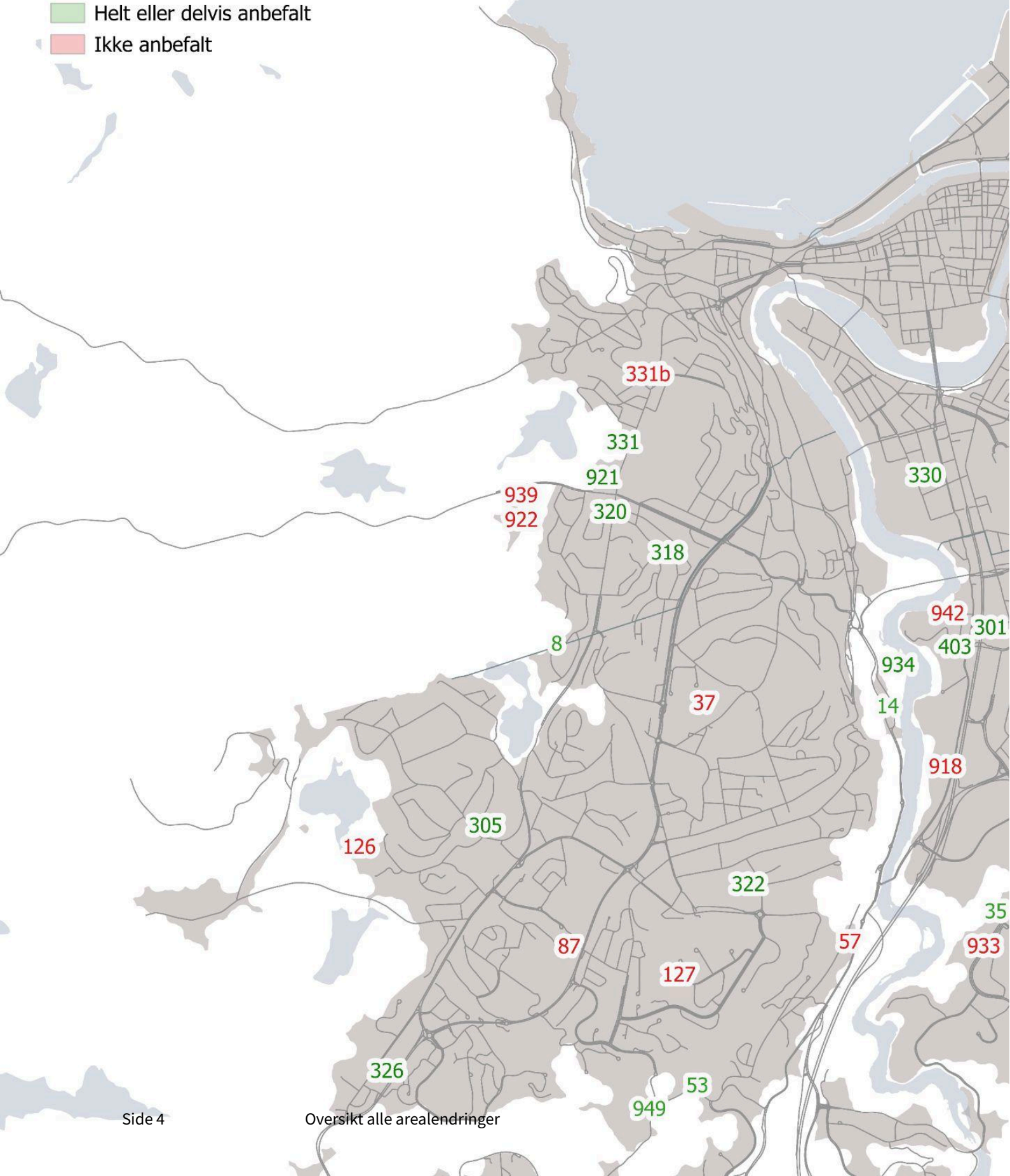


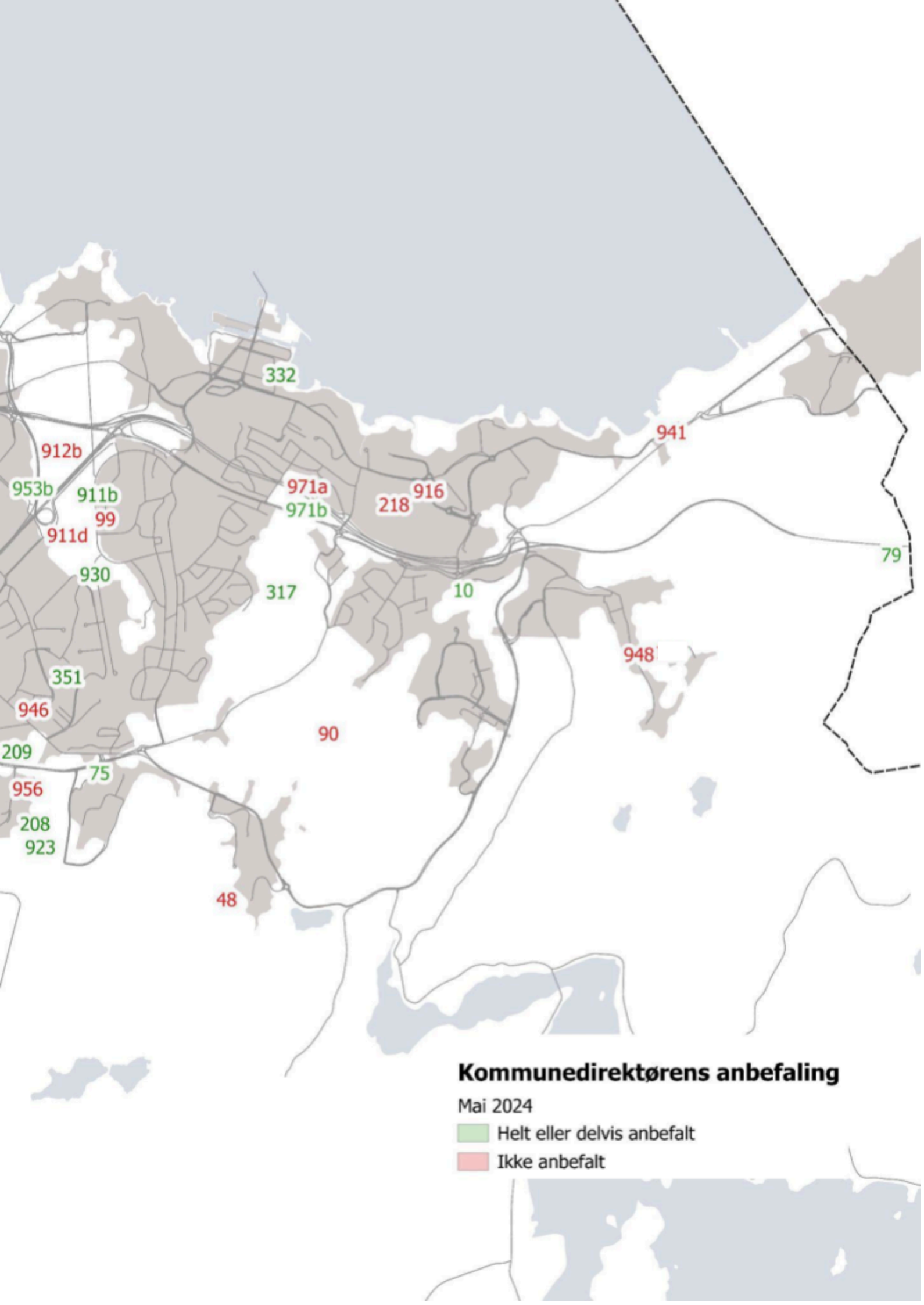
## Kommunedirektørens anbefaling

Mai 2024

■ Helt eller delvis anbefalt

■ Ikke anbefalt



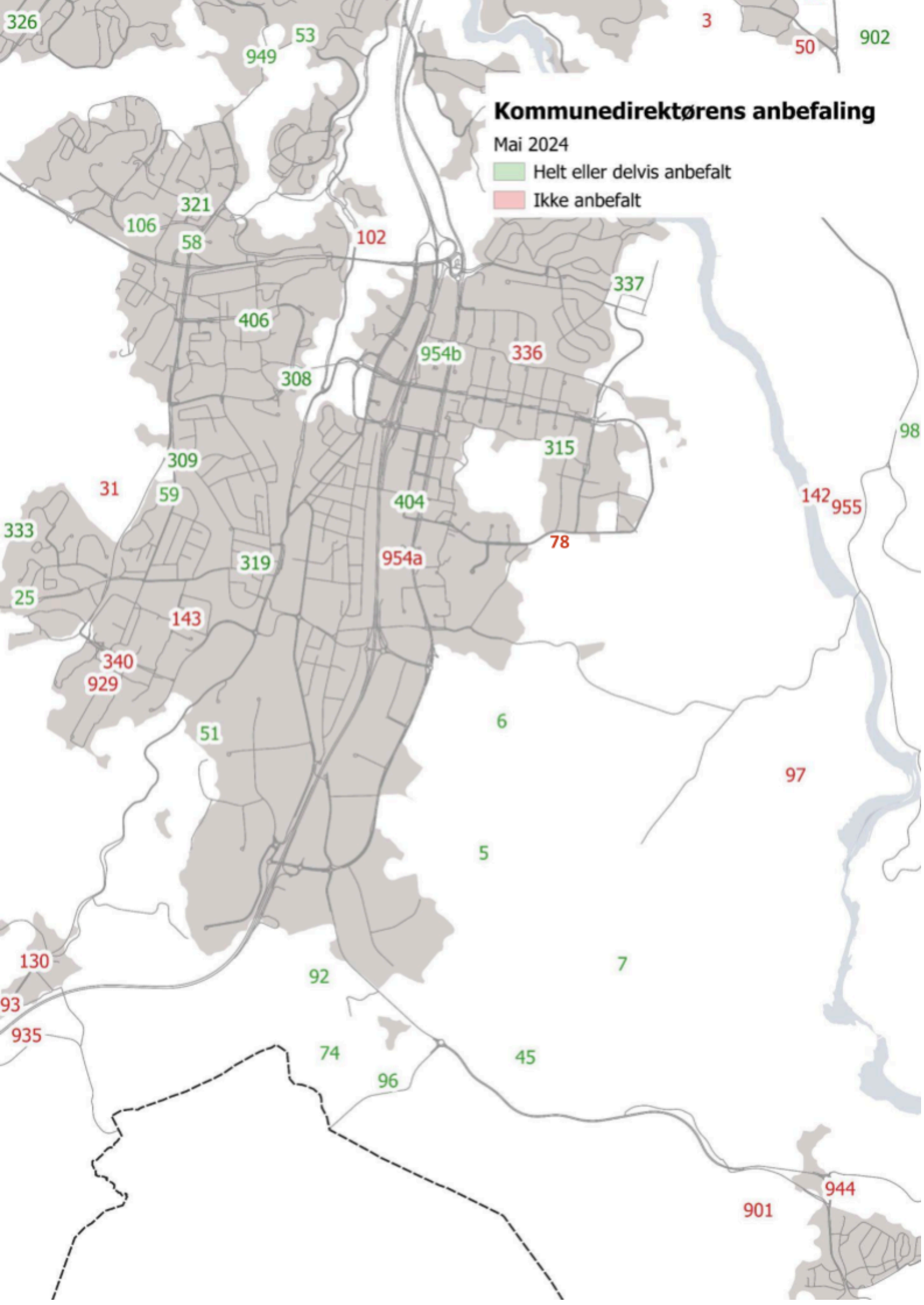


### Kommunedirektørens anbefaling

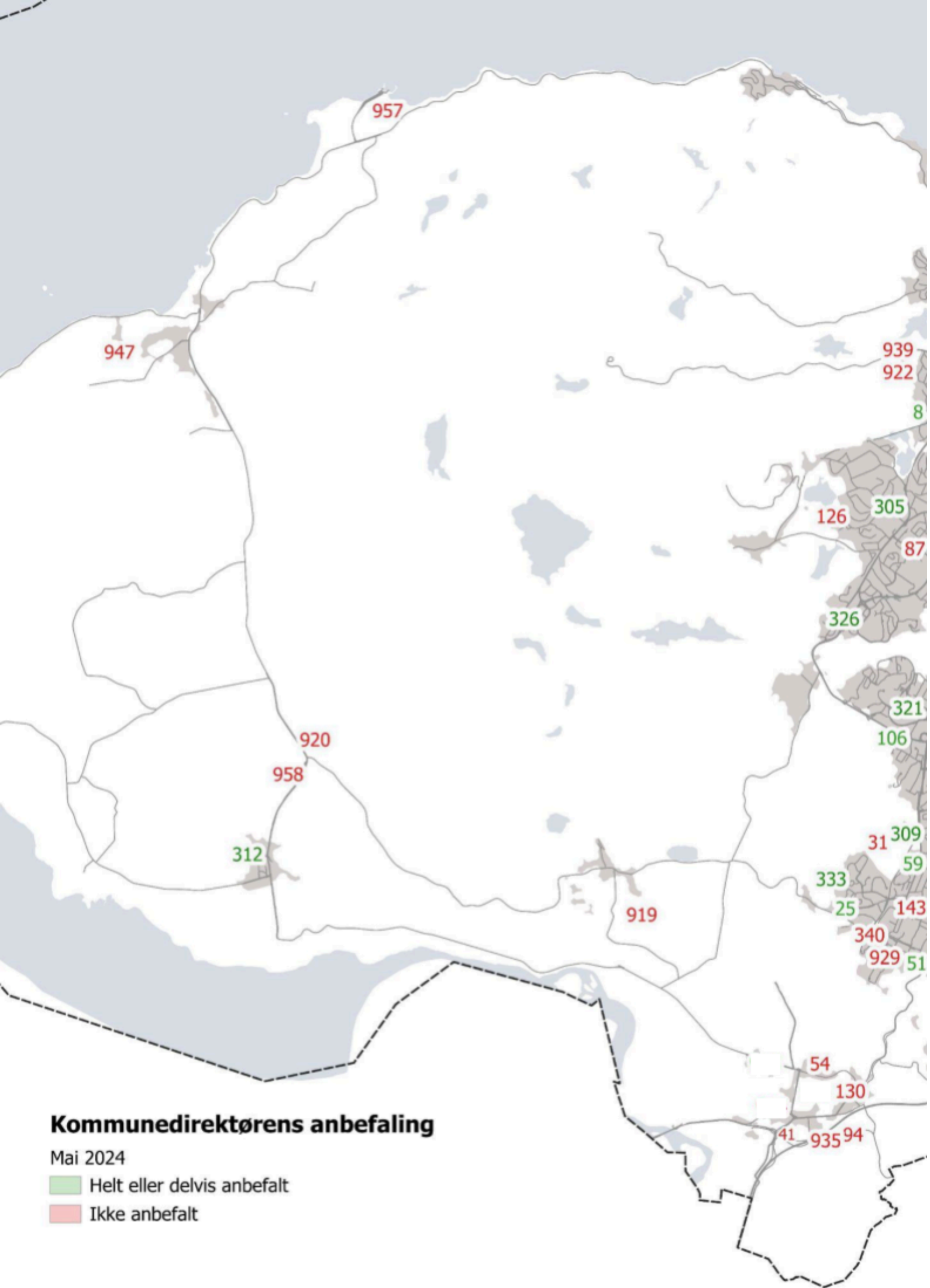
Mai 2024

■ Helt eller delvis anbefalt

■ Ikke anbefalt





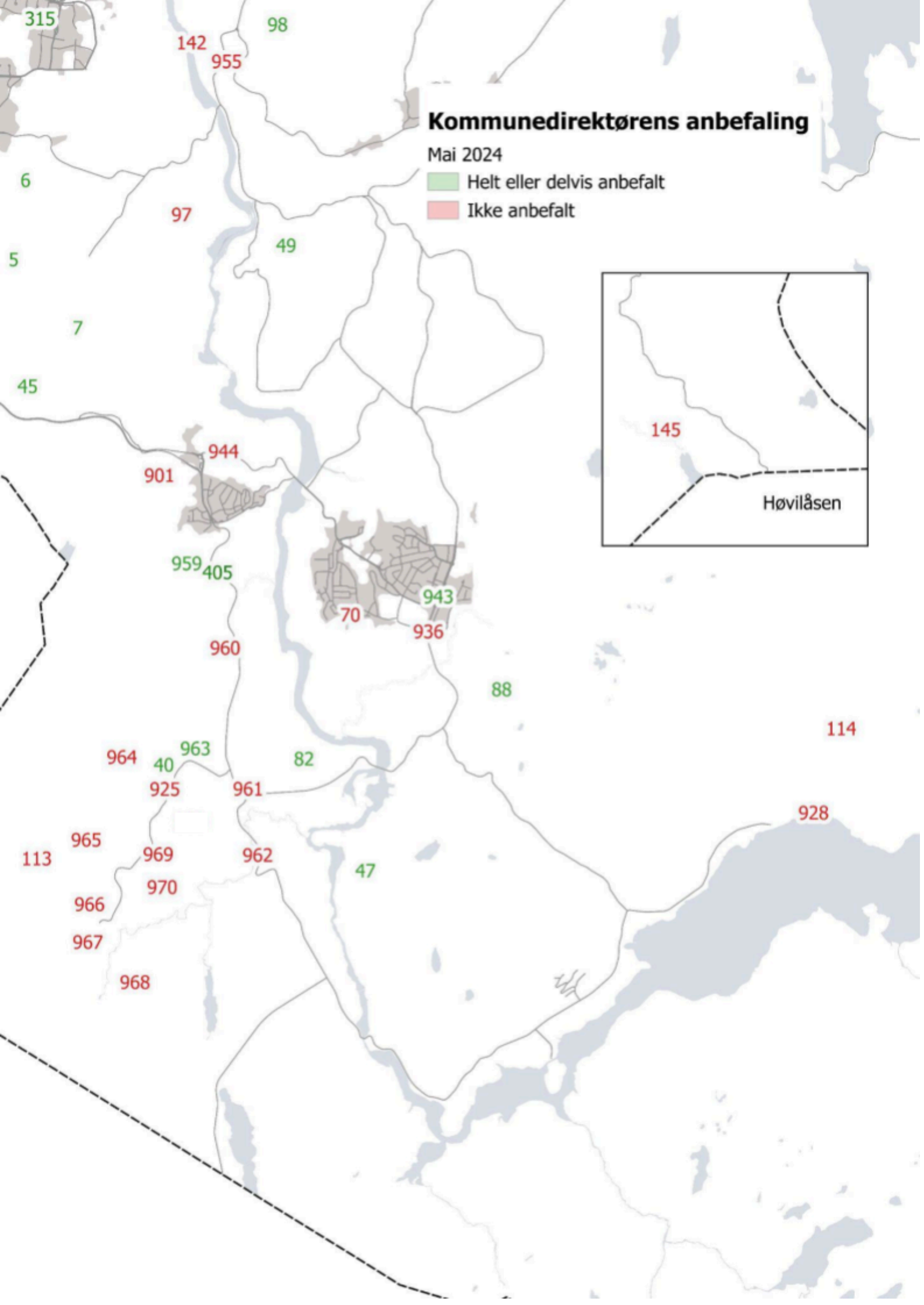


### Kommunedirektørens anbefaling

Mai 2024

- Helt eller delvis anbefalt
- Ikke anbefalt

957  
947  
939  
922  
8  
126  
305  
87  
326  
321  
106  
920  
958  
312  
919  
333  
25  
309  
59  
143  
340  
929  
51  
54  
130  
41  
935  
94





KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
3	111	Foldal dyrkamark i vest (111)	Boligbebyggelse	Byggesone 3	Framtidig LNFR	
	906	Foldal dyrkamark i vest (906)		Framtidig LNFR		
	se høring feb23	Foldal gårdstun	Boligbebyggelse	Byggesone 3	Framtidig LNFR	
				Framtidig LNFR		
5	se høring nov22	Haabroen og Kvennild	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse og LNFR	Framtidig næringsbebyggelse og LNFR	
			Framtidig næringsbebyggelse			
6	se høring nov22	Løvaas m.fl.	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse og LNFR	Framtidig næringsbebyggelse og LNFR	
			Framtidig næringsbebyggelse			
7		Tilleråsen 75	LNFR	LNFR + hensynssone mineralressurser	LNFR + hensynssone mineralressurser	
8		Dalhaugveien 50	Boligbebyggelse og LNFR	Byggesone 3	Byggesone 3	
9		Fossegrenda	Næringsbebyggelse og grønnstruktur	Byggesone 3 og #10 næring på bakkeplan	Næringsbebyggelse og blå/grønnstruktur	
	933	Fossegrenda		Framtidig kombinert bebyggelse og anlegg KB5		
10	10 politisk	Olderdalen	LNFR	Byggesone 3 og LNFR	Byggesone 3 og LNFR	
		Olderdalen		Byggesone 3		
14		Sivert Dahlens veg	LNFR	Byggesone 4	Byggesone 4 og LNFR	Tilgrensende til 14
25		Nergeilan 14	LNFR	Byggesone 3	Byggesone 3	
28		Valkyrjeveien 7	Grønnstruktur	Byggesone 2	Blå/grønnstruktur	
31		Lundskogen	LNFR	Framtidig LNFR og båndlagt	LNFR	
35		Leirfossvegen	Næringsbebyggelse	Byggesone 3, blå/grønnstruktur + bestemmelse	Byggesone 3 og blå/grønnstruktur	
37		Havstein	Grønnstruktur	Byggesone 2-3 og blå/grønnstruktur	Blå/grønnstruktur	
39	966	Vassfjellvegen	LNFR , fritids- og turistformål, og kombinert	Idrett, LNFR og massedeponi	Idrett, LNFR og massedeponi	Delvis overlapp med område 113, 966, 970
		Litjvollmyra		Framtidig næringsbebyggelse		
40	963	Vassfjellvegen	LNFR, næring og råstoffutvinning	Framtidig næring og nåvær. og framt. Råstoffutvinning	Framtidig næringsbebyggelse og framtidig råstoffutvinning	Delvis overlapp med område 113, 966, 970
		Grustak Tulluan		Framtidig næring og framtidig råstoffutvinning		
41		Røddevegen	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
43	871	Bratsberg	LNFR	Framtidig massedeponi	LNFR og framtidig LNFR	
		Sneegga	Massedeponi	Framtidig LNFR		
45		Skjøla	LNFR	Framtidig råstoffutvinning	Framtidig råstoffutvinning	
47		Løkaunet	LNFR	Framtidig råstoffutvinning	Framtidig råstoffutvinning	
48		Stokkåsen	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
49		Nordset	LNFR	Framtidig massedeponi	Framtidig massedeponi og LNFR	
50		Bratsbergvegen 139	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
51		Sandmoen	Næringsbebyggelse	Næringsbebyggelse og #overnatting	Næringsbebyggelse	
53		Forsøkslia	Boligbebyggelse	Framtidig næring og blå/grønnstruktur	Framtidig næring og blå/grønnstruktur	
54		Klett	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
55		Innherredsveien	Grønnstruktur	Byggesone 3	Blå/grønnstruktur	

KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
56		Fossegrenda senter	Næringsbebyggelse	Byggesone 1 og framtidig blå/grønnstruktur	Byggesone 1 og framtidig blå/grønnstruktur	
57		Osloveien 276A	Grønnstruktur	Byggesone 3	Blå/grønnstruktur	
58		Flatåsen senterområde	Boligbebyggelse og tjenesteyting	Byggesone 1 og blå/grønnstruktur	Byggesone 1 og framtidig blågrønnstruktur	Delvis overlapp med 106
	321	Flatåsen senterområde	Tjenesteyting	Byggesone 1 og blå/grønnstruktur		
59		Perslia	Grønnstruktur og tjenesteyting	Byggesone 3	Byggesone 3	
67		Kleiva	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
68		Sagatunet	Tjenesteyting	Byggesone 2	Byggesone 2	
70		Stormyra	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
74		Brøttemsvegen	LNFR og råstoffutvinning	Framtidig næringsbebyggelse	Framtidig næring og LNFR	Delvis overlapp med 92
75		Stokkanhaugen	LNFR	Byggesone 3 og LNFR	Byggesone 3 og LNFR	
77		Granåsen Gård	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
79		Gjervan gård	LNFR	Framtidig råstoffutvinning, massedeponi og hensynssone mineralressurser	Råstoffutvinning og deponi og hensynssone mineralressurser	
	623	Refset-Hatkallåsen		myr 623 som LNFR		
82	Anb sept 23	Moen	LNFR og deponi	Framtidig massedeponi	Framtidig massedeponi og utvidet LNFR	
	624	LNFR 100 m mot Nidelva		Framtidig massedeponi og LNFR		
		Finnhaugen, Oddmyra		myr 624 som LNFR		
84		Hallsetbakken	Kombinert bebyggelse	Byggesone 2	Byggesone 2	
87		Dalgård	Idrettsanlegg, bolig og grønnstruktur	Byggesone 3	Idrett, byggesone 3 og blå/grønnstruktur	
88		Prestegårdsveien 74	LNFR	Fritids- og turistformål	Fritids- og turistformål og LNFR	
	614	Duvåsen		myr 614 som LNFR		
90		Tesliåsen	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
92		Torgård	LNFR og råstoffutvinning	Framtidig næringsbebyggelse	Framtidig næring og LNFR	Delvis overlapp med 74
93		Heimdalsvegen	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
94		Røddevegen	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	Tjenesteyting og framtidig LNFR	
	935	Røddevegen		Framtidig LNFR		
	KDP Klett	Ridehallen Klett		Tjenesteyting		
96		Brøttemsvegen	LNFR og råstoffutvinning	Framtidig næringsbebyggelse	Framtidig næring og LNFR	
97		Kjøsan	LNFR	Massedeponi	LNFR	
98		Lia pukkverk	LNFR	Framtidig råstoffutvinning	Framtidig råstoffutvinning og LNFR	
	626	Lia pukkverk, Stamsåsen		myr 626 som LNFR		
99		Charlottenlund bunker	Grønnstruktur	Forsvar	Blå/grønnstruktur	
102		Okstadøya	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
106		Flatåsen næringsareal	Boligbebyggelse	Framtidig næringsbebyggelse	Framtidig næring og byggesone 1	Delvis overlapp med 58
108		Kastbrekka/Tomset	Boligbebyggelse	Byggesone 3	Blå/grønnstruktur	
	861	Fuglmyra		Framtidig LNFR		Delvis overlapp med 40

KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
110	925	Fuglmyra	Næringsbebyggelse	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	
	969	Fuglmyra	Næringsbebyggelse	Næringsbebyggelse		
113		Vassfjellet hyttefelt	Fritidsbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
114	851	Selbusjøen hyttefelt	Fritidsbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
120		Hermo	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
	940	Hermo		Byggesone 4		
124		Gamle Ladejarlen VGS	Tjenesteyting	Byggesone 2	Byggesone 3	
				Byggesone 3		
126		Lianvatnet skole	Boligbebyggelse	Kombinert bebyggelse	Tjenesteyting	
127		Moksneslia	Grønnstruktur	Byggesone 3	Blå/grønnstruktur	
130		Espflaten	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
134		Stubbsvingen 63	Grønnstruktur	Byggesone 3	Blå/grønnstruktur	
137		Sunnlandsvegen 39	Grønnstruktur	Byggesone 3	Byggesone 3 og blå/grønnstruktur	
140		Bromstadvegen 57	Næringsbebyggelse	Byggesone 3	Byggesone 3 og næring	
142		Eklestrøa	LNFR	Framtidig næring, byggesone 3 og LNFR	LNFR	
	955	Eklestrøa		Framtidig næringsbebyggelse		
143		Oustmyrvegen	Grønnstruktur	Byggesone 3	Blå/grønnstruktur	
145		Høvilåsen vestre	LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR	
218		Kruskajordet	Framtidig tjenesteyting	Framtidig idrettsanlegg	Tjenesteyting	
	916	Kruskajordet		Byggesone 2		
301		Klæbuveien 146	Sentrumsformål	Byggesone 1 og #6 offentlig tjenesteyting	Byggesone 1 og #6 offentlig tjenesteyting	
305		Ugla (barnehage)	Boligbebyggelse	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
308		Saupstadbrinken	Tjenesteyting og LNFR	Nåværende og framtidig tjenesteyting	Nåværende og framtidig tjenesteyting	
309		Tunnelvegen	Grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
312		Spongdal	Boligbebyggelse	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
315		Porsmyra	Grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
317		Chamonix/Overvik	Boligbebyggelse	Byggesone 3 og #6 offentlig tjenesteyting	Byggesone 3 og #6 offentlig tjenesteyting	
318		Vidarheim	Boligbebyggelse	Framtidig tjenesteyting og blå/grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting og blå/grønnstruktur	
319		Ringvålvegen	Sentrumsformål	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
320		Fjellseterveien	Boligbebyggelse og grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
322		Selsbakkvegen (Hallset)	Kombinert bebyggelse	Framtidig tjenesteyting og byggesone 2 med #6 offentlig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting og byggesone 2 med #6 offentlig tjenesteyting	
326		Nils Uhlin Hansen veg (Stavset)	Boligbebyggelse med #HVS	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
327		Strindheim skole	Boligbebyggelse	Byggesone 2 og #6 offentlig tjenesteyting	Byggesone 2 og #6 offentlig tjenesteyting	
330		Einar Tambar- skjelves gate	Sentrumsformål	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
331 a		Blyberget	LNFR	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
331 b		Steinberget	Grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting	Blå/grønnstruktur	
332		Grilstad	Næringsbebyggelse	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	



KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
333		Solbergåsen/ Lundåsen	Boligbebyggelse	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
336		Brinken	Grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting	Blå/grønnstruktur	
337		Hallsteingård	Boligbebyggelse	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
340		Aktivitetshus med driftsgarasje	Grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting	Blå/grønnstruktur	
	929	Kattem		Framtidig næringsbebyggelse		
351		Brundalen utvidelse bhg	Boligbebyggelse og grønnstruktur	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
352		Østmarka bhg	LNFR	Framtidig tjenesteyting og LNFR	Framtidig tjenesteyting og LNFR	
401		KDP Nyhavna	KDP Nyhavna	KDP Nyhavna + blå/grønnstruktur, framtidig idrett, framtidig tjenesteyting og #deponi, #byøkologisk, #mobilitetshus, #sjøbad, #husbåt	KDP Nyhavna + blå/grønnstruktur, framtidig idrett, framtidig tjenesteyting og bestemmelsesområder #deponi, #byøkologisk, #mobilitetshus, #kaibasert næring	
	938	KDP Nyhavna HVS		KDP Nyhavna + #HVS		
	951 a	KDP Nyhavna, A Havn		Framtidig Havn		
	951 b	KDP Nyhavna, B Kaibasert næring og SV		KDP Nyhavna + #Kaibasert næring og SV		
402		Ladalen	Næring, byggesone 1 og blå/grønnstruktur	Byggesone 1, byggesone 2 og blå/grønnstruktur	Næring, byggesone 1, byggesone 2 og blå/grønnstruktur	
403		Valøya	Sentrumsbebyggelse, grønnstruktur	Blå/grønnstruktur, framtidig tjenesteyting, framtidig idrett og byggesone 2	Blå/grønnstruktur, framtidig tjenesteyting, framtidig idrett og byggesone 2	
	942	Valøya		Byggesone 1		
405		Forset/Tanem	Kombinert bebyggelse næring og massetak	Framtidig næring og LNFR	Framtidig næring	
	959	Tjønnyra		Framtidig næring		
406		Kolstad - Saupstad	Boligbebyggelse, grønnstruktur, tjenesteyting	Byggesone 1,2,3, blå/grønnstruktur, tjenesteyting	Byggesone 1,2,3, blå/grønnstruktur, tjenesteyting	
601		Grismyra	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
602		Tanemsmyra (myr)	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Byggesone 3 og framtidig LNFR	
	944	Tanemsflata /Tanemsmyra		Byggesone 2		
603		Vest for Tanem skole (myr)	Tjenesteyting	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
604		Gjellan Trøåsen (myr)	Boligbebyggelse og grønnstruktur	Framtidig LNFR og framtidig blå/grønnstruktur	Byggesone 3, framt. blå/grønnstruktur og framtidig LNFR	
605		Klæbu sentrum, Rydland (myr)	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
606		Klæbu sentrum, Stormyra N (myr)	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
607		Tulluan, Tullusmyra N (myr)	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
608		Tulluan, Tullusmyra S (myr)	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	Næringsbebyggelse	
609		Tulluan, Kloppstykket (myr)	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	Næringsbebyggelse	
610		Torgård (myr)	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	Næringsbebyggelse	
611		Kvennildsmyra S, Sandmoen (myr)	Næringsbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
612		Kvennildsmyra Ø (myr)	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
613		Heggstadmoen (myr)	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
615		Vassfjellet, regulert (myr)	Fritids- og turistformål	Framtidig LNFR	Idrettsanlegg	

KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
616		Vassfjellet, uregulert (myr)	Fritids- og turistformål	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
617		Ratbumyra (myr)	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR	Idrettsanlegg og framtidig LNFR	
618		Furuhaugmyra (myr)	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
619		Granåsen (myr)	LNFR	Framtidig LNFR	Idrettsanlegg og framtidig LNFR	
620		Litlgråkallen (myr)	LNFR	Framtidig LNFR	Idrettsanlegg og framtidig LNFR	
621		Klæbu sentrum, Stormyra S (myr)	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
622		Digresmyra (myr)	LNFR	Framtidig LNFR	Idrettsanlegg og framtidig LNFR	
625		Forset Øvre (myr)	Råstoffutvinning	Framtidig LNFR	Råstoffutvinning	
626		Lia pukkverk, Stamsåsen (myr)	Råstoffutvinning	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
701		Heimdal stasjonsparken	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur redusert	
702		Heimdal Industriveien	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
703		Flatåsen sentrumskjerne	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
704		Stavset sentrumskjerne	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur oppdelt	
705		Moholt sentrumskjerne	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur redusert	
706		Fossegrenda sentrumskjerne	Næringsbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
707		Nardo sentrumskjerne	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
711		Casparis gate	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
712		Eddaparken	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
713		Gåsaparken	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
714		Hans Nielsen Hauges gate	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
715		Klæbu aktivitetspark	Tjenesteyting	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
718		Park ved Rockheim	Sentrumsformål	Blå/grønnstruktur	Blå/grønnstruktur	
719		Buenget lek	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
720		Kirkegata 19B/Nedre Møllenbergs gt 44B lek	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
721		Nedre Møllenbergs gt 27/ Bakkegt 12 lek	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
722		Øvre Møllenbergs gt 48B lek	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
723		Ole Hogstads veg lek	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
724		Rabarbraparken lek	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
725		Severin Saksviks veg lek	LNFR	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
726		Sverresdalsvegen lek	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
727		Søndre Jons gate lek	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
728		TMV-odden lek	Sentrumsformål	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
731		Bakklandet	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
732		Dragvoll	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
733		Dronning Mauds minne	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
734		Falkenborg gård	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
735		Louiselyst gård	Næringsbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	

KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
736		Nedre Møllenbergs gt. 30B	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
737		Nedre Møllenbergs gt. 67B lek	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
739		Ringve botanisk hage	Boligbebyggelse	Framtidig blå/grønnstruktur	Framtidig blå/grønnstruktur	
801		Trolla	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
802		Rye	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	Overlapp nr 947
805		Seibergskjæret	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
806		Høgberget	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
807		Skogan	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
808		Bjørkheim	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
809		Ringvål	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
810		Lund	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
811	alternativ	Fortunalia	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR Byggesone 3	Framtidig LNFR	
812		Vikåsen	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
814		Sveen	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
815		Brøttemsvegen	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
816		Klæbu	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
817		Brøttemsåsen	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
818		Hyttfossen	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
819		Eggan	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
852		Tanembruvegen	Fritidsbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
864		Kvenild (Tillermarka)	Næringsbebyggelse	Framtidig LNFR	Næringsbebyggelse	
872		Lysklett	Framtidig massedeponi	Framtidig LNFR	Massedeponi	
873		Torvmyra	Framtidig massedeponi	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
881		Nordset	Nåværende råstoffutvinning	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
891		Ust	Fremtidig grav og urnelund	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
901		Kleiva	LNFR	Byggesone 3	LNFR	
902		Utleirvegen 140, Kastbrekka	Boligbebyggelse	Framtidig næringsbebyggelse	Framtidig næring og Framtidig LNFR	
903		Bjørkheim	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
904		Reppevegen (1)	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
910	høring feb23	Overvik gårdstun	Boligbebyggelse	Byggesone 3 Framtidig LNFR	Framtidig LNFR	
911	911a	Øvre Rotvoll sør	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Framtidig idrettsanlegg og blå/grønnstruktur	
	911b			Framtidig idrettsanlegg og blå/grønnstruktur		
	911c			Byggesone 3		
	911d			Framtidig næringsbebyggelse		
	911e			Framtidig næringsbebyggelse og byggesone 2		
	912a			Framtidig LNFR		



KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
912	912b	Rotvolltrekanten	Boligbebyggelse	Kombinert bebyggelse kommunalteknisk og bussdepot m.fl	Framtidig LNFR og båndlagt	
	912c			Framtidig LNFR og båndlagt		
918		Tempe	Framtidig sentrumsformål	Framtidig næringsbebyggelse	Byggesone 1 og 2	
919		Leinan	LNFR	Framtidig massedepoti	LNFR	
920		Myrsund	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
921		Wullumsgården (HVS)	LNFR	Framtidig tjenesteyting	Framtidig tjenesteyting	
922	939	Østre Sverresborg Plass (HVS)	LNFR	Framtidig tjenesteyting	LNFR	
		Østre Sverresborg Plass (HVS)		Byggesone 3 og #6 offentlig tjenesteyting		
924		Berg Prestegård	Grønnstruktur, boligbebyggelse og tjenesteyting	Byggesone 2	Blå/grønnstruktur, byggesone 3 og tjenesteyting	
926		Klokkesvingen Lerkendal	Grønnstruktur	Byggesone 1	Blå/grønnstruktur	
927		Nardovegen 23	Næringsbebyggelse	Byggesone 2	Næringsbebyggelse	
928		Saghaugen	LNFR	Fritidsbebyggelse	LNFR	
930	alt ny KPA	Øvre Rotvoll - B12 B13	Boligbebyggelse	Byggesone 1	Byggesone 1 og 2	
				Byggesone 1 og 2		
931	alt ny KPA	S.P. Andersens veg 23	Sentrumsformål	Framtidig idrettsanlegg	Framtidig idrettsanlegg	
				Byggesone 2		
932	alt ny KPA	Brøset	Kombinert bebyggelse	Byggesone 2 og #6 offentlig tjenesteyting	Byggesone 3	
				Byggesone 3		
934		Sivert Dahlens veg 27 og 29	LNFR	Byggesone 4	Byggesone 4 og LNFR	Tilgrensende til 14
936	alt ny KPA	Storhagen	Boligbebyggelse	Framtidig LNFR	Byggesone 3	
				Byggesone 3		
937	324	Østmarka	Boligbebyggelse og grønnstruktur	Framtidig og nåværende blå/grønnstruktur	Byggesone 3, framtidig og nåværende blå/grønnstruktur og båndlagt	Tilgrensende til 973
				Framtidig tjenesteyting, byggesone 3 og blå/grønnstruktur		
940	alt ny KPA	Gamle Ladejarlen VGS	Tjenesteyting	Byggesone 2	Byggesone 3	
				Byggesone 3		
941		Ranheimsvegen 305	LNFR	Byggesone 4	LNFR	
943		Tanemsbruvegen 10-14 (Klæbu)	Tjenesteyting	Byggesone 2	Byggesone 2	
945		Brøsetekra 5, 7 og 13	Boligbebyggelse	Byggesone 2	Byggesone 3	
946		BB1-BB3 i Granås Øst	Boligbebyggelse	Byggesone 2	Byggesone 3	
947		Bjora (tidl. 135)	LNFR og boligbebyggelse	Byggesone 4	Framtidig og nåværende LNFR	overlapp nr 802
949	738	Buengvegen 1A	Boligbebyggelse	Byggesone 4	Byggesone 4 og framtidig blå/grønnstruktur	
		Forsøkslia /Buenget		Framtidig blå/grønnstruktur og byggesone 3		
950		NGU-tomta på Østmarka	Boligbebyggelse	Framtidig tjenesteyting	Byggesone 3	
953	953a	Tunga KB5 med forretning	Næringsbebyggelse	Kombinert bebyggelse næring og forretning	Næringsbebyggelse	
	953b	Tunga NF (ikke KU)		Næringsbebyggelse NF		

KU nr	Alternativ KU eller forslag	Sted	Formål i gjeldende KPA	Høringsforslag i ny KPA	Anbefaling til vedtak i ny KPA	Kommentar
953	952	Tungavegen 28-38	Næringsbebyggelse	Kombinert bebyggelse næring, bolig, offentlig tjenesteyting	Næringsbebyggelse	
954	954 a	Tiller KB5 med forretning	Sentrumsbebyggelse og næring	Kombinert bebyggelse næring og forretning	Framtidig og nåværende næringsbebyggelse NF	
	954 b	Tiller NF (ikke KU)		Framtidig og nåværende næringsbebyggelse NF		
	404	Tiller sør		Framtidig næring NF		
956		Universitetsområdet Dragvoll	Boligbebyggelse	Framtidig næringsbebyggelse	Byggesone 3 og framtidig idrett	
	208	Dragvoll I (idrett sør)		Framtidig idrettsanlegg, blå/grønnstruktur og LNFR		
	923	Dragvoll I (bolig sør)		Byggesone 3		
	209	Dragvoll II (idrett nord)		Framtidig idrettsanlegg		
	917	Bussdepot på Dragvoll		Samferdselsformål til bussdepot og tilhørende anlegg		
	alternativ	Dragvoll II (bolig nord)		Byggesone 3		
957		Flakk	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
958		Myrsundet	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
960		Kårstad	LNFR og grønnstruktur	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
961		Lappen	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
962		Svemyra	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
964		Storfagerlibekken	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
965		Under Svartåsen	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
967		Litjvollen	Fritids- og turistformål	Framtidig næringsbebyggelse	Idrettsanlegg og LNFR	
	del av 915	Vassfjellet, regulert		del av myr 615		
968		Sagåsen - Rotmyråsen	LNFR	Framtidig næringsbebyggelse	LNFR	
970		Furuhaugen	Kombinert bebyggelse, anlegg deponi, råstoffutvinning og LNFR	Framtidig massedeponi	Framtidig massedeponi og LNFR	
971	971a	Presthusjordene	Næringsbebyggelse	Bussdepot og tilhørende anlegg	Framtidig LNFR og båndlagt	
	971b	Presthusjordene		Framtidig LNFR og båndlagt		
972		Landbruksbygg på Ladehalvøya	Tjenesteyting	Framtidig LNFR	Tjenesteyting	
973		Østmarka	Boligbebyggelse og tjenesteyting	Framtidig blå/grønnstruktur	Tjenesteyting, framtidig blå/grønnstruktur, byggesone 3 og båndlagt	Tilgrensende til 937
	alt ny KPA	Østmarka		Tjenesteyting, litt framtidig blå/grønnstruktur, byggesone 3		Tilgrensende til 937



TRONDHEIM KOMMUNE

**Vedtatt**  
**27. mars 2025**

