

Forskrift om å begrense utslipp fra bygge- og anleggsplasser i Trondheim kommune

Hjemmel: Fastsatt av Trondheim bystyre [sett inn dato] med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 9, jf. forskrift 3. april 2025 nr. 594 om å begrense utslipp fra bygge- og anleggsplasser og forskrift 20. desember 2024 nr. 3400 om kommunens myndighet etter forurensningsloven § 5.

Kapittel 1. Formål, virkeområde og definisjoner

§ 1. Formål

Formålet med forskriften er å redusere klimagassutslipp fra bygge- og anleggsplasser i Trondheim kommune.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder for bygge- og anleggsplasser i Trondheim kommune.

Forskriften gjelder ikke for

- a. Tiltak som krysser kommunegrensen
- b. Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-5 første ledd
- c. Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav b, c, d, f, g, h, i, eller m
- d. Oppføring, hovedombygging, tilbygging, påbygging, underbygging, plassering eller riving av bygning med totalt bruksareal (BRA) på under 500 kvadratmeter. Arealer under bakken skal inkluderes i beregningen.
- e. Nødvendige hastetiltak som iverksettes for å sikre hensynet til liv, helse eller kritisk infrastruktur eller for å avverge overhengende fare for betydelige materielle tap eller skade.

§ 3. Definisjoner

I denne forskriften betyr

- a. bygge- og anleggsplass: et geografisk avgrenset område der det gjennomføres bygge- eller anleggsarbeid, herunder midlertidige installasjoner, riggområder og intern transport
- b. nullutslippssløsninger: løsninger som innebærer at det ikke er direkte utslipp av CO₂ og andre klimagasser eller NO_x og svevestøv fra energibruk
- c. biogass: metangass som er framstilt fra biologiske, ikke-fossile kilder
- d. energi til varmeformål: oppvarming og tørking av bygninger og bygningsdeler (byggvarme) og tining av grunn.

Kapittel 2. Krav til energibruk på bygge- og anleggsplasser

§ 4. Krav til energibruk fram til 1. januar 2031

Minst 30 prosent av energibruken på den enkelte bygge- og anleggsplass skal være basert på nullutslippssløsninger eller biogass. Energi til varmeformål skal ikke regnes med.

§ 5. Krav til energibruk fra og med 1. januar 2031

Fra 1. januar 2031 skal minst 60 prosent av energibruken på den enkelte bygge- og anleggsplass være basert på nullutslippssløsninger eller biogass. Energi til varmeformål skal ikke regnes med.

§ 6. Krav til energibruk fra og med 1. januar 2034

Fra 1. januar 2034 skal minst 90 prosent av energibruken på den enkelte bygge- og anleggsplass være basert på nullutslippssløsninger eller biogass. Energi til varmeformål skal ikke regnes med.

§ 7. Unntak

Kommunen skal etter søknad gi unntak fra kravene i §§ 4 - 6 dersom det dokumenteres at kravene

- a. ikke er teknisk mulig å oppfylle, eller
- b. vil bli uforholdsmessig kostbare å oppfylle.

§ 8. Dokumentasjon og rapportering

Dokumentasjon på total energibruk og fordeling av energibærere i kWh skal være tilgjengelig på bygge- eller anleggsplassen og oversendes kommunen ved forespørsel.

Kapittel 3. Tilsyn, reaksjoner og ikrafttredelse

§ 9. Myndighet

Kommunen fører tilsyn og håndhever forskriften. Byrådet kan gi utfyllende bestemmelser og gjøre mindre endringer i forskriften.

§ 10. Reaksjoner ved overtredelser

Ved brudd på forskriften kan kommunen

- a. gi pålegg etter forurensningsloven § 7 fjerde ledd
- b. fatte vedtak om tvangsmulkt, jf. forurensningsloven § 73.

Overtredelser kan også medføre straffeansvar etter forurensningsloven § 78.

§ 11. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft [dato og år]. Forskriften gjelder ikke for tiltak som er innvilget rammetillatelse etter plan- og bygningsloven før ikrafttredelse.