



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

ARC Arkitekter AS

N-

Vår saksbehandler
Kristine Tønnesen

Vår referanse
21/28509-15 (43196/22) L12
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
31.05.2022

Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren, anmodning om oppstartsmøte Anbefaling om oppstart av privat reguleringsplanarbeid

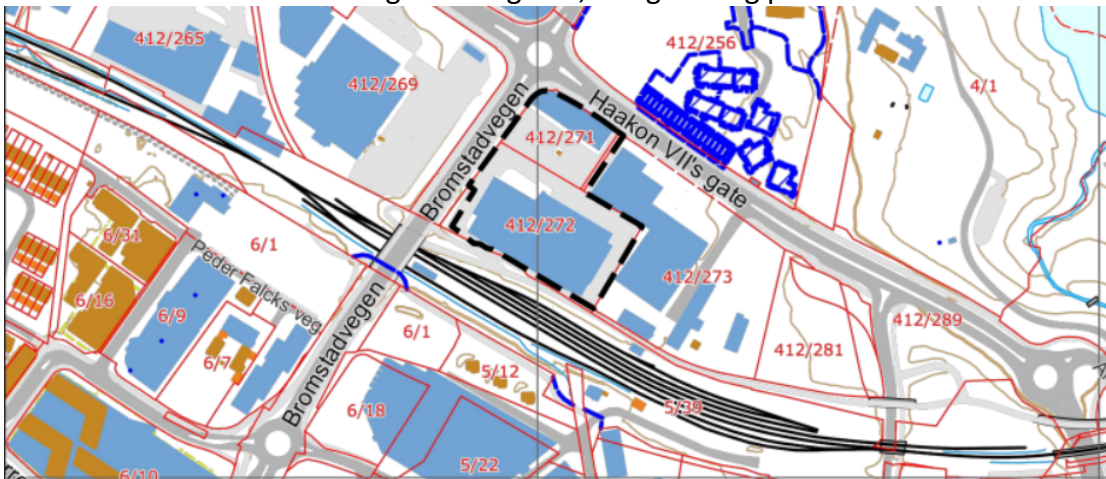
Bakgrunn

Vi viser til mottatt materiale (07.09.2021, 01.03.2022, og 26.04.2022), saksprotokoll fra bygningsrådsmøte 15.02.2022 (sak 33/22), og til møte med kommunen 19.04.2022.

Planarbeidet gjelder Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren, gnr./bnr. 412/271 og 412/272.

Hangaren har vært gjenstand for flere runder med byggesaksbehandling som kort fortalt har endt i en situasjon hvor det er etablert en del forretninger som må flytte ut. Statsforvalteren opphevet dispensasjon for forretninger som ikke var i tråd med reguleringsplan (konsepter som Jula, Power, Rusta og XXL defineres ikke som plasskrevende varer). Bygget var da allerede tatt i bruk til slike forretninger. Det er nå ønskelig å omregulere området slik at disse forretningene fortsatt kan bli i Hangaren. Plangrense vises med stiptet linje i figur under.

Planens navn er Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren og planident skal være 20220016.



Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:

Plankonsulent er:

Plankonsulent er ARC Arkitekter AS, Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim, tlf: 73 99 12 20, e-post: arc@arcarkitekter.no, ved kontaktperson Håkon Hasslan Skarshaug, tlf: 98 26 51 74, e-post: haakon@arcarkitekter.no

Forslagstiller er:

Forslagsstiller er Hangaren Lade AS, Haakon VII's gate 27, 7041 Trondheim, tlf: 73 92 12 75, ved kontaktperson Arild Holten, e-post: arild@dolphin-holding.no

Kontaktpersoner på Byplankontoret er:

Saksansvarlig: Kristine Tønnesen, tlf: 415 15 992, e-post: kristine.tonnesen@trondheim.kommune.no

Partner: Hanne Nordgård, tlf: 72 54 27 29, e-post: hanne.nordgard@trondheim.kommune.no

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å regulere slik at formålet *forretning* ikke er begrenset til kun å gjelde *plasskrevende varer*, slik det er angitt i gjeldende reguleringsplan fra 2012, *r20110035 - Haakon VII's gt. 27 og 27B, gnr 412 bnr 271 og gnr 412 bnr 272*. Eksisterende bygg skal fortsatt stå. Det er ikke planlagt å tilrettelegge for dagligvarer.

Planforslaget har videre til hensikt å sikre at det ikke etableres virksomheter som realistisk lar seg etablere i Midtbyen. Det foreslås for eksempel å sette krav om minimumsareal for enkeltvirksomheter på 1500 m².

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er ikke i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.

Planområdet er i *Kommuneplanens arealdel 2012 - 2024* (KPA) avsatt til *næringsvirksomhet - nåværende*. I *Kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll, k0467* (28.04.2005) er planområdet avsatt til *næringsområder - framtidig*. I bestemmelsens § 3.5 - 1 står følgende om planområdet:

§ 3.5-1 I områdene kan det etableres kontor, lager, industri og tilsvarende næringsvirksomhet. I tillegg tillates etablert forretninger for plasskrevende varegrupper og mindre forretninger/utsalg som er direkte tilknyttet eksisterende lager- og industrivirksomhet.

Planinitiativet er ikke i tråd med overordnede planer.

Gjeldende reguleringsplan for området er *r20110035 - Haakon VII's gt. 27 og 27B, gnr 412 bnr 271 og gnr 412 bnr 272*. Denne trådte i kraft 24.5.2012, og gjelder foran KPA, jf. KPA § 2.3. I reguleringsplanen står det i bestemmelsens formål § 2.1:

§ 2.1 Formål forretning i F1, F2, F3 og F4

Innenfor planområdet kan det etableres kontor, lager, industri og tilsvarende næringsvirksomhet. I tillegg tillates etablert forretninger for plasskrevende varegrupper og mindre forretninger/utsalg som er direkte tilknyttet eksisterende lager- og industrivirksomhet.

Med plasskrevende varegrupper menes forretninger for biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesentre.

Det tillates ikke etablert dagligvarehandel.

Planinitiativet er i strid med reguleringsbestemmelsene § 2.1. Reguleringsbestemmelsene setter begrensninger som gjør at ønskede forretninger for annen detaljvarehandel ikke tillates.

Viktige utfordringer i planområdet

Hovedutfordringene ved dette planforslaget er virkningen tiltaket vil ha for handelen i Midtbyen, virkningene for trafikksystemet i området og for hvordan kommunen skal nå nullvekstmålet. Det er også utfordringer innen trafiksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter. Endringen av type forretning har innvirkning på alle disse temaene.

Handel

Trondheim kommune har som mål å verne om handelen i Midtbyen. Vi vet at forretning for detaljhandel utenfor Midtbyen gir større konkurranse mot handelen i Midtbyen enn det forretning for plasskrevende varer gjør. Plasskrevende varegrupper er definert som "for eksempel biler, båter, landbruksmaskiner, trelast, byggevarer og planteskole/hagesentre" (KPA § 15.2), og omfatter handel med varer som det i svært liten grad finnes tilbud om i Midtbyen.

Handelsanalysen som ble gjort til høringen av Kommunedelplan for Lade og Leangen i 2013 var ikke innrettet for å vise konsekvensen av dette konkrete planinitiativet og har derfor begrenset verdi konkret for Hangaren i dag. Arbeidet med kommunedelplanen ble satt i bero sommeren 2019. Kunnskapen fra både denne og senere analyser viser likevel at mer detaljhandel i dette området vil medføre større konkurranse mot Midtbyen, og at Midtbyen får lavere markedsandeler. Det vil også føre til at en større andel av handelsreisene foregår med bil, og dermed gir økt biltrafikk og tilhørende utslipp. Med denne kunnskapen blir en viktig utfordring i planarbeidet hvordan planen kan verne om handelen i Midtbyen.

Trafikk og nullvekstmål

Endring av formål *forretning for plasskrevende varer* til formål *forretning for detaljhandel* vil medføre en endring av antall besøkende. Antall besøkende som kommer med bil vil mest sannsynlig øke, og trafikksystemet på Lade bli ytterligere belastet. Kapasiteten på trafikksystemet i området er utfordrende allerede i dag.

SVV har fremmet flere innsigelser på planer i området som går på trafikk. Trafikk er et av de viktigste temaene i denne planen, og dette henger tett sammen med endringen av formål. I kommunen jobber Mobilitets- og samferdselsenheten nå med en mobilitetsanalyse som svar på innsigelsene. Denne skal kunne gi noen føringer for hvordan kjøremønsteret skal bli. Fylkeskommunen jobber også med en langsiktig plan for Haakon VII's gate med fokus på fremkommelighet for buss. De jobber med selve utformingen av gata.

Flere besøkende med bil vil ha betydning for hvordan kommunen skal nå nullvekstmålet.

Trafikksikkerhet

Utkjøringen mot vest (til Bromstadvegen) har vist seg å kunne skape farlige trafikksituasjoner. Den er ikke utformet i henhold til kommunens normtegninger. Biler blir stående i sykkelfeltet og delvis på fortau å vente for å komme ut i veibanen. Dette fordi det ofte er kun små luker hvor bilene kan få kjørt ut. Dette er uheldig både for trafikksikkerheten og for fremkommeligheten for syklende og gående. Det forventes økt bruk av sykkelvegen og fortauet fremover da det i området lengre sør for planområdet vil komme mange nye boliger og ny videregående skole, og som det vil være naturlig for å gå eller sykle på denne siden av veien.

Ved utkjøringen i nord (til Haakon VII's gate) er det observert flere farlige situasjoner ved at biler kjører feil og krysser sperre/midtlinjen. Her er det høyre ut og høyre inn som gjelder.

Forhold til Byutviklingsstrategi for Trondheim

I *Byutviklingsstrategi for Trondheim* (vedtatt av bystyret 09.12.2020), står det at områder som inngår i *Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen* (vedtatt 28.09.2018) bør forbeholdes plasskrevende næring.

I *Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen*, sier anbefalingene at kommunen “[...] bør i sterkere grad sikre at det etableres lokalservicevirksomheter, lager/logistikkbedrifter og mindre industrivirksomheter på eksisterende og framtidige næringsarealene avsatt i kommuneplanens areadel”.

Planinitiativet er dermed ikke i tråd med *Byutviklingsstrategi for Trondheim*, og *Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen*.

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Arbeidet med reguleringsplan for planområdet kan igangsettes, jf. vedtak gjort i bygningsrådet 15.02.2022 (sak 33/22). Byplankontoret anbefalte i utgangspunktet ikke igangsetting av planarbeidet. Forslagsstiller krevde å få saken forelagt bystyret (delegert til bygningsrådet) til endelig avgjørelse, jmfør § 12-8 i plan- og bygningsloven, og saken ble der omgjort.

Kommunedirektøren vil vurdere å endre formålet og bestemmelsene for området i utkastet til ny KPA, som vil fremmes til politisk førstegangs behandling til høsten, slik at overordnede rammer blir i tråd med dagens drift og bygningsrådets vedtak 15.02.2022. Handelsutredningene som gjøres i denne saken vil være viktige også i den vurderinga fram mot sluttbehandling av ny KPA.

Råd om det videre arbeidet med planen:

Planforslaget vil kunne gi en rekke negative konsekvenser som nevnt ovenfor under punkt om viktige utfordringer i planområdet. Det er viktig at virkningene belyses godt og at de negative virkningene minimeres slik at planforslaget kan bli så godt som mulig.

Handel

Det må vises hvilke konsekvenser planforslaget har for handelen i Midtbyen. Utredningen må vise forskjellen mellom det som tillates i gjeldende reguleringsplan kontra det som foreslås tillatt i planforslaget.

Forslagsstiller har foreslått å sette en minimumsgrense på 1500 m² BRA for hver forretning, med hensikt å kunne begrense de negative konsekvensene for handel i Midtbyen. Tanken er at større

forretninger ikke så lett kan etablere seg i Midtbyen, og dermed konkurrere mindre mot handel i Midtbyen. Byplankontoret mener enhver etablering av forretning for detaljhandel vil ha negative konsekvenser for Midtbyen. Byplankontoret er usikre på effekten av dette. Effekten av tiltaket bør utredes som et avbøtende tiltak. Det bør også opplyses om hvilke størrelse hver forretning har i dag, og vurdere om en bestemmelse som gjør at det ikke blir flere forretninger kan ha større effekt. I tillegg bør det vurderes om det finnes andre avbøtende tiltak.

Trafikk, trafiksikkerhet og nullvekstmål

Trafikkavvikling

Byplankontoret anbefaler at utkjøringen mot Bromstadvegen stenges, og at utkjørselen/atkomsten mot Haakon VII's gate er den eneste. Denne bør kun være tillatt for høyre av/høyre på, og det bør etableres en midtrabatt som styrer trafikken i riktig kjøreretning. Planavgrensningen bør derfor utvides. Hvis avkjørselen mot Bromstadvegen ikke kan stenges så må sykkelvegen trekkes inn 5 meter.

Det må gjøres en kapasitetsberegning av trafikkavviklingen i rundkjøringen, og hvor rundkjøringen i Falkenborgvegen og rundkjøringen ved Rotvoll også er med (merket grønt i utsnittet under).



Reisemiddelfordeling og omland

Det må vises en sannsynlig reisemiddelfordeling, denne vil ha sammenheng med parkering. Vi ber også om at det gjøres en sammenligning av den aktuelle etableringen med en tilsvarende i Midtbyen. Dette med tanke på reisevaner (reisemiddel og -lengder) for de besøkende.

Det må beskrives hvilket "omland" forretningene i dette bygget skal henvende seg til, og hvordan det er tenkt at besøkende skal komme seg dit, samt hvor mange besøkende det forventes hver dag.

Gange

Gangforbindelser til området, over parkeringsarealet og ved inngangsparti må forbedres og tydeliggjøres, og sikres opparbeidet i planforslaget. Gående må ha høy prioritet slik at det blir mer attraktivt og trygt å gå og oppholde seg i området.

Gående vil gå korteste veg til målpunkt som buss, og tog (Leangen stasjon), undergangen under brua, samt fotgjengeroverganger. Interne gangforbindelser som leder til undergangen under Bromstadvegen, samt fra hjørnet ved rundkjøringen og til hovedinngangen må sees nærmere på. Hvordan planforslaget kan gjøre det mer attraktivt å gå, sykle og ta kollektivtrafikk til planområdet må gjøres rede for.

Parkering

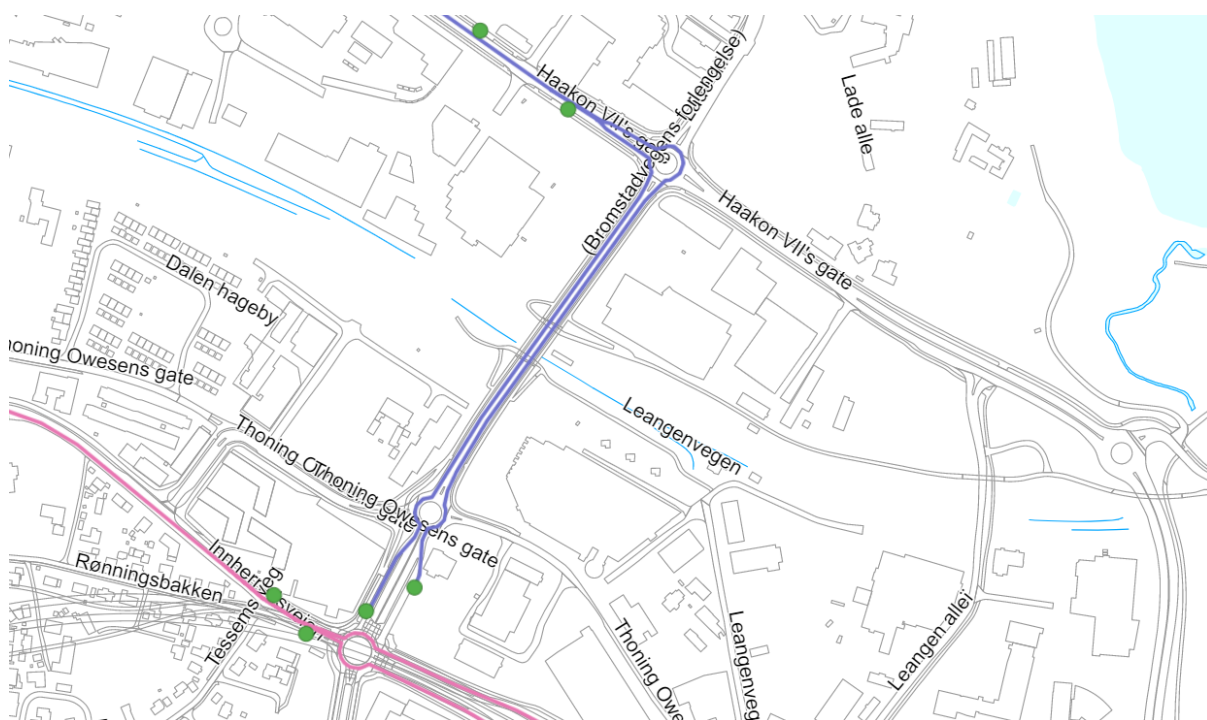
Det må settes et makskrav for parkering for å styre flere til alternative fremkomstmiddel slik som Metrobussen.

Det må også sees på om arealet på bakkeplan kan opparbeides som f.eks. mobilitetspunkt (med mulighet for leie av lastesykler, bildeleplasser osv.) og torg/byrom. Vurder hvorvidt slikt areal kan reguleres til offentlig areal.

Tilrettelegg for bedre sykkelparkering.

Kollektivtrafikk

Nærmeste holdeplasser er i dag i Haakon VII's gate i nordvest, og lengre sør i Bromstadvegen, nær Sirkus shopping. Holdeplasser vises med grønn prikk i kartutsnittet under. Blå linje viser metrobuslinje M2, og rosa M1. Brua over jernbanen er avsatt som fremtidig kollektivknutepunkt i KPA.



Antikvariske verdier

Det er viktig at den gamle hangaren fortsatt blir sikret. Det er vesentlig at det reguleres med store forretningsflater, dette gjelder særlig andre etasje, slik at takkonstruksjon i størst mulig grad blir eksponert. Det er viktig med bestemmelse som fortsatt sikrer at himling/takkonstruksjon skal være eksponert. Bevaringsbestemmelse må videreføres.

Vann og avløp

Det er ikke planlagt endring av bebyggelsens utforming og utomhusanlegg i planinitiativet. All VA-infrastruktur er på plass. Det kreves ikke overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling.

Renovasjon

Det må sikres i bestemmelsene hvordan avfallet skal håndteres. Det skal helst håndteres innomhus. Dersom utomhus, skal det være nedgravd løsning. Avfallshåndtering må beskrives.

Annet

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i vår eksterne reguleringsveileder på <https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/arealplaner/utarbeide-privat-reguleringsplan/> samt vedlagte liste med krav til komplett materiale. Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3. Forskriften finnes her: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet. Gjeldende reguleringsplan regulerer til formålet *forretning*, men bestemmelsene begrenser dette til kun å gjelde *plasskrevende varer*. Planinitiativet legger opp til å også tilrettelegge for *detaljhandel*, men under 15 000 m² BRA. *Dagligvare* er ikke aktuelt på nåværende tidspunkt.

Byplankontoret har vurdert tiltaket etter § 6 b, vedlegg I nr. 24. Ettersom tiltaket er under 15 000 m² BRA, omfattes det ikke av vedlegg I i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6 b.

Byplankontoret har videre vurdert om tiltaket kan falle inn under vedlegg II nr. 11 j, jf. oppfangskriteriene i forskriftens § 10. Byplankontoret har vurdert at tiltaket ikke vil kunne gi slike vesentlige virkninger som § 10 omhandler. Tiltaket vil for eksempel ikke gi noen vesentlig forurensning eller berøre områder med uberørt natur eller landbruksareal.

Byplankontoret har videre vurdert særskilt om tiltaket kan komme i konflikt med § 10, tredje ledd, c:

Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, sier bl.a. dette under mål:

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra

til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange [...]

Planforslaget vil sannsynligvis gi økt trafikk, og økt bilbruk, til tross for at det ligger svært tett på et kollektivknutepunkt og nært metrobussholdeplass. Dette vil kunne skape problemer for fremkommeligheten for kollektivtrafikken i et allerede belastet vegsystem på Lade. Planforslaget vil kunne vanskeliggjøre muligheten for å nå nullvekstmålet. Utkjøringen i Bromstadvegen vurderes også å gi økt ulykkesrisiko for gående og syklende ved at biler blir stående i sykkelfeltet for å komme ut. Byplankontoret anbefaler at utkjørselen stenges, men om det er gjennomførbart er usikkert. En forretning for detaljhandel plassert i Midtbyen fremfor på Lade hadde også gjort det lettere for alle innbyggere i Trondheim å velge gange, sykkel eller kollektiv-transport fremfor bil.

Byplankontoret har vurdert at tiltaket totalt sett ikke vil gi vesentlige negative virkninger for miljø eller samfunn. Konsekvensene av tiltaket vil uansett utredes.

Planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen.

Nullvekstmålet for personbiltransport må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.06.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltransport.

Gi en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn til konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m.

I barnetråkkregistreringene til kommunen er det ikke markert for noe innenfor planområdet eller langs gangvegene rundt.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er enighet om at analysen skal omfatte oversendte tema (vedlagt). Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

Annet

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser. Planforslaget skal illustreres i tråd med vår illustrasjonsveileder for plansaker, som finnes her: <https://www.trondheim.kommune.no/globalassets/10-bilder-og-filer/10->

[byutvikling/byplankontoret/reguleringsplan/utarbeide-privat-regplan/illustrasjonsveileder_kpa-12-24_rev-26-8-2021.pdf](#)

Det oppfordres til å bruke et klart og brukervennlig språk, jamfør prinsippene i Trondheim kommunes språkprofil: <https://www.sprakradet.no/globalassets/klarsprak-ny/arbeidsmetoder/kommunale-sprakprofiler/trondheim-kommunes-sprakprofil.pdf>

Med planforslaget må det følge plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste. Informasjon om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes på Trøndelag brann- og redningstjeneste sin hjemmeside, se www.tbrr.no under Forskrifter og veiledninger.

Uterom, byggverk og parkeringsplasser skal utformes i tråd med bystyrets vedtak av 02.09.2021, jamfør <https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/arealplaner/kommuneplanens-arealdelplaner/kpa12-24/>

Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste.

Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Behandlingsfrist

Det er enighet om at 12 ukers fristen skal gjelde. Vi oppfordrer til å gi beskjed før dere sender inn komplett, og gjerne at vi tar et møte i forkant.

Gebyr

Kommunen fakturerer behandlingsgebyret til forslagsstiller i samsvar med kommunens gebyrreglement. Kommunen sender faktura etter avholdt oppstartsmøte og etter førstegangs behandling av planforslaget.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Kristine Tønnesen
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Planinitiativ

Planomriss på kart i målestokk 1:5000

Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse

Ettersendt vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Saksprotokoll fra Bygningsrådsmøte 15.02.2022 (sak 33/22)

Adresseliste for samrådsparter

Utfylt liste med krav til komplett materiale

Kopi:

Hangaren Lade AS

Trøndelag fylkeskommune

Statsforvalteren i Trøndelag

Iht. adresseliste

saksnr. kommunen:
21/28509

vår ref.:
21440

dato:
10.06.2022

Igangsetting av arbeid med reguleringsplan

Det varsles iht. Plan- og bygningsloven § 12-8 at det er satt i gang planarbeid for «Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren» i Trondheim kommune. Forslagsstiller er Hangaren Lade AS. Foreslått plangrense omfatter eiendommen 412/271 og 412/272, samt nødvendig tilgrensende samferdselsareal.

I kommuneplanens arealdel 2012-2024 er området satt av til «næringsvirksomhet – nåværende». I kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll (k0467), datert 28.04.2005, er planområdet satt av til «næringsområder – fremtidig». Gjeldende reguleringsplan for området er Haakon VII's gate 27 og 27B, gnr 412 bnr 271 og gnr 412 bnr 271 (r20110035) der det kun tillates «kontor, lager, industri og tilsvarende næringsvirksomhet», men også forretning for plasskrevende varegrupper og mindre forretninger/utsalg direkte knyttet til eksisterende lager- og industrivirksomhet.

Dagens virksomheter i 27B, Hangaren, er etter omfattende saks- og klagebehandling nå ansett som i strid med gjeldende plans bestemmelser. Hensikten med planforslaget er derfor å legge til rette for at dagens bruk av Hangaren kan videreføres slik det er i dag. Med tanke på konkurranseforholdet til Midtbyen har planforslaget dermed også til hensikt å sikre fremtidig bruk mot utvikling som kjøpesenter med mange små forretninger.

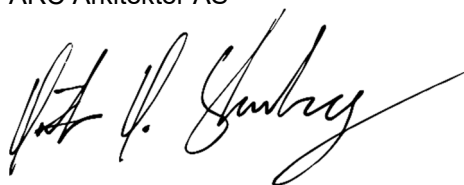
I forbindelse med planarbeidet vil det også vurderes trafikale forhold i forhold til kapasitet og trafiksikkerhet til og fra planområdet.

Dette varselet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på Trondheim kommunes nettsider.

Opplysninger om planarbeidet vises på www.arcarkitekter.no og ved henvendelse til plankonsulent ARC arkitekter AS ved Håkon Hasslan Skarshaug, telefonnummer 73 99 12 20.

Innspill til planarbeidet sendes til ARC arkitekter AS, Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim eller arc@arcarkitekter.no innen **11.07.2022**.

Vennlig hilsen
ARC Arkitekter AS



Håkon Hasslan Skarshaug
Arkitekt MNAL

Vedlegg:

Forslag til plangrense
Planinitiativ
Saksprotokoll fra Bygningsrådet, 15.02.2022
Referat fra oppstartsmøte
Tema for ROS-analyse

Kopi:

Trondheim kommune, Byplankontoret

Adresseliste for samrådsparter

Navn på planen: Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren

Saksnr. i ESA: 21/28509

Planident: 20220016

Sett kryss	AKTUELLE OVERORDNEDE MYNDIGHETER Myndigheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal alltid ha tilsendt plansaker på høring. Øvrige etater skal ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal varsles og høres dersom de har interesser i saken.
X	* Statsforvalteren i Trøndelag , postboks 2600, 7734 Steinkjer, sftlpost@statsforvalteren.no <i>Forurensing/ vannmiljøkvalitet/klima/ miljø- og naturmangfold, friluftsliv og landskapshensyn, helsemessige forhold herunder miljørettet helsevern, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet, jord og skogbruk</i>
X	* Trøndelag fylkeskommune , Fylkets Hus, postboks 2560, 7735 Steinkjer, postmottak@trondelagfylke.no <i>Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn (også fredete anlegg og områder), friluftsliv, regionale planinteresser, planfaglig kvalitet, fylkesveger, havbruksinteresser</i>
X	Statens vegvesen , Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer, firmapost@vegvesen.no <i>Har forvalteransvar for riksvegnettet og skal ha saker som omhandler riks- eller europaveg oversendt til uttalelse. Er også sektormyndighet og skal bl.a. ivareta trafiksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og klima og miljø (herunder støv og støv). Skal ha oversendt til uttalelse alle saker som omhandler deres sektoransvar både på riksveger, fylkesveger, kommunale veger og private veger.</i>
	Nye Veier AS , Sluppenveien 17b, 7037 Trondheim, post@nyeveier.no <i>Skal varsles i tillegg til Statens vegvesen for de veger Nye Veier har i oppgave å planlegge, bygge ut, drifte og vedlikeholde. I Trondheim gjelder dette nye E6 fra Ranheim og østover til kommunegrensa til Malvik.</i>
	Bane NOR SF , Postboks 4350, 2308 Hamar postmottak@banenor.no <i>Jernbaneanlegg, jernbanetransport</i>
	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge , Abels gate 9, 7030 Trondheim, rm@nve.no <i>Energi, vassdrags- og grunnvannsspørsmål, grunnforhold, rasfare</i>
	Forsvarsbygg , Postboks 405, Sentrum, 0103 Oslo. servicesenter@forsvarsbygg.no <i>Plansaker som berører forswarets eiendommer og interesser</i>
	Kystverket distrikt Midt-Norge , Serviceboks 2, 6025 Ålesund, post@kystverket.no

	<i>Havne- og farvannsforvaltning, utnyttning av sjøområde, kaianlegg, sjøverts transport</i>
	<p>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg postmottak@dsb.no</p> <p><i>Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. I særskilte tilfeller så som storulykkevirksomheter, transport av farlig gods og brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg, kan DSB varsles.</i></p>
	<p>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Trøndelag sivilforsvarsdistrikt, Smistadgrenda 1, 7026 Trondheim st.sfd@dsb.no</p> <p><i>Planer som omfatter eksisterende tilfluktsrom i bygninger eid av Trondheim kommune.</i></p>
	<p>Fiskeridirektoratet Region Trøndelag, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen postmottak@fiskeridir.no</p> <p><i>Havbruk og havbeite, fiskeri, tang- og tarehøsting</i></p>
	<p>Luftfartstilsynet, Postboks 243 Bodø, postmottak@caa.no</p> <p><i>Støyhensyn ved lufthavnsdrift og regler om luftfartshinder</i></p>
	<p>Nidaros stiftsdireksjon/bispedømmeråd, Erkebispegården, 7013 Trondheim, nidaros.bdr@kirken.no</p> <p><i>Nidaros stiftsdireksjon/bispedømmeråd skal ha tilsendt alle arealplaner som berører gravplasser, samt planer som grenser inn mot gravplasser.</i></p>
	<p>Statsforvalteren i Vestfold og Telemark sfvtpost@statsforvalteren.no</p> <p><i>Statsforvalteren i Vestfold og Telemark er overordnet gravplassmyndighet i landet og skal ha tilsendt alle arealplaner som berører gravplasser samt planer som grenser inn mot gravplasser.</i></p>
	<p>Mattilsynet, Distriktskontoret for Trondheim, Felles postmottak, postboks 383, 2381 Brummunddal, postmottak@mattilsynet.no</p> <p><i>Fiskesykdommer, drikkevann</i></p>
	<p>Direktoratet for Mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, mail@dirmin.no</p> <p><i>Massetak, bergverk</i></p>
	<p>Politiet, Trøndelag politidistrikt, Gryta 4 7010 Trondheim, post.trondelag@politiet.no</p> <p><i>Kriminalforebygging</i></p>
	<p>Statsbygg Midt-Norge, Erling Skakkesgt. 66, 7012 Trondheim, postmottak@statsbygg.no</p> <p><i>Bygninger og eiendom for Staten</i></p>
	<p>Malvik kommune, Postboks 140, 7551 Hommelvik, postmottak@malvik.kommune.no</p> <p><i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Malvik kommune på annen måte.</i></p>

	<p>Melhus kommune, 7224 Melhus, postmottak@melhus.kommune.no</p> <p><i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Melhus kommune på annen måte.</i></p>
	<p>KOMMUNALE SAMARBEIDSPARTER</p> <p>Kommunale enheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid. Øvrige kommunale enheter skal IKKE ha tilsendt varsel om igangsetting av planarbeid fra private forslagsstillere. Det er byplankontoret som koordinerer samarbeidet med andre kommunale enheter.</p>
	<p>Klæbu nærmiljøråd, ved leder Per Ivar Moe: per-ivar.moe@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Saker som berører Klæbu lokalsamfunn</i></p>
X	<p>* Byplankontoret, Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, byplan.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt regulering.</i></p> <p><i>Byplankontoret skal alltid koordinere samrådsprosessen mot andre kommunale enheter</i></p>
	<p>Enhet for kart og arkitektur, Trondheim kommune, enhet for kart og arkitektur, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kart.postmottak@trondheim.kommune.no</p>
	<p>Miljøenheten, Trondheim kommune, miljøenheten, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Miljørettet helsevern, forurensing, klima, naturforvaltning og landbruk</i></p>
	<p>Eierskapsenheten, Trondheim kommune, Eierskapsenheten, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Areal til offentlig formål, utbyggingsavtaler, renovasjon, universell utforming og boligpolitikk</i></p>
	<p>Kommunalteknikk, Trondheim kommune, Kommunalteknikk, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Forvaltning og videreutvikling av kommunale veger, vann- og avløpsanlegg. Geoteknikk. Park/grønt</i></p>
	<p>Byantikvaren, Trondheim kommune, byantikvaren, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, byantikvaren.kart@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Kulturminnevern</i></p>
	<p>Trøndelag Brann- og redningstjeneste, Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, Kongens gate 2, 7011 Trondheim, postmottak@tbrt.no</p> <p><i>Tilgjengelighet og tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap, forebyggende brannvern. Spesielt viktig ved tett bebyggelse, for eksempel i Midtbyen</i></p>
	<p>Barnas representant i bygningsrådet, Oppvekstkontoret, Erling Skakkes gate 14, 7004 Trondheim v/Rune Sandmark rune.sandmark@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Barn- og unges interesser i planleggingen, utemiljø</i></p>

x	<p>Middbykoordinatoren knut-johan.vik@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Plansaker om handelsomfang/lokalisering</i></p>
	<p>Beredskapsrådgiver for samfunnssikkerhet og beredskap, rådmannens fagstab</p> <p>per-ketil.riisem@trondheim.kommune.no</p> <p><i>ROS-analyser som berører kritisk infrastruktur og samfunnskritiske funksjoner, eller planer som berører storulykke-virksomheter eller større folkeansamlinger.</i></p>
	<p>Grunnskoler</p> <p>www.trondheim.kommune.no/skole</p> <p><i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som skolen bruker</i></p>
	<p>Barnehager</p> <p>www.trondheim.kommune.no/barnehageoversikt</p> <p><i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som barnehagen bruker</i></p>
	<p>Enhet for idrett og friluftsliv, Trondheim kommune, Idrett og friluftsliv, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim,</p> <p>idrett-friluftsliv.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Idrett og friluftsliv</i></p>
	<p>PRIVATE OG OFFENTLIGE ORGANISASJONER</p> <p>Varsles om igangsatt regulering i saker som direkte berører de aktuelle interessene. Det kan også holdes samråd med berørte organisasjoner dersom det er hensiktsmessig og de skal tilsvarende høres i plansaker.</p> <p>Lista er ikke fullstendig for private og offentlige organisasjoner, for å dekke alle områder.</p>
	<p>Trondheim Havn, Pirsenteret, 7462 Trondheim, firmapost@trondheim.havn.no</p> <p><i>Havneforvaltning av sjø- og landområder innenfor havnedistriktet samt tilgrensende områder for planer som har betydning for drift og forvaltning av Trondheim havn</i></p>
	<p>Trondheim Parkering, Erling Skakkes gate 40, 7004 Trondheim,</p> <p>parkering.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Parkeringsanlegg som bedriften drifter</i></p>
	<p>Kirkelig fellesråd i Trondheim, Pb 2300 Torgarden, 7004 Trondheim,</p> <p>post.trondheim@kirken.no</p> <p><i>Plansaker som kan gi virkning for kirker, krematorium, kirkegårder/gravlund og menighetshus/bedehus, samt nærområder til slike bygg</i></p>
	<p>NTNU, Eiendomsforvaltning stab, 7491 Trondheim, postmottak@adm.ntnu.no</p> <p><i>Plansaker som berører NTNU's eiendommer</i></p>

X	<p>Statkraft Varmer AS, Postboks 2400, 7005 Trondheim, kommune@statkraftvarme.no <i>Utbygging, drift/ vedlikehold m.v. knyttet til fjernvarmeanlegget i Trondheim</i></p>
	<p>Statkraft Energi AS, eiendomsavdelingen, Postboks 200 Lilleaker, 0216 Oslo, info@statkraft.no <i>Kraftverk i Bratsberg og Nidelva (elvekorridoren) og høyspentlinje fra Eklesbakken til Klæbu</i></p>
	<p>Tensio TS AS, Postboks 9480 Sluppen, 7496 Trondheim, postmottak@tensio.no <i>Høyspenningssanlegg som kabler og linjer, samt nettstasjoner og transformatorstasjoner</i></p>
	<p>Statnett SF, Pb 4904 Nydalen, 0423 Oslo, firmapost@statnett.no <i>Planer som berører Statnetts transmisjonsnettledninger, se https://atlas.nve.no/</i></p>
X	<p>AtB, Postboks 4308, 7417 Trondheim, atb@atb.no <i>Planlegging og drift av bussruter, holdeplasser</i></p>
	<p>AS Gråkallbanen, Postboks 3132, 7421 Trondheim, firmapost@graakallbanen.no <i>Planlegging og drift av trikkespor, holdeplasser</i></p>
	<p>Trøndertaxi AS, Brøsetvegen 145 B, 7048 Trondheim, Hege.dahle@trondertaxi.no Norgestaxi Trondheim, Pirterminalen, 7010 Trondheim, trondheim@norgestaxi.no <i>Planlegging av faste oppstillingsplasser for drosjer, av- og påstigningsplasser</i></p>
X	<p>Bane NOR Eiendom, pb. 9026 Grønland, 0133 Oslo, eiendom@banenor.no <i>Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av all jernbaneeiendom. Vy AS (se under) skal også ha kopi.</i></p>
X	<p>Vy AS, Prinsens gate 7-9, 0048 Oslo, post@vy.no <i>Gjelder aktiv linjegrunn mellom stasjonene. Ellers skal det alltid sendes kopi også til Bane NOR Eiendom (se over).</i></p>
	<p>Trondheim postkontor, Distribusjonsnett Region Midt, 7007 Trondheim, Region.midt@posten.no <i>Ønsker oversikt over utbyggingsområder for å planlegge postombæring</i></p>
X	<p>Fortidsminneforeningen – Den trønderske avdeling, Kjøpmannsgata 36/38, 7011 Trondheim, dentrønderske@fortidsminneforeningen.no Fortidsminneforeningen – Trondheim lokallag, trondheim@fortidsminneforeningen.no Henvendelser sendes både fylkeslaget og lokallaget. <i>Antikvariske interesser med stor allmenn interesse</i></p>
X	<p>Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trondheim, Postboks 2609 Sentrum, 7413 Trondheim, Post.trondelag@ffo.no <i>Funksjonshemmedes interesser, tilgjengelighet for alle</i></p>
X	<p>Norges Handikapforbund Trondheim, NHF Trondheim, PB 3093 Lade, 7441 Trondheim, nhf.troendelag@nhf.no</p>

	<i>Bevegelseshemmedes interesser, tilgjengelighet. Klagerett på dispensasjoner fra Teknisk forskrift kapittel 10 Brukbarhet</i>
	Norges Blindforbund Trøndelag , Olav Tryggvasonsgate 24, 7011 Trondheim, trondelag@blindeforbundet.no <i>Særlige saker og spørsmål som gjelder orienteringshemmede</i>
X	Syklistenes landsforening i Trondheim , Fylkeskontakt: Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsons gate 13 A, 7052 Trondheim, trondheim@syklistene.no <i>Særskilte syklistinteresser</i>
	Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag, v/ Trondhjems Turistforening , Sandgt. 30 7012 Trondheim, trondelag@fnf-nett.no <i>Fellesforum for de frivillige friluftsansisasjonene</i>
	Trondheimsregionens friluftsråd , Trondheimsregionens Friluftsråd, Tempevegen 22, 7004 Trondheim, friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no <i>Større fri- og friluftsområder, markaområder</i>
	Naturvernforbundet Trøndelag , Sandgata 30, 7012 Trondheim, trondelag@naturvernforbundet.no <i>Natur- og miljøverdier (arealdisponering, biologisk mangfold, forurensning (inkl. deponiområder), friluftsliv, trafikk/transport)</i>
	Norsk Ornitologisk Forening Trøndelag , pb. 139, 7401 Trondheim, trondelag@birdlife.no <i>Arealdisponeringer som kan påvirke fuglelivet</i>
	Trondheim Turistforening , Sandgt. 30, 7012 Trondheim, post@tt.no <i>Friluftslivsinteresser, særlig i markaområdene</i>
	Trondhjems Skiklubb , Postboks 1185 Sverresborg, 7420 Trondheim, post@skiklubben.no <i>Markaområdene, skiløyper</i>
	Idrettsrådet i Trondheim , Idrettens hus, 7495 Trondheim, bjorn.kilskar@nif.idrett.no <i>Idretts- og rekreasjonsanlegg, markaområdene, større områder for trim og mosjon</i>
	Trøndelag Bondelag , Kongensgt. 30, 7012 Trondheim, trondelag@bondelaget.no <i>Plansaker som berører større landbruksområder</i>
X	Samarbeidsgruppen Midtby'n , brun@bruneiendom.no <i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m² utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i>
X	Næringsforeningen i Trondheimsregionen , Postboks 778 Sentrum, 7400 Trondheim, firmapost@nitr.no <i>Viktige generelle næringsinteresser. Plansaker med omregulering av næringsareal.</i>

X	<p>LO i Trondheim, post@loitrondheim.no</p> <p><i>Plansaker med omregulering av næringsareal.</i></p>
X	<p>NHO Trøndelag, nho.trondelag@nho.no</p> <p><i>Plansaker med omregulering av næringsareal.</i></p>
X	<p>Håndverkerforeningen, Hornebergvegen 12, 7038 Trondheim, handverk@handverk.no Plansaker med næringsareal ved oppstart av planarbeid. Plansaker med omregulering av næringsareal.</p>
X	<p>Leverandørens Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS), Pb. 493 Sentrum, 0105 Oslo, luks@luks.no</p> <p><i>Plansaker der varelevering er et tema som ved større næringsbygg eller i tett by</i></p>
	<p>Områdeløft Saupstad-Kolstad, v/ Hilde Våbenø Markussen (rådmannens fagstab), omradeloftsaupstadkolstad@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Plansaker med betydning for Saupstad-Kolstad bydel</i></p>
X	<p>Trondheim Bilkollektiv BA, Sandgata 30, 7012 Trondheim, info@trondheim-bilkollektiv.no</p> <p><i>Større plansaker der det kan være aktuelt for dem å etablere oppstillingsplasser</i></p>
	<p>Norsk Organisasjon for Terrensykling, trondheim@nots.no</p> <p><i>Plansaker som berører ferdsel for terrensyklistere, omlegging av stier i marka, etc.</i></p>
X	<p>Trondhjems Arkitektforening, pb. 265, 7402 Trondheim, trondhjemsarkitektforening@gmail.com</p> <p><i>Plansaker med stor betydning for byen</i></p>
	<p>VELFORENINGER OG PENSJONISTFORENINGER</p> <p>Varsles ved behov. Lista er ikke fullstendig for å dekke alle områder. Foreninger blir med på lista ved anmodning.</p>
X	<p>Trondheim Gårdeierforening, ivar@koteng.no</p> <p><i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m² utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i></p>
	<p>Ila Velforening, postboks 9189 Ila, 7018 Trondheim</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning i Ila</i></p>
X	<p>Kontaktutvalget på Lade, v/Siri Ramberg Stav, Dyre Halses gate 2, 7042 Trondheim, fmstsr@fylkesmannen.no</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning for Lade</i></p>
	<p>Vellenes fellesorganisasjon ved kontaktutvalget, post@vellenesfellesorganisasjon.no</p>

	<i>Plansaker med prinsipiell betydning for boområder</i>
	Ranheim inn i framtida (RIIF) , v/Egil A. Hov, Amtmannssvingen 20, 7056 Ranheim, post@riif.no <i>Plansaker med betydning for Ranheim</i>
	Ranheim bydelsråd , v/leder Peder Winsnes, ranheim.br@gmail.com <i>Plansaker med betydning for Ranheim</i>
	Bydelsforum Tiller , v/ Børre Lien, Martin Kregnes veg 65, 7091 Tiller, borreli@me.com <i>Plansaker med betydning for Tiller</i>
	Jernbanebyens beboerforening , Sivert Thonstads vei 5, 7072 Trondheim <i>Plansaker med betydning for Heimdal</i>
	Ranheim Pensjonistforening , v/Joar Tapper Brobakk, jotbr42@gmail.com <i>Plansaker med betydning for Ranheim</i>
	Trondheim Pensjonistforening , v/Berit Johanne Kapelrud, bej-ka@online.no <i>Plansaker med prinsipiell betydning for eldre</i>
	Sjetne Pensjonistforening , v/Arne Ragnvald Silset, arnesilset@outlook.com <i>Plansaker med betydning for Sjetnemarka, Tiller og Okstad</i>
	Klæbu Pensjonistforening , v/Bjørn Kristian Lervold, bjorn.lervold@outlook.com <i>Plansaker med betydning for Klæbu</i>
	Pensjonistforeningen Kårfolket , v/Wilfred Albert Johnsen, Othilienborgvegen 53E, H0301, 7033 Trondheim <i>Plansaker med betydning for Othilienborg</i>
X	BERØRTE PRIVATE PARTER Alle registrerte grunneiere og festere i planområdet og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet skal, når de blir direkte berørt, ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland .

Oppdatert 21.03.2022

Kvittering for varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Navn på plan: Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren

Forslagsstiller: ARC ARKITEKTER AS

Kontaktperson: ARC ARKITEKTER AS

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Altinnreferanse: AR493333853

Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Varselbrev	Varselbrev.pdf
Planinitiativ	1_2021-09-07 Planinitiativ.pdf.PDF
Planavgrensing/område,	3_2022-06-09 Oversiktskart.pdf
Detaljert kart	4_2022-06-09 Planavgrensning.pdf
Referat fra oppstartsmøte	2_Haakon VII_s gate 27 og 27B, Hangaren, anmodning om oppstartsmøte.PDF
Annet	0_2022-02-28 Tema-ROS.pdf.PDF

Følgende mottakere er varslet:

Berørt part: TENSIO TS AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Postboks 9480 Torgarden, 7496 TRONDHEIM	412	435	0	0

Berørt part: TRONDHEIM KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM	412	382	0	0
Lade alle 64A, 7041 TRONDHEIM	412	1	0	0
Falkenborgvegen 24B, 7044 TRONDHEIM	6	1	0	0
	5	44	0	0
	5	36	0	0
	5	35	0	0
	5	34	0	0
Leangenvegen 9, 7044 TRONDHEIM	5	12	0	0

Berørt part: TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fylkets hus, 7735 STEINKJER	412	289	0	0
	12	83	0	0

Berørt part: Nilsson A J AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Lade, 7041 TRONDHEIM				
Haakon VII's gate 29, 7041 TRONDHEIM	412	273	0	0

Berørt part: HANGAREN LADE AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
c/o Dolphin Eiendom AS,, 1326 LYSAKER				
Haakon VII's gate 27B, 7041 TRONDHEIM	412	272	0	0

Adresse: Haakon VII's gate 27, 7041 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 412	Bruksnr.: 271	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: LEANGEN STASJONSBY AS				
Adresse: Hornebergvegen 7, 7038 TRONDHEIM Haakon VII's gate 25, 7041 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 412	Bruksnr.: 269	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: LEANGENBUKTA AS				
Adresse: Skippergata 14, 7042 TRONDHEIM Haakon VII's gate 14, 7041 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 412	Bruksnr.: 256	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: HAAKON VII GT 12 HJEMMEL AS				
Adresse: Postboks 7505, 5020 BERGEN Haakon VII's gate 12B, 7041 TRONDHEIM Haakon VII's gate 12, 7041 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 412 412	Bruksnr.: 255 254	Festenr.: 0 0	Seksjonsnr.: 0 0
Berørt part: HAAKON VIISGT 8 10 HJEMMEL AS				
Adresse: Postboks 7505, 5020 BERGEN Haakon VII's gate 8A, 7041 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 412	Bruksnr.: 252	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS				
Adresse: Falkenborgvegen 9, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 6	Bruksnr.: 18	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Falkenborgvegen 32, 7044 TRONDHEIM	5	29	0	0
Falkenborgvegen 32, 7044 TRONDHEIM	5	22	0	0
Berørt part: FALKENBORGVEGEN 28 AS				
Adresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS, 0270 OSLO Peder Falcks veg 31A, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 6	Bruksnr.: 11	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: BLÅIN AS				
Adresse: Dybdahls veg 1, 7051 TRONDHEIM Falkenborgvegen 24, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 6	Bruksnr.: 9	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: FALKENBORG GÅRD AS				
Adresse: Falkenborgvegen 26, 7044 TRONDHEIM Falkenborgvegen 26, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 6	Bruksnr.: 7	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: BANE NOR SF				
Adresse: Postboks 4350, 2308 HAMAR Leangenvegen 14, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 39	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: LEANGENVEIEN 5 AS				
Adresse: Vestre Rosten 80, 7075 TILLER Leangenvegen 5, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 37	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0

Berørt part: LEANGENVEIEN 7 DA				
Adresse: c/o Etto Bygg AS, 7044 TRONDHEIM Leangenvegen 7, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 26	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: LEANGENV 10 AS				
Adresse: Vestre Rosten 80, 7075 TILLER Leangenvegen 10, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 18	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Berørt part: KERSTI M LILLEQVIST				
Adresse: BALDERSVÄG 14A Leangenvegen 5, 7044 TRONDHEIM Leangenvegen 7, 7044 TRONDHEIM Falkenborgvegen 32, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5 5 5	Bruksnr.: 37 26 22	Festenr.: 0 0 0	Seksjonsnr.: 0 0 0
Berørt part: ASTRID TVEITAN				
Adresse: BELES VEI 35, 3150 TOLVSRØD Leangenvegen 5, 7044 TRONDHEIM Leangenvegen 7, 7044 TRONDHEIM Falkenborgvegen 32, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5 5 5	Bruksnr.: 37 26 22	Festenr.: 0 0 0	Seksjonsnr.: 0 0 0
Berørt part: SISSEL BERNTSEN				
Adresse: DALVEIEN 11, 1391 VOLLEN Leangenvegen 5, 7044 TRONDHEIM Leangenvegen 7, 7044 TRONDHEIM Falkenborgvegen 32, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5 5 5	Bruksnr.: 37 26 22	Festenr.: 0 0 0	Seksjonsnr.: 0 0 0
Berørt part: FREDRIK ARTHUR TVEITAN				
Adresse: STRANDHEIMVEIEN 11, 3128 NØTTERØY Leangenvegen 5, 7044 TRONDHEIM Leangenvegen 7, 7044 TRONDHEIM Falkenborgvegen 32, 7044 TRONDHEIM	Gårdsnr.: 5 5 5	Bruksnr.: 37 26 22	Festenr.: 0 0 0	Seksjonsnr.: 0 0 0

Følgende mottakere kunne IKKE varsles:
MATS LARS MAGNUS BROMAN

St. Olavs hospital - Universitetssykehuset i Trondheim - er ett av tre sykehusforetak i Helse Midt-Norge. Hovedtyngden av virksomheten er lokalisert i Trondheim der vi har et av Europas mest moderne sykehusanlegg. Sykehuset er bygd integrert med Fakultet for medisin og helsevitenskap ved NTNU, og her arbeider kliniskere, forskere og studenter side om side. St. Olavs hospital har ca. 10 500 ansatte og et brutto budsjett på 10 milliarder kroner. Det er en målsetting at arbeidsstyrken gjenspeiler mangfoldet i befolkningen. Vi oppfordrer derfor alle som er kvalifiserte til å søke hos oss, uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn. Mer informasjon finnes på www.stolav.no

Avdeling for sikkerhets-, fengsels- og rettspsykiatri (Sikkerhetsbygget, Østmarka)

Vi har 3 ledige 50 % stillinger ved hovedkjøkken

Sikkerhetsbygget Østmarka i perioden medio juni til medio august

Arbeidsoppgavene er:

Ukedager:

- Tilberede frokost og lunsj
- Generelt renhold kjøkken
- Oversikt over bestilling matvarer

Helg (inklusive fredag ettermiddag):

- Anrette middag fra hovedkjøkken
- Renhold kjøkken

Søknadsfrist: 18. juni 2022.

Vi ønsker ikke kontakt med telefonselegere.

Kontakt:

Seksjonsleder Trond Erik Wold, tlf. 412 15 285



Til vårt hovedkontor i Trondheim søker vi:

SENIOR PROSESSINGENIØR

Alternativt arbeidssted: Stavanger/Bergen/Kristiansund

Søknadsfrist: 20.06.2022

okea.no/career



The Norwegian University of Science and Technology (NTNU) creates knowledge for a better world and solutions that can change everyday life.



ARE YOU ONE OF US?
NTNU IS LOOKING FOR DEDICATED EMPLOYEES

Faculty of Social and Educational Sciences
Department of Psychology

Postdoctoral fellow in environmental psychology

100 % vacancy (2 years).

Workplace: Trondheim

Application deadline:
30.06.2022



Norwegian University of
Science and Technology

www.ntnu.edu/vacancies

TRONDHEIM – GJØVIK – ÅLESUND

jobbnorge.no

VARSEL OM UTVIDET OG ENDRET PLANAVGRENSNING

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om utvidelse og endring av planområdet for detaljreguleringsplan for gangveg mellom Gildheimsvegen og Brøsetvegen, plan-ID r20210058. Det skal utredes to alternativer for trase mellom Dalkantvegen og Brøsetvegen. Nye berørte eiendommer er: gnr/bnr 12/77, 12/160, 4/14, 4/78, 12/161 m.fl.



Forslagsstiller er Gildheimsvegen AS, Asplan Viak er engasjert som plankonsulent.

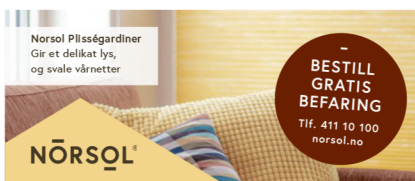
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en sammenhengende trygg skoleveg til Strindheim skole, for barn som bor i området Gildheimsvegen og Travbanevegen. I tillegg er det behov for mindre endring av plankartet i nylig vedtatt plan, planid r20190010, Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8. Forslag til planområde er vist i figuren ovenfor.

Det skal tilstrebtes å redusere ulempene for berørte grunneiere til et minimum og stedlige forhold og kvaliteter skal best mulig ivaretas. Dette kan medføre avvik fra standard krav til dimensjonering av skolevegen.

Kommunen har i tilbakemeldingsbrev datert 9.02.2022 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Merknader til planarbeidet sendes innen **onsdag 08.07.2022** til Birgitte S. Kahrs hos Asplan Viak, på epost birgitte.kahrs@asplanviak.no.

Opplysninger om planarbeidet vises på Asplan Viaks nettside:

www.asplanviak.no/kunngjoringer/



Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren Kunnngjøring om igangsatt planarbeid



Det varsles iht. Plan- og bygningsloven § 12-8 at det er satt i gang planarbeid for Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren, i Trondheim kommune.

Planarbeidet har til hensikt å tilrettelegge for dagens virksomheter som ikke er i tråd med gjeldende regulering vedrørende type forretning som kan tillates i Hangaren.

Kommunen har i brev av 31.05.2022 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Ytterligere opplysninger om planen er å finne på

www.arcarkitekter.no

Innspill til planarbeidet sendes til:

ARC Arkitekter AS
Vestre kanalkai 20
7010 Trondheim
eller: arc@arcarkitekter.no

innen **11.07.2022**

arc arkitekter as

vestre kanalkai 20 · 7010 trondheim t 73 99 12 20
e arc@arcarkitekter.no www.arcarkitekter.no

a	r	c
h	i	t
e	c	t
u	r	e

RenHygge

Har du behov for flyttevask eller annen renholder?

– RenHygge er et lokalt renholdsfirma med fokus på deg som kunde og miljø. Vi har lang erfaring.

Ta kontakt med oss for en hyggelig samtale eller les mere om oss på våre nettsider.

Tlf: 401 93 448 – renhygge.no