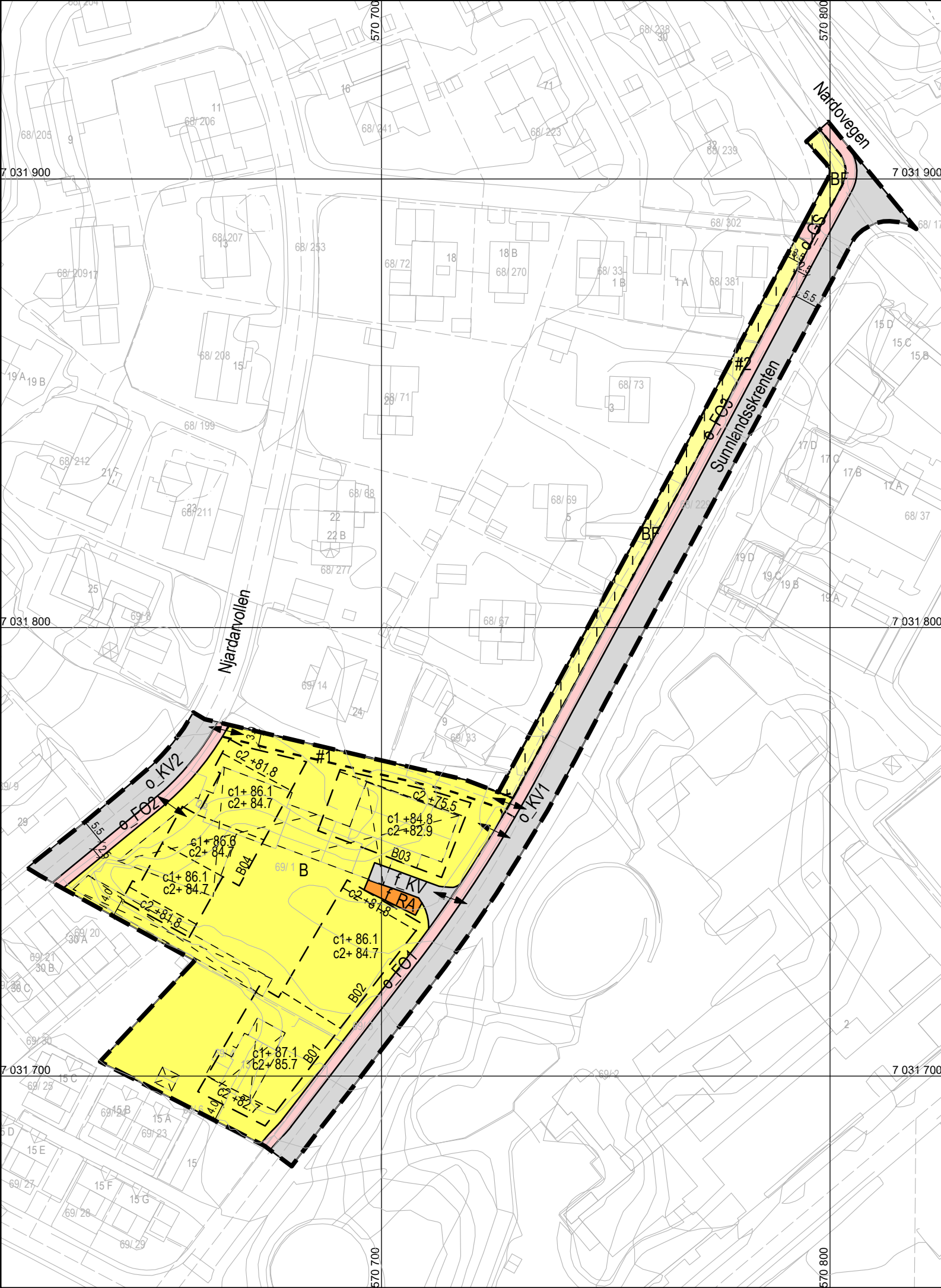




TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

HENSYNSONER (PBL § 12-6)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-frittligende småhusbebyggelse (1111)
- Renovasjonsanlegg (1550)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Adkomst til 69/33, og nødvendig nyttetransport til felt B3 og B4
- #2; Midlertidig bygge- og anleggsområde

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Byggegrense
 - Linje for regulert høyde
 - Grense for bestemmelseområde
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Avkjørsel
 - Regulert møneretning
 - c1+... Maks mønehøyde
 - c2+... Maks gesimshøyde

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2024 0 10 20 30 40 m
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Sunnlandsskrenten 13 og Njardarvollen 26



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til off. ettersyn	10.06.2022	PKA/CEF	Justert byggegrenser	29.06.2023	PKA/MPK
Just. grafikk	22.11.2022	PKA/MPK	Just grafikk. Nytt saksnr. Oppdat. Kartgrunnlag	29.01.2024	PKA/MPK
Just. grafikk	30.11.2022	PKA/MPK	Justert byggegrenser	29.06.2024	PKA/SFC
Just. grafikk	14.12.2022	PKA/MPK	Møneretning, cote møne og gesims	15.12.2025	PKA/MPK
Justert fortausformål	12.01.2023	PKA/MPK	Til sluttbehandling	24.02.2026	BM/Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.11.2021	

Forslagsstiller: Sunnlandsskrenten AS	Plankonsulent: PKA Arkitekter	Reguleringsplan nr: r20220018
Dato: 23.05.2022		Kommunens saksnr: 2023/9609