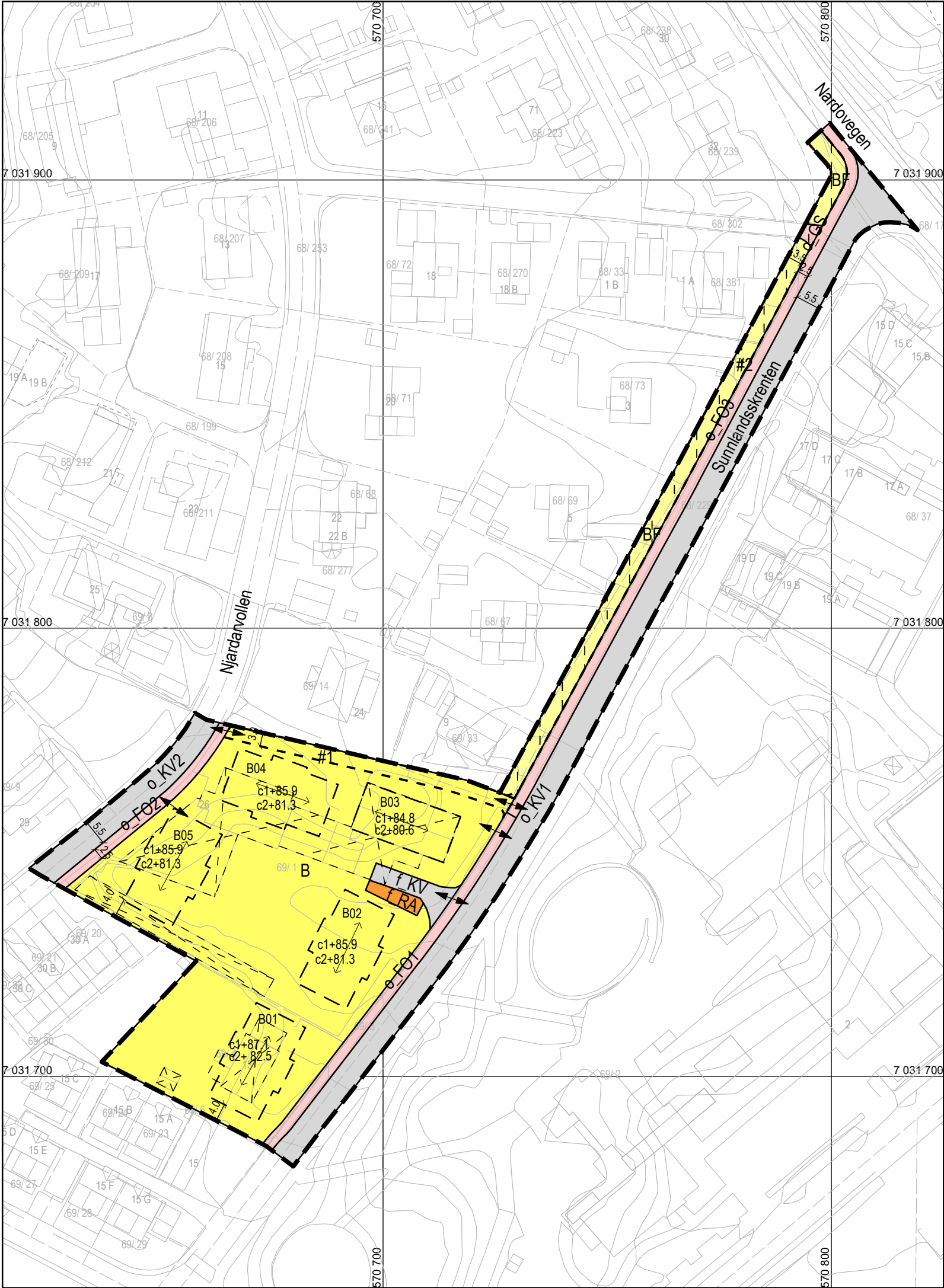




TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Boligbebyggelse (1110)
 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 Renovasjonsanlegg (1550)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Kjøreveg (2011)
 Fortau (2012)
 Gang-/sykkelveg (2015)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

#1; Adkomst til 69/33, og nødvendig nyttetransport til B03 og B04
 #2; Midlertidig bygge- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense
 Grense for arealformål
 Byggegrense
 Grense for bestemmelseområde
 Bebyggelse som forutsettes fjernet
 Avkjørsel
 Regulert møneretning

c1+...

 Maks mønehøyde

c2+...

 Maks gesimshøyde

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: januar 2026
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0

10

20

30

40

1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Sunnlandsskrenten 13 og Njardarvollen 26

alternativ 2

Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til off. ettersyn	10.06.2022	PKA/CEF	Justert byggegrenser	29.06.2023	PKA/MPK
Just. grafikk	22.11.2022	PKA/MPK	Just grafikk. Nytt saksnr. Oppdat. Kartgrunnlag	29.01.2024	PKA/MPK
Just. grafikk	30.11.2022	PKA/MPK	Justert byggegrenser	29.06.2024	PKA/SFC
Just. grafikk	14.12.2022	PKA/MPK	Møneretning, cote møne og gesims	15.12.2025	PKA/MPK
Justert fortausformål	12.01.2023	PKA/MPK	Til sluttbehandling, kommunens alternativ	21.01.2026	BM/Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.11.2021	

Forslagsstiller: Sunnlandsskrenten AS	Plankonsulent: PKA Arkitekter	Reguleringsplannr: r20220018
Dato: 23.05.2022		Kommunens saksnr: 2023/9609