



# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

## AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Boligbebyggelse (1110)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Kjøreveg (2011)

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

Grønnstruktur (3001)

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

#### SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

Bevaring kulturmiljø (570)

#### SIKRINGSSONER

Frisikt (140)

#### LINJESYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Frisiktlinje
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for sikringsoner

Bygning som skal bevares

Avkjørsel

Eksisterende tre som skal bevares

Kartplan (x, y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: desember 2025  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE  
 Detaljregulering av  
**Eidsvollsgate 2A og 2B og Øvre allé 25 og 27**

Målestokk  
 1: 500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	20.01.2026				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende oppstart av reguleringsarbeidet	16.05.2025	

Forslagsstiller/plankonsulent: Trondheim kommune ved Byantikvaren  
 Dato: 01.12.2025  
 Reguleringsplannr: r20250004  
 Kommunens saksnr: 2025/4938