

# PS 149/2026 Eidsvoll's gate 2a og 2b og Øvre allé 25 og 27, detaljregulering - til offentlig gjennomsyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 22.04.2026:

## Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Eidsvoll's gate 2a, 2b og 4 og Øvre allé 25 og 27 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8, jf. § 12-14, vedtar byutviklingsutvalget å igangsette arbeid med oppheving av reguleringsplan for Øvre Alle 25, planID r0305.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500 (A3), merket Trondheim kommune ved Byantikvaren, datert 01.12.2025, sist endret 20.01.2026, i bestemmelser sist endret 23.01.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen også datert 23.01.2026, som ligger vedlagt.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

## Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget vedtar å sende forslag til detaljregulering av Eidsvoll's gate 2a, 2b og 4 og Øvre allé 25 og 27 tilbake til byrådet for bearbeiding.

Byutviklingsutvalget ber om at følgende blir utredet før saken sendes frem på nytt:

- Trafikksikkerhet knyttet til dagens avkjørsler
- Et fortettingsalternativ som viser hvordan eiendommene Øvre allé 25 og 27, samt Eidsvoll's gate 2a kan utvikles, dersom det tillates riving av eksisterende bebyggelse. Alternativet må vise hvordan eksisterende avkjørsler kan samles til Øvre allé. Det må i tillegg synliggjøres hvordan ny bebyggelse kan bidra til at det etableres et større sammenhengende uteområde med god skjerming mot støy.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

## Votering:

Innstillingen vs Andreassens forslag, ble innstillingen vedtatt med 10 (5H, 2SV, MDG, U, V) mot 5 (4AP, FrP) stemmer.