



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- SF** Sentrumsformål (1130)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE** Uteoppholdsareal (1600)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GT** Gatetun (2014)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SV** Trasé for sporveg/forstadsbane (2022)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140** Frisikt (140)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1** Kjeller (2)
- #2** Forbindelse (2)
- #3** Snøopplag (2)
- #4** Overgang (2)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- - - Grense for sikringssoner
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

**Annen påskrift**

- c1+ Maks gesimshøyde
- c2+ Maks mønehøyde

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N Kartuttrekk pr. dato: 23.04.2025  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: NORKART Ekv 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Hanskemakerbakken 1, 3, 5, 7 og 9  
 og Roald Amundsens vei 6, 8 og 10  
 Alternativ 2**

MÅLESTOKK:  
**1:500 (A1)**

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Revidert for 1. gangs behandling	30.05.25	RO	XXX		
Revidert alternativ for offentlig ettersyn	26.11.25	RO	XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	20.11.2024	RO
Kunngjøring vedrørende utvidet planområde	27.02.2025	RO
Alternativ 2 i henhold til vedtak til offentlig ettersyn	04.03.2026	RO

XXX  
 XXX  
 XXX  
 XXX  
 XXX  
 XXX

Forslagsstiller: Sebo boliger AS  
 Plankonsulent: Agraff Arkitektur AS

Reguleringsplan nr:  
**5001\_r20240033**

Kommunens saksnr:  
**r20240033**

DATO: 30.04.2025