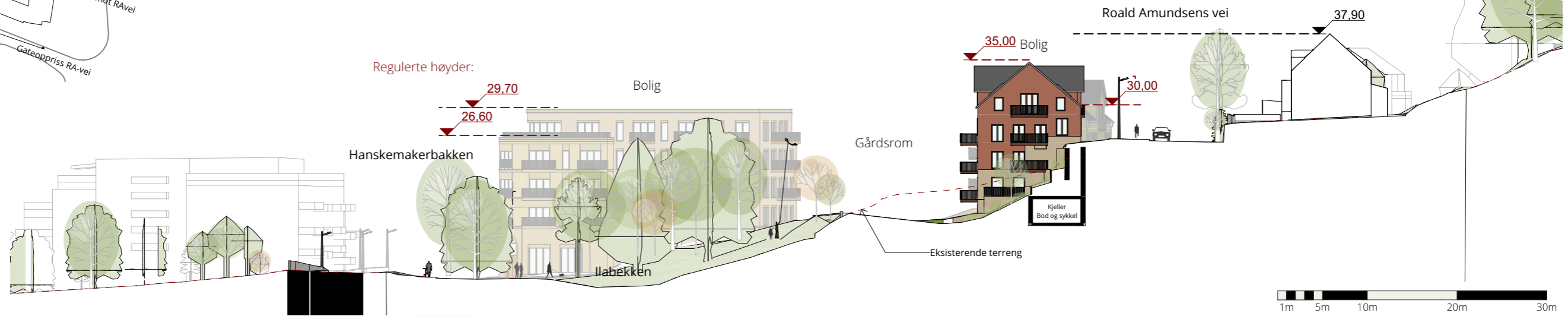
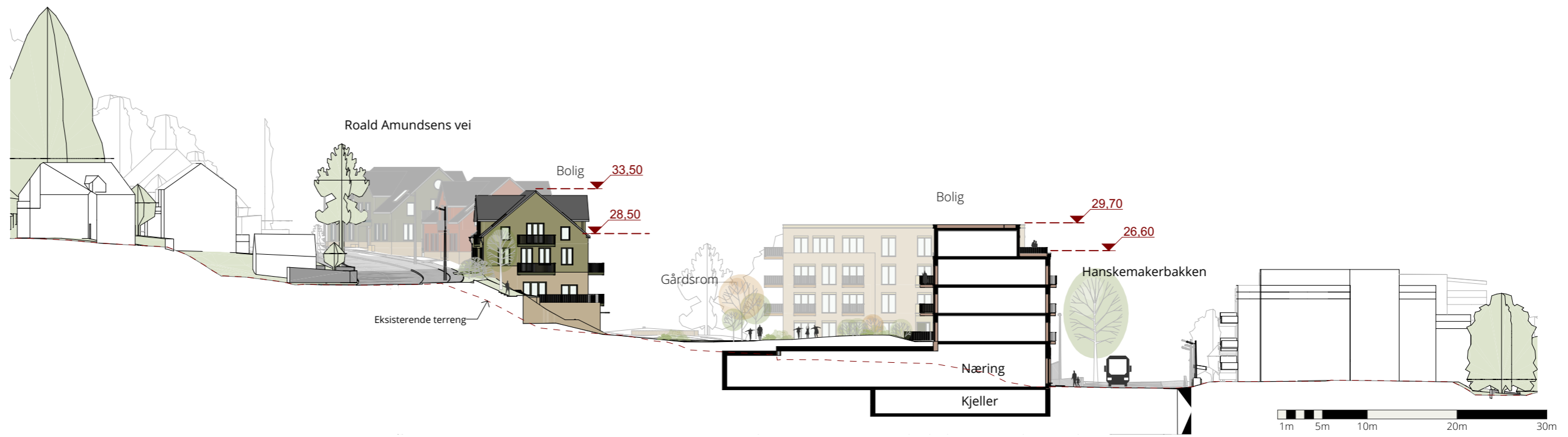


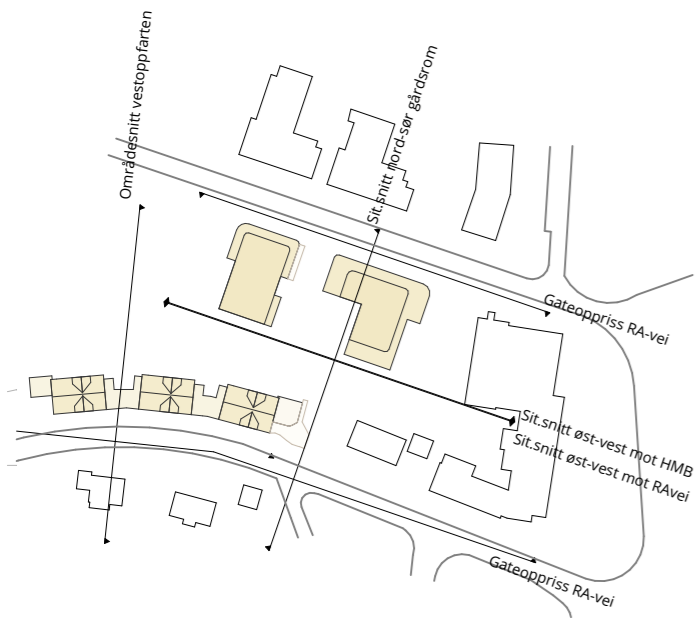
REGULERTE HØYDER



Områdesnitt vestoppfarten



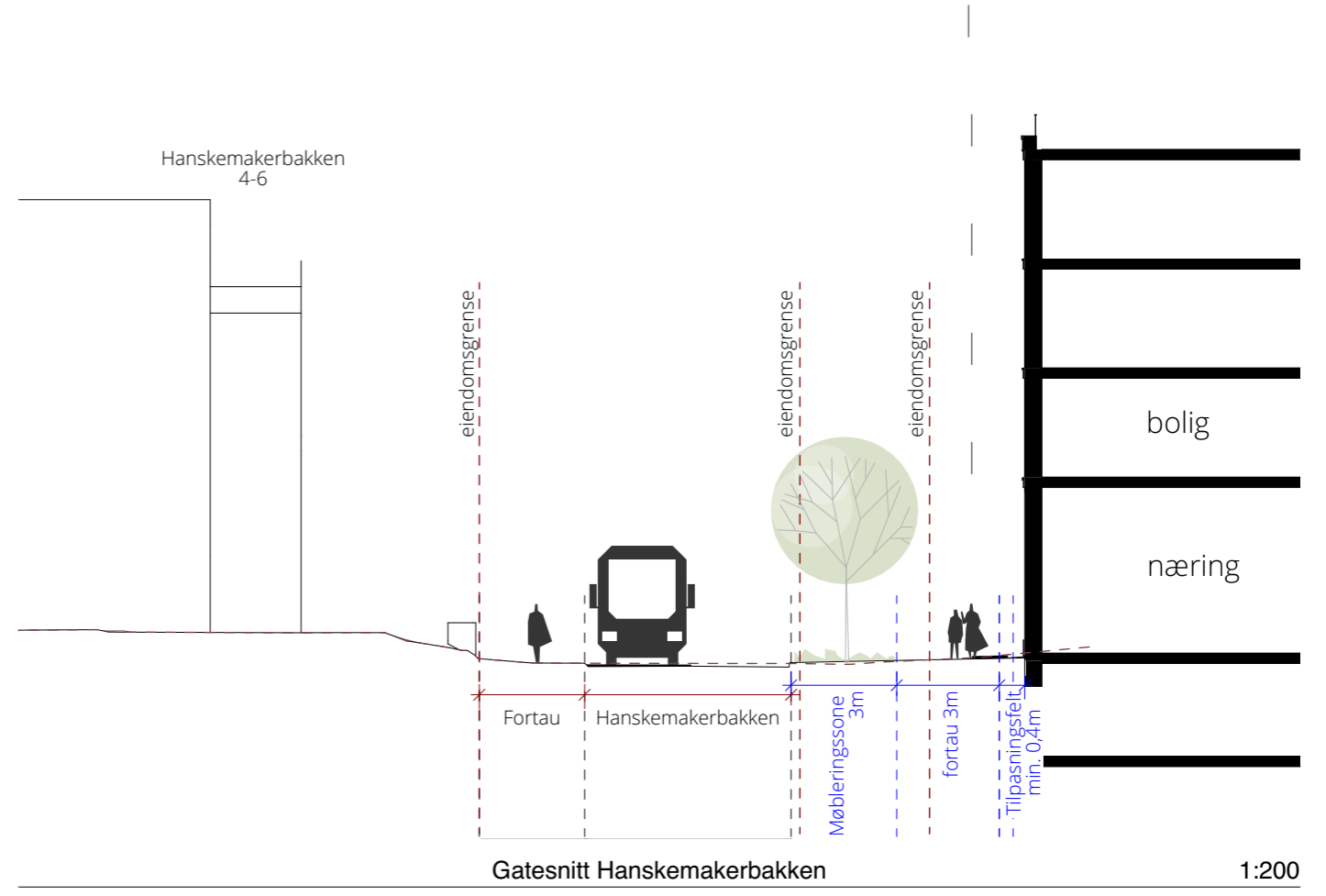
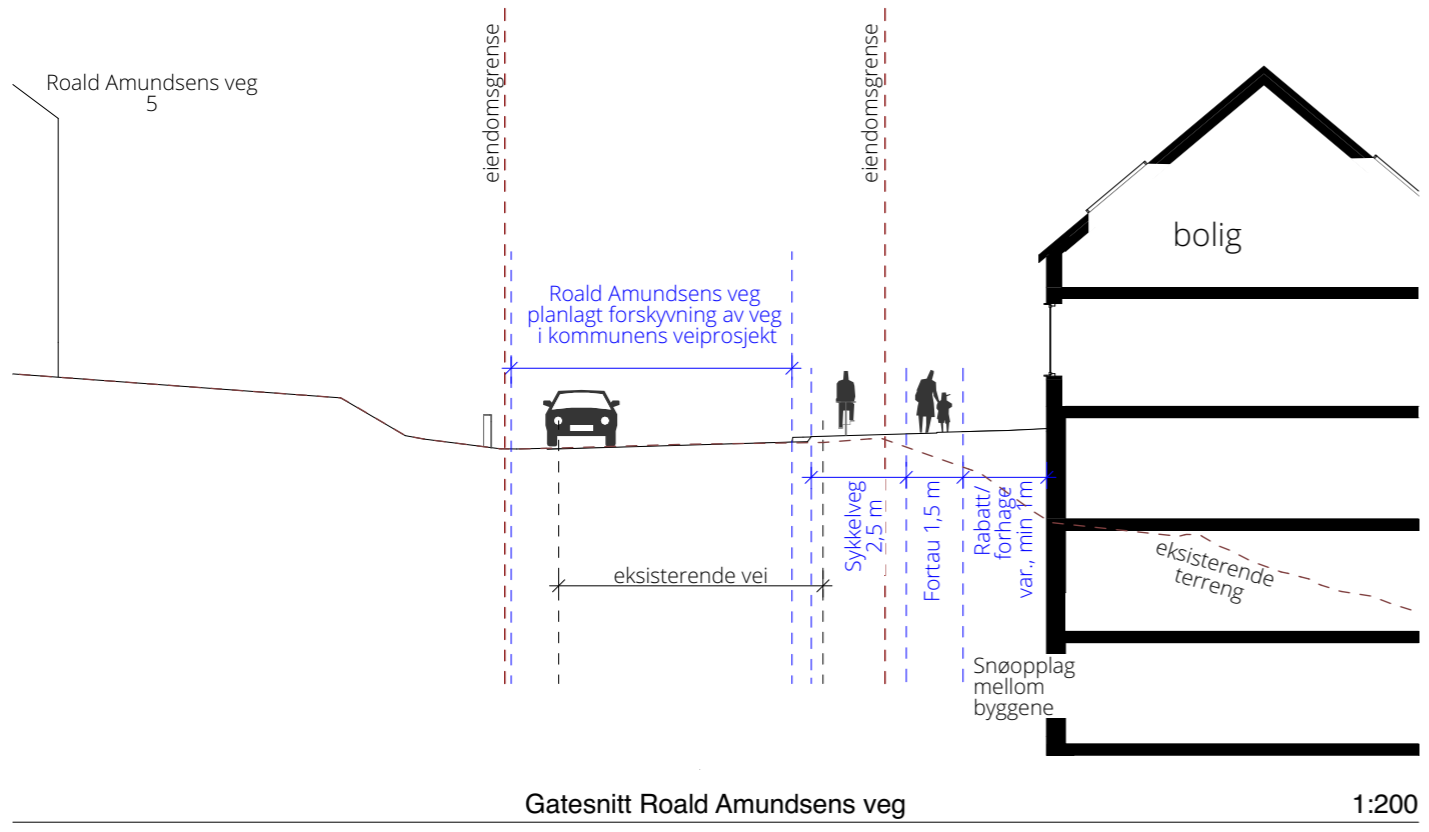
Sit.snitt nord-sør gårdsrom



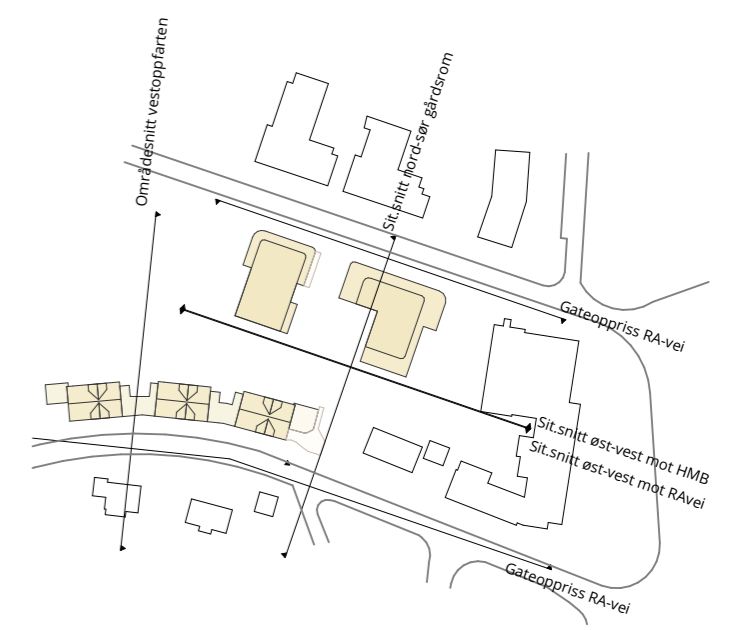
Sit.snitt øst-vest



Sit.snitt øst-vest mot HMB

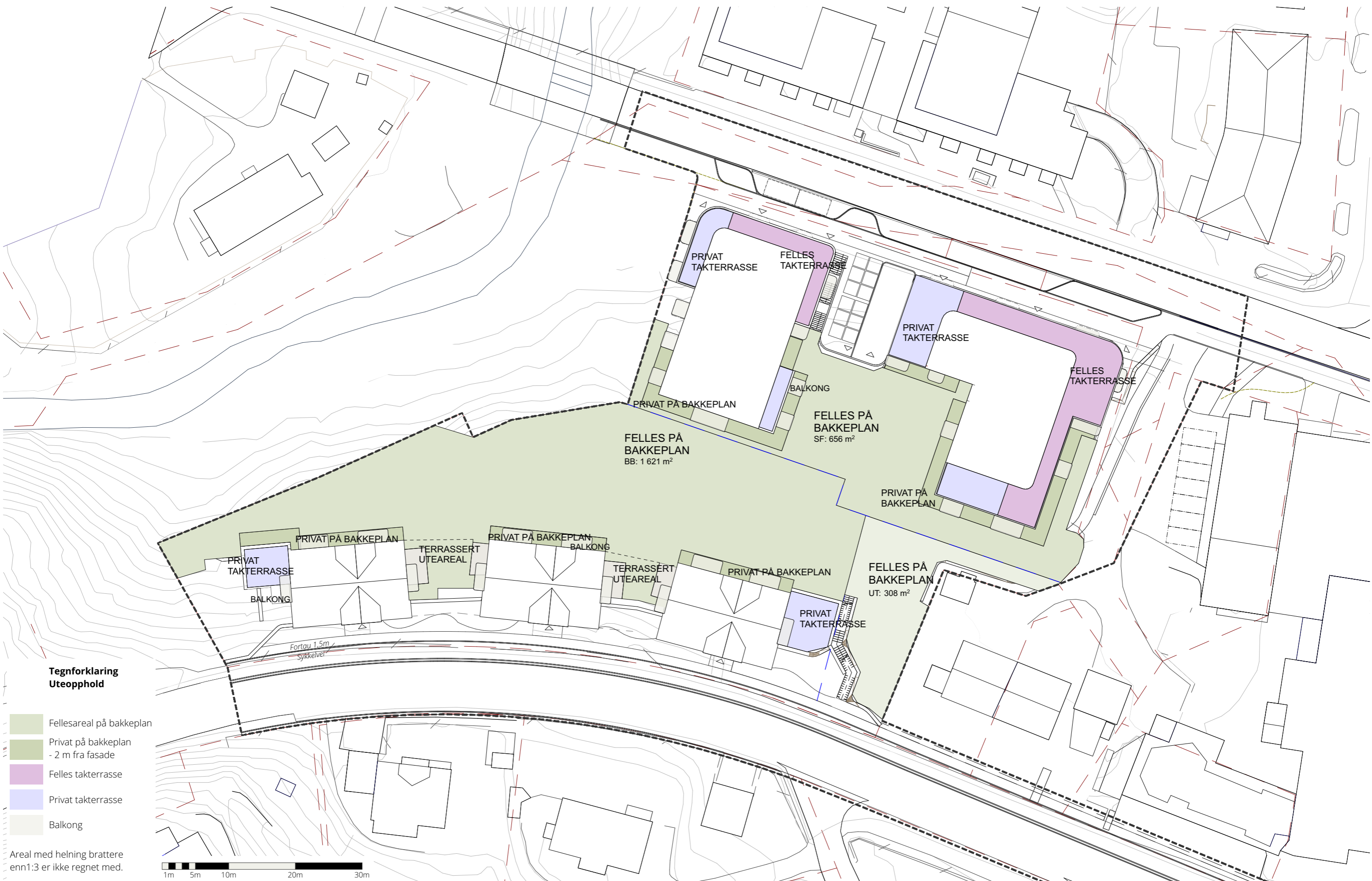


DATO	UTSENDELSE
06.03.2026	Regulering - Alternativ 2 - til høring etter vedtak 1.gangsbehandling



REGULERTE HØYDER





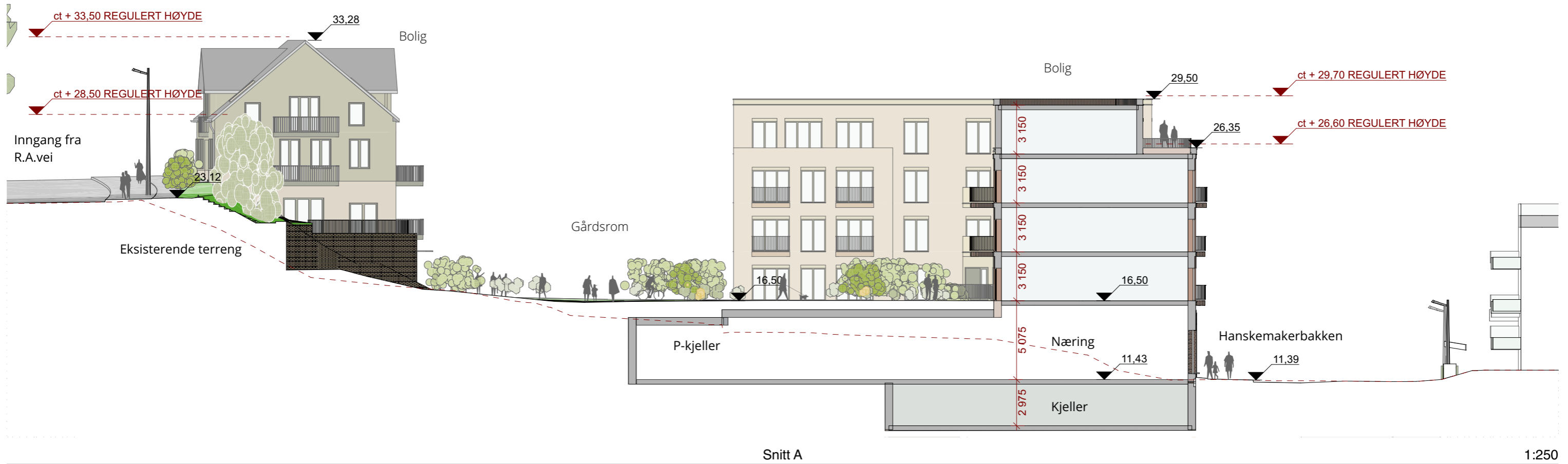
**Tegnforklaring  
Uteopphold**

- Fellesareal på bakkeplan
- Privat på bakkeplan - 2 m fra fasade
- Felles takterrasse
- Privat takterrasse
- Balkong

Areal med helning brattere enn 1:3 er ikke regnet med.



DATO	UTSENDELSE
06.03.2026	Regulering - Alternativ 2 - til høring etter vedtak 1.gangsbehandling



Snitt A

1:250



Snitt B

1:250

# UTEROMSREGNSKAP HANSKEMAKERBAKKEN

AGRAFF 22.jan.26

## Alternativ redusert planforslag

### KRAV

Felt SF	PER 100 M2	25 m2
Felt BB	PER 100 M2	60 m2

<b>PROSJEKTET:</b>	BRA Bolig	KRAV UTEROM:
felt SF og BB	6851	2464
KRAV:		<b>2464</b>
Minimum 50% felles uteoppholdsareal		1232

<b>TILGJENGELIG AREAL:</b>		
UTEAREAL PÅ BAKKEN FELLES		2277 m <sup>2</sup>
UTEAREAL PÅ BAKKEN PRIVAT		334 m <sup>2</sup>
BALKONGER		524 m <sup>2</sup>
TAKHAGER FELLES		244 m <sup>2</sup>
TAKHAGER PRIVAT		295 m <sup>2</sup>
f_UTE		308 m <sup>2</sup>
<b>TOTALT:</b>		<b>3982 m<sup>2</sup></b>

<b>SOLFORHOLD 21. mars</b>		
UTEAREAL med >3t sol 21 mars fra 12		1280
<b>TOTALT:</b>		<b>1280</b>

PROSENT	<b>52 %</b>
---------	-------------

<b>SOLFORHOLD 23. juni kl 18</b>		
UTEAREAL med sol kl 18		2381
<b>TOTALT:</b>		<b>2381</b>

PROSENT	<b>97 %</b>
---------	-------------

<b>FELLESAREAL INNENDØRS</b>		
Krav		75
I prosjektet		150
Differanse		<b>75 m<sup>2</sup></b>

Utomromsregnskap totalt

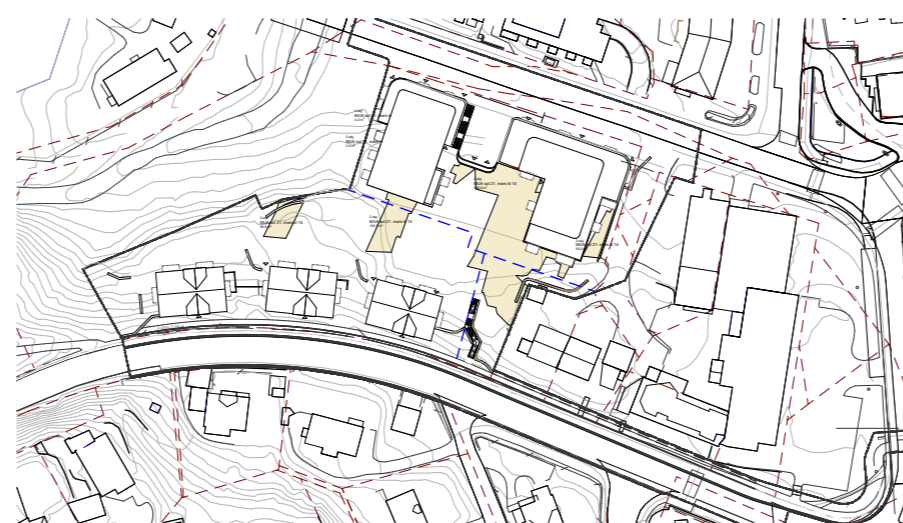
<b>KRAV</b>		
Felt SF	PER 100 M2	25 m2

<b>PROSJEKTET:</b>	BRA Bolig	KRAV UTEROM:
Felt SF	4704	1176
KRAV:		<b>1176</b>

<b>TILGJENGELIG AREAL:</b>		
UTEAREAL PÅ BAKKEN FELLES		656 m <sup>2</sup>
UTEAREAL PÅ BAKKEN PRIVAT		218 m <sup>2</sup>
BALKONGER		250 m <sup>2</sup>
TAKHAGER FELLES		244 m <sup>2</sup>
TAKHAGER PRIVAT		187 m <sup>2</sup>
<b>TOTALT:</b>		<b>1555 m<sup>2</sup></b>

AREALREGNSKAP KRAV-TOTAL **379**

### Uterom SF



Uteopphold sol i over tre timer etter kl 12 21.mars

Areal på bakkeplan med sol mer enn 3 timer etter kl 12 den 21.mars:  
755 m<sup>2</sup>

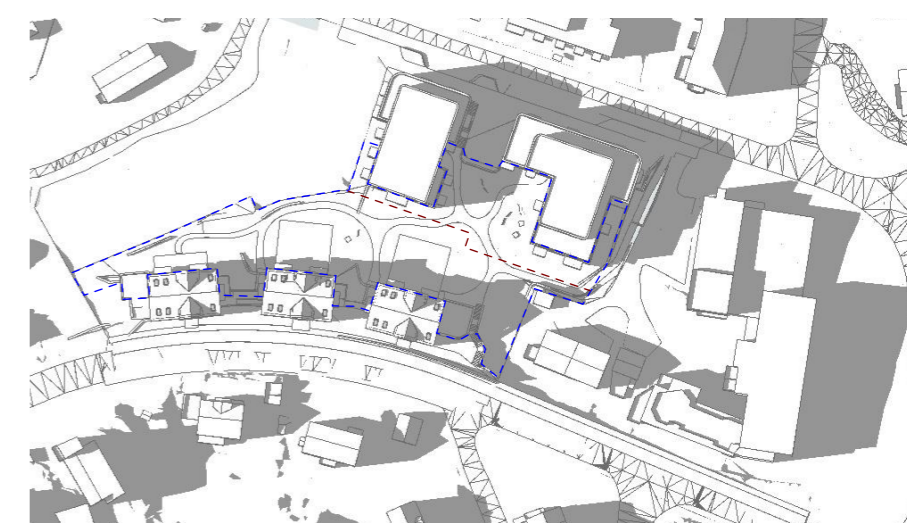
<b>KRAV</b>		
Felt BB	PER 100 M2	60 m2

<b>PROSJEKTET:</b>	BRA Bolig	KRAV UTEROM:
Felt BB	2147	1288
KRAV:		<b>1288</b>

<b>TILGJENGELIG AREAL:</b>		
UTEAREAL PÅ BAKKEN FELLES		1621 m <sup>2</sup>
UTEAREAL PÅ BAKKEN PRIVAT		116 m <sup>2</sup>
BALKONGER		274 m <sup>2</sup>
TAKHAGER FELLES		0 m <sup>2</sup>
TAKHAGER PRIVAT		108 m <sup>2</sup>
<b>TOTALT:</b>		<b>2119 m<sup>2</sup></b>

AREALREGNSKAP KRAV-TOTAL **831**

### Uterom BB



Solforhold 23.juni kl 18

- Omriss av areal regnet med i uteoppholdsregnskap
- Skille SF/BB

Areal på bakkeplan med sol 23.juni kl 18:  
1956 m<sup>2</sup>



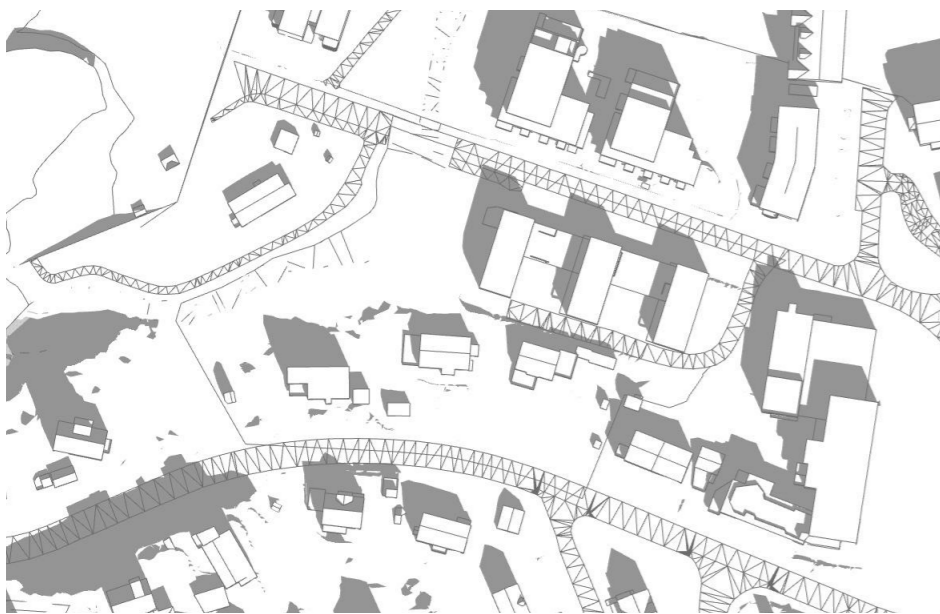
Solstudie 21.3 kl 12



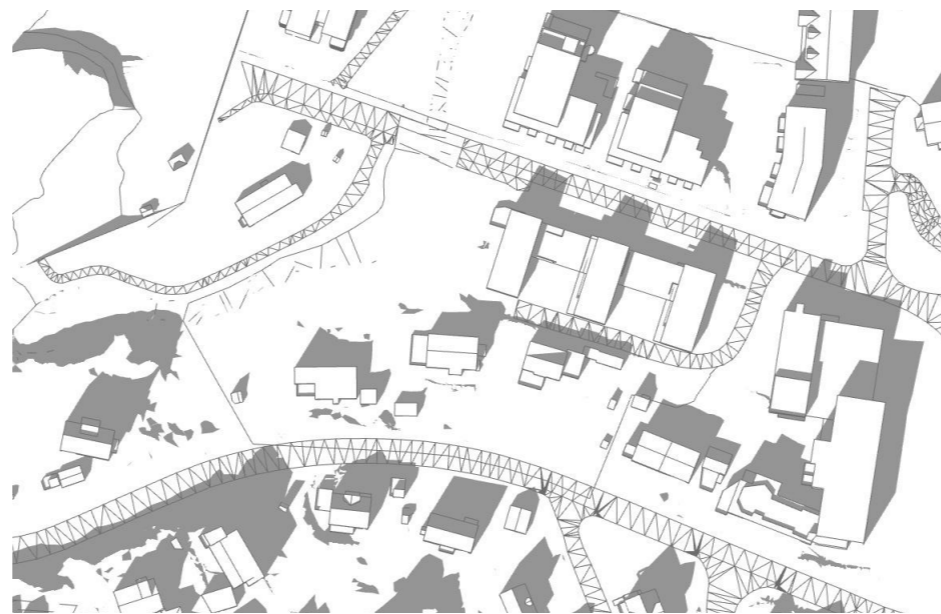
Solstudie 21.3 kl 15



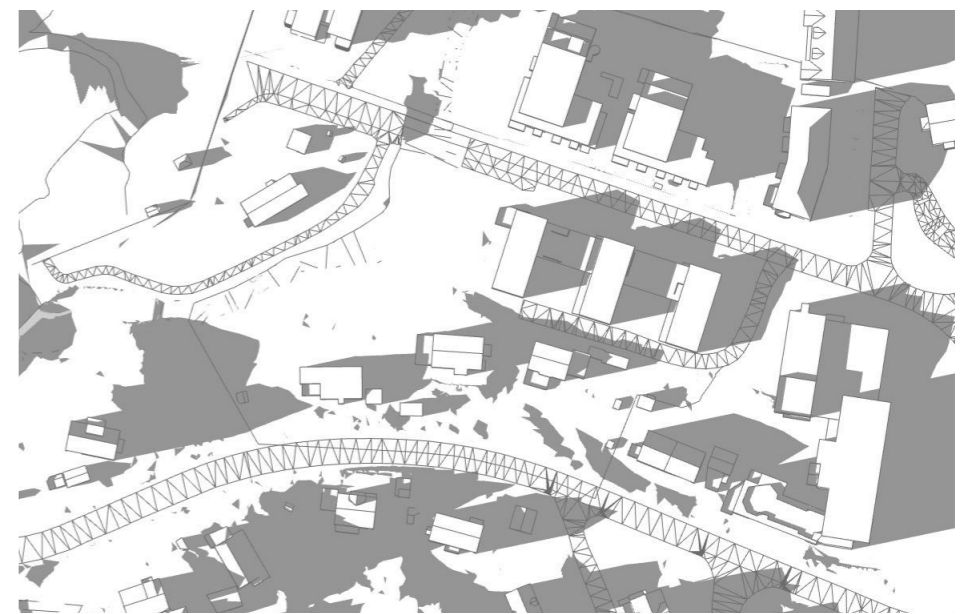
Solstudie 21.3 kl 18



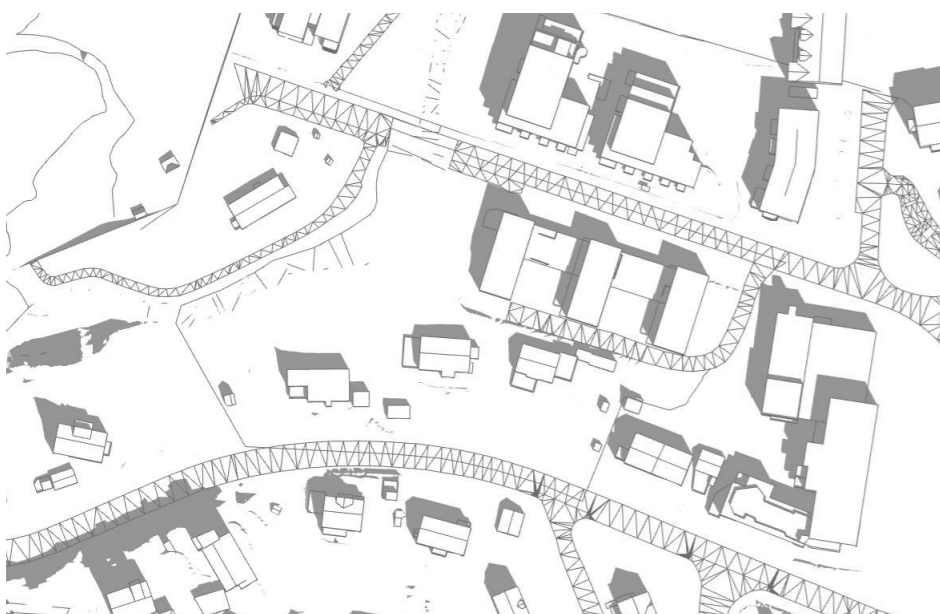
Solstudie 22.4 kl 12



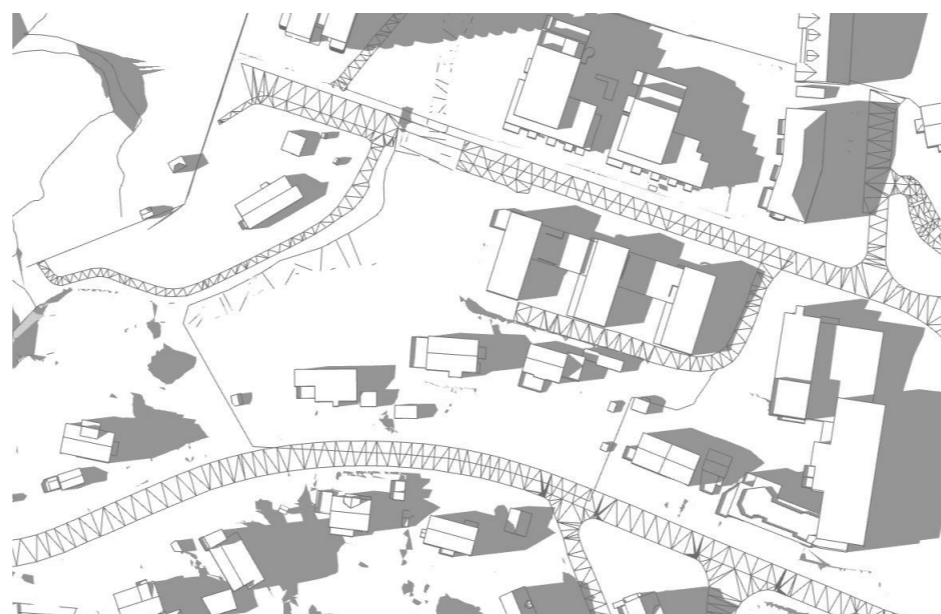
Solstudie 22.4 kl 15



Solstudie 22.4 kl 18



Solstudie 23.6 kl 12



Solstudie 23.6 kl 15

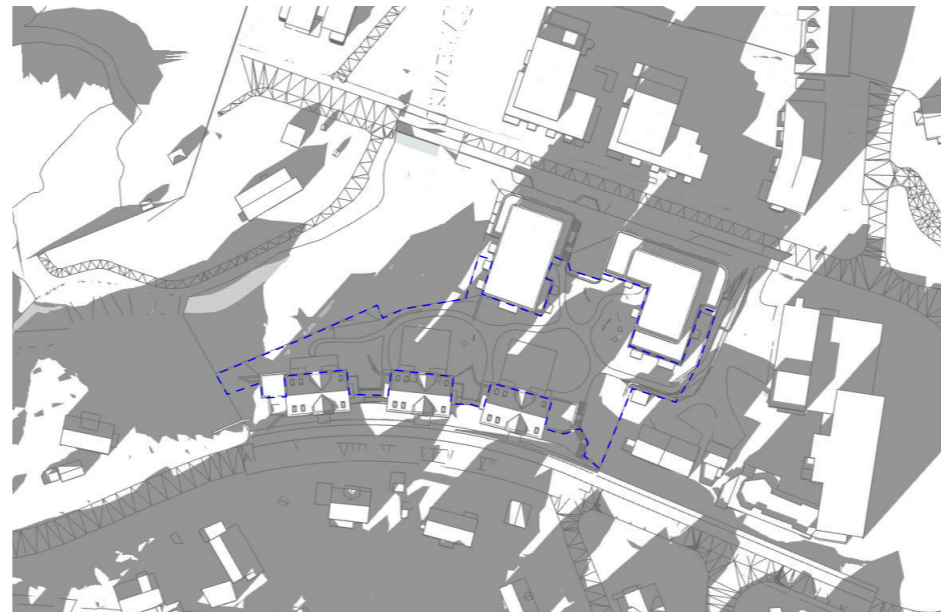


Solstudie 23.6 kl 18





Solstudie 21.3 kl 12



Solstudie 21.3 kl 15



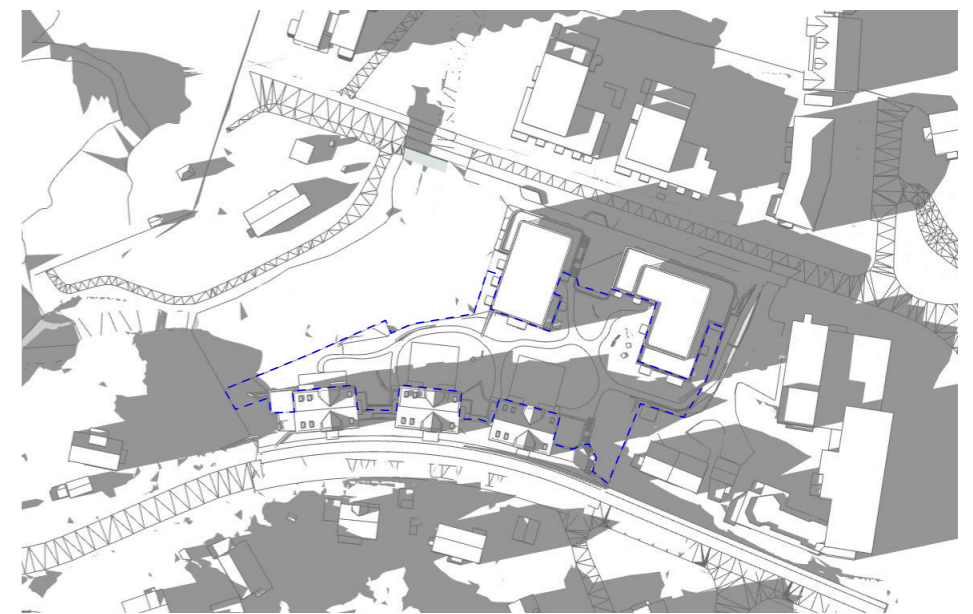
Solstudie 21.3 kl 18



Solstudie 22.4 kl 12



Solstudie 22.4 kl 15



Solstudie 22.4 kl 18



Solstudie 23.6 kl 12



Solstudie 23.6 kl 18



Solstudie 23.6 kl 20

