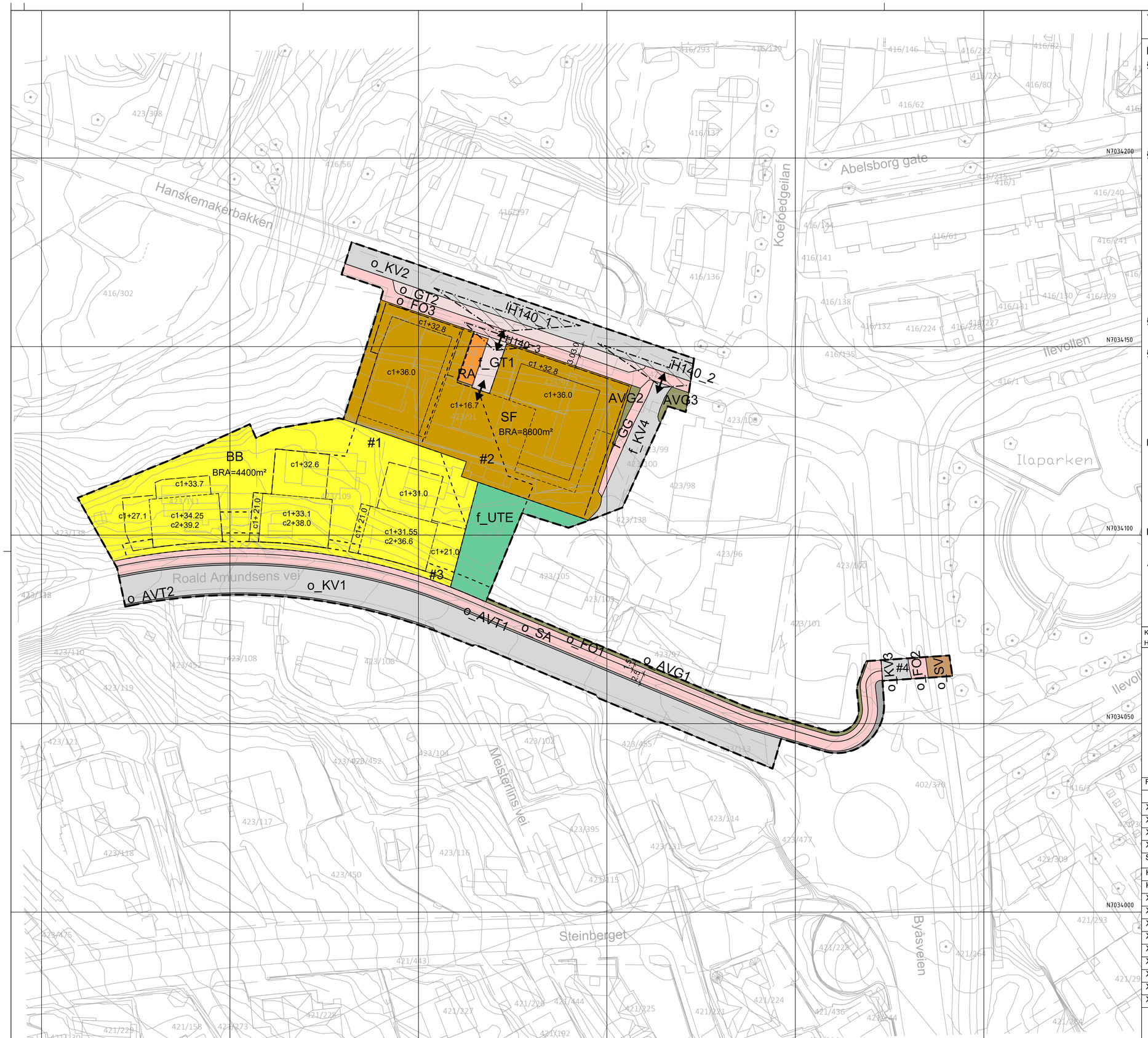

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB — Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- SF — Sentrumsformål (1130)
- RA — Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GT — Gatetun (2014)
- GG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA — Sykkelanlegg (2017)
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SV — Trasé for sporveg/forstadsbane (2022)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 — Kjeller (2)
- #2 — Forbindelse (2)
- #3 — Snøopplag (2)
- #4 — Overgang (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Annen påskrift

- c1+ Maks gesimshøyde
- c2+ Maks mønehøyde

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N Kartuttrekk pr. dato: 23.04.2025
Høydereferanse: NN2000 Kilde: NORKART Ekv 1m

0 5 10 15 20 25m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av

Hanskemakerbakken 1, 3, 5, 7 og 9 og Roald Amundsens vei 6, 8 og 10

N

MÅLESTOKK:

1:500 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Revidert for 1. gangs behandling	30.05.25	RO	XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	20.11.24	RO
Kunngjøring vedrørende utvidet planområde	27.02.25	RO
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		

Forslagsstiller: Sebo boliger AS

Plankonsulent: Agraff Arkitektur AS

Reguleringsplan nr: 5001_r20240033

Kommunens saksnr: r20240033

DATO: 30.04.2025

0568000 0568050 0568100 0568150 0568200 0568250