

Skjema klimakriterier

Gjelder for klimaveileder, vedtatt 26.9.2024 - Sist oppdatert:

Plannavn: Detaljregulering Hanskemakerbakken 1, 3, 5, 7 og 9, og Roald Amundsens veg 6, 8 og 10

Saksnr: 2023/11442 – r20240033

Forslagsstiller: Sebo Boliger AS

Plankonsulent: Agraff Arkitektur AS

Planfase: Detaljregulering

Oversiktstabell:

Fargelegg kriteriene som er oppfylt med rett farge (bruk fargen for “grønn”, “grønnere” eller “grønnest”). Lenken under “Kategori” skal ta deg til rett del av tabellen på de neste sidene.

Kategori	Grad av påvirkning på klimagassutslipp		
	Grønn	Grønnere	Grønnest
Mobilitet og transport	<u>1.1 Felles mobilitetsløsninger</u>	<u>1.2 Styrke tilbud til gående og syklende</u>	<u>1.3 Utbygging i store sentrumskjerner</u>
Felles areal og landskap	<u>2.1 Innendørs fellesskapsløsninger</u>	<u>2.2 Etablere vegetasjon som fanger karbon</u>	<u>2.3 Bevare eksisterende terreng og karbonrik vegetasjon</u>
Materialbruk og levetid	<u>3.1 Avfallsreduksjon</u>	<u>3.2 Lavutslipps- og ombruksmaterialer*</u>	<u>3.3 Ombruk av bygninger og unngå riving*</u>
Bygge- og anleggsfase	<u>4.1 Tilrettelegging for klimavennlig anleggsfase</u>	<u>4.2 Fossilfri bygge- og anleggsplass*</u>	<u>4.3 Utslippsfri bygge- og anleggsplass*</u>
Energi og effekt	<u>5.1 Energistandard bedre enn teknisk forskrift*</u>	<u>5.2 Lokal energi*</u>	<u>5.3 Effektreduksjon og effektutjevning*</u>

Tabell for utfylling av kriterier

<p>Kriterie: kort beskrivelse. Ufyllende beskrivelse i klimaveilederen.</p>	<p>Hvordan er kriteriet nådd i planen <i>Henvis til bestemmelser, felt i plankart, annen dokumentasjon (vedlegg)</i></p>
<p>Mobilitet og transport</p>	
<p>1.1 Felles mobilitetsløsninger <u>Enten:</u> Areal til felles grønne mobilitetsløsninger. I planer >1000 m2 BRA må løsningene være offentlig tilgjengelig.</p> <p><u>Eller:</u> Etablere områdeløsninger (utover planområdet) for renovasjon og logistikk, f.eks. felles logistikkpunkt, eller felles stasjonært avfallssug.</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Planen legger til rette for offentlig tilgjengelig sykkelvei langs Roald Amundsens veg. Dette er en opparbeidelse av en del av sykkelveinettet som Trondheim kommune har sikret i overordnet KPA.</i> - <i>Planen legger til rette for samlokalisering av renovasjon for planområdet og Borettslaget Ilevollen.</i> <p>Aktuelle bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Tilstrekkelig kapasitet på renovasjon er sikret i §3.1-7</i> <p>Felt på plankart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Sykkelveien er sikret i felt o_SA</i>
<p>1.2 Styrke tilbud til gående og syklende Det iverksettes tiltak som gjør det raskere og mer attraktivt å komme seg til relevante målpunkt i nærområdet til fots eller på sykkel.</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Etablere ny snarvei på tvers av tomte, som er offentlig tilgjengelig og sikret med kvaliteter.</i> - <i>Oppretter nye målpunkter med dagligvare og annen næring, som gir kortere avstander også for beboere utenfor planområdet.</i> - <i>Opparbeider fortau med vinterdrift langs Roald Amundsens veg, som gir tryggere ferdsel for naboer og nye beboere.</i> <p>Aktuelle bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Snarvei er sikret gjennom §3.2-1</i> - <i>Næringsarealet er sikret gjennom §6.2</i> - <i>Opparbeidelse av fortau langs Roald Amundsens veg er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse §7.3</i> <p>Felt på plankart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Snarvei er sikret gjennom hensynssone #2</i>

		<ul style="list-style-type: none"> - Næringsarealet er sikret gjennom sentrumsformål SF - Fortau langs Roald Amundsens veg er sikret i o_FO1 og o_SA <p>Dokumentasjon: Trafikkrapport</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>1.3 Utbygging i sentrum Prosjektet må ligge innenfor byggesone 1 og 2 tilknyttet S1 og S2.</p>	<p>Kort redegjørelse: Felt SF ligger innenfor byggesone 1.</p>
<p>Felles areal og landskap</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>2.1 Innendørs fellesskapsløsninger Minst 5 % av BRA bolig settes av til innendørs fellesskapsløsninger.</p>	<p>Kort redegjørelse: Det er kun lagt krav i KPA til grunn.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>2.2 Etablere vegetasjon som fanger karbon Minimum 30% av planområdet reguleres som ubebygd og vegetert. I byggesone 1 kan deler av dette kompenseres med grønne tak. I tillegg skal vegetasjonsvolumet økes i forhold til situasjonen før tiltak.</p>	<p>Kort redegjørelse: For de private utbyggingsområdene i planen er det regulert til grønne utomhusoverflater på 48% av tomte. Av dette er 24% regulert til områder der det er tillatt med kjellerarealer under terreng, men som er sikret med minimum jordoverdekning.</p>  <p>Aktuelle bestemmelser: §3.1-3, §3.3-4 og §6.1</p> <p>Felt på plankart: Felt SF, BB og f_UTE, Byggegrenser og Bestemmelsesområde #1.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>2.3 Bevare eksisterende terreng og karbonrik vegetasjon</p> <p>Opprinnelig terreng bevares i 80% av planområdet (grønnstruktur i KPA holdes utenom). Med opprinnelig terreng menes at graving, sprenging og masseforflytting ikke utføres. Eksisterende store trær og myrområder bevares</p>	<p>Kort redegjørelse: <i>Terreng bearbeides mye innenfor planområdet.</i></p>
<p>Materialbruk og levetid</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>3.1 Avfallsreduksjon</p> <p>Avfall begrenses til maksimalt 25/ kg/m² BTA. Rive og gravemasser medregnes ikke.</p>	<p>Kort redegjørelse: <i>Avfallsreduksjon er ikke sikret i planen.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>3.2 Lavutslipps- og ombruksmaterialer</p> <p>Klimagassutslipp forbundet med materialbruk er redusert med 40 % ift referansenivå. Utslipp ved å gjenbruke egne materialer settes til null. Utslipp fra materialer fra andre prosjekter settes til transportutslipp for flytting av materialer.</p>	<p>Kort redegjørelse: <i>Lavutslipps- og ombruksmaterialer er ikke sikret i planen.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>3.3 Ombruk av bygninger og unngå riving</p> <p>Til sammen skal minst 50 % av komponentene i prosjektet, regnet etter vekt, eks. grunn og fundament være</p>	<p>Kort redegjørelse: <i>Bebyggelse må rives på tomte. Det er utarbeidet en ombruksrapport, men vi oppnår ikke kravene her.</i></p>

<p>ombrukte.</p> <p>Minst 50 % av eksisterende bygninger ivaretas (eks. grunn og fundament).</p> <p>I tillegg skal minst 10 % av komponentene som tilføres være ombrukte, og minst 5 komponenttyper skal være ombrukt, definert som ulike bygningsdeler iht bygningsdelstabellen (NS 3451:2022), 2-sifret nivå.</p> <p>Lokal gjenvinning av masser kommer i tillegg.</p>	
Bygg- og anleggsfase	
<p>4.1 Tilrettelegging for klimavennlig anleggsfase</p> <p>Reguleringsplanen skal vise hvordan utslipp i bygge- og anleggsfasen kan kuttes og sikre relevante tiltak som kan redusere klimagassutslipp. Eksempler på relevante tiltak står i veilederen.</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <p><i>Tilrettelegging for klimavennlig anleggsfase er ikke sikret i planen.</i></p>
<p>4.2 Fossilfri anleggsplass</p> <p>Fossilfri kjøretøy benyttes til transport av masser og avfall.</p> <p>Fossilfri anleggsplass (innenfor gjerde).</p> <p>Fossilfri oppvarming og byggtørk.</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <p><i>Fossilfri anleggsplass er ikke sikret i planen.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>4.3 Utslippsfri anleggsplass</p> <p>Minst 50% utslippsfri anleggsplass (innenfor gjerde) eller Minst 50% utslippsfri oppvarming</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <p><i>Utslippsfri anleggsplass er ikke sikret i planen.</i></p>
Energi og effekt		
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>5.1 Energistandard bedre enn byggteknisk forskrift</p> <p>Passivhusstandard (NS 3700/3701)</p> <p>Energistandard på tekniske installasjoner og leverte apparater er A(++)</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <p><i>Energistandard bedre enn forskriftskrav er ikke sikret i planen.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>5.2 Lokal energi</p> <p>Minst 50 % prosent av energibehovet dekkes med egenprodusert termisk og elektrisk energi, eventuelt utnyttelse av tilgjengelig overskuddsenergi inkludert fjernvarme.</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <p><i>Lokal energi er ikke sikret i planen.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>5.3 Effektreduksjon og effektutjevning</p> <p>Effekttiltak reduserer effektbehovet (kWh/h) i makstime med minst 30 % i forhold til valgt energistandard.</p>	<p>Kort redegjørelse:</p> <p><i>Effektreduksjon og effektutjevning er ikke sikret i planen.</i></p>