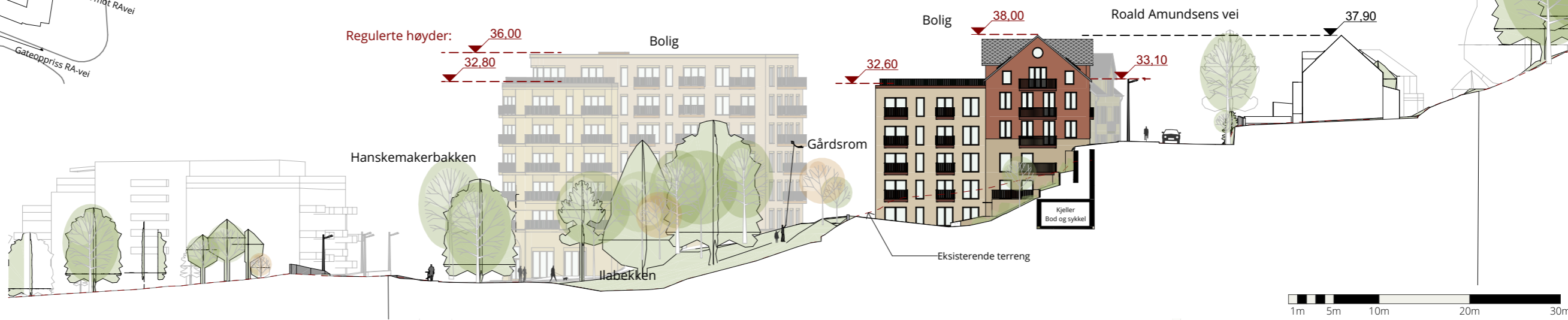
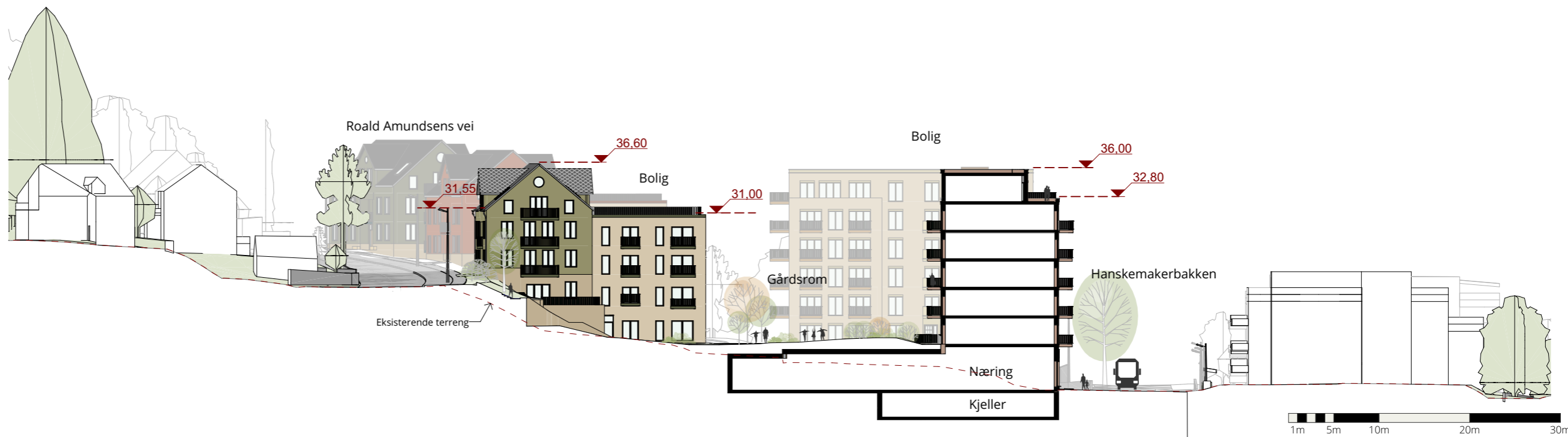


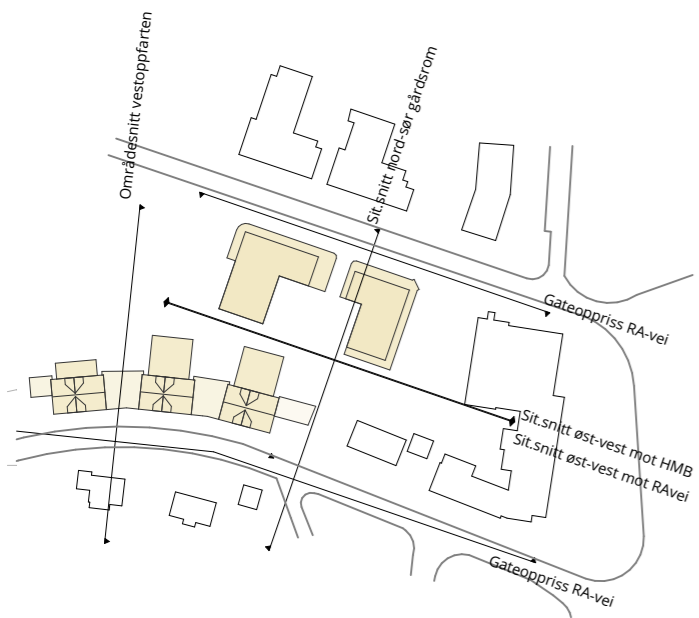
REGULERT HØYDE



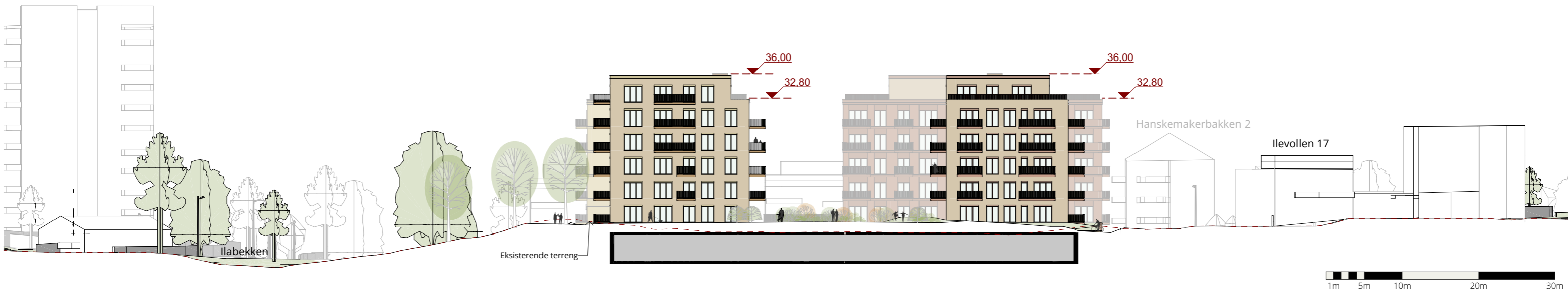
Områdesnitt vestoppfarten



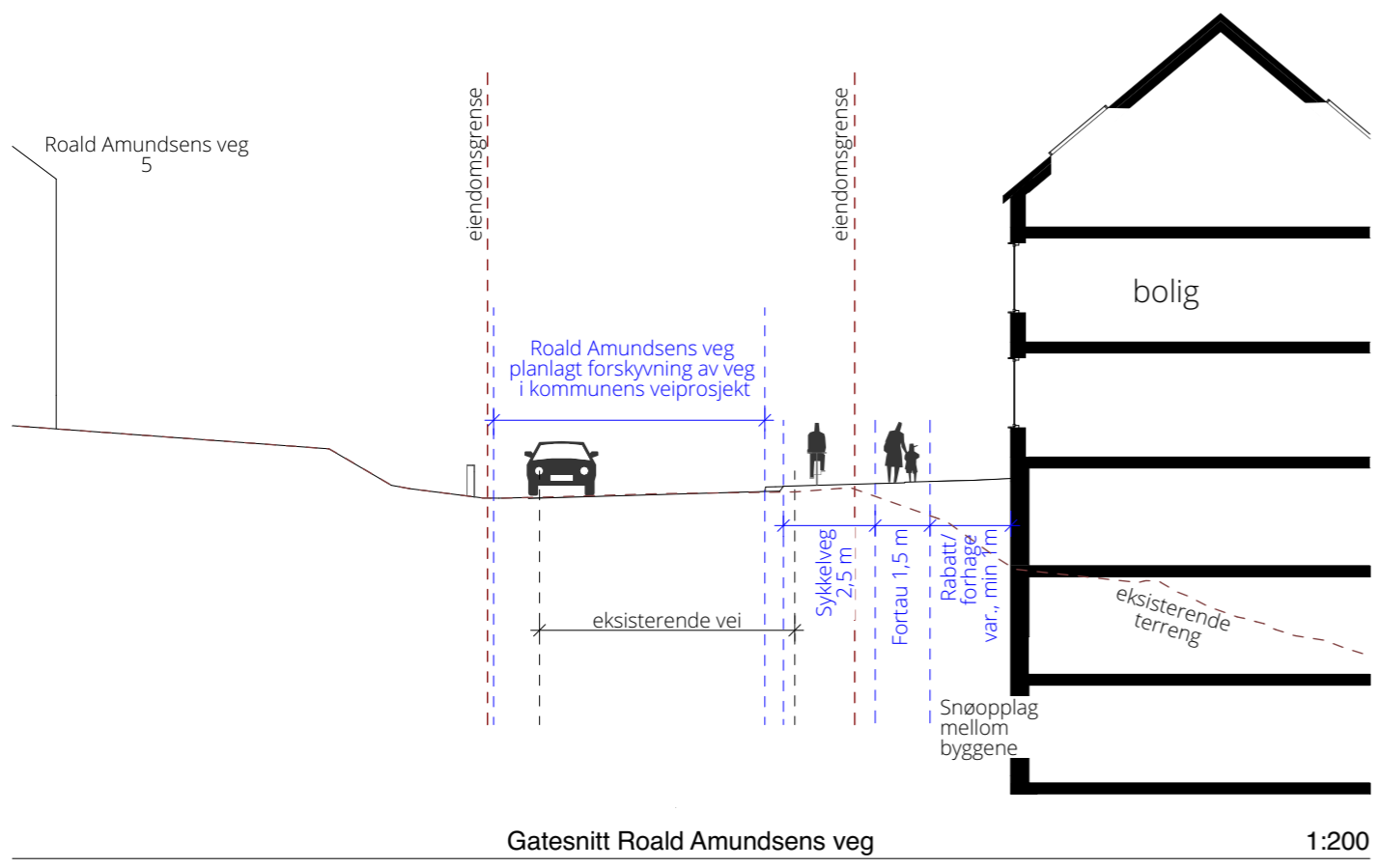
Sit.snitt nord-sør gårdsrom



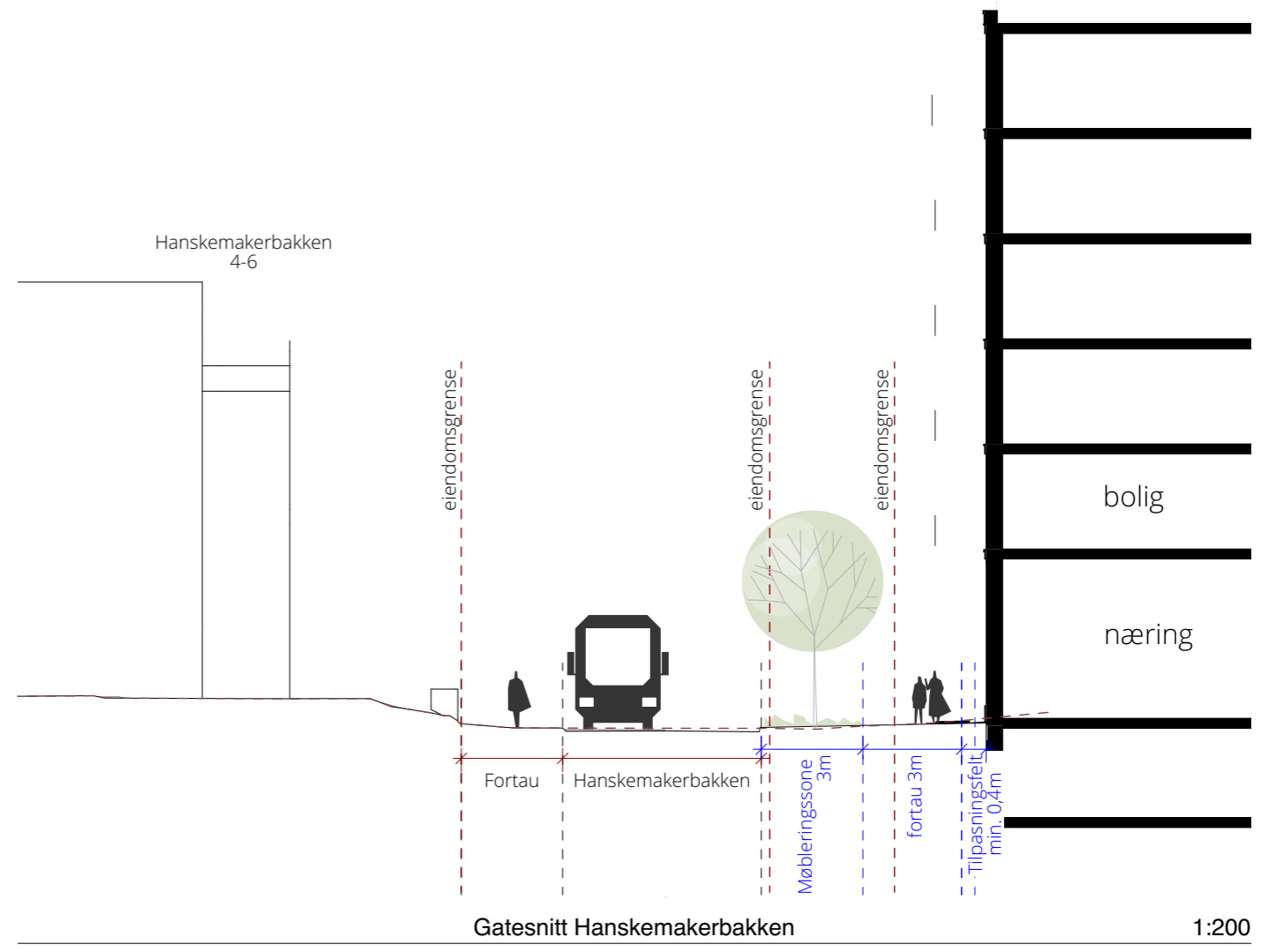
Sit.snitt øst-vest



Sit.snitt øst-vest mot HMB

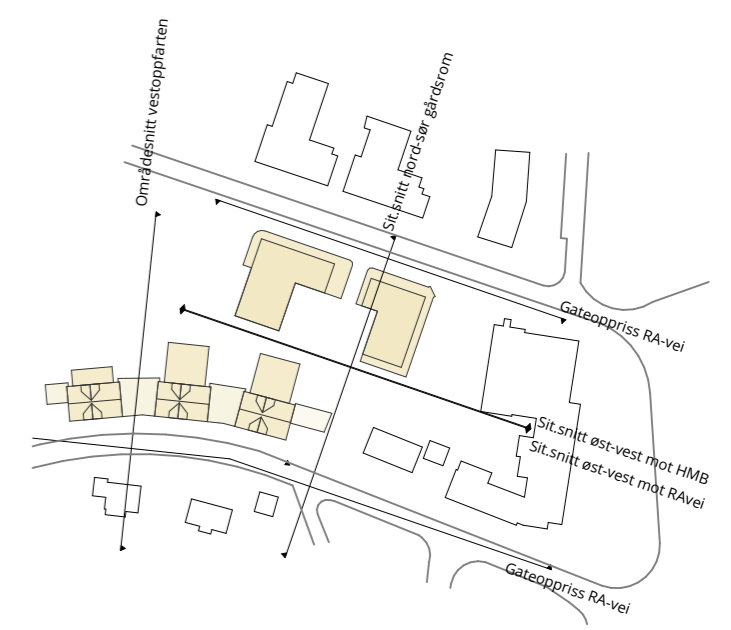


Gatesnitt Roald Amundsens veg 1:200



Gatesnitt Hanskemakerbakken 1:200

DATO	UTSENDELSE
30.04.2025	REGULERING - tegninger til første gangs innsendelse



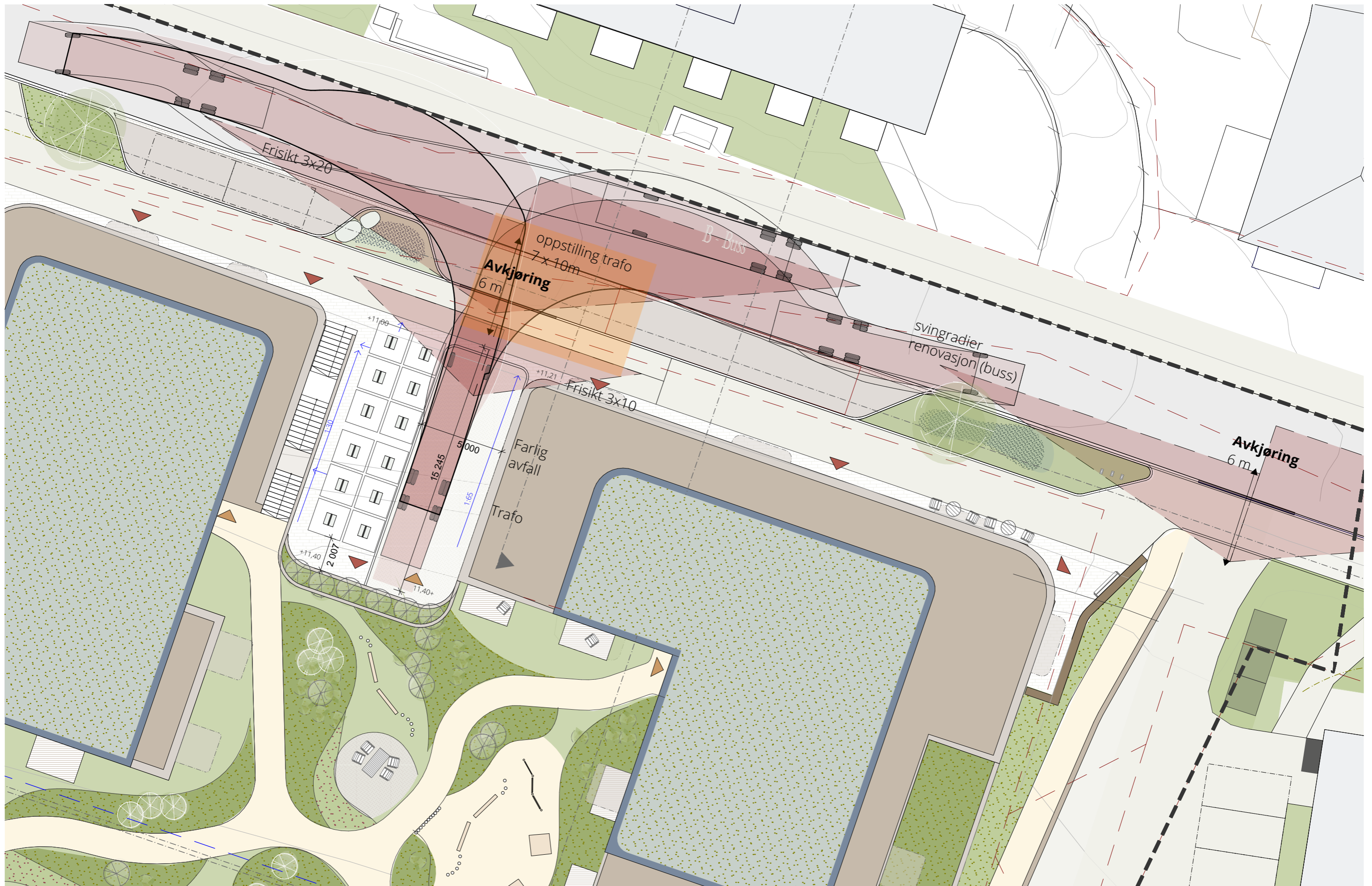
Gateoppriss Roald Amundsens vei

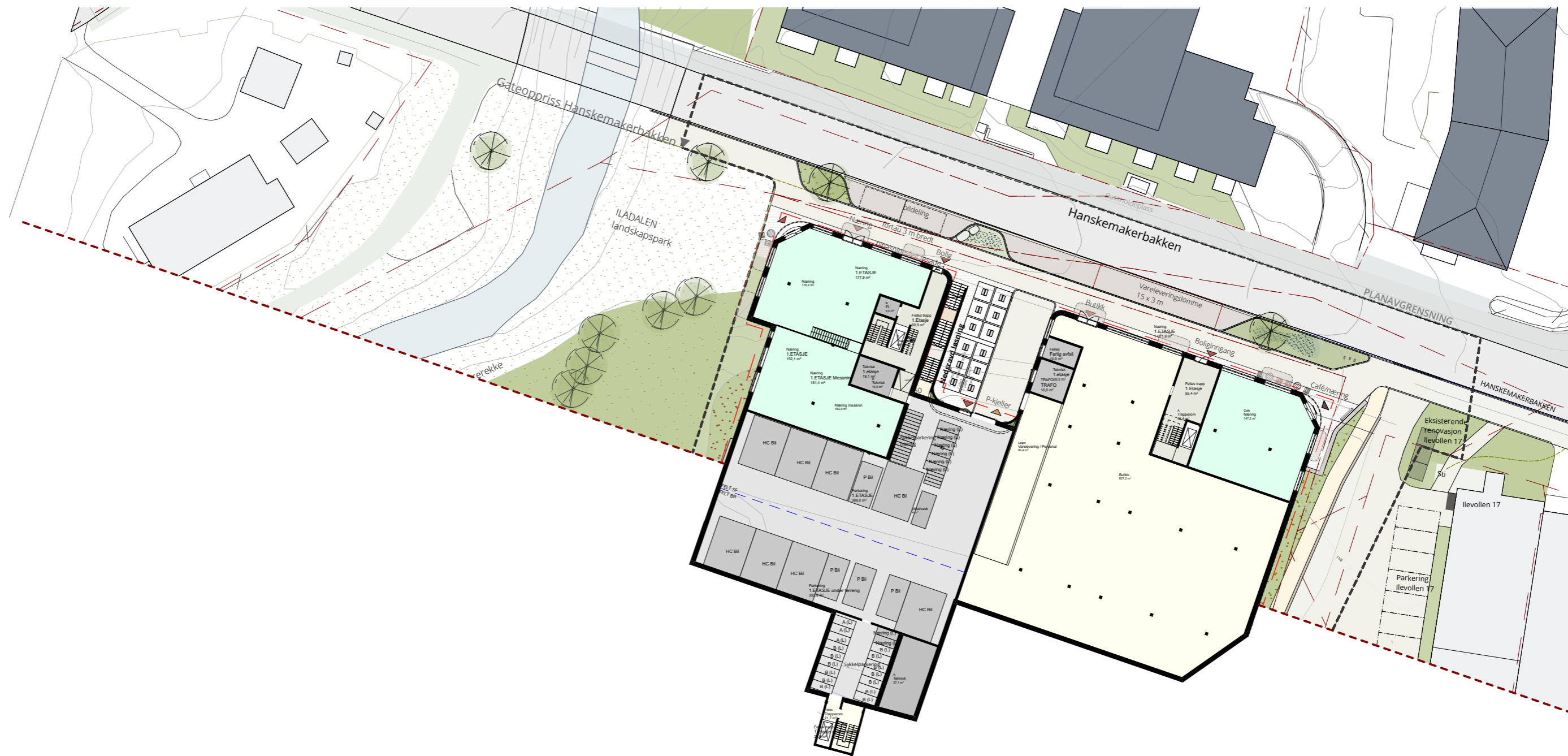
1:500



Gateoppriss Hanskemakerbakken

1:500



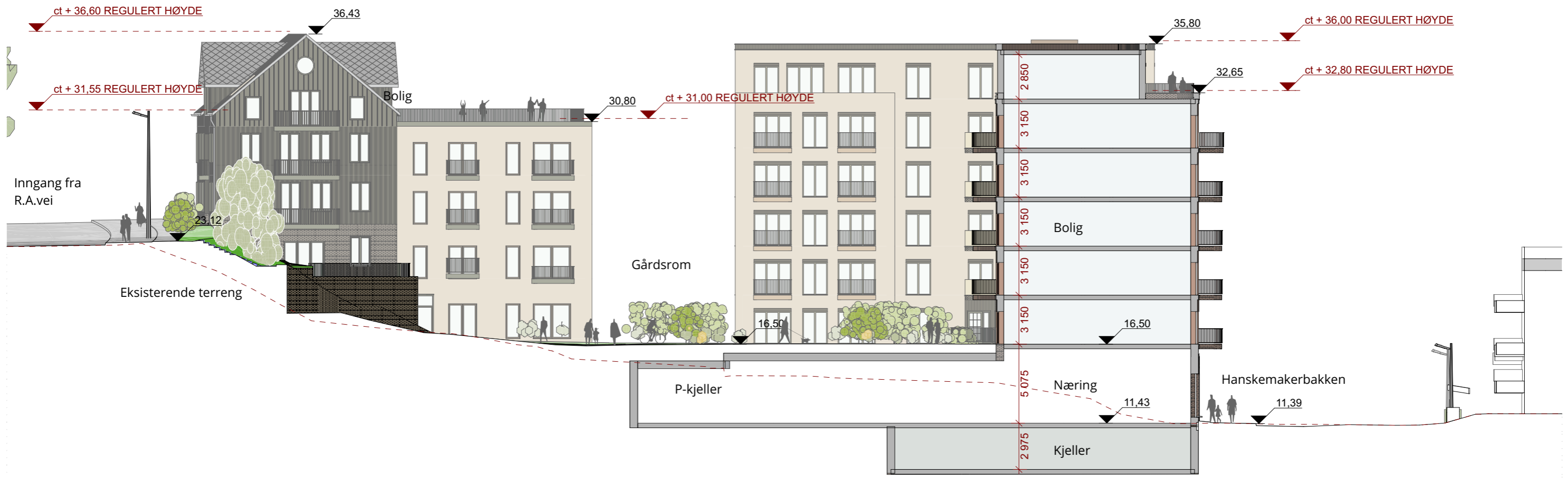




DATO	UTSENDELSE
30.05.2025	REGULERING - supplering til første gangs innsendelse

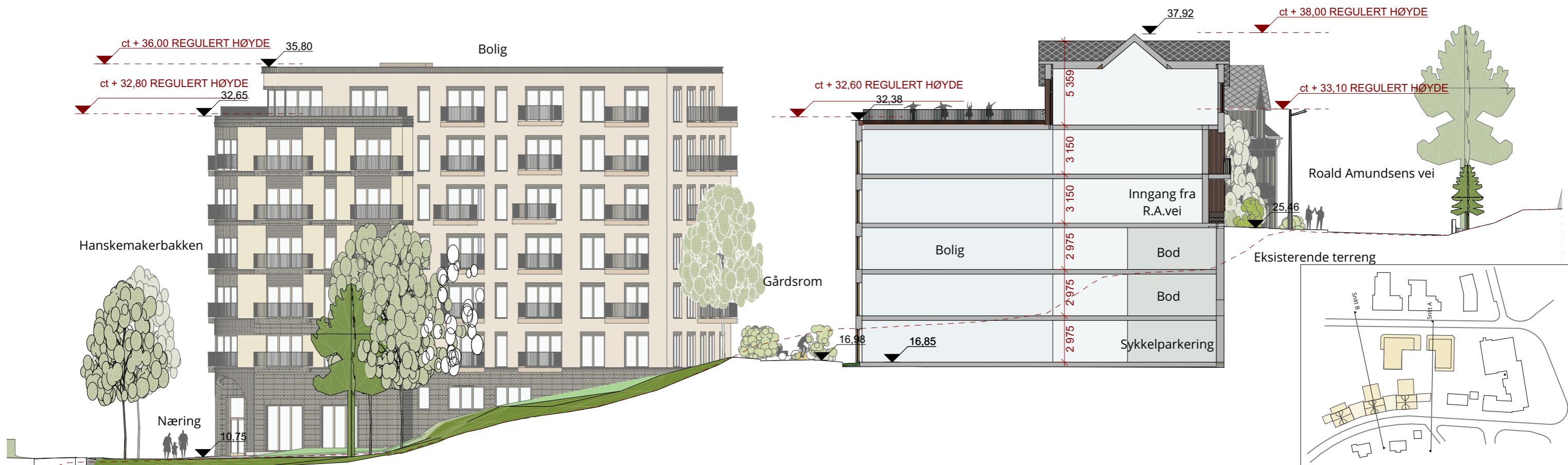


DATO	UTSENDELSE
30.05.2025	REGULERING - supplerig til første gangs innsendelse



Snitt A

1:250



Snitt B

1:250

KRAV

Felt SF	PER 100 M2	25 m2
Felt BB	PER 100 M2	55 m2

PROSJEKTET:	BRA Bolig	KRAV UTEROM:
felt SF og BB	11655	4245
KRAV:		4245
Minimum 50% felles uteoppholdsareal		2123

TILGJENGELIG AREAL:		
UTEAREAL PÅ BAKKEN FELLES	1756 m ²	
UTEAREAL PÅ BAKKEN PRIVAT	447 m ²	
BALKONGER	837 m ²	
TAKHAGER FELLES	630 m ²	
TAKHAGER PRIVAT	274 m ²	
f_UTE	308 m ²	
TOTALT:	4251 m²	

SOLFORHOLD 21. mars		
UTEAREAL med >3t sol 21 mars fra 12	846	
TOTALT:	846	

PROSENT	20 %
---------	-------------

SOLFORHOLD 23. juni kl 18		
UTEAREAL med sol kl 18	1993	
TOTALT:	1993	

PROSENT	47 %
---------	-------------

FELLESAREAL INNENDØRS		
Krav	117	
I prosjektet	150	
Differanse	33 m²	

Uteromsregnskap total

KRAV

Felt SF	PER 100 M2	25 m2
---------	------------	-------

PROSJEKTET:	BRA Bolig	KRAV UTEROM:
Felt SF	7216	1804
KRAV:		1804

TILGJENGELIG AREAL:		
UTEAREAL PÅ BAKKEN FELLES	656 m ²	
UTEAREAL PÅ BAKKEN PRIVAT	217 m ²	
BALKONGER	473 m ²	
TAKHAGER FELLES	270 m ²	
TAKHAGER PRIVAT	178 m ²	
TOTALT:	1794 m²	

AREALREGNSKAP KRAV-TOTAL	-10
--------------------------	------------

f_UTE	308 m ²
REST AV f_UTE	298 m ²

NY TOTAL	1794 m²
-----------------	---------------------------

KRAV

Felt BB	PER 100 M2	55 m2
---------	------------	-------

PROSJEKTET:	BRA Bolig	KRAV UTEROM:
Felt BB	4439	2441
KRAV:		2441

TILGJENGELIG AREAL:		
UTEAREAL PÅ BAKKEN FELLES	1100 m ²	
UTEAREAL PÅ BAKKEN PRIVAT	230 m ²	
BALKONGER	364 m ²	
TAKHAGER FELLES	360 m ²	
TAKHAGER PRIVAT	96 m ²	
TOTALT:	2149 m²	

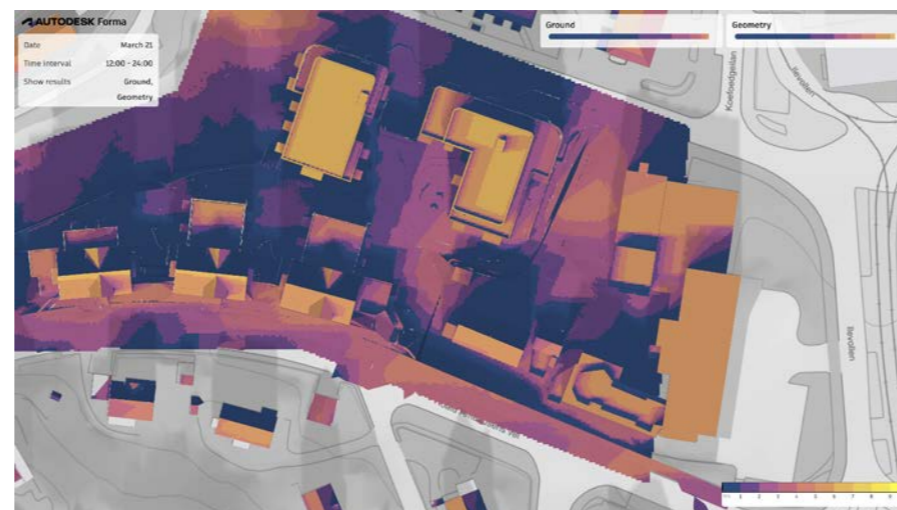
REST AV f_UTE FOR BB	298
----------------------	-----

NY TOTAL	2447
-----------------	-------------

AREALREGNSKAP KRAV-TOTAL	6
--------------------------	----------

Uteareal pr 100 m2 BRA	55,1 m2
------------------------	---------

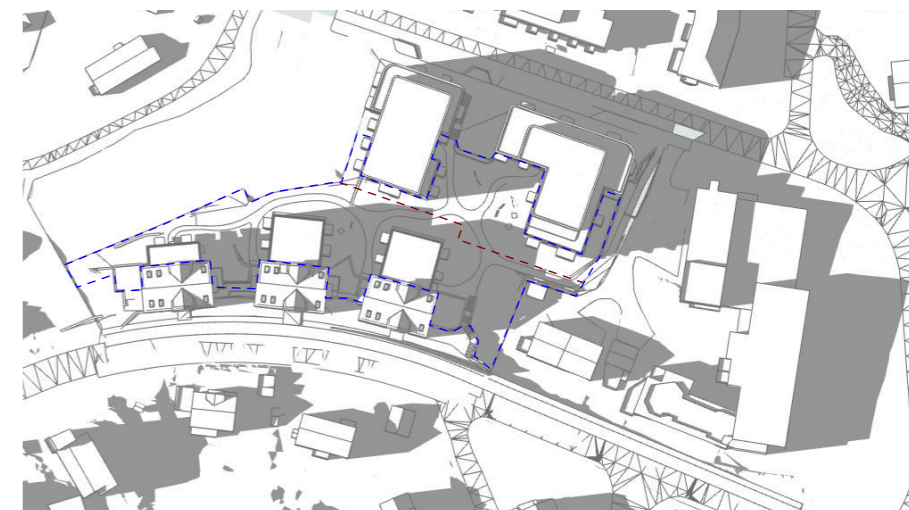
Uterom SF



Solforhold 21.mars - soltimer etter kl 12

Areal på bakkeplan med sol mer enn 3 timer etter kl 12 den 31.mars:
- 141 m²

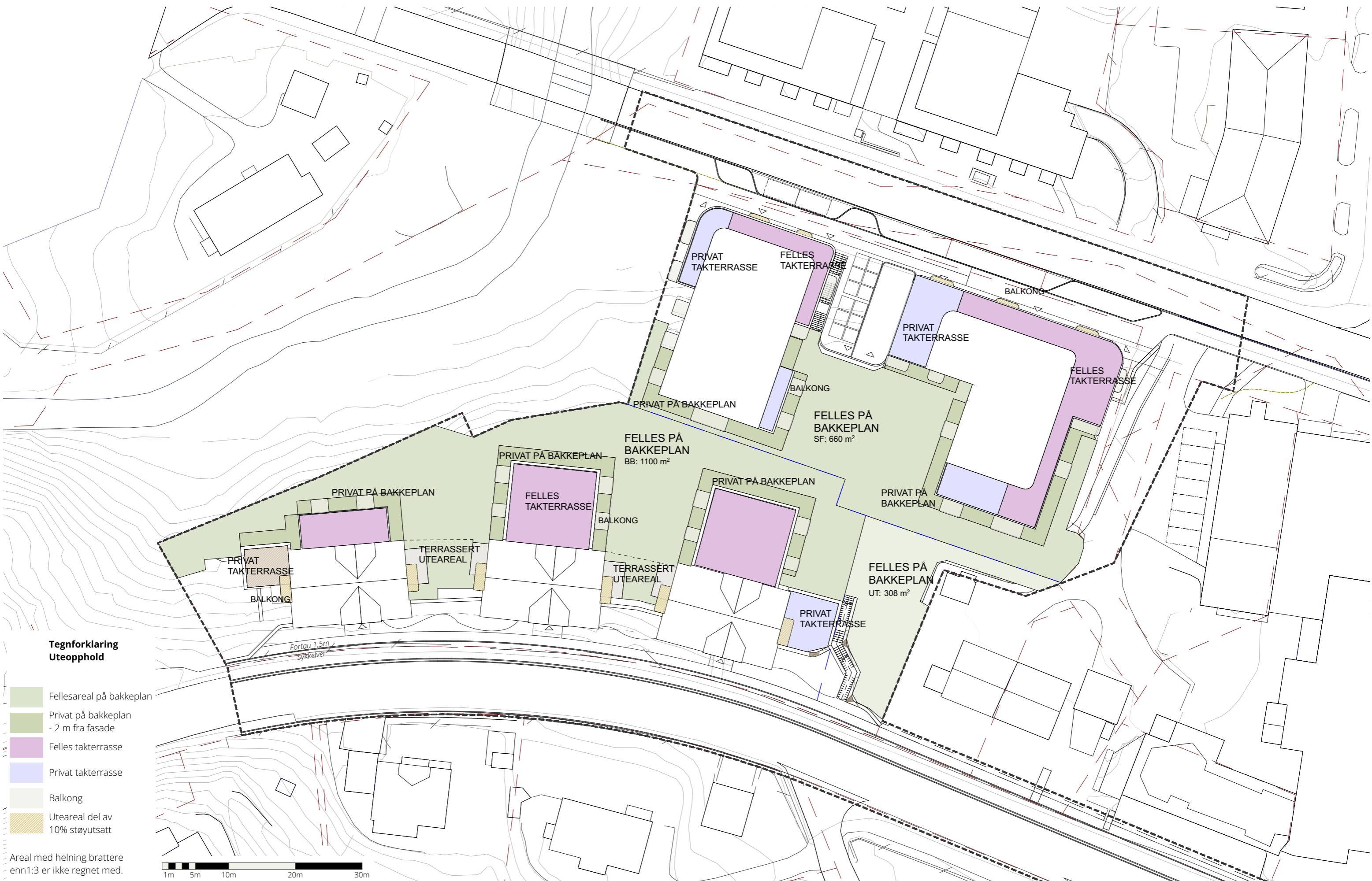
Uterom BB



Solforhold 23.juni kl 18

- Omriss av areal regnet med i uteoppholdsregnskap
- Skille SF/BB

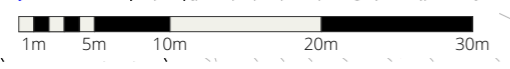
Areal på bakkeplan med sol 23.juni kl 18:
- 1047 m²



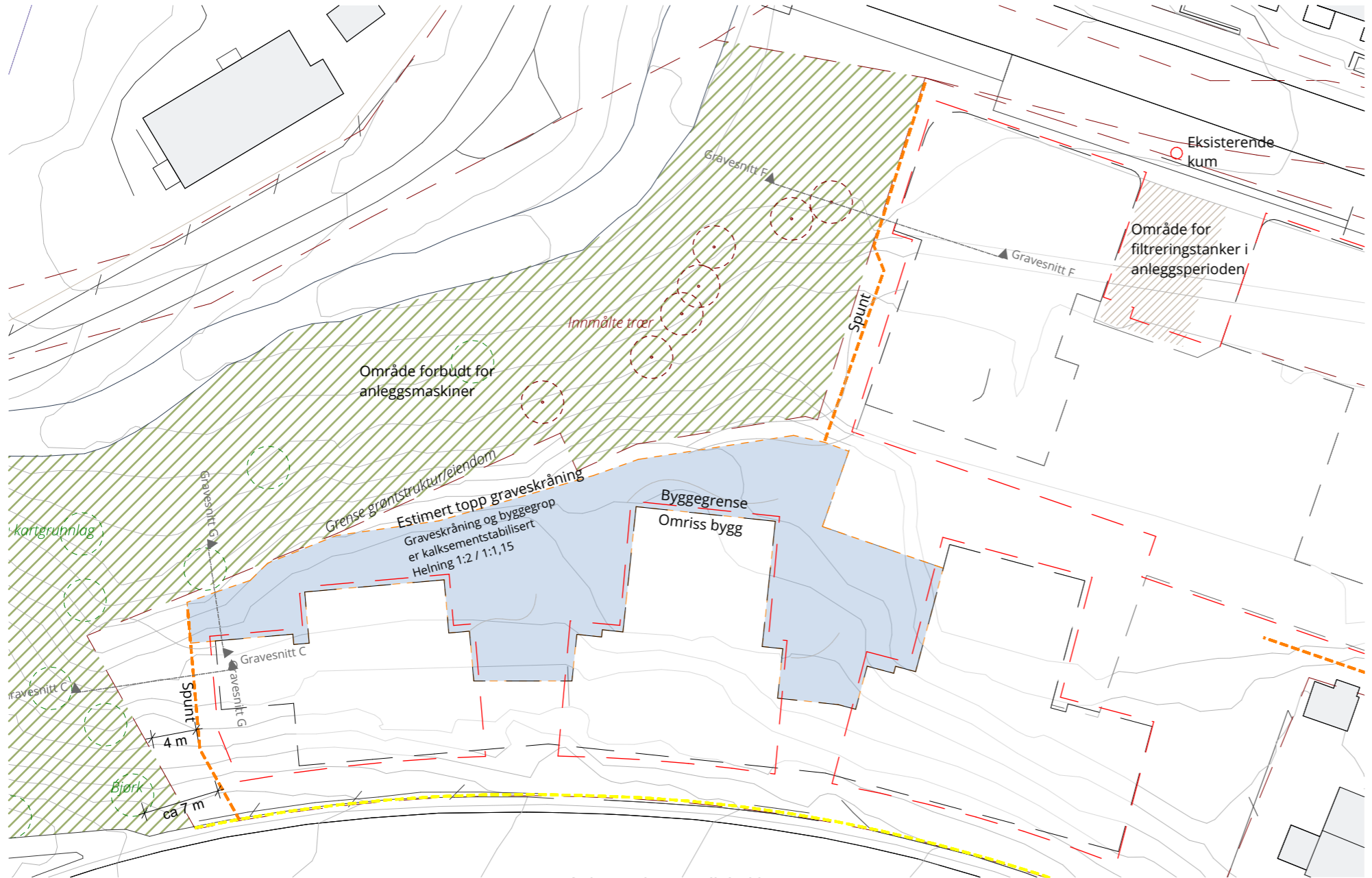
**Tegnforklaring
Uteopphold**

- Fellesareal på bakkeplan
- Privat på bakkeplan - 2 m fra fasade
- Felles takterrasse
- Privat takterrasse
- Balkong
- Uteareal del av 10% støyutsatt

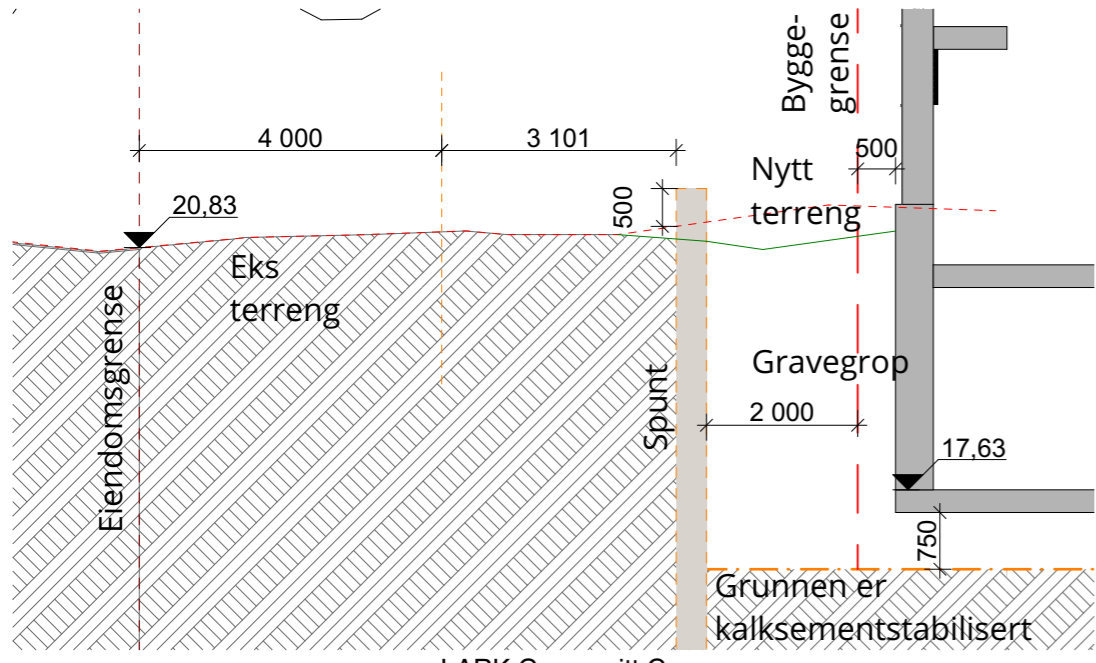
Areal med helning brattere enn 1:3 er ikke regnet med.



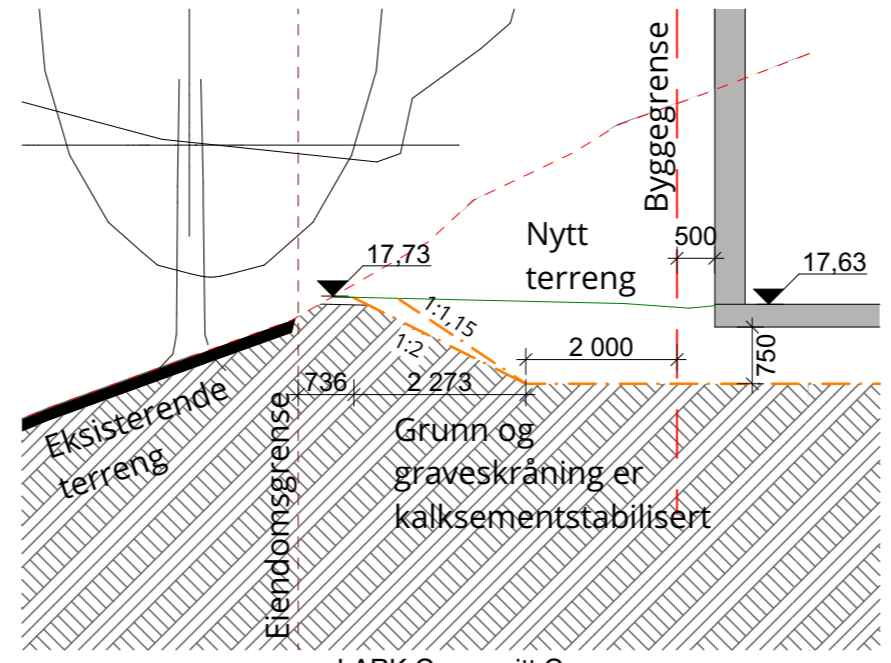
DATO	UTSENDELSE
30.05.2025	REGULERING - supplerig til første gangs innsendelse



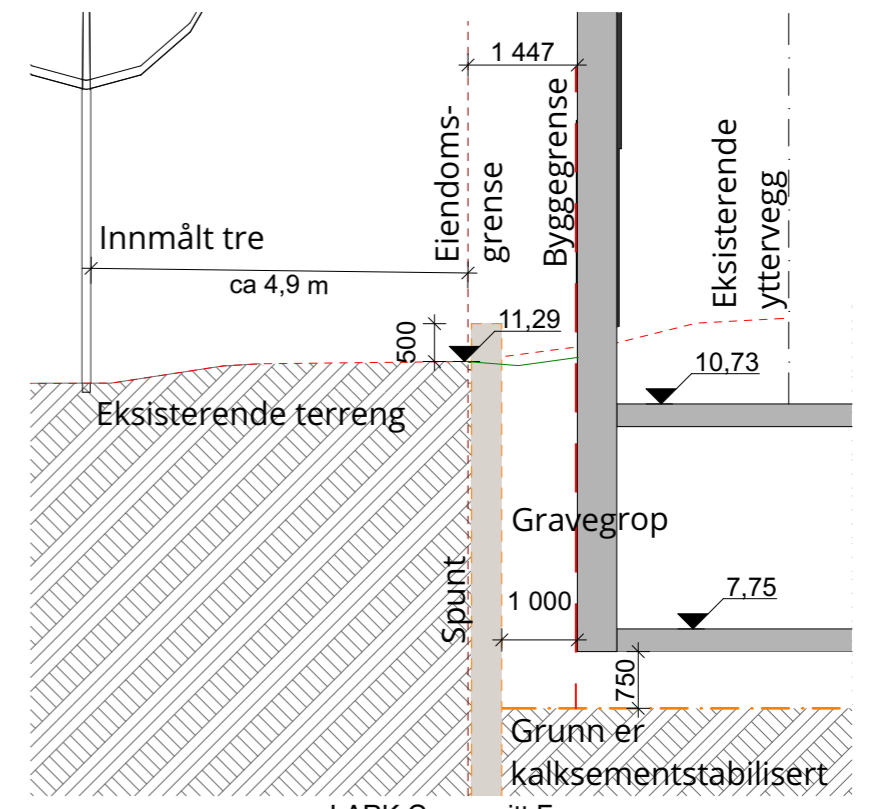
Anleggsplan mot Ilabekken



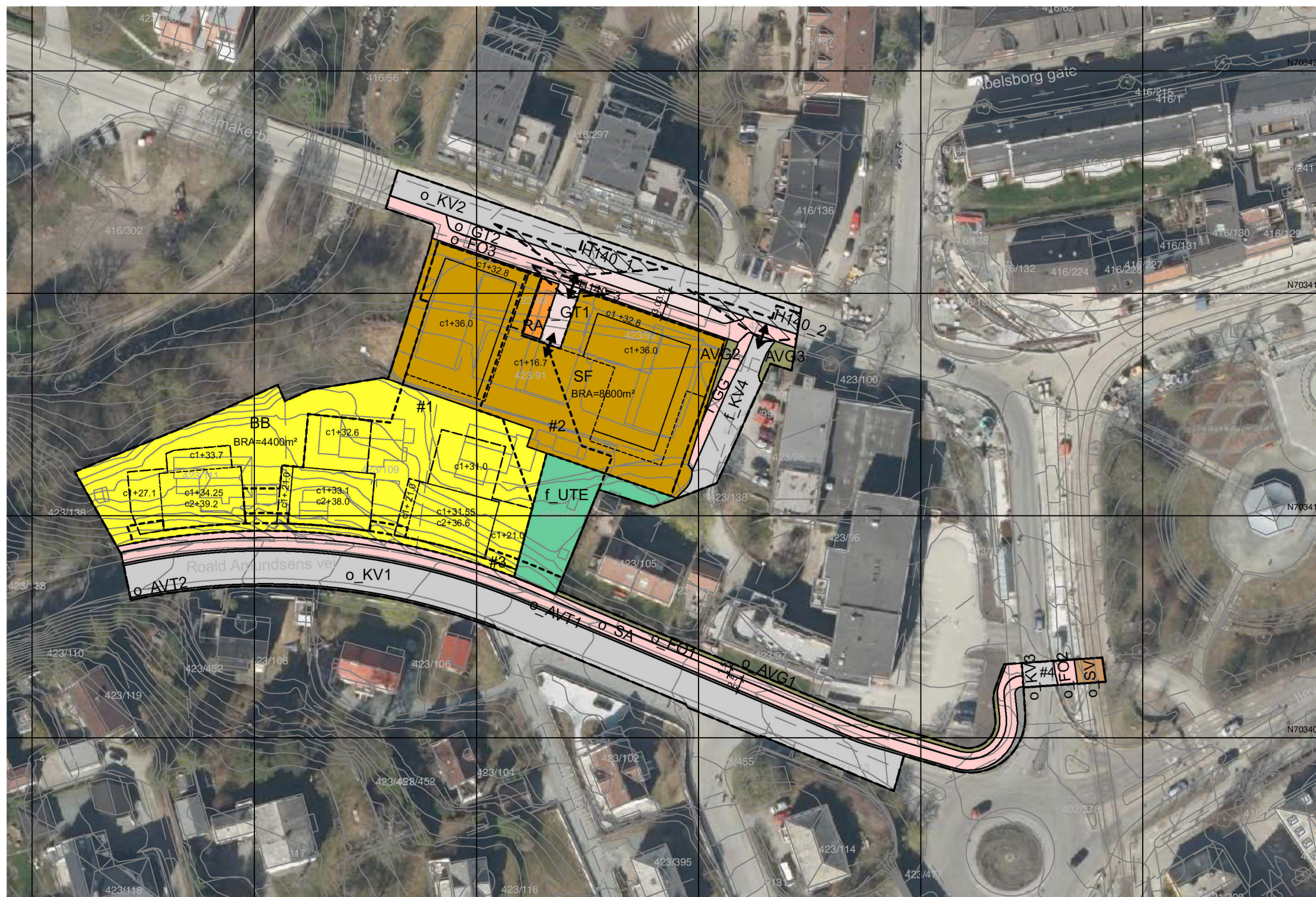
LARK Gravesnitt C



LARK Gravesnitt G



LARK Gravesnitt F



DATO	UTSENDELSE
30.05.2025	REGULERING - supplering til første gangs innsendelse