



Kart- og plandokumenter for 18970405

Planen ble vedtatt 05.04.1897.

Planens opprinnelige planutstrekning er vist med svart stiplet strek og gjeldende planområde er vist som rødt område.



Eiendommer berørt av planen:

0/1, 409/52, 409/54, 409/56, 409/70, 409/74, 409/502, 409/503, 409/570, 409/581, 410/488,

Innhold

Oversiktskart som viser opprinnelig og gjeldende planavgrensning

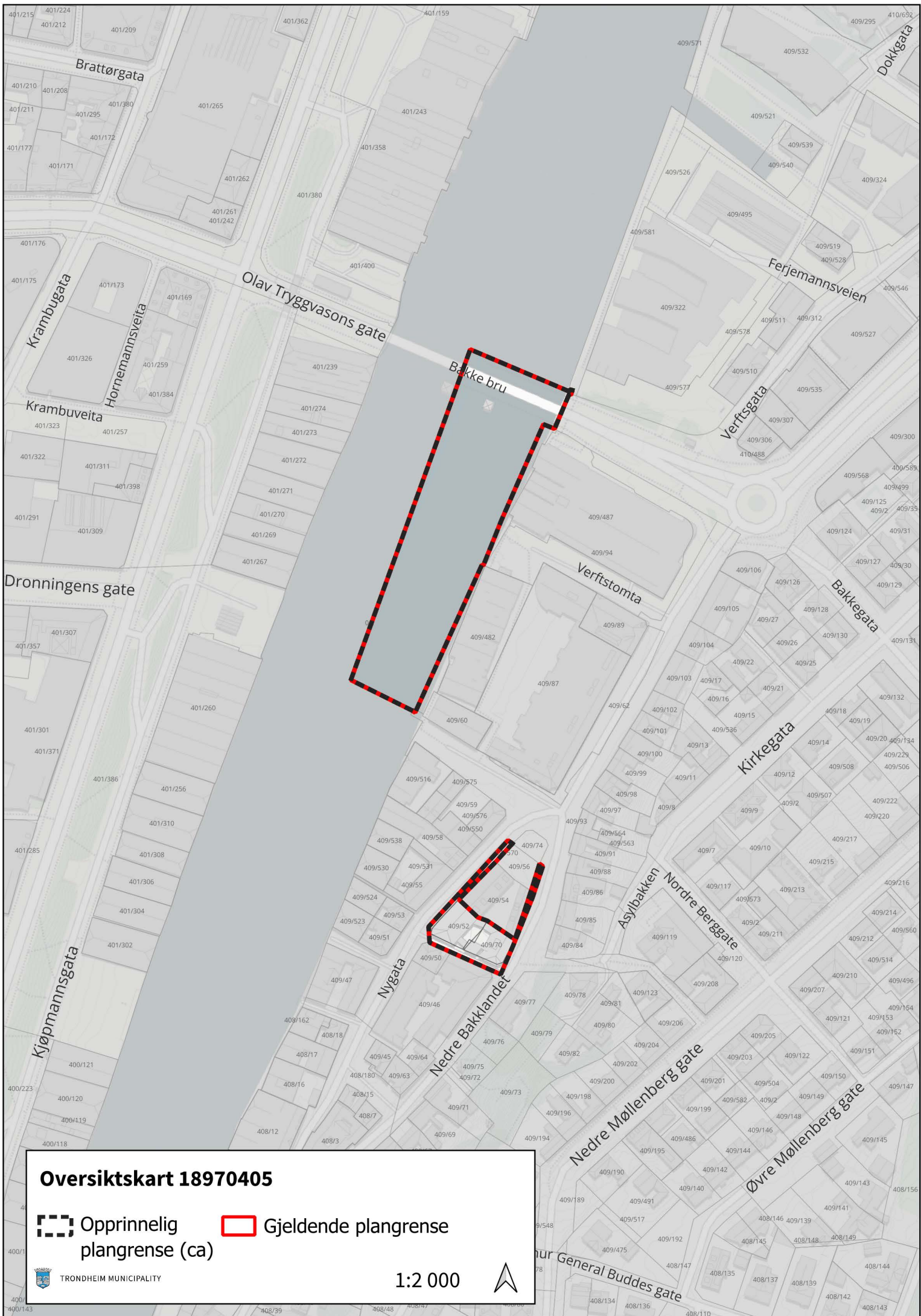
Flyfoto med opprinnelig og gjeldende planavgrensning

Gjeldende plankart og gjeldende del av plankart (18970405 har ikke plankart)

Gjeldende reguleringsbestemmelser (18970405 har ikke bestemmelsesdokument)

Gjeldende reguleringsplaner i området

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med tegnforklaring



Oversiktskart 18970405

 Opprinnelig
plangrense (ca)  Gjeldende plangrense



1:2 000





Flyfoto 18970405

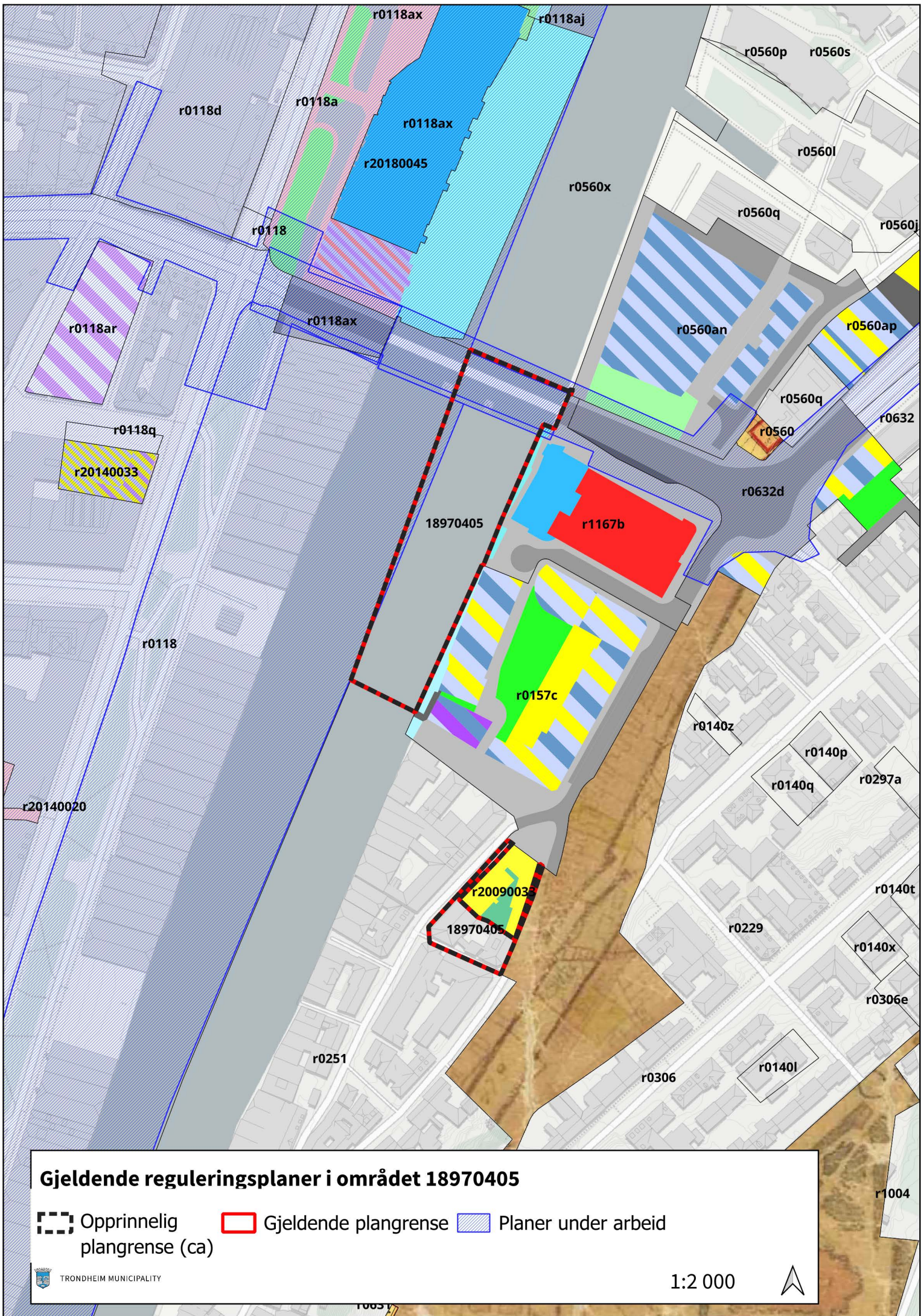
 Opprinnelig
plangrense (ca)

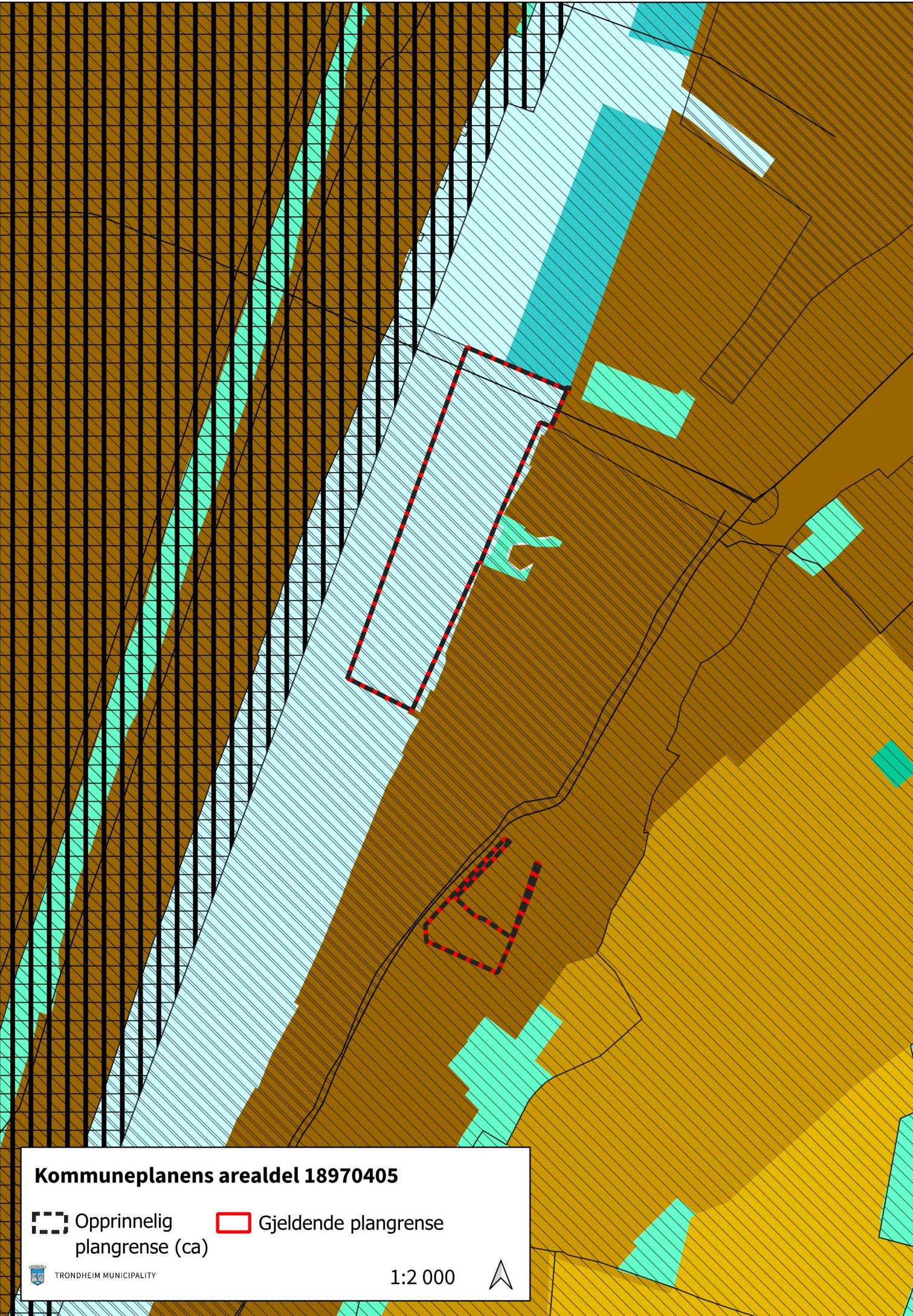
 Gjeldende plangrense

 TRONDHEIM MUNICIPALITY

1:2 000





The map shows a complex land use planning area. A large, irregularly shaped area is filled with a light blue diagonal hatching pattern. This area is bordered by a red dashed line. Surrounding this central area are various other land use zones, including a large brown area with a cross-hatch pattern, a yellow area with a diagonal hatching pattern, and several smaller green areas. A black dashed line outlines a specific area within the brown cross-hatched region. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Kommuneplanens arealdel 18970405

 Opprinnelig
plangrense (ca)

 Gjeldende plangrense



KPA 2022-2023, Reguleringsplan 18970405

Kommuneplanens arealdel er den gjeldende overordnede planen for Trondheim, og gjelder foran reguleringsplaner vedtatt før 21.03.2013 ved motstrid. Dersom planen oppheves blir området uregulert, og KPA blir det eneste styringsverktøyet for byggesaker og nye tiltak i området.

KPA består av et arealkart og juridisk bindende bestemmelser. Du finner bestemmelsesdokumentet og andre relevante dokumenter [her](#). Plankartet til KPA kan du se i kommunens kartløsning: [ISYmap](#). Finn KPA under «Arealplaner» i sidepanelet og søk på PlanID for å finne planen.

Tegnforklaringen under viser hvilke arealformål og hensynssoner fra KPA som gjelder i kartutsnittet for denne planen.

Arealformål i KPA innenfor kartutsnittet

-  Byggesone 1
-  Byggesone 2
-  Byggesone 3
-  Blå/grønnstruktur
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-  Småbåthavn

Hensynssoner i KPA innenfor kartutsnittet

-  Bevaring kulturmiljø – 4 Midtbyen
-  Bevaring kulturmiljø – 1.31 Møllenberg/Rosenborg/Kirkesletten
-  Bevaring kulturmiljø – 1.28 Nedre Bakklandet (Øvre Elvehavn)
-  Bevaring kulturmiljø – 1.27 Nedre Elvehavn
-  Bevaring naturmiljø – Nidelvkorridoren
-  KpBåndleggingSone