



Kart- og plandokumenter for r0112

Ranheim gård

Planen ble vedtatt 12.03.1924.

Planens opprinnelige planutstrekning er vist med svart stiplet strek og gjeldende planområde er vist som rødt område.



Eiendommer berørt av planen:

17/550, 23/1, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/19, 23/20, 23/21, 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26, 23/29, 23/42, 23/48, 23/49, 23/50, 23/56, 23/57, 23/59, 23/65, 23/66, 23/68, 23/69, 23/71, 23/74, 23/75, 23/81, 23/82, 23/88, 23/98, 23/100, 23/101, 23/106, 23/107, 23/110, 23/112, 23/113, 23/119, 23/120, 23/121, 23/147, 23/148, 23/153, 23/159, 23/163, 23/164, 23/168, 23/181, 23/185, 23/194, 23/201, 23/210, 23/211, 23/224, 23/797, 23/809, 23/824, 23/826, 23/833, 23/837, 23/838, 23/839, 23/931, 23/932, 23/940, 23/941, 23/944, 23/945, 23/955, 23/956, 23/976, 23/981, 23/982

Innhold

Oversiktskart som viser opprinnelig og gjeldende planavgrensning

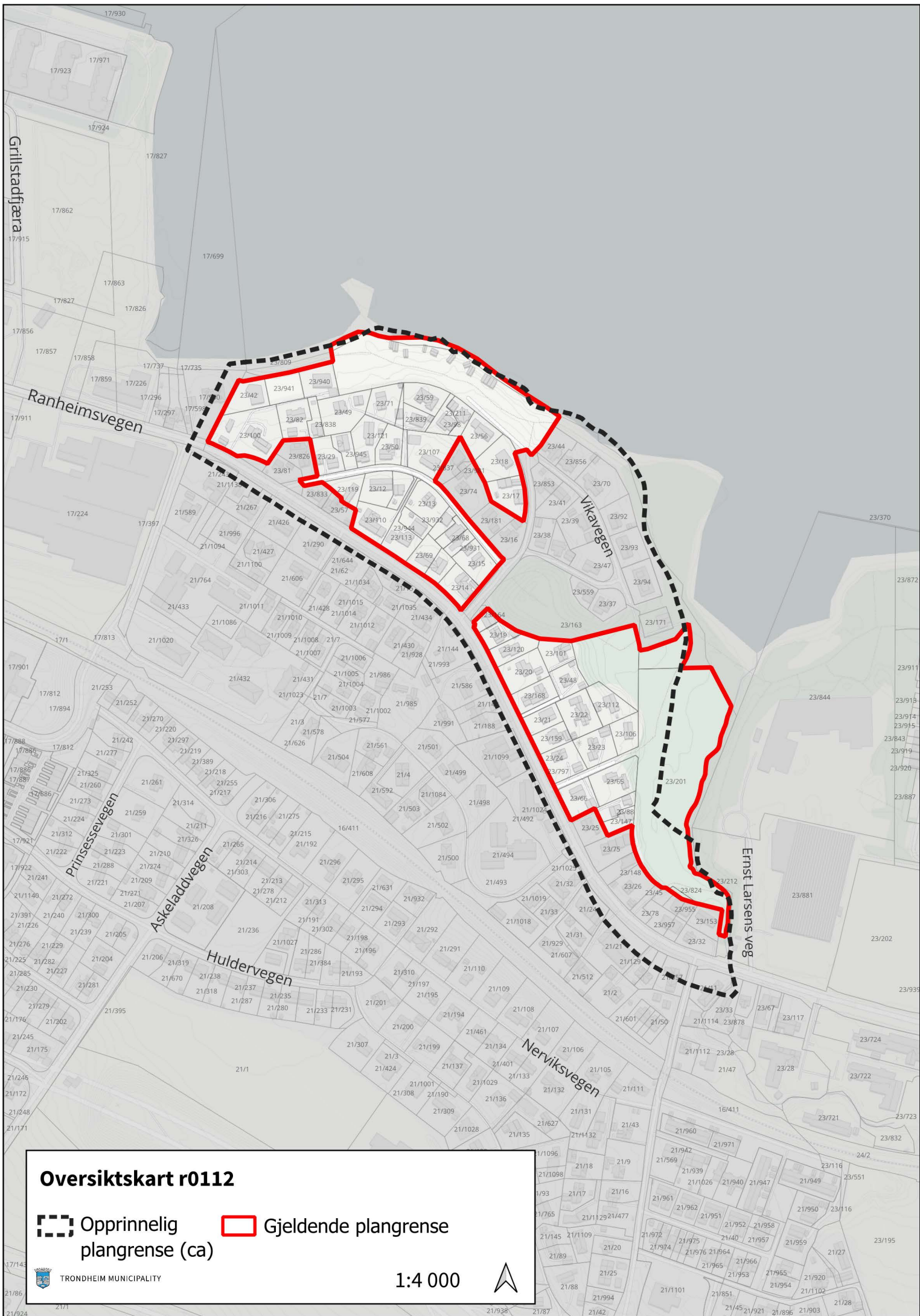
Flyfoto med opprinnelig og gjeldende planavgrensning

Gjeldende plankart og gjeldende del av plankart

Gjeldende reguleringsbestemmelser (r0112 har ikke bestemmelsesdokument).

Gjeldende reguleringsplaner i området

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med tegnforklaring



Oversiktskart r0112

 Opprinnelig plangrense (ca)  Gjeldende plangrense

 TRONDHEIM MUNICIPALITY

1:4 000





Flyfoto r0112

 Opprinnelig
plangrense (ca)

 Gjeldende plangrense

1:4 000



TRONDHEIM MUNICIPALITY

R 112



R 112

Magnetisk nord

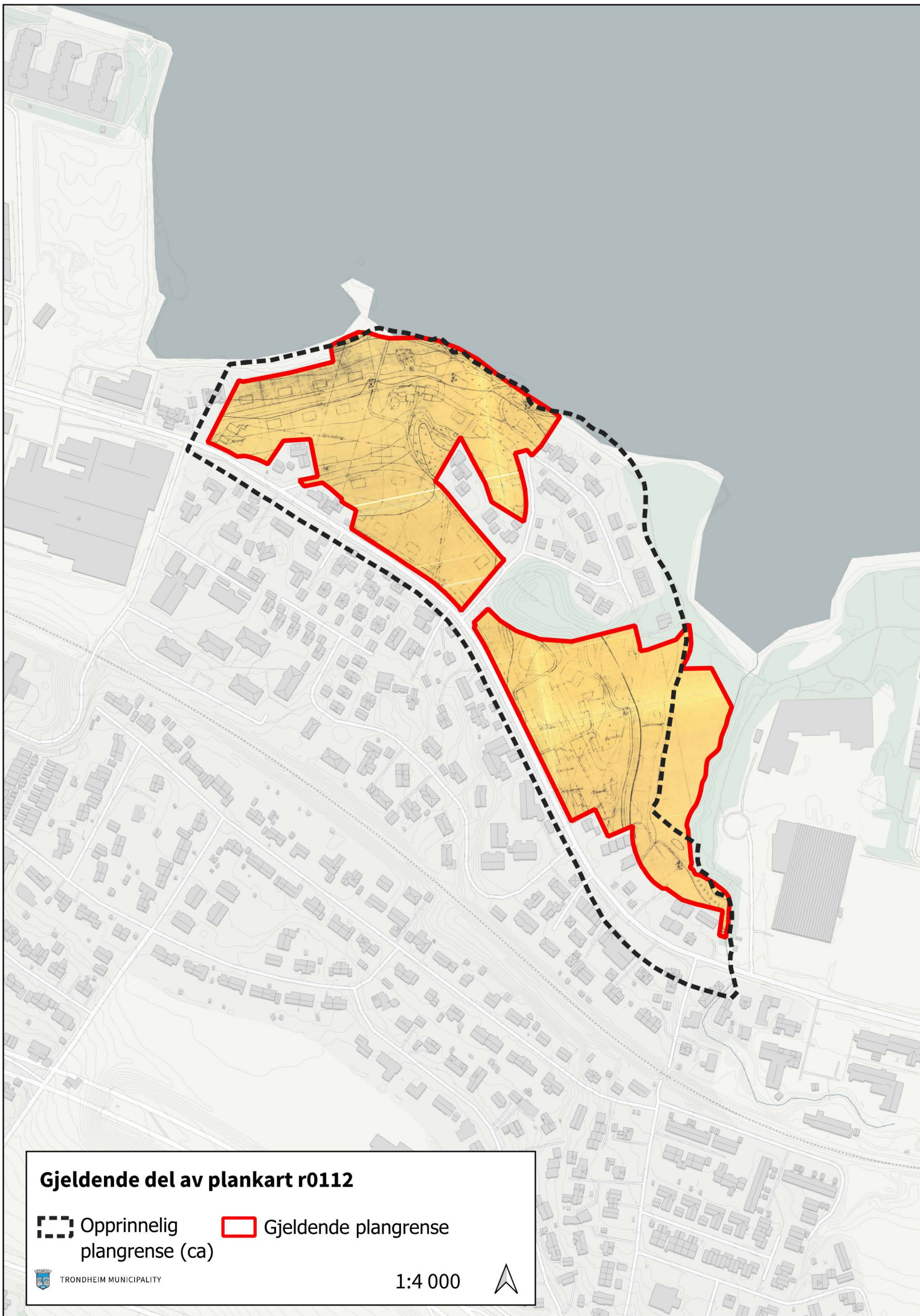
EN DEL AV
RANHEIM GAARD

Maalestok 1:1000
Eksidistance i meter

R-112

Gjeldende plankart r0112

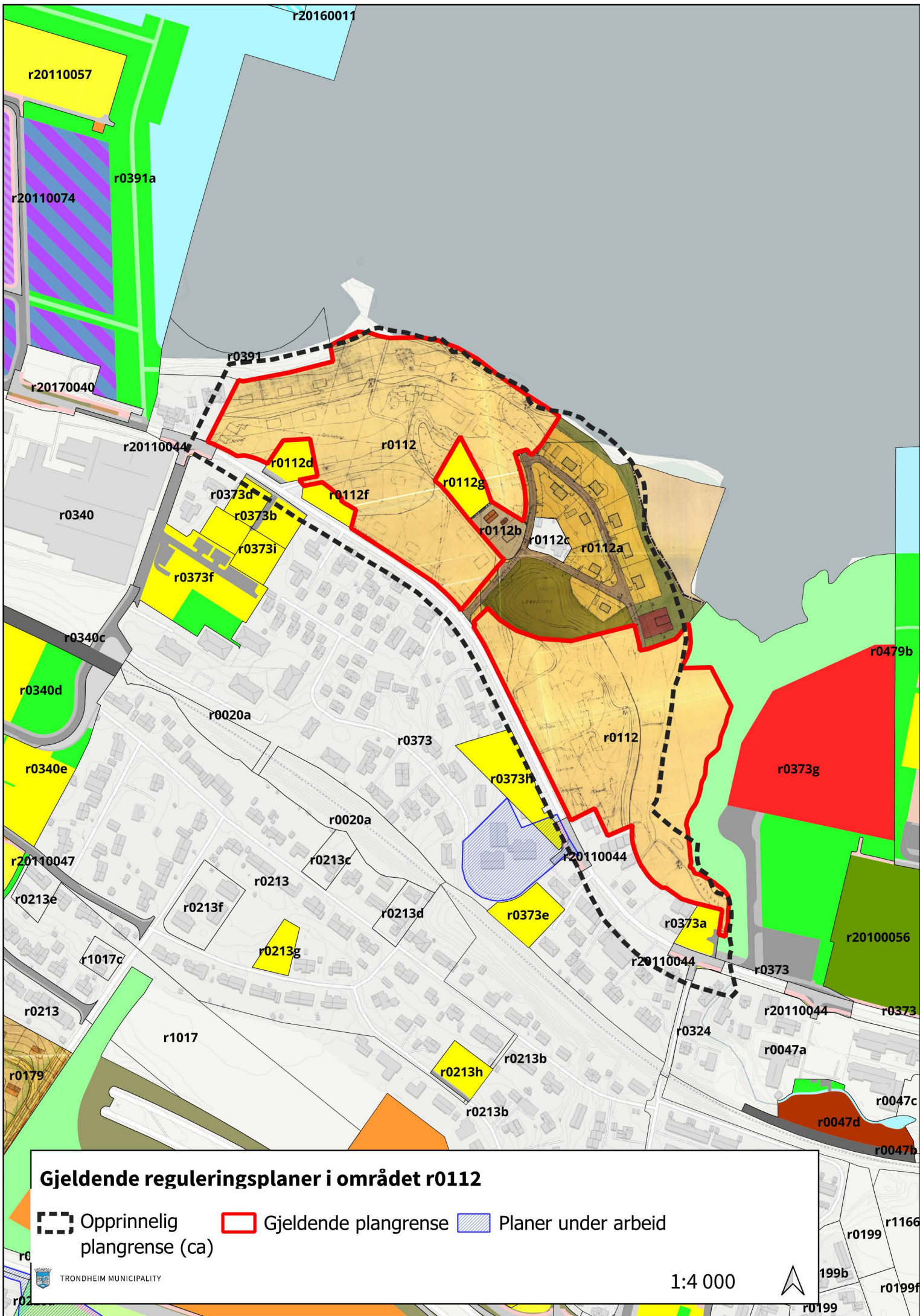
"Hitra"
112 R. 112



Gjeldende del av plankart r0112

 Opprinnelig
plangrense (ca)  Gjeldende plangrense





Kommuneplanens arealdel r0112

 Opprinnelig
plangrense (ca)  Gjeldende plangrense



KPA 2022-2023, Reguleringsplan r0112

Kommuneplanens arealdel er den gjeldende overordnede planen for Trondheim, og gjelder foran reguleringsplaner vedtatt før 21.03.2013 ved motstrid. Dersom planen oppheves blir området uregulert, og KPA blir det eneste styringsverktøyet for byggesaker og nye tiltak i området.

KPA består av et arealkart og juridisk bindende bestemmelser. Du finner bestemmelsesdokumentet og andre relevante dokumenter [her](#). Plankartet til KPA kan du se i kommunens kartløsning: [ISYmap](#). Finn KPA under «Arealplaner» i sidepanelet og søk på PlanID for å finne planen.

Tegnforklaringen under viser hvilke arealformål og hensynssoner fra KPA som gjelder i kartutsnittet for denne planen.

Arealformål i KPA innenfor kartutsnittet

-  Byggesone 2
-  Byggesone 3
-  Offentlig eller privat tjenesteyting
-  Offentlig eller privat tjenesteyting fremtidig
-  Idrettsanlegg
-  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
-  Blå/grønnstruktur
-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag fremtidig
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-  Naturområde

Hensynssoner i KPA innenfor kartutsnittet

-  Bevaring kulturmiljø – 1.6 Presthusvegen
-  Bevaring kulturmiljø – 1.4 Hitrafjæra mellom sjøen og Ranheimsvegen
-  Bevaring naturmiljø – Sjøskogbekken
-  Bevaring naturmiljø – Ranheimsfjæra, skogbekken
-  Bevaring naturmiljø – Grillstadfjæra
-  Faresone