



# TRONDHEIM KOMMUNE

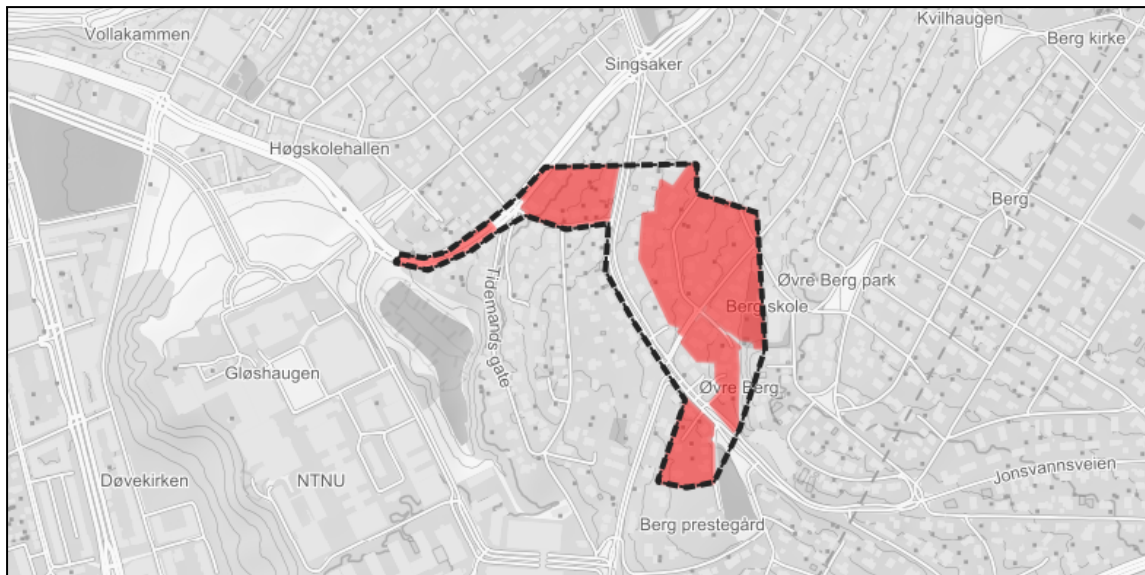
## Tråanten tjelte

### Kart- og plandokumenter for r0203

#### Jonsvannsveien - Lerkendalsveien

Planen ble vedtatt 12.12.1922.

Planens opprinnelige planutstrekning er vist med svart stiplet strek og gjeldende planområde er vist som rødt område.



#### Eiendommer berørt av planen:

59/1, 59/14, 59/20, 59/48, 59/218, 59/219, 59/221, 59/261, 59/273, 59/275, 59/276, 59/284, 59/285, 59/288, 59/289, 59/300, 59/301, 59/302, 59/333, 59/405, 59/415, 59/420, 59/447, 59/455, 59/461, 59/462, 59/465, 59/471, 59/472, 59/476, 59/481, 59/482, 59/494, 406/7, 406/163, 406/165, 406/169, 406/200, 406/201, 406/202, 406/203, 406/204, 406/205, 406/259, 406/262, 406/263, 406/269, 406/270, 406/272, 406/273, 406/274, 406/275, 406/279, 406/280, 406/282, 406/283, 406/284, 406/288, 406/289, 406/335, 406/336, 406/539, 406/549, 406/617,

#### Innhold

Oversiktskart som viser opprinnelig og gjeldende planavgrensning

Flyfoto med opprinnelig og gjeldende planavgrensning

Gjeldende plankart og gjeldende del av plankart (r0203 har ikke plankart)

Gjeldende reguleringsbestemmelser (r0203 har ikke bestemmelsesdokument).

Gjeldende reguleringsplaner i området

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med tegnforklaring



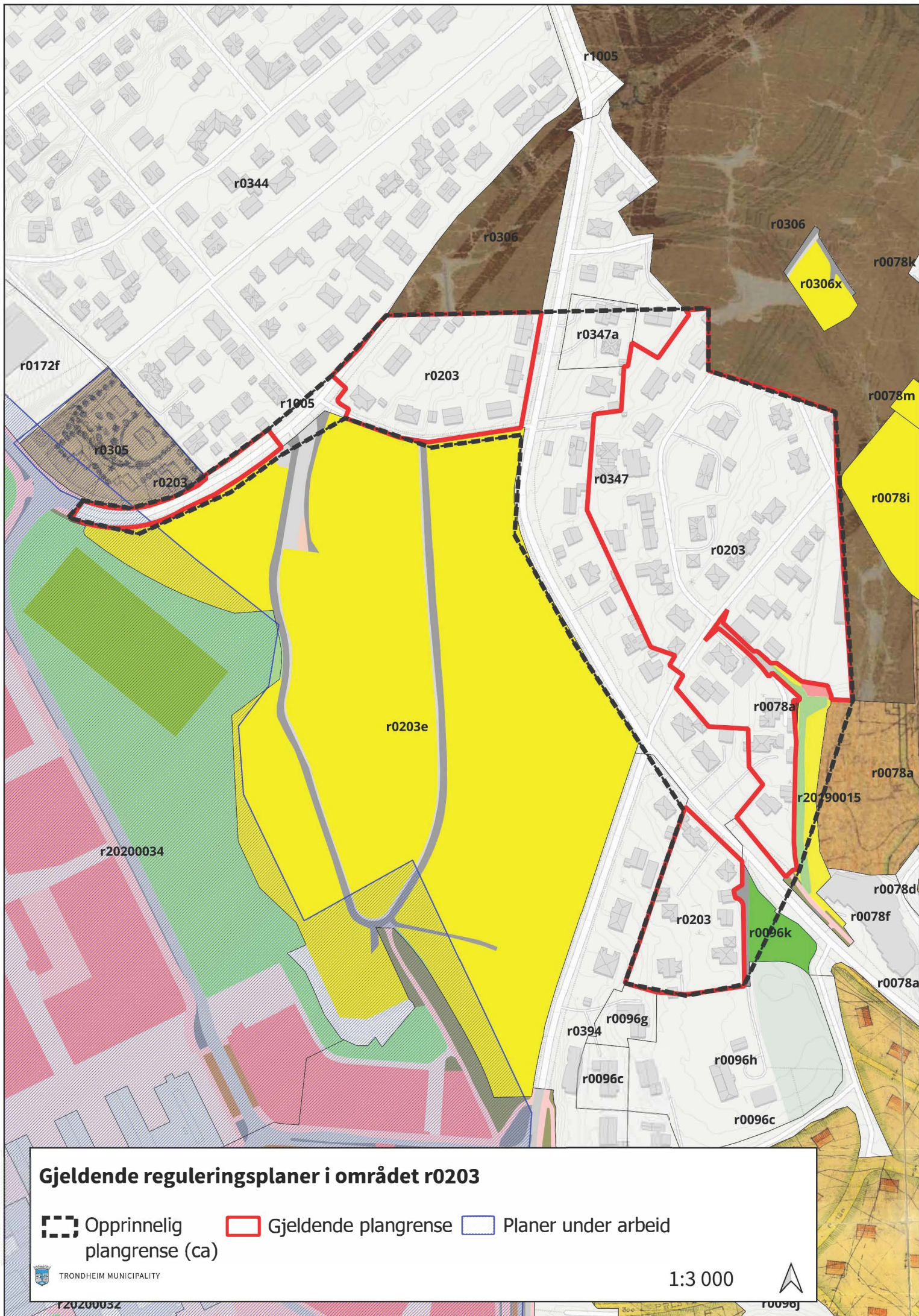


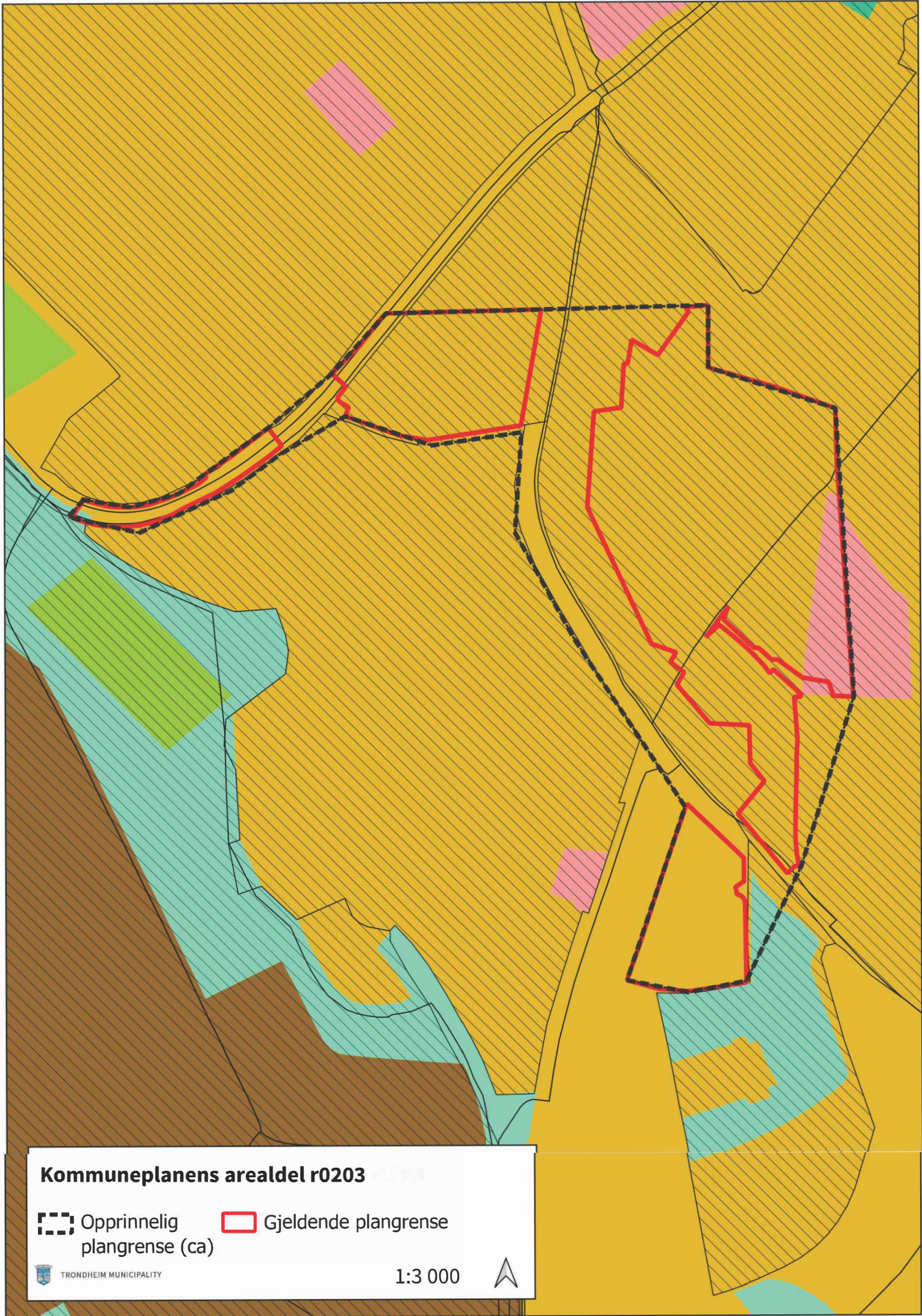
## Flyfoto r0203

 Opprinnelig  
plangrense (ca)

 Gjeldende plangrense







## Kommuneplanens arealdel r0203

 Opprinnelig plangrense (ca)  Gjeldende plangrense

 TRONDHEIM MUNICIPALITY

1:3 000



## KPA 2022-2023, reguleringsplan r0203

Kommuneplanens arealdel er den gjeldende overordnede planen for Trondheim, og gjelder foran reguleringsplaner vedtatt før 21.03.2013 ved motstrid. Dersom planen oppheves blir området uregulert, og KPA blir det eneste styringsverktøyet for byggesaker og nye tiltak i området.

KPA består av et arealkart og juridisk bindende bestemmelser. Du finner bestemmelsesdokumentet og andre relevante dokumenter [her](#). Plankartet til KPA kan du se i kommunens kartløsning: [ISYmap](#). Finn KPA under «Arealplaner» i sidepanelet og søk på PlanID for å finne planen.

Tegnforklaringen under viser hvilke arealformål og hensynssoner fra KPA som gjelder i kartutsnittet for denne planen.

### Arealformål i KPA innenfor kartutsnittet

-  Byggesone 1
-  Byggesone 2
-  Byggesone 3
-  Offentlig eller privat tjenesteyting
-  Idrettsanlegg
-  Blå/grønnstruktur
-  Blå/grønnstruktur fremtidig

### Hensynssoner KPA innenfor kartutsnittet

-  Bevaring kulturmiljø – 7.7 Berg prestegård
-  Bevaring kulturmiljø – 7.6 "Knausen"-området
-  Bevaring kulturmiljø – 7.2 Lillegården hageby, Singsaker Skole og
-  Bevaring kulturmiljø – 7.11 Førkrigsbebyggelse mellom Berg og Bakkaunet
-  Bevaring kulturmiljø – 7.10 Ankers gate
-  Bevaring kulturmiljø – 3.26 Eidsvolls gate
-  Bevaring kulturmiljø – 3.25 Gløshaugen
-  Bevaring kulturmiljø – 3.24 Singsaker, inklusive Kristiansfeldt
-  Bevaring kulturmiljø – 3.21 Studentersamfundet, Statsarkivet og Vollan
-  Bevaring kulturmiljø – 3.20 Korsgata /Singsakerbakken
-  Bevaring kulturmiljø – 1.39 Lerkendalområdet