



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjelte

Kart- og plandokumenter for r0298

Stadsing. Dahls gt. - Rosenberg gt. og Weidemanns vei

Planen ble vedtatt 09.09.1924.

Planens opprinnelige planutstrekning er vist med svart stiplet strek og gjeldende planområde er vist som rødt område.



Eiendommer berørt av planen:

406/385, 410/2, 410/84, 410/85, 410/86, 410/87, 410/89, 410/91, 410/92, 410/93, 410/94, 410/303, 410/304, 410/305, 410/306, 410/307, 410/308, 410/309, 410/310, 410/311, 410/312, 410/313, 410/314, 410/325, 410/349, 410/350, 410/351, 410/352, 410/353, 410/354, 410/355, 410/356, 410/357, 410/358, 410/359, 410/360, 410/361, 410/362, 410/363, 410/368, 410/370, 410/372, 410/374, 410/376, 410/399, 410/400, 410/402, 410/403, 410/404, 410/405, 410/414, 410/570, 410/571, 410/572, 410/573, 410/604, 410/640, 410/759, 411/24, 411/26, 411/28, 411/54, 411/55, 411/56, 411/57, 411/58, 411/230,

Innhold

Oversiktskart som viser opprinnelig og gjeldende planavgrensning

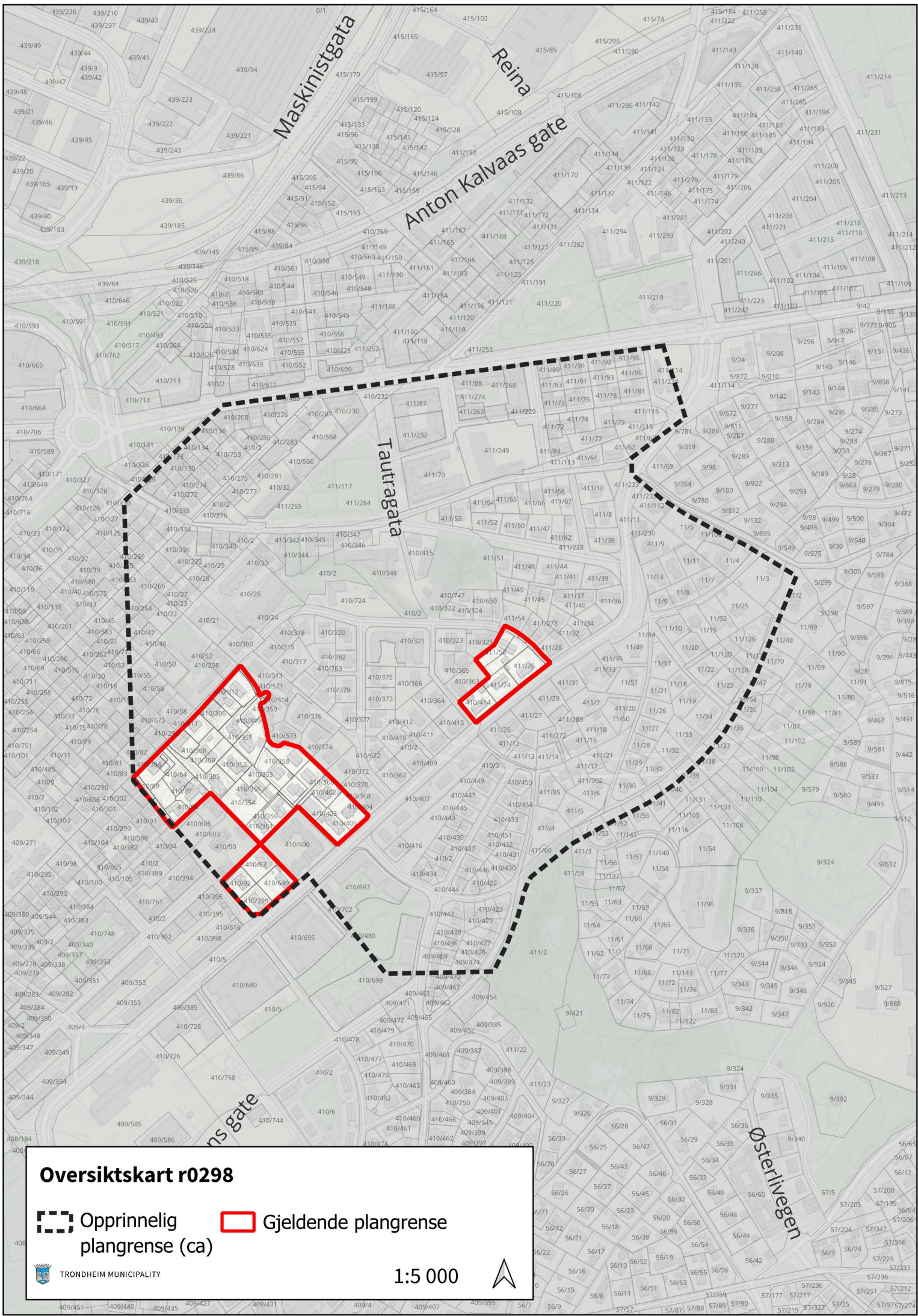
Flyfoto med opprinnelig og gjeldende planavgrensning

Gjeldende plankart og gjeldende del av plankart

Gjeldende reguleringsbestemmelser (r0298 har ikke bestemmelsesdokument).

Gjeldende reguleringsplaner i området

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med tegnforklaring





Flyfoto r0298

 Opprinnelig
plangrense (ca)

 Gjeldende plangrense

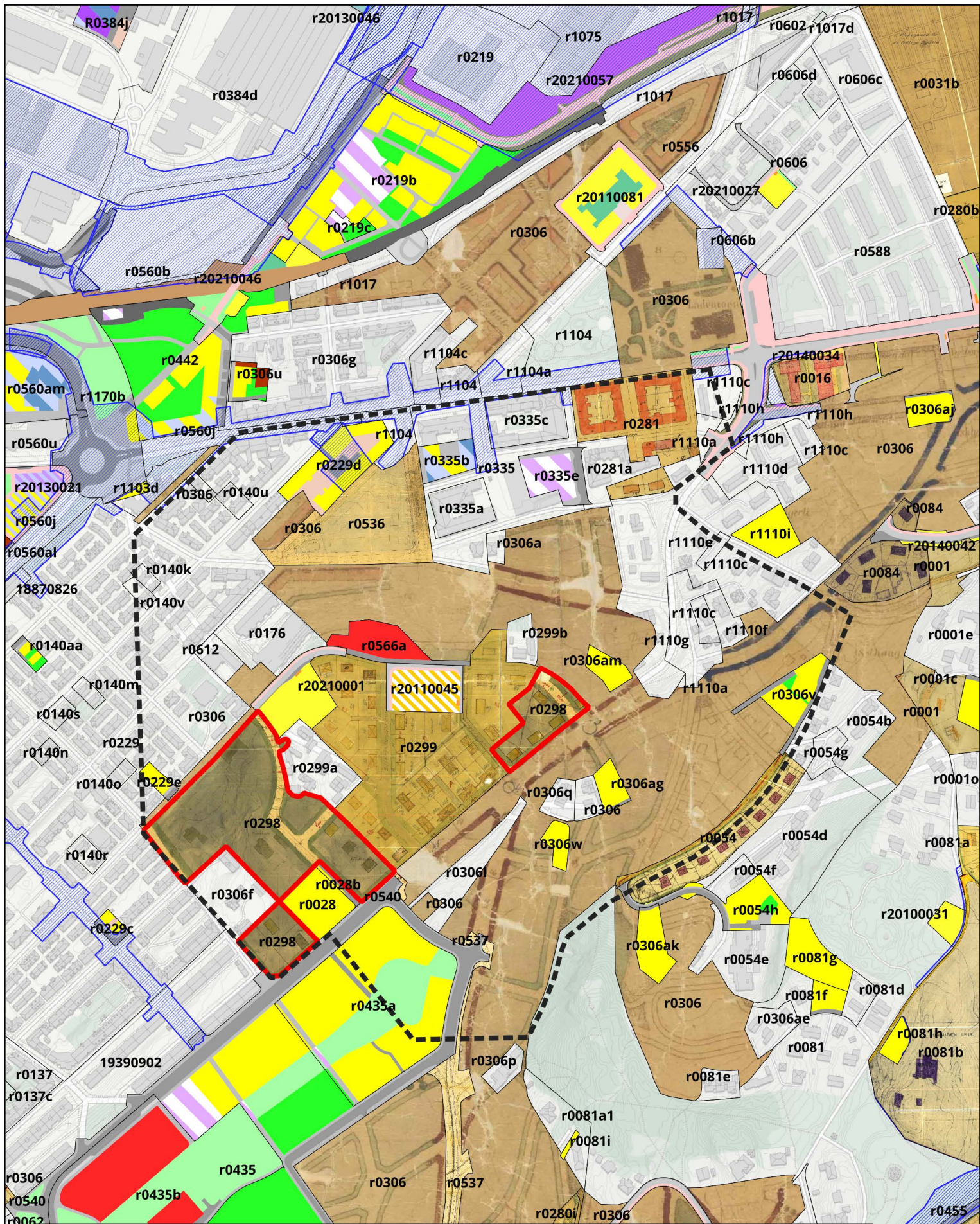




Gjeldende del av plankart r0298

 Opprinnelig
plangrense (ca)  Gjeldende plangrense

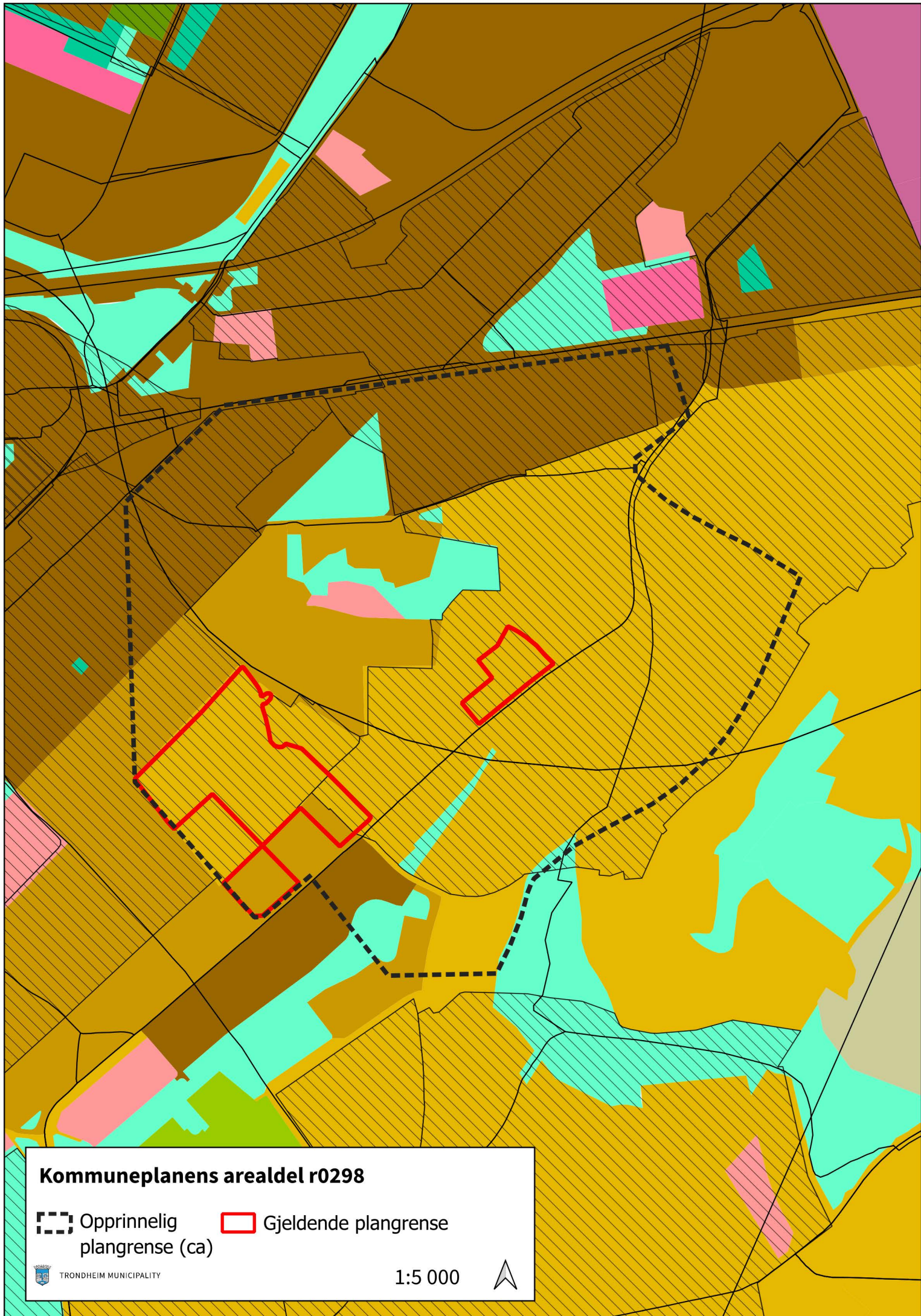




Gjeldende reguleringsplaner i området r0298

 Opprinnelig plangrense (ca)  Gjeldende plangrense  Planer under arbeid





Kommuneplanens arealdel r0298

 Opprinnelig
plangrense (ca)  Gjeldende plangrense



KPA 2022-2023, Reguleringsplan r0298

Kommuneplanens arealdel er den gjeldende overordnede planen for Trondheim, og gjelder foran reguleringsplaner vedtatt før 21.03.2013 ved motstrid. Dersom planen oppheves blir området uregulert, og KPA blir det eneste styringsverktøyet for byggesaker og nye tiltak i området.

KPA består av et arealkart og juridisk bindende bestemmelser. Du finner bestemmelsesdokumentet og andre relevante dokumenter [her](#). Plankartet til KPA kan du se i kommunens kartløsning: [ISYmap](#). Finn KPA under «Arealplaner» i sidepanelet og søk på PlanID for å finne planen.

Tegnforklaringen under viser hvilke arealformål og hensynssoner fra KPA som gjelder i kartutsnittet for denne planen.

Arealformål i KPA innenfor kartutsnittet

-  Byggesone 1
-  Byggesone 2
-  Byggesone 3
-  Offentlig eller privat tjenesteyting
-  Offentlig eller privat tjenesteyting fremtidig
-  Idrettsanlegg
-  Grav og urnelund
-  Blå/grønnstruktur
-  Blå/grønnstruktur fremtidig
-  Forsvaret

Hensynssoner i KPA innenfor kartutsnittet

-  Bevaring kulturmiljø – 7.9 Øvre Rosenberg
-  Bevaring kulturmiljø – 7.8 Trondhjems Kooperative Boligselskapsområde
-  Bevaring kulturmiljø – 7.3 Småbergan/Duedalen
-  Bevaring kulturmiljø – 7.11 Førkrigsbebyggelse mellom Berg og Bakkaunet
-  Bevaring kulturmiljø – 2.1 Nyhavna
-  Bevaring kulturmiljø – 1.31 Møllenberg/Rosenborg/Kirkesletten
-  Bevaring kulturmiljø – 1.30 Bispehaugen
-  Bevaring kulturmiljø – 1.27 Nedre Elvehavn
-  Bevaring kulturmiljø – 1.26 Voldsminde
-  Bevaring kulturmiljø – 1.25 Lademoen og Buran
-  Bevaring kulturmiljø – 1.24 Bakkaunet (Åsbakken - Markaveien)
-  Bevaring naturmiljø – Nidelvkorridoren