



TRONDHEIM KOMMUNE

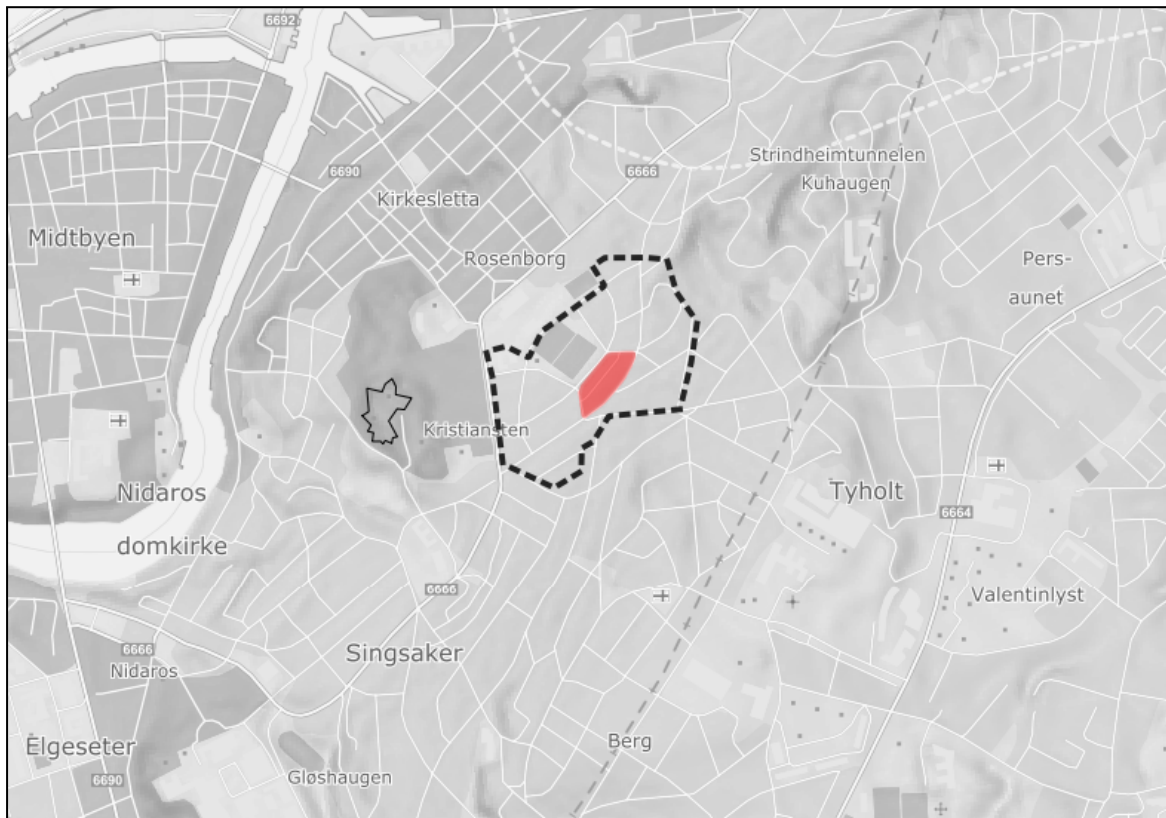
Tråanten tjelte

Kart- og plandokumenter for r1098c

Byggeplan og tomtedeling for kvartalet mellom Lindemanns gt-Holbergs gt-Sivertsons gt og Henrik Mathiesens veg.

Planen ble vedtatt 06.09.1923.

Planens opprinnelige planutstrekning er vist med svart stiplet strek og gjeldende planområde er vist som rødt område.



Eiendommer berørt av planen:

409/4, 409/433, 409/587, 410/2, 410/757,

Innhold

Oversiktskart som viser opprinnelig og gjeldende planavgrensning

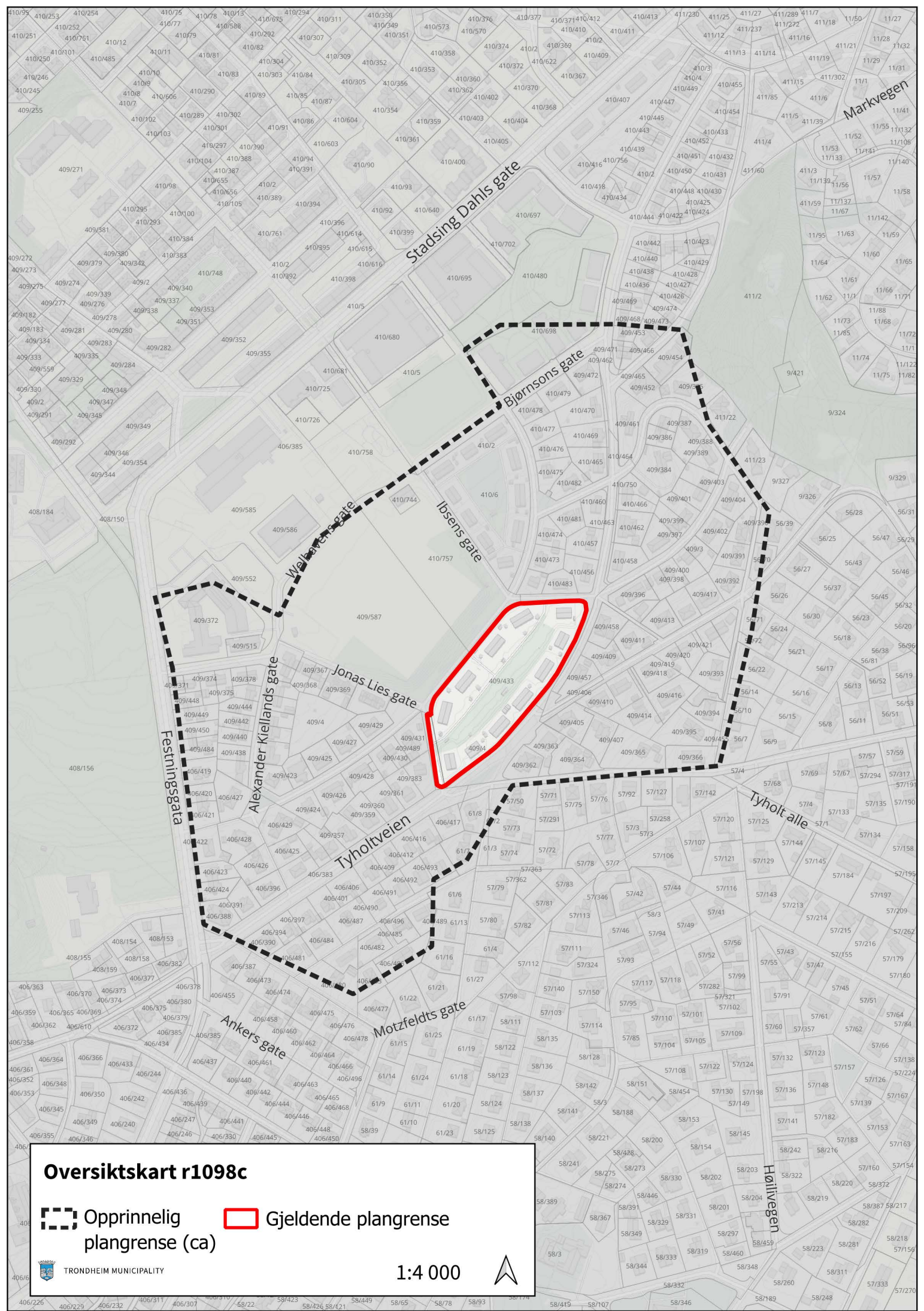
Flyfoto med opprinnelig og gjeldende planavgrensning

Gjeldende plankart og gjeldende del av plankart

Gjeldende reguleringsbestemmelser (r1098c har ikke bestemmelsesdokument).

Gjeldende reguleringsplaner i området

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med tegnforklaring



Oversiktskart r1098c

 Opprinnelig
plangrense (ca)  Gjeldende plangrense



1:4 000



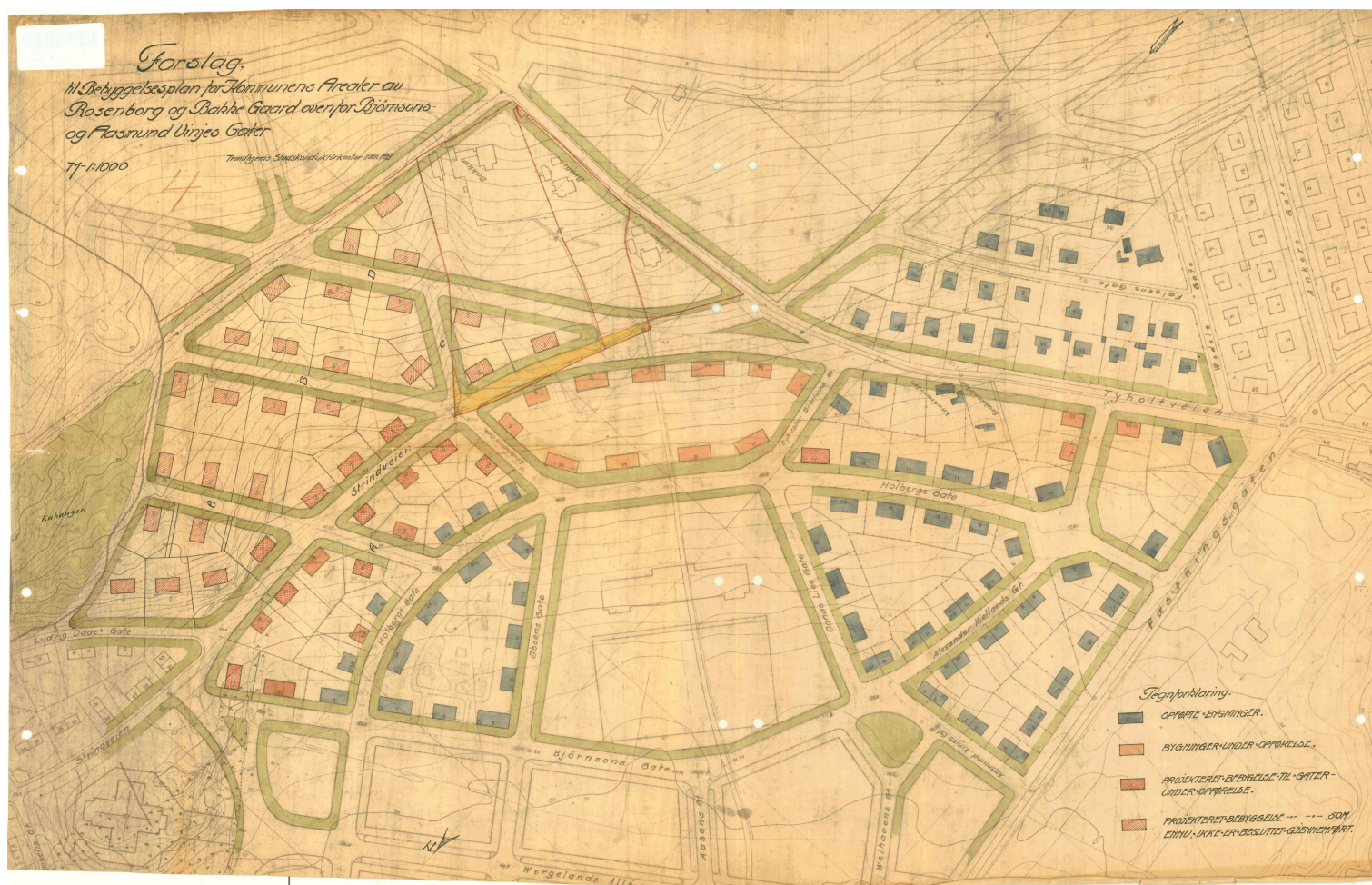


Flyfoto r1098c

 Opprinnelig
plangrense (ca)

 Gjeldende plangrense





Gjeldende plankart r1098c



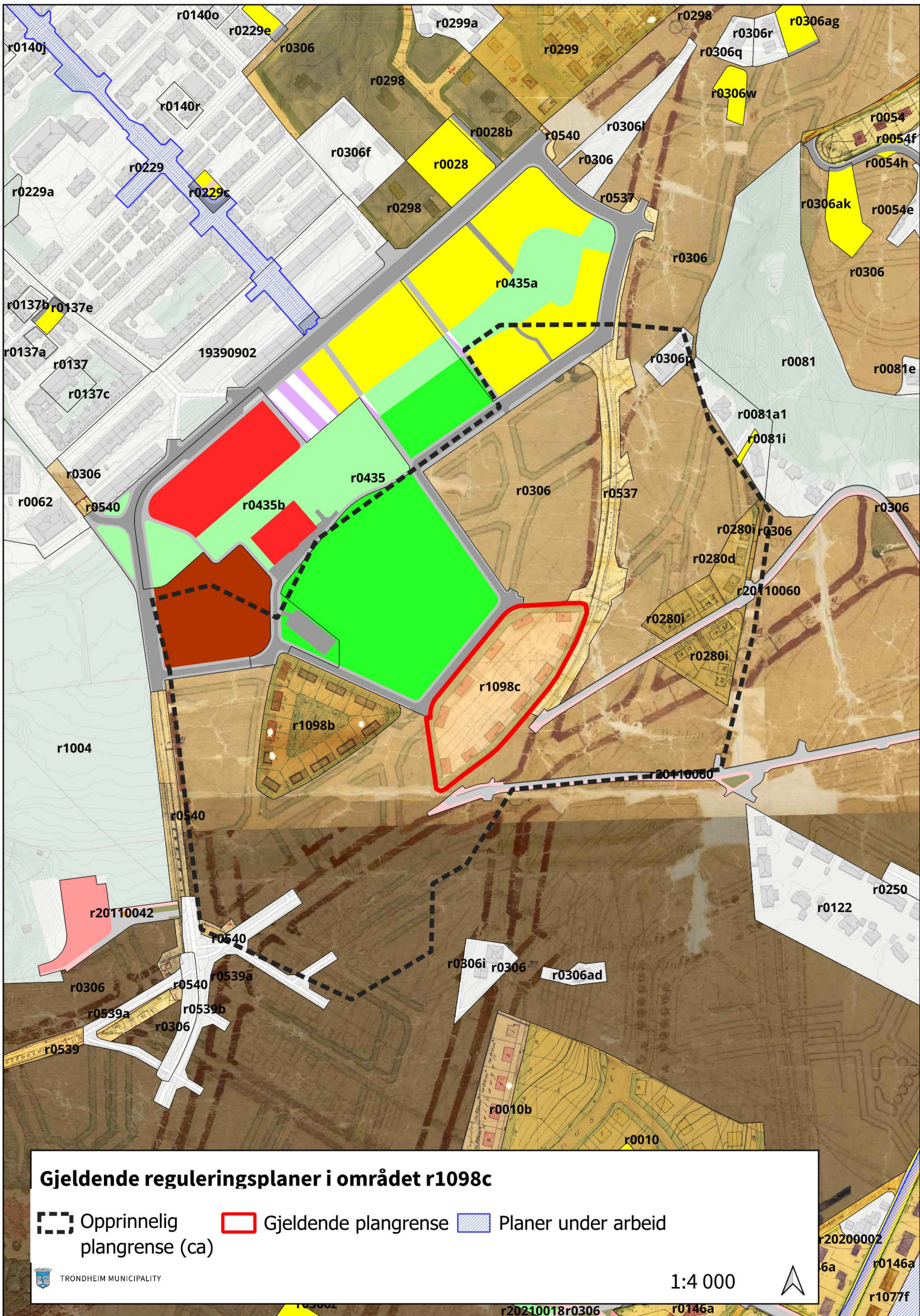
TRONDHEIM MUNICIPALITY

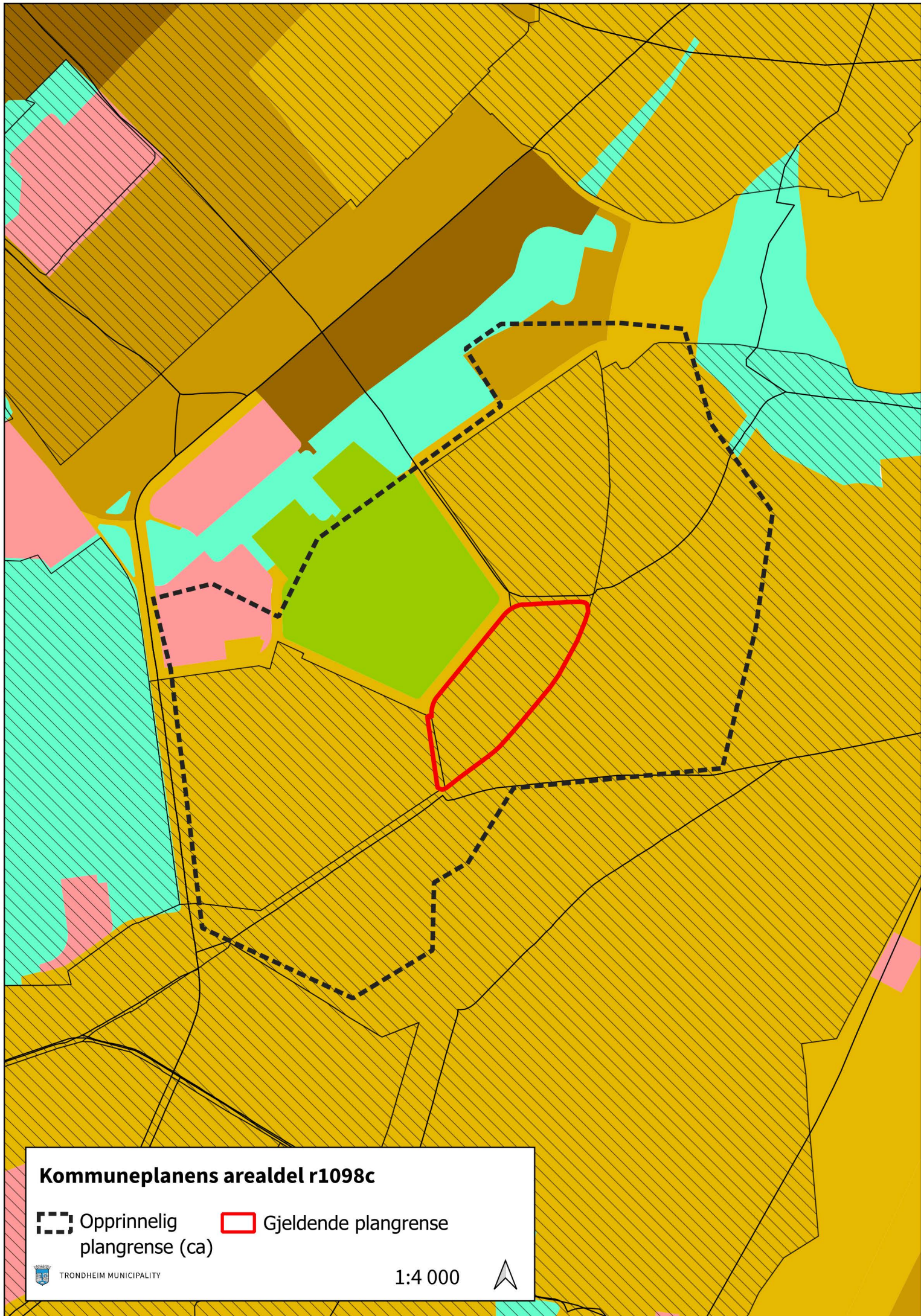
Gjeldende del av plankart r1098c

 Opprinnelig
plangrense (ca)

 Gjeldende plangrense







KPA 2022-2023, Reguleringsplan r1098c

Kommuneplanens arealdel er den gjeldende overordnede planen for Trondheim, og gjelder foran reguleringsplaner vedtatt før 21.03.2013 ved motstrid. Dersom planen oppheves blir området uregulert, og KPA blir det eneste styringsverktøyet for byggesaker og nye tiltak i området.

KPA består av et arealkart og juridisk bindende bestemmelser. Du finner bestemmelsesdokumentet og andre relevante dokumenter [her](#). Plankartet til KPA kan du se i kommunens kartløsning: [ISYmap](#). Finn KPA under «Arealplaner» i sidepanelet og søk på PlanID for å finne planen.

Tegnforklaringen under viser hvilke arealformål og hensynssoner fra KPA som gjelder i kartutsnittet for denne planen.

Arealformål i KPA innenfor kartutsnittet

-  Byggesone 1
-  Byggesone 2
-  Byggesone 3
-  Offentlig eller privat tjenesteyting
-  Idrettsanlegg
-  Blå/grønnstruktur
-  Blå/grønnstruktur fremtidig

Hensynssoner i KPA innenfor kartutsnittet

-  Bevaring kulturmiljø – 7.9 Øvre Rosenberg
-  Bevaring kulturmiljø – 7.8 Trondhjems Kooperative Boligselskapsområde
-  Bevaring kulturmiljø – 7.3 Småbergan/Duedalen
-  Bevaring kulturmiljø – 7.2 Lillegården hageby, Singsaker Skole og
-  Bevaring kulturmiljø – 7.11 Førkrigsbebyggelse mellom Berg og Bakkaunet
-  Bevaring kulturmiljø – 7.10 Ankers gate
-  Bevaring kulturmiljø – 1.31 Møllenberg/Rosenborg/Kirkesletten
-  Bevaring kulturmiljø – 1.30 Bispehaugen
-  Bevaring kulturmiljø – 1.24 Bakkaunet (Åsbakken - Markaveien)