

## Oppsummering

1. Stabilitetsberegninger dokumenterer at områdestabilitet er sikret.
2. Oppstart utbygging og videre rekkefølge fra sør til nord.
3. Infrastruktur opparbeides sammen med tilhørende byggetrinn.

## Bakgrunn

Sammen med planforslaget skal det utarbeides en gjennomføringsplan for Leirfossvegen 71. Målet med planen er å kort synliggjøre utførelse av tiltak beskrevet i geoteknisk rapport, planlagt utbyggingsrekkefølge (byggetrinn), samt sikre gjennomføring av utbyggingen sett opp mot naboer og omgivelser. Detaljprosjektering og utvikling i prosjektet vil tilføre prosjektet mer detaljerte planer.





## Utbyggingsrekkefølge

For å gjennomføre geotekniske tiltak og sikre en rasjonell bygging er det planlagt en utbyggingsrekkefølge som vist nedenfor. Denne kan avvike noe etter detaljprosjektering, salg av leiligheter og løsninger fra utførende entreprenør.

Utbyggingsrekkefølge for p-kjeller vil i hovedsak følge utbyggingstakten for bebyggelse over bakkenivå. Det er rasjonelt at underliggende kjeller bygges i forbindelse med overliggende boliger.

Ved utbygging av byggetrinn 9, 10 og 11 må det påregnes avbøtende tiltak (midlertidig spunt, støttemur e.l) mot øst for å avgrense tiltak i grøntdrag. Planlagt utbyggingsrekkefølge under og over bakken er som følger;





