

## Vurdering av klimaambisjoner og kriteriesett

Førstegangsbehandling av planforslagene ble gjennomført før vedtatt KPA, med tilhørende veiledere. Det har likevel blitt gjennomført en andel utredninger som overlapper med utredningskrav satt i klimaveileder;

- Konsekvensutredning (KU) for klima og miljø fra 2023 ble utarbeidet før vedtatt klimaveileder fra Trondheim Kommune, men berører likevel en del av kriteriesettet. Som en del KU ble det utarbeidet blå-grønn faktor samt utført klimagassberegninger.

KU redegjorde for følgende tema;

- Grønne kvaliteter
- Ombruk av materialer
- Tilrettelegging for reiser med minst mulig bruk av privatbil

Konsekvensutredningen hadde tre alternativer; 0-alternativet (fabrikken består), 1-alternativet (daværende planforslag) og 2- alternativet (utbygging innenfor KPA næring). For planforslaget som nå skal ut på høring vil alternativ 2 være mest relevant å vurdere ut fra, basert på området det bebygges på og antall boenheter planforslaget legger opp til.

ALTERNATIV 0



ALTERNATIV 1



ALTERNATIV 2





ALTERNATIVER SOM LÅ TIL GRUNN FOR UTREDNING AV KLIMA OG MILJØ, 2023

## Vurdering av klimaambisjon og klimakriterier

Vurdering av kategorier og kriteriesettet i klimaveilederen opp mot innholdet i KU Klima og miljø, bestemmelser og føringer planforslaget legger opp til;

<a href="#">Mobilitet og transport</a>	<b>1.1 Felles mobilitetsløsninger</b>	<b>1.2 Styrke tilbud til gående og syklende</b>	<b>1.3 Utbygging i store sentrumsjerner</b>
<a href="#">Felles areal og landskap</a>	<b>2.1 Innendørs fellesskapsløsninger</b>	<b>2.2 Etablere vegetasjon som fanger karbon</b>	<b>2.3 Bevare eksisterende terreng og karbonrik vegetasjon</b>
<a href="#">Materialbruk og levetid</a>	<b>3.1 Avfallsreduksjon</b>	<b>3.2 Lavutslipps- og ombruksmaterialer</b>	<b>3.3 Ombruk av bygninger og unngå riving*</b>
<a href="#">Bygge- og anleggsfase</a>	<b>4.1 Tilrettelegging for klimavennlig anleggsfase</b>	<b>4.2 Fossilfri bygge- og anleggsplass*</b>	<b>4.3 Utslippsfri bygge- og anleggsplass*</b>
<a href="#">Energi og effekt</a>	<b>5.1 Energistandard bedre enn teknisk forskrift*</b>	<b>5.2 Lokal energi*</b>	<b>5.3 Effektreduksjon og effektutjevning*</b>

 SIKRES I PLANFORSLAGET     
  PLANFORSLAGET LEGGER OPP TIL, IKKE SIKRET

### 1.1 Felles mobilitetsløsninger:

<p><b>Kriterie</b></p> <p><u>Enten:</u> Sette av areal til felles grønne mobilitetsløsninger som for eksempel delebiler eller -sykler. I planer over 1000 m2 BRA må løsningene være offentlig tilgjengelig.</p> <p><u>Eller:</u> Etablere områdeløsninger (utover planområdet) for renovasjon og logistikk, som for eksempel felles logistikkpunkt, eller felles stasjonære avfallssug.</p>
---

Planen sikrer etablering av felles stasjonært avfallssug, gjennom bestemmelse § 4.5 og i rekkefølgekrav § 11.1.

## 1.2 Styrke tilbud til gående og syklende:

### Kriterier

Det iverksettes tiltak som gjør det raskere **og** mer attraktivt å komme seg til relevante målpunkt i nærområdet til fots eller på sykkel.

Tiltak kan være å etablere forbindelser som gir kortere eller mer attraktive avstander for gående og syklende til tilbud i nærområdet.

Relevante målpunkt er: skole, barnehage, dagligvareforretning, detaljvarehandel, kulturhus, arbeidsplass, idrettsanlegg, større rekreasjonsareal, kollektivholdeplass, hovedsvakkelrute

Planen inneholder regulering av en delt sykkel- og gangforbindelse fra krysset Leirfossvegen/Fossegrenda, og fram til avkjørsel til planområdet. Dette er en strekning på ca. 700 meter. Dette vil ved gjennomføring bidra til en mer attraktiv forbindelse mot aktuelle målpunkt. Planforslaget sikrer ikke gjennomføring av tiltaket, da det allerede eksisterer et gang- og sykkelveitilbud i dag.

Planen tilrettelegger også for et finmasket nett av gang- og sykkelforbindelser gjennom området og mer effektiv forbindelse fra Leirfossvegen til Nidelvstien.

En andel av innvending fellesareal tenkes avsatt til felles sykkelverksted, et tiltak som vil fremme bruk av sykkel for beboere innenfor planområdet.

## 2.2 Etablere vegetasjon som fanger karbon

### Kriterier:

Minimum 30% av planområdet reguleres som ubebygd og vegetert. I byggesone 1 kan deler av dette kompenseres med grønne tak. I tillegg skal vegetasjonsvolumet økes i forhold til situasjonen før tiltak. Følgende må ivaretas:

- Flerårige planter prioriteres
- Trær er en vesentlig del av beplantningen
- Det plantes i flere sjikt
- Plantediversiteten er minimum 3 arter /1m<sup>2</sup>. I den grad det er praktisk gjennomførbart, bør det på hele eller deler av utviklingsområdet benyttes tilsvarende arter som vokser vilt i nærliggende områder, disse artene skal ha norsk, fortrinnsvis lokal frøkilde.

Jord skal tilrettelegges som karbonlager ved å

- Velge torvfrie jordblandinger og eventuelt tilføre biokull

Planen sikrer en høy andel grøntareal og vegetasjon innenfor planområdet.

44% av planområdet består av naturformål. Medregnet areal til uteoppholdsareal for beboere består planområdet av 65% grønne arealer.

Gjennom bestemmelse § 4.2 sikres at minimum 10 trær skal etableres på lokk av parkering. Innenfor areal som nå består av asfaltdekker. Dette arealet er i dag regulert til næringsformål. § 6.2 sikrer at det skal gjennomføres naturrestaurering som et sammenhengende vegetasjonsbelte. Det skal etableres en variert vegetasjon, hvor bruk av stedegne arter skal etterstrebese.

## 2.3 Bevare eksisterende terreng og karbonrik vegetasjon

### Kriterier:

- Opprinnelig terreng bevares i 80% av planområdet (grønnstruktur i KPA holdes utenom). Med opprinnelig terreng menes at graving, sprenging og masseforflytting ikke utføres.
- Eksisterende store trær og myrområder bevares.

Byggeområdet består hovedsakelig i dag av en flat asfaltflate på kote 13. Terrenget stiger opp til grønnstruktur og boligområdet mot øst. Forutsetning for prosjektet er at kjeller og bebyggelse bygges på eksisterende terreng, og de største delene av planområdet vil bestå av opprinnelig terreng, med minimale inngrep som graving, sprenging og masseforflytning. Dette er også viktig med tanke på å oppnå tilstrekkelig høyde på utearealene, med tanke på en framtidig 200-årsflom.

Unntak er graving mot øst og tilføring av masser mot grønnstruktur langs elva.

I arealet mot grønnstrukturen langs elva og inntil parkeringskjeller vil det tilføres masser opp til nivå på lokk av parkeringskjeller. Uteoppholdsareal på lokk etableres 3,5-4 meter over eksisterende terreng, det planlegges da for terrengbearbeiding og tilføring av masser utenfor parkeringskjeller.



EKSISTERENDE SITUASJON MED FORMÅLSGRENSER I KPA



GRENSER I KPA OG LINJER FRA PLANKART

Det er få eksisterende trær innenfor byggeområdet, men det er registrert almer i øst, mot grensen til småhusbebyggelsen. Det er sikret bevaring av eksisterende almetrær gjennom § 8.3 Hensynssone alm, slik det også framgår av plankartet.