

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- 1113 - Boligbebyggelse, blokker
- 1440 - Nærmiljøanlegg
- 1600 - Uteoppholdsarealer

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

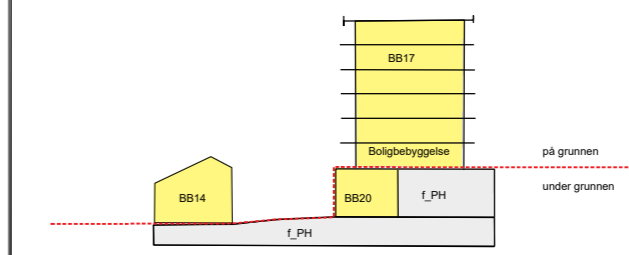
- 2011 - Kjøreveg
- 2012 - Fortau
- 2017 - Sykkelanlegg
- 2018 - Annen veggrunn, teknisk anlegg
- 2019 - Annen veggrunn - grøntareal
- 2073 - Kollektivholdeplass
- 2082 - Parkeringsplasser
- 2140 - Vann- og avløpsnett

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- 5120 - Naturformål (o\_N1) Naturbevaring
- 5120 - Naturformål (o\_N2) Naturrestaurering
- 5120 - Naturformål (o\_N3) Naturrestaurering

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- 6720 - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone



**§12-6 - Hensynssoner**

- 190 - Sikringszone rundt pumpehus
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 560 - Flomskog og åpen flomfastmark
- 560 - Hensynssone Alm

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- 1 - #2 Tursti
- 1 - #4 Adkomst til elva
- 1 - #5 Adkomst til elva
- 1 - #6 Heis/trapp
- 1 - #3 Kjørbar gangvei
- 4 - #1 Heis - Funksjons- og kvalitetskrav bygn. anlegg og utearealer

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- 1211 - Byggegrense

**Punktsymboler**

- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89      Kartuttrekk pr dato: 02.06.2025      0 10 20 30 40 50  
Høydereferanse: NN2000      Kilde: Norkart      Ekvidistanse 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
**Reguleringsplan på grunnen**  
**Leirfossvegen 71**  
gnr/bnr 92/104 m.fl.

N

MÅLESTOKK:  
**1:1500 (A2)**  
KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Rev. bebyggelse, høyder, formålsgrenser	19.01.2024	SFC	Rev. bebyggelse/vei/oppdat. kart	04.06.2025	MPK
Rev. bebyggelsesgrenser og hensynssoner	22.03.2024	MPK	Alt. bebyggelse/vei/oppdat. kart	27.11.2025	MPK
Rev. bebyggelse/fortau/ute. Kvartallekepl.	19.08.2024	MPK	Justert formåls- og hensynssoner	23.01.2026	MPK

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	14.06.2022	

Forslagsstiller:	Byggherrerådgiveren AS	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
Plankonsulent:	Loe Utvikling AS	PKA/MPK	r20220007
Plankart utarbeidet av:	PKA Arkitekter AS	SAKSBEH.	ARKIVNR.

DATO: 31.03.2023      Kommunens saksnr: 21/1866, 2023/8396

Utkast plankart. Rev. 09.04.2026