

Kvalitetsprogram for Nyhavna - Matrise, 30.05.2024

| 1. Foredle vannkanten for næring og opplevelser                                                                                                                                                                                                      | Verktøy                                                   | Delområde                              | Forslagsstillers kommentar                                                                           | Ivaretatt i: |          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|
| 1.1. Havromsnæringer har gode vilkår for utvikling på Nyhavna                                                                                                                                                                                        | Delmål                                                    | Delområde 1-10                         |                                                                                                      | Bestemmelser | Plankart | Beskrivelse |
| 1.1.1. Området nord for Trondheim Maritime senter er egnet for utvikling av havromsnæringer. Bygg og anlegg skal gis en bymessig utforming hvor aktivitet eksponeres. Tiltak skal ikke legge begrensninger på fri allmenn ferdsel langs vannkanten . | Skal ivaretas ved regulering                              | Delområde 4                            | Ikke aktuelt. Utenfor planområdet                                                                    |              |          |             |
| 1.1.2. Det bør tidlig defineres et pilotprosjekt som undersøker organisasjonsmodeller og fysiske grep for hvordan næringsutvikling relatert til havrom kan fungere i samspill med og berike utviklingen av en sentrumsbydel på Nyhavna               | Må ivaretas gjennom initiering av et fysisk pilotprosjekt | Delområde 4                            | Ikke aktuelt.Utenfor planområdet                                                                     |              |          |             |
| 1.2. Transittkaia er en smart beredskapshavn tilpasset den nye sentrumsbydelen                                                                                                                                                                       | Delmål                                                    | Delområde 1-10                         |                                                                                                      |              |          |             |
| 1.2.1. Transittkaia må utvikles til en arealeffektiv beredskapshavn med støyreducerende tiltak og andre grep som bidrar til å redusere havneaktivitetens negative konsekvenser på øvrig byutvikling.                                                 | Må ivaretas gjennom drift av havneområdet                 | Delområde 10                           | Ikke aktuelt.Utenfor planområdet                                                                     |              |          |             |
| 1.2.2. For at tungtransport skal kunne fraktes fra Transittkaia til RV 706 må Transittgata dimensjoneres for kjøretøy opptil 200 tonn og 72 meters lengde og for bæreevne klasse BK15.                                                               | Skal ivaretas ved regulering                              | Delområde 1, 4, 8, 9 og 10             | Reguleres ikke i denne planen.                                                                       |              |          |             |
| 1.3. Kaikanten tilrettelegger for gode opplevelser på og ved vannet for allmennheten.                                                                                                                                                                | Delmål                                                    | Delområde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10 |                                                                                                      |              |          |             |
| 1.3.1. Tidlig i transformasjonsprosessen skal tiltak som markerer en midlertidig havnepromenade i gangsettes. Tiltakene skal tilrettelegge for opphold og en trygg og attraktiv ferdsel for myke trafikanter (jmf. 9.1.2.).                          | Må ivaretas tiltak i tidlig fase                          | Delområde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10 | Reguleres ikke i denne planen. Parkområdet o_PA2 vil ha nær tilknytning til Strandveikaia.           |              |          |             |
| 1.3.2. Det skal etableres en havnepromenade som tilrettelegger for gående og syklende og opphold langs vannkanten.                                                                                                                                   | Skal ivaretas ved regulering                              | Delområde 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10    | Planen regulerer ikke noe som hindrer dette. Arealet nærmest Strandveikaia inngår ikke i planområdet |              |          |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                                               |                                                                         |                     |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| <p>1.3.3. Det skal utarbeides et forprosjekt for opparbeiding av Havnepromenaden, godkjent av Trondheim kommune, som sikrer at Havnepromenaden opparbeides med kvalitet og en sammenhengende identitet på tvers av delområdene, samt avklarer bredde og grensesnittet mellom ulike bruk.</p> <p>Forprosjekt for opparbeiding av Havnepromenaden skal foreligge før det gis rammetillatelse til delområde 10, 9, 7, 6, 5, 4, 3 eller 1. Den delen av Havnepromenaden som inngår i et delområde skal opparbeides i forbindelse med tilliggende bebyggelse og være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse.</p> | <p>Skal ivaretas ved utarbeidelse et forprosjekt for opparbeiding av Havnepromenaden</p> | <p>Delområde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10</p> | <p>Ikke aktuelt.</p>                                                    |                     |                             |  |
| <p>1.3.4. Det indre havnebassenget foran Strandveikaia og Dora 1 skal tilrettelegges særlig for opplevelser på og ved vannet. Det skal etableres et offentlig sjøbad på Strandveikaia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Skal ivaretas ved regulering</p>                                                      | <p>Delområde 3, 6, 5 og 7</p>                 | <p>Ikke mandatet til planen å regulere og tilrettelegge for sjøbad.</p> |                     |                             |  |
| <p>1.3.5. De offentlige rommene langs kaikanten skal tilrettelegge for ulike opplevelser ved fjorden og elva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Skal ivaretas ved regulering</p>                                                      | <p>Delområde 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10</p>    | <p>Regulert park og torg i nærheten av kaikanten.</p>                   | <p>§ 6-4, § 7-1</p> | <p>o_TO2-3<br/>og o_PA2</p> |  |
| <p>1.3.6. Ved utarbeidelsen av forprosjekt for opparbeiding av Havnepromenaden skal muligheten for å etablere husbåthavn utredes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Skal ivaretas ved utarbeidelse et forprosjekt for opparbeiding av Havnepromenaden</p> | <p>Delområde 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 og 10</p>    | <p>Ikke aktuelt.</p>                                                    |                     |                             |  |

| 2. Forberede Nyhavna på framtidens vær og klima                                                                                                                                                                                                                           | Verktøy                                       | Delområde      | Forslagsstillers kommentar                            | Ivaretatt i:    |          |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------------------------------------|
| 2.1.Nyhavna er rustet for å håndtere estimert havnivå for 2150                                                                                                                                                                                                            | Delmål                                        | Delområde 1-10 |                                                       | Bestemmelser    | Plankart | Beskrivelse                            |
| 2.1.1. Den til enhver tid rådende kunnskap innen bølgepåvirkning skal ligge til grunn for planlegging og utforming av alle bygg og anlegg                                                                                                                                 | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 | Ivaretas i prosjekteringsarbeidet.                    | §10 c)          |          |                                        |
| 2.1.2. Utforming av gater, torg og grønnstrukturer skal hensynta ekstremhendelser frem til 2100 og tåle oversvømmelse opp til kote + 3,1 meter.                                                                                                                           | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 4-7           |          |                                        |
| 2.1.3. Infrastruktur i grunnen skal tåle havnivåstigning og stormflo. Infrastruktur må dimensjoneres for å unngå flom ved styrtregn.                                                                                                                                      | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 4-7           |          |                                        |
| 2.1.4. Tekniske installasjoner skal hensynta ekstremhendelser frem til 2100 og skal ikke plasseres under kote + 3,2 meter. Byggverk som omfattes av sikkerhetsklasse F3 skal hensynta ekstremhendelser frem til 2100 og skal tåle oversvømmelse opp til kote + 3,2 meter. | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 4-5           |          |                                        |
| 2.1.5.Så snart det foreligger nasjonale fremskrivninger for havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning for 2150 skal denne kunnskapen legges til grunn for alle planer og tiltak på Nyhavna og nødvendige tiltak skal sikres i reguleringsplan.                         | Skal ivaretas ved regulering (ikke lovpålagt) | Delområde 1-10 |                                                       | § 4-7           |          |                                        |
| 2.2. Nyhavna er forberedt på større nedbørsmengder                                                                                                                                                                                                                        | Delmål                                        | Delområde 1-10 |                                                       |                 |          |                                        |
| 2.2.1. Regnvann som faller på takflater skal samles og nyttiggjøres til for eksempel til vanning.                                                                                                                                                                         | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt. Regulerer ikke bebyggelse.              |                 |          |                                        |
| 2.2.2. Permeable flater og felter med vegetasjon skal prege gater og torg. Vannveier over bakken er et estetisk og funksjonelt element som skal vurderes når utforming av gater og byrom planlegges.                                                                      | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 6-4, § 6-7 a) |          |                                        |
| 2.2.3 Det skal settes av plass i felles og offentlige uterom for lagring av ren snø for aktivitet gjennom vinterhalvåret. Disse sonene skal ha god drenering og robust beplantning som tåler langvarig snøopplagring.                                                     | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 6-4 g), § 7-1 |          |                                        |
| 2.2.4. Regnvann og snø bør håndteres innenfor bydelen med løsninger slik at forurensning som salt, miljøgifter og mikroplast ikke havner i sjøen.                                                                                                                         | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 4-6 d)        |          |                                        |
| 2.2.5. Overflatevann skal gå via en egnet renseløsning, enten via gatesandfang/ sandfangkummer eller rensebed, før det føres til resipient.                                                                                                                               | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 4-6 b)        |          |                                        |
| 2.3. Gater og byrom har et godt mikroklima.                                                                                                                                                                                                                               | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       |                 |          |                                        |
| 2.3.1. Lokalklimaanalyse skal følge reguleringsplan (Kommunedelplan § 3.4.2). Tiltak for å bedre mikroklimaet i gater, byrom og fellesområder skal redegjøres for i alle detaljplanen og sikres i bestemmelser.                                                           | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 | Ja. Vedlegg til planbeskrivelse (vedlegg nr. 14).     |                 |          | Omtalt i planbeskrivelsen kap. 5.12    |
| 2.3.2. Kvartalsbebyggelse bør trappes ned mot dominerende vindretning og i størst mulig grad tilpasses for gode solforhold på fellesareal og for energiproduksjon.                                                                                                        | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt.                                         |                 |          |                                        |
| 2.3.4. Åpninger inn i kvartalene bør plasseres i le. Lange, rette fasader bør brytes opp ved mindre forskyvninger i byggelinjer.                                                                                                                                          | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt.                                         |                 |          |                                        |
| 2.3.5. Gode oppholdssoner med sol morgen og ettermiddag i le for vær og vind skal ivaretas på alle skalaer, fra den private uteoppholds-plassen, til fellesområdet for beboere til bydelens gater og byrom.                                                               | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 | Omtales i lokalklimanalysen vedlagt planbeskrivelsen. |                 |          | Omtalt i planbeskrivelsen en kap. 5.12 |
| 2.3.6.I Kobbens gate, Transittgata og Maskinistgata skal det gis god plass til vegetasjon for å begrense akselerasjon av vind.                                                                                                                                            | Skal ivaretas ved regulering                  | Delområde 1-10 |                                                       | § 6-7 b)        |          |                                        |

| 3. Gi naturen gode vekstvilkår                                                                                                                                                                                                                              | Verktøy                                            | Delområde                | Forslagsstillers kommentar                                                                                                                                   | Ivaretatt i:                    |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|-------------|
| 3.1. Nyhavna har et rikt arts mangfold                                                                                                                                                                                                                      | Delmål                                             | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | Bestemmelser                    | Plankart | Beskrivelse |
| 3.1.1. Gode vilkår for pollinerende insekter skal være styrende for valg av vegetasjon i alle offentlige og private grøntområder.                                                                                                                           | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 6-4 d), § 6-7 c)              |          |             |
| 3.1.2. Sjøfugler skal ha gode vilkår for hekking. Hvordan tilrettelegge for hekking uten at det oppstår konflikt med menneske må utredes ved utarbeidelse av reguleringsplan.                                                                               | utredning følger reguleringsplan                   | Delområde 1-10           | Det vil ikke være tilrådelig å tilrettelegge for hekkeplasser innenfor gater eller offentlige byrom. Det er derfor kun vurdert med tanke på anleggsperioden. | § 10 f)                         |          |             |
| 3.1.3. Overflatevann skal ikke forurense fjord og elv slik at gode levevilkår for marine arter ivaretas.                                                                                                                                                    | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 4-6 c)                        |          |             |
| 3.1.4. Takflater skal fortrinnsvis benyttes til oppholdsareal for beboere/ ansatte, habitat for spesifikke arter, hekkeplass for sjøfugl, dyrking eller “energifangere” for lokal energiproduksjon og ikke tekniske installasjoner.                         | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                |                                 |          |             |
| 3.2. Nyhavnas grønne områder er både estetiske og funksjonelle                                                                                                                                                                                              | Delmål                                             | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              |                                 |          |             |
| 3.2.1. Det skal settes av tilstrekkelig med plass til å plante trær i klynger i Maskinistgata, Kobbegate og Strandveien.                                                                                                                                    | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1,2,4,5,6 og 8 | Klynger ivaretas innenfor parkområder.                                                                                                                       | § 7-1                           | o_PA1-2  |             |
| 3.2.2. Det skal være et felt med vegetasjon i alle gater og gis tilstrekkelig med plass under bakken for at trær trives.                                                                                                                                    | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 6-7                           | o_AVG    |             |
| 3.2.3. Det bør tilrettelegges for å dyrke nyttevekster i fellesarealer og offentlige parker. Det bør etableres en parsellhage i Jernbaneparken. Skoler og barnehager bør ha tilgang til dyrkingsareal.                                                      | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 7-1 a)                        |          |             |
| 3.2.4. Vegetasjonen i private og offentlige områder skal være preget av stedtypiske arter, tåler saltvann og tidvis oversvømmelse, forandrer farge med årstidene og som ikke gir allergiproblemer. Vegetasjonen skal variere vertikalt og være flersjiktet. | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 6-4 c) d), § 6-7 c), § 7-1 b) |          |             |
| 3.2.5. Det skal trekkes inn fagbiologisk kompetanse sammen med landskapsarkitekturfaglig kompetanse i en tidlig fase for en faglig vurdering av hvordan de ulike hensynene i grøntområdene kan kombineres.                                                  | Skal ivaretas ved regulering (prosessbestemmelser) | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 4-2                           |          |             |
| 3.2.6. Økologiske sammenhenger skal ivaretas og det skal det tilrettelegges for mindre lommeparker og rik vegetasjon i gårdsrom.                                                                                                                            | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 4-2                           |          |             |
| 3.2.7. Nyhavnas grønstrukturer og friområder skal opparbeides med høy kvalitet og i henhold til intensjonene beskrevet i strategisk virkemiddel                                                                                                             | Skal ivaretas ved regulering                       | Delområde 1-10           |                                                                                                                                                              | § 6-4, § 7-1                    |          |             |

| 4. Prioriter gående, syklende, kollektiv og byliv                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Verktøy                                                                                             | Delområde              | Forslagsstillers kommentar                                                                               | Ivaretatt i:        |                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Delmål                                                                                              | Delområde 1-10         |                                                                                                          | Bestemmelser        | Plankart           | Beskrivelse |
| 4.1.1. Metrobusstraseen skal opparbeides som en attraktiv byggate med høy bymessig standard og ha trerekke, brede fortau, møbleringssone samt hyppige overgangsfelt, og få av -og påkjørsler. Metrobussen skal gå over Nyhavna gjennom Maskinistgata, Strandveien og Stiklestadveien og følger kvartalsstrukturen.                             | Skal ivaretas ved regulering (Kommunedelplan § 3.1 Reguleringsplan for hovedgate og kollektivtrasé) | Delområde 1,2,8,3 og 5 | Dette har vært en grunnleggende føring for planarbeidet.                                                 | § 6-2, § 6-3, § 6-7 | o_KV1-3, o_AVG1-40 |             |
| 4.1.2. Lademoen stasjon skal være et attraktivt logistikknutepunkt med gode oppholdskvaliteter med uadrettede funksjoner. Gode forbindelser fra Båtmannsgata, Strandveien og Kobbesgate til stasjonsområdet skal sikres.                                                                                                                       | Skal ivaretas ved regulering                                                                        | Delområde 2            | Videreføring av forbindelser til Lademoen stasjon er sikret gjennom planarbeidet.                        |                     | o_SA1, o_FO2       |             |
| 4.1.3. Det skal opparbeides et byrom sør i Strandveien i henhold beskrivelse av byrommet i kapittel 10.                                                                                                                                                                                                                                        | Skal ivaretas ved regulering                                                                        | Delområde 2            | Ikke aktuelt, utefor planområdet.                                                                        |                     |                    |             |
| 4.1.4. Det skal utredes mulighet for å etablere kollektivtrafikk på vann. Nødvendig infrastruktur må sikres i reguleringsplan.                                                                                                                                                                                                                 | Må ivaretas gjennom ytterligere utredninger. Infrastruktur må ivaretas ved regulering               | Delområde 1-10         | Ikke mandatet til denne reguleringsplanen.                                                               |                     |                    |             |
| <b>4.2. Det er attraktivt å være fotgjenger på Nyhavna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Delmål                                                                                              | Delområde 1-10         |                                                                                                          |                     |                    |             |
| 4.2.1. Fasadene i første etasje skal bidra til å skape attraktive gatemiljø for gående og syklende. Tiltak som brudd i fasader, omtenksom detaljeringer, aktive førstetasjer og hyppighet av inngangspartier mot gata skal sikres.                                                                                                             | Skal ivaretas ved regulering                                                                        | Delområde 1 - 10       | Ikke aktuelt.                                                                                            |                     |                    |             |
| 4.2.2. Alle gater skal ha en kantsone langs bygg, fortau med fri ferdselssone på 2,5 meter og innslag av vegetasjon.                                                                                                                                                                                                                           | Skal ivaretas ved regulering                                                                        | Delområde 1-10         |                                                                                                          | § 6-3, § 6-7 d)     | o_FO, o_AVG33-39   |             |
| 4.2.3. Samtlige jernbaneunderganger må rustes opp. Dette gjelder viktige koblinger til Nyhavna under jernbanene i Biskop Grimkjells gate, Anders Buens gate, Ladeveien, Jarleveien/Nidarholms gate.                                                                                                                                            | Skal ivaretas ved regulering (tiltak utenfor planområdet)                                           | Delområde 1, 2 og 8    | Ikke mandatet til denne reguleringsplanen.                                                               |                     |                    |             |
| <b>4.3. Det er attraktivt å være syklist på Nyhavna.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Delmål                                                                                              | Delområde 1-10         |                                                                                                          |                     |                    |             |
| 4.3.1. En samlevei for sykkel skal etableres i Strandveien med forbindelse videre til Innherredsveien, Lademoen stasjon og til Brattøra.                                                                                                                                                                                                       | Skal ivaretas ved regulering                                                                        | Delområde 1,2,8,5      | Ikke mandatet til denne reguleringsplanen, men planarbeidet er ikke til hinder for en senere etablering. |                     |                    |             |
| 4.3.2. Det skal tilrettelegges for sykkelparkering og bysykkeldringer, samt et godt tilbud av muligheter for å låse inn sykler, større lastesykler, elektriske sparkesykler og annen mikromobilitet ved alle kollektivholdeplasser, bolig -og næringsbygg, offentlige institusjoner, parker og plasser og langtidsparkeringsplasser for biler. | Skal ivaretas ved regulering                                                                        | Delområde 1-10         |                                                                                                          | § 6-4, § 6-9, § 7-1 |                    |             |
| 4.3.3. Det skal være godt tilrettelagt for helårssykling med for eksempel tilgang til lading, spylemuligheter og frostfri parkering i alle næringsbygg og boliger. Alle slike tiltak skal utformes med omtanke for bymiljøet.                                                                                                                  | Skal ivaretas ved regulering                                                                        | Delområde 1-10         | Ikke aktuelt.                                                                                            |                     |                    |             |
| 4.3.4. Forbindelse i plan for gående og syklende mellom Dyre Halses gate og Nyhavna og en mer bymessig kryssing for fotgjengere over Innherredsveien til Strandveien skal utredes på sikt.                                                                                                                                                     | Skal ivaretas gjennom ytterligere utredninger                                                       | Delområde 1-10         | Ikke mandatet til denne reguleringsplanen.                                                               |                     |                    |             |
| 4.3.5. Det skal etableres en gang- og sykkelbru fra Strand- veikaia til Kullkranpiren og over Rosenborgbassenget. Ny bro over Rosenborgbassenget bør etableres tidlig.                                                                                                                                                                         | Skal ivaretas ved regulering (Kommunedelplan § 10.2 og § 10.5)                                      | Delområde 1-10         | Ikke mandatet til denne reguleringsplanen.                                                               |                     |                    |             |
| <b>4.4. Nyhavna preges av et bilfritt bymiljø</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Delmål                                                                                              | Delområde 1-10         |                                                                                                          |                     |                    |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |                |                                                                                                                                                                                 |       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|
| 4.4.1. Et enveiskjørt "løkkesystem" er førende prinsipp for kjøremønster.                                                                                                                                                                                                                     | Skal ivaretas ved regulering                                                                          | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt i hovedgata/metrobusstra seen gjennom Nyhavna.                                                                                                                     |       |  |  |
| 4.4.2.Løsninger for bylogistikk skal være bymessige, arealeffektive og redusere konfliktpunkter og planlegges tidlig for delområdene som helhet.                                                                                                                                              | Skal ivaretas ved regulering                                                                          | Delområde 1-10 | Nord for krysset Strandveien og Stiklestadveien er det satt av areal åpnet opp for varelevering. Det legges ellers ikke opp til varelevering langs hovedgata/metrobusstra seen. | § 6-2 |  |  |
| 4.4.3. Nyhavna skal ha en restriktiv parkeringsnorm med bestemmelser om maksantall for parkeringsplasser.                                                                                                                                                                                     | Skal ivaretas ved regulering                                                                          | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                   |       |  |  |
| 4.4.3. Det skal etableres et bydelsparkeringshus som dekker bydelens parkeringsbehov. Dette må kunne transformeres til andre formål på lang sikt og plasser nært kollektivknutepunkt. En samlokalisering mellom et bydelsparkeringshus, energisentral og hovedtrafo(er) skal utredes nærmere. | Må ivaretas gjennom videre utredninger og analyser av behov og driftsmodeller for bydelsparkeringshus | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                   |       |  |  |



| 5. Skape et godt bo- og bymiljø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verktøy                                                    | Delområde                                        | Forslagsstillers kommentar                                                                                                                             | Ivaretatt i: |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Delmål                                                     | Delområde 1-10                                   |                                                                                                                                                        | Bestemmelser | Plankart | Beskrivelse |
| <b>5.1. Nyhavna er en mangfoldig og inkluderende bydel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                  |                                                                                                                                                        |              |          |             |
| 5.1.1. Det er et mål at det skal være et mangfoldig boligtilbud på Nyhavna. Ved oppstart av alle reguleringsplaner skal det redegjøres for om området er egnet for en variasjon av typologier og botilbud som for eksempel alternative boformer, kommunale utleieboliger og kategori-boliger og det skal vurderes om ideelle stiftelser kan delta i boligutbyggingen av delområdet. | Skal ivaretas ved regulering                               | Delområde 1-10                                   | Ikke aktuelt.                                                                                                                                          |              |          |             |
| 5.1.2. Offentlige institusjoner og anlegg som skole, barnehage, idrettsanlegg og parker bør tilrettelegge og etterstrebe en høy grad av sambruk om uterom og funksjoner med bydelen for øvrig. Det skal holdes av en skoletomt på Nyhavna for en B350 eller B525 skole.                                                                                                             | Skal ivaretas ved regulering                               | Delområde 1-10                                   |                                                                                                                                                        | § 7-1        |          |             |
| 5.1.3. Det bør i alle reguleringsplaner reguleres inn arealer til allmennyttige formål i første etasjer                                                                                                                                                                                                                                                                             | Skal ivaretas ved regulering                               |                                                  | Ikke aktuelt.                                                                                                                                          |              |          |             |
| 5.1.4. Barnehager, lekeplasser, skoler og andre fasiliteter som er attraktive for barnefamilier bør etableres tidlig ved utbygging av hvert delområde.                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                  | Etableres parkområder og torg tilrettelagt for aktivitet for barn og unge. Dekker deler av punktet. Barnehage, skole er ikke en del av planens mandat. | § 6-4, § 7-1 |          |             |
| <b>5.2. Nyhavna har et bymiljø som fremmer god folkehelse.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Delmål                                                     | Delområde 1-10                                   |                                                                                                                                                        |              |          |             |
| 5.2.1. Utforming og programmering av offentlige rom skal invitere til lek, fysisk aktivitet og sosialt samvær                                                                                                                                                                                                                                                                       | Skal ivaretas ved regulering                               | Delområde 1-10                                   |                                                                                                                                                        | § 6-4, § 7-1 |          |             |
| 5.2.2 Det skal etableres offentlig areal for idrett, uorganisert aktivitet og lek tilsvarende to idrettsflater (10 dekar) sentralt på Nyhavna og i nærheten av valgte skoletomt.                                                                                                                                                                                                    | Skal ivaretas ved regulering                               | Delområde 1-10                                   | Beskrives i planbeskrivelsen under avsnittet 5.8. Reguleringen av områder for park og torg ansees å dekke deler av behovet.                            |              |          | kap. 5.8    |
| 5.2.4. Det bør vurderes om anlegg, som flerbrukshall og aktivitetsflater, kan reguleres større enn en normen i tråd med Plan for areal til offentlige tjenester, slik at anleggene også kan dekke behovene til mindre idretter.                                                                                                                                                     | Skal ivaretas ved regulering                               | Delområde 2, 1 og 9                              | Ikke aktuelt.                                                                                                                                          |              |          |             |
| 5.2.5 Fartsgrensen gjennom området bør være 30 km/t. Støyskjerm skal ikke benyttes. Støyskjerming i fasade skal forutsette 30 km/t.                                                                                                                                                                                                                                                 | Skal ivaretas ved regulering                               |                                                  | Er vurdert til at det er hensiktsmessig med fartsgrense 40 km/t for hovedgaten/metrobusstrasé en. Planen legger ikke opp til støyskjermer.             | § 4-4 b)     |          |             |
| 5.2.7. Tekniske installasjoner skal plasseres slik at ikke skaper plagsom støy i bomiljøet. Støv fra vei og anleggsvirksomhet må unngås.                                                                                                                                                                                                                                            | Skal ivaretas ved regulering                               | Delområde 2, 4 og 6, og tilgrensende planområder | Dette er vurdert å være tekniske installasjoner på bygg. Anleggsperioden ivarett i bestemmelse.                                                        | § 4-10       |          |             |
| 5.2.8. Det bør utarbeides en faseplan for utbygging der støyforholdene er en del av vurderingsgrunnlaget slik at boliger kan tas i bruk mens det ennå er havne- og byggevirksomhet i området.                                                                                                                                                                                       | Skal ivaretas gjennom utarbeidelse av en faseplan for støy | Delområde 1-10                                   | Ikke aktuelt. Det er rekkefølgekrav til utbygging av kollektivtrase før utbygging av tilliggende områder gjennom KDP Nyhavna.                          |              |          |             |
| 5.2.10. Det bør legges restriksjoner på havnevirksomheten, for eksempel i forhold til nattarbeid og ettermiddags-/kvelds- og helgearbeid.                                                                                                                                                                                                                                           | Må ivaretas gjennom drift av havnevirksomhet               | Delområde 1-10                                   | Ikke aktuelt.                                                                                                                                          |              |          |             |
| <b>5.3. God arkitektur og omtenksom formgivning gir gode rammer for hverdagslivet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Delmål                                                     | Delområde 1-10                                   |                                                                                                                                                        |              |          |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                |                                                                                                                      |                  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|
| 5.3.1. Bygg og anlegg skal bidra til et bymiljø med en høy estetisk og opplevelsesmessig kvalitet. Det skal sikres god arkitektonisk kvalitet med bærekraftige og robuste materialer som er i henhold til nullutslippsstandard, kunstnerisk utsmykning, en bevisst farge- og materialbruk og høy detaljeringsgrad. Bearbeiding av volum, fasadelengder og høyder skal sikre at ny bebyggelse fremmer opplevelsen av stedets egenart og tilrettelegger for variasjon i det arkitektoniske uttrykket, innenfor rammen av en tydelig helhetskarakter. | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                                                                                      | §4-10, §6-4 §7-1 |  |  |
| 5.3.2. Mot hovedgater og byrom skal fasade utformes slik at de gir innsyn til lokalene. Tette fasader, reflekterende eller sotet glass tillates ikke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt.                                                                                                        |                  |  |  |
| 5.3.3. Inngangspartier til bolig og næring skal legges hyppig ut mot gaten og utformes med en særlig omtanke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt.                                                                                                        |                  |  |  |
| 5.3.4. Ny bebyggelse må ta hensyn til de store landskapstrekkene, og til eksisterende omgivelser og kulturminner i høyde og volum. Siktlinjer internt i bydelen og til eksterne orienteringspunkt og sentrale landskapselement må ivaretas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 | Sikt er sikret i bestemmelser for utforming av torg. Gata er plassert i henhold til siktlinjer angitt i KDP Nyhavna. | § 6-4 e)         |  |  |



| 6. Bygge en nullutslippsbydel med bærekraftig ressursbruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Verktøy                                                                                   | Delområde          | Forslagsstillers kommentar | Ivaretatt i: |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|----------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Delmål                                                                                    | Delområde 1-10     |                            | Bestemmelser | Plankart | Beskrivelse |
| 6.1 Hovedmål nullutslipp: Området og fremtidig aktivitet skal utvikles som et nullutslippsområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Definere overordnede designprinsipper og sette krav ved tomtesalg eller festekontrakter   | Delområde 1-10     |                            |              |          |             |
| <p>6.1.1. Innarbeide hensyn til nullutslipp i alle forretningsplaner, og ved all planlegging og gjennomføring av fysiske tiltak og aktiviteter på Nyhavna. Etablere et felles miljøledelsessystem. med metode for klimagassberegninger i alle faser som en del av styringsmodellen.</p> <p>Definere systemgrensen og startpunktet for livsløpsvurderingen. Inntil videre benyttes metodikken for FME ZEN på områdenivå.</p> <p>Innarbeide hensyn til nullutslipp ved planlegging av utbyggingsrekkefølge</p> <p>Det må sikres et godt system for måling og dokumentasjon av alle energi- og materialstrømmer gjennom livsløpet. Om enkelte bygge- eller anleggsprosjekt av tungtveiende grunner ikke kan nå energi- og utslippsmålet, skal dette kompenseres for innenfor systemgrensen.</p> <p>Andre miljøhensyn enn energi og klima, som for eksempel støy, luftkvalitet og biologisk mangfold, kan med fordel inkluderes i miljøledelsessystemet.</p> | Tiltak må ivaretas gjennom etablering av et Miljøledelsessystem                           | Nyhavna som helhet |                            | § 4-10       |          |             |
| <p>6.1.2. Bygningene må ha en kvalitet og energiytelse tilsvarende ZEB-COM eller bedre.</p> <p>Målet kan justeres i tråd med utvikling av metodikken til FME ZEN eller tilsvarende metodikk.</p> <p>Energisystemet i bygningene må designes for å samhandle med områdets energisystem slik at energi kan utveksles og effekt frigjøres.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Skal ivaretas gjennom etablering av et Miljøledelsessystem og helhetlig energiplanlegging | Delområde 1-10     | Ikke aktuelt.              |              |          |             |
| <p>6.1.3. Ta i bruk privatrettslige virkemidler for å nå nullutslippsmålet.</p> <p>Privatrettslige avtaler ved tomtesalg må til for å sikre at alle aktører følger det overordnede miljøledelsessystemet og krav til kvalitet og tilknytter seg nødvendig kompetanse</p> <p>Samarbeidsavtaler med andre aktører på Nyhavna er nødvendige for å sikre helhetlige løsninger.</p> <p>Nye forretningsmodeller for kjøp, salg og lagring av energi, og frigjøring av effekt, ombruk og mobilitet bør utformes. En mulighet kan være oppskalering av energi- og fleksibilitetsmarkedet som utvikles i +CityxChange.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Skal ivaretas gjennom Privatrettslige avtaler                                             | Delområde 1-10     | Ikke aktuelt.              |              |          |             |
| 6.2 Hovedmål bærekraftig anleggsarbeid: Anleggsarbeid må utføres slik at det bidrar til lavest mulig klimagassutslipp og skal heller ikke medføre spredning av miljøgifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reguleringsplaner                                                                         | Delområde 1-10     |                            |              |          |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |                                                                                            |                                                 |                 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|--|--|
| <p>6.2.1. Plan for anleggsarbeid på områdenivå.</p> <p>Planen skal legge til rette for for å minimere transportbehov, gravebehov, energibruk og utslipp gjennom utviklingsperioden.</p> <p>Den bør omfatte bygging av all teknisk /fysisk infrastruktur og tilrettelegging av byggegrunn.</p> <p>Planen må omfatte løsninger for utslippsfri anleggsplass.</p> <p>Planen skal legge til rette for forsvarlig gjenbruk av rene og forurensede masser. Mulighet for lokal rensing av forurensede masser må vurderes med tanke på å minimere innhold av miljøgifter og behov for massetransport.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Skal ivaretas ved regulering                                                                                                                            |                                                                                            |                                                 | § 4-10, § 10 e) |  |  |
| <p><b>6.3. Hovedmål energi:</b></p> <p><b>Områdeutviklingen og fremtidig aktivitet skal ikke føre til økt energibehov, effektbehov eller klimagassutslipp på bynivå.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         | Delområde 1-10                                                                             |                                                 |                 |  |  |
| <p>6.3.1. Felles energisystem for området.</p> <p>Nyhavna må ha et felles energisystem (termisk og elektrisk) som kan håndtere energiutveksling, energilagring, lokal energiproduksjon, og energi- og effekt fleksibilitet innenfor systemgrensen og mot omkringliggende områder.</p> <p>Det termiske energisystemet skal være lav-temperatur, trykkmessig skilt fra byens fjernvarmenett, og legge til rette for lokal gjenvinning av spillvarme.</p> <p>Muligheten for et stort sesongvarmelager i fjellet under Ladehammere må utredes.</p> <p>Det må settes av arealer på og under bakkenivå for energiproduksjon og energilager (termisk og elektrisk).</p> <p>Tilgangen til borehull må sikres, for eksempel via kjeller,) dersom et sesongvarmelager etableres.</p> <p>Det må settes av plass til en varmepumpesentral og sjøvannsledning for varmeleveranse til byens fjernvarmesystem. Dette må gjøres i tilknytning til et sesongvarmelager.</p> <p>Det må settes av areal til fjernkjølesentral om dette ikke kan integreres med en varmepumpesentral.</p> <p>Det må avsettes plass til store akkumulatortanker i noen delområder, hvis sesonglageret ikke kan realiseres.</p> | <p>Skal ivaretas gjennom helhetlig energiplanlegging</p> <p>Skal ivaretas ved regulering</p>                                                            | <p>Delområde 1-10</p> <p>Delområde 7</p> <p>Delområde 7 (evt 10)</p> <p>Delområde 1-10</p> | Ikke planens mandat å planlegge energisystemet. |                 |  |  |
| <p>6.3.2 Energisystem på bygningsnivå</p> <p>Det må stilles krav til å dokumentere energiløsning, tilknytning til det overordnede energisystemet og en synliggjøring av hvordan prosjektet vil bidra til å oppfylle kravet om Nyhavna som nullutslippsområde.</p> <p>Alle tekniske systemer skal være enkle, robuste og ha detaljert energimåling, energigjenvinning, mulighet for energiutveksling, bidra til lavt energi- og effektbehov og generelt medføre lavt vedlikeholdsbehov.</p> <p>Alle bygninger må sette av plass til energilager som akkumulatortanker og batterirom, slik at termisk og elektrisk energi enkelt kan lagres, gjenvinnes og brukes som effektutjevning (fleksibilitet).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Skal ivaretas gjennom helhetlig energiplanlegging og Designveileder for energi og klimatisering av bygninger</p> <p>Skal ivaretas ved regulering</p> | Delområde 1-10                                                                             | Ikke aktuelt.                                   |                 |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                |               |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------|--|--|
| <p>6.3.3. Energiproduksjon på bygningsnivå</p> <p>Det skal tilrettelegges og forberedes for elektrisk energiproduksjon med solceller på alle aktuelle tak og fasader.</p> <p>Bygningenes innbyrdes plassering og utforming må planlegges som en helhet, slik at det ikke gir utilsiktede skyggeforhold som hindrer effektiv strømproduksjon med solceller. Samtidig må dagslysforholdene hensyntas.</p> <p>Alle tak og fasader med et potensial for solenergiproduksjon, skal tilrettelegges for at dette.</p>                                                                              | Skal ivaretas ved regulering                                       | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt. |        |  |  |
| <p><b>6.4 Hovedmål fleksibilitet:</b></p> <p><b>Området skal utvikles med prinsipper for fleksible bygninger</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Reguleringsplaner                                                  | Delområde 1-10 |               |        |  |  |
| <p>6.4.1. Bygningene må utformes med tanke på fleksibel bruk og fremtidig endring og ombygging.</p> <p>Alle bygg skal sikres en minimum takhøyde på 2,7 meter for etasjer over første etasje, hensiktsmessig plassering av heissjakter og andre tekniske føringsveier, og bærekonstruksjoner med god innbyrdes avstand.</p> <p>Alle førsteetasjer skal ha en brutto gjennomsnittshøyde på minimum fire meter, og utformes slik at arealene kan veksle mellom næring, bolig, areal for produksjon og offentlig virksomhet. Det bør stilles krav om terskelfri adkomst til førsteetasjer.</p> | Skal ivaretas ved regulering                                       | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt. |        |  |  |
| <p>6.4.2 Det må settes av areal for fellesfunksjoner og planlegges for ressursdeling</p> <p>Beboere skal ha tilgang til fellesfunksjoner som gjestehybler, verksted og fasiliteter for deling av utstyr.</p> <p>Beboere skal ha tilgang til ombrukssentral sentralt på Nyhavna.</p> <p>Offentlige institusjoner og næringsbygg skal planlegges slik at kantiner, auditorium, verksteder og lignende fasiliteter kan stilles til disposisjon for allmennheten.</p>                                                                                                                           | Skal ivaretas ved reguleringsplan og gjennom supplerende prosesser | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt. |        |  |  |
| <p><b>6.5. Hovedmål ombruk og materialvalg:</b></p> <p><b>Nyhavna skal kjennetegnes av bærekraftig materialbruk med vekt på ombruk av bygninger og materialer.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                |               |        |  |  |
| <p>6.5.1. Ombruksbank for byggeprosessen</p> <p>Det må anlegges en ombruksbank med lagersystem for materialer og utstyr i tidlig fase av utviklingen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Skal ivaretas ved etablering av en ombruksbank                     | 1-10           |               | § 4-10 |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |             |  |                         |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--|-------------------------|--|--|
| <p>6.5.2. Materialvalg skal bidra til at Nyhavna blir en nullutslippsbydel</p> <p>Det skal sikres god arkitektonisk kvalitet med vakre, bærekraftige og robuste materialer som er i henhold til nullutslippsstandard.</p> <p>Det skal i alle detaljplaner redegjøres for mulighet for bevaring og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse og/eller bygningskomponenter.</p> <p>Materialer må ha lang levetid og tåle fremtidige klimaendringer. Materialene og konstruksjons-elementene skal kunne demonteres for ombruk og gjenbruk.</p> <p>Materialer og komponenter skal dokumenteres iht anerkjente miljømerker , miljødeklarasjoner - eller øvrige anerkjente verktøy/metoder. Dette gjelder også produkter som brukes ved vedlikehold.</p> <p>Det skal ikke brukes materialer eller produkter som bidrar til spredning av mikroplast, eller stoffer som står på den nasjonale prioritetslisten for kjemikalier.</p> <p>Materialer og overflatebehandlinger skal være dokumentert lavemitterende, det vil si med mindre utslipp av avgasser, for å fremme godt inneklima.</p> | <p>Skal ivaretas ved regulering</p> | <p>1-10</p> |  | <p>§ 4-10, § 6-4 d)</p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--|-------------------------|--|--|

| 7. La kunst og kultur prege Nyhavna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Verktøy                                                                                             | Delområde           | Forslagsstillers kommentar                                                               | Ivaretatt i: |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|
| 7.1 Kunst og kultur er en bærende kraft i utviklingen på NYhavna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Delmål                                                                                              | Delområde 1-10      |                                                                                          | Bestemmelser | Plankart | Beskrivelse |
| 7.1.1. Basert på Kunnskapsgrunnlag for kulturnæringsprogram for Nyhavna skal det utarbeides et kulturnæringsprogram, en handlingsplan med økonomiske modeller, som tilrettelegger for at kulturnæringene på Nyhavna kan utvikles over tid og i takt med områdets øvrige utvikling. Dette skal utarbeides i samarbeid med relevante eiere og være godkjent av Trondheim kommune.                          | Skal ivaretas gjennom utarbeidelse et kulturnæringsprogram med handlingsplan og økonomiske modeller | Delområde 1-10      | Ikke aktuelt.                                                                            |              |          |             |
| 7.1.2 Kulturminnene på Nyhavna bør bevares i kommunalt eierskap/deleierskap for å gi rom for at kulturbaserte næringer, småskalaindustriproduksjon og maritime næringer kan bevares og utvikles. Dette må skje innenfor rammene av den verneverdige bebyggelsen og i henhold til de krav kulturminnehensynet setter når det gjelder til bygningsmessige tilpasninger.                                    | Skal ivaretas gjennom utredning av eierskapsmodeller                                                | Delområde 3, 4 og 5 | Planen tar ikke stilling til eierskap rundt kulturminner.                                |              |          |             |
| 7.1.3 Et eller flere av delområdene skal defineres som piloter for å undersøke ulike økonomiske modeller og fysiske grep som tilrettelegger for at kulturnæringsaktører, og andre småskala næringsaktører får gode arbeids- og visningsforhold i bydelen gjennom tilgang til nødvendig kulturell infrastruktur, lokaler, bygg og arenaer som brukes til produksjon, øving og visning av kunst og kultur. | Skal ivaretas gjennom initiering av et fysisk pilotprosjekt                                         | Delområde 4 og 5    | Ikke mandatet til planen.                                                                |              |          |             |
| 7.1.4 Temporær aktivitet skal være virkemiddel i områdeutviklingen og ledige bygg innenfor planområdet bør gjøres tilgjengelig for eksempel for kunstnergrupper i utviklings- og byggeperioden.                                                                                                                                                                                                          | Skal ivaretas gjennom tiltak i tidlig fase                                                          | Delområde 3, 4 og 5 | Ikke mandatet til planen.                                                                |              |          |             |
| 7.1.5. Kunst skal berike bymiljøet på Nyhavna og en kunstplan for Nyhavna skal legge føringer for videre arbeid med kunst i bydelen.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Skal ivaretas gjennom utarbeidelse av en kunstplan                                                  | Delområde 1-10      | Bestemmelse som åpner opp for etablering av kunst og utsmykninger innenfor park og torg. | § 6-4, § 7-1 |          |             |
| 7.2. Økonomiske modeller for eierskap gir gode arbeids- og visningsforhold for kunst og kultur                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Delmål                                                                                              | Delområde 1-10      |                                                                                          |              |          |             |
| 7.2.1 Det skal utvikles en økonomisk modell som legger til rette for at kulturnæringsaktører får varige gode arbeids- og visningsforhold i bydelen. Kulturnæringsprogrammet skal foreslå eiermodeller for disponering av aktuelle kulturminner, herunder økonomi- og styringsprinsipper. Programmet skal være godkjent av Trondheim kommune.                                                             | Skal ivaretas gjennom utarbeidelse et kulturnæringsprogram med handlingsplan og økonomiske modeller | Delområde 1-10      | Ikke aktuelt.                                                                            |              |          |             |

| 8. Løfte frem historien og aktivere kulturminner                                                                                                                                                                            | Verktøy                                                                               | Delområde            | Forslagsstillers kommentar                                                                                                                                                                            | Ivaretatt i:       |          |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------|
| 8.1. Kulturminnene gir identitet til bymiljøet på Nyhavna.                                                                                                                                                                  | Delmål                                                                                | Delområde 1-10       |                                                                                                                                                                                                       | Bestemmelser       | Plankart | Beskrivelse |
| 8.1.1. Kulturminnene skal bevares som markante bygninger med en identitetsskapende funksjon for bydelen og som gode orienteringspunkt i bybildet.                                                                           | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 1-10       | Planen berører ikke direkte noen vernede bygninger.                                                                                                                                                   |                    |          |             |
| 8.1.2. Alle objektenes synlighet fra havnebassenget og forhold til dette skal ivaretas.                                                                                                                                     | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 1-10       |                                                                                                                                                                                                       | § 6-4 e), § 7-1 d) |          |             |
| 8.1.3. Innseilingspunkt og dokkinganger på Dora 1 og Dora 2 skal bevares åpne og synlige fra havnebassengene.                                                                                                               | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 3 og 4     | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                         |                    |          |             |
| 8.1.4. På Strandveikaia skal gateløpet mellom bygningene bevares slik at bygningene oppleves i sammenheng.                                                                                                                  | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 5          | Planen regulerer ikke dette gateløpet.                                                                                                                                                                |                    |          |             |
| 8.1.5. Nybygg i miljøet på Strandveikaia må tilpasses og hensynta kulturmiljøet. Visuelt samspill mellom de historiske bygningene på Strandveikaia skal opprettholdes.                                                      | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 5          | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                         |                    |          |             |
| 8.1.6. Dora 1, Dora 2 og Fyringsbunkerallmenningen skal settes i sammenheng ved opparbeidelsen av Fyringsbunkerallmenningen og Skippergata.                                                                                 | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 3 og 4     | Ikke en del av planen.                                                                                                                                                                                |                    |          |             |
| 8.1.7. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det alltid vurderes å gjennomføre arkitektkonkurranse som et prosessverktøy for å sikre kvalitet ved ombygging, restaurering og transformasjon av krigsminnene.           | Arkitektkonkurranse i forkant av reguleringsplan                                      | Delområde 3,4,5 og 7 | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                         |                    |          |             |
| 8.1.8 . Reguleringsplaner skal tydelig vise hvordan kulturminnene ivaretas i en romlig sammenheng.                                                                                                                          | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 3,4,5 og 7 | I planbeskrivelsens kap. 5.5 vises det hvordan planen forholder seg til kulturminner. Det er også utarbeidet en fagrapport for kulturarv, som viser at planen ikke direkte berører noen kulturminner. |                    |          | Kap. 5.5    |
| 8.2. Industrihistorien tas vare på gjennom transformasjonen.                                                                                                                                                                | Delmål                                                                                | Delområde 1-10       |                                                                                                                                                                                                       |                    |          |             |
| 8.2.1. Områdets industrihistorie skal synliggjøres og nyttiggjøres som identitetsskapende elementer gjennom bevaring, gjenbruk og transformasjon av objekter.                                                               | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 1-10       | Bestemmelse som åpner opp for å ta i bruk gamle jernbanespor som en kvalitet i o_PA1.                                                                                                                 | § 7-1 c)           |          |             |
| 8.2.2. Det skal i alle detaljplaner redegjøres for mulighet for bevaring og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse og/eller bygningskomponenter.                                                                            | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 1-10       |                                                                                                                                                                                                       | § 9-2 f)           |          |             |
| 8.2.3. Jernbanesporene bør bevares og inkluderes som en kvalitet i Jernbaneparken. Dette krever at svillene renses for kreosot                                                                                              | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 1-10       |                                                                                                                                                                                                       | § 7-1 c)           |          |             |
| 8.2.4. Kranene på Transittkaia og Kullkranpiren skal tas vare på.                                                                                                                                                           | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 1-10       | Ikke en del av planen.                                                                                                                                                                                |                    |          |             |
| 8.3.Kulturminner og industribygg gis nytt liv gjennom bruk                                                                                                                                                                  | Delmål                                                                                | Delområde 1-10       |                                                                                                                                                                                                       |                    |          |             |
| 8.3.1. Det skal legges til rette for videre og økt samarbeid med kunst-og kultursektoren slik at Nyhavnas bygningsmasse som er godt egnet som kunst- og kulturrom og utadrettet aktivitet gjøres tilgjengelig for publikum. | Skal ivaretas gjennom utarbeidelse av et Kulturnæringsprogram med økonomiske modeller | Delområde 1-10       | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                         |                    |          |             |
| 8.3.2. Istandsetting av industribygg og kulturminner skal gi gode muligheter for kunst- og kulturinstallasjoner inne, og temporært på fasader.                                                                              | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 1-10       | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                         |                    |          |             |
| 8.3.3. Kulturminnene skal få et utadrettet og/eller offentlig program som gir allmennheten tilgang til kulturminnene.                                                                                                       | Skal ivaretas ved regulering                                                          | Delområde 3,4,5 og 7 | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                         |                    |          |             |



| 9. Inspirere, invitere inn og utforske bydelen underveis                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verktøy                                                    | Delområde                        | Forslagsstillers kommentar                                       | Ivaretatt i:       |          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------|
| 9.1. Tidlig fase tiltak sikrer trygg og attraktiv mobilitet på Nyhavna                                                                                                                                                                                                                                                       | Delmål                                                     | Delområde 1-10                   |                                                                  | Bestemmelser       | Plankart | Beskrivelse |
| 9.1.1. Det skal tidlig tilrettelegges for trygg og attraktiv ferdsel på og gjennom Nyhavna. Dette bør ivaretas gjennom hele utviklingen.                                                                                                                                                                                     | Ivaretas gjennom tiltak i tidlig fase                      | Delområde 1-10                   | En av hovedhensiktene med planarbeidet.                          | §6, § 9-2          |          |             |
| 9.1.2. Midlertidige tiltak skal markere den kommende havnepromenaden og det skal fortløpende arbeides med å tilrettelegge for allmennheten langs kaikanten.                                                                                                                                                                  | Ivaretas gjennom tiltak i tidlig fase                      | Delområde 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9,10 | Ikke aktuelt. Regulerer ikke areal langs havnepromenaden.        |                    |          |             |
| 9.1.3. Det bør arbeides aktivt for å etablere bruforbindelser mellom Nyhavna og Midtbyen, og internt mellom Strandveikaia og Kullkranpiren. Midlertidige løsninger bør vurderes.                                                                                                                                             | Ivaretas gjennom tiltak i tidlig fase                      | Delområde 1,5, og 6              | Ikke en del av planen.                                           |                    |          |             |
| 9.2. Midlertidige tiltak skaper interesse og engasjement for Nyhavna                                                                                                                                                                                                                                                         | Delmål                                                     | Delområde 1-10                   |                                                                  |                    |          |             |
| 9.2.1. Utprøving og involvering skal undersøke framtidig bruk og utforming av offentlige rom.                                                                                                                                                                                                                                | Ivaretas gjennom tiltak i tidlig fase                      | Delområde 1-10                   |                                                                  | § 6-4 i), § 7-1 f) |          |             |
| 9.2.2. Strandveikaia skal utvikles som tidlig pilot der teknisk infrastruktur oppgraderes og byrommet og bygningsmassen aktiviseres.                                                                                                                                                                                         | Ivaretas gjennom initiering av et fysisk pilotprosjekt     | Delområde 5                      | Ikke aktuelt.                                                    |                    |          |             |
| 9.2.3. Det skal i tidlig fase testes ut tiltak som gir allmennheten opplevelser på og ved vannet, som for eksempel badeplasser, badstue, flytebrygger og kajakkutleie.                                                                                                                                                       | Må ivaretas gjennom: tiltak og uttesting i tidlig fase     | Delområde 1, 3-10                | Ikke aktuelt.                                                    |                    |          |             |
| 9.2.4. Midlertidige tiltak på Nyhavna skal videreføre erfaringene fra Hendelser på Nyhavna og tilrettelegge for kulturarrangement og som sosiale soner gjennom å tilrettelegge for areal og infrastruktur til scenisk aktivitet (tilgang til strøm, sceneområde og støyskjerming) og temporære og permanente installasjoner. | Må ivaretas gjennom: tiltak og uttesting i tidlig fase     | Delområde 1-10                   | Ikke aktuelt.                                                    |                    |          |             |
| 9.3. Det arrangeres hendelser som trekker byens befolkning til Nyhavna.                                                                                                                                                                                                                                                      | Delmål                                                     | Delområde 1-10                   |                                                                  |                    |          |             |
| 9.3.1. Festivalen Hendelser på Nyhavna skal utvikles videre og synliggjøre aktører, Nyhavna og ambisjonene for bydelen for hele Trondheim.                                                                                                                                                                                   | Må ivaretas gjennom: arrangement                           | Delområde 1-10                   | Ikke aktuelt.                                                    |                    |          |             |
| 9.3.2 Det skal underveis i områdeutviklingen tilrettelegges for en åpen fysisk møteplass, en bylab, der offentligheten blir tatt med i formingen av Nyhavna.                                                                                                                                                                 | Må ivaretas gjennom: etablering av et bydelskontor         | Delområde 1-10                   | Vurderes som en del av medvirkningsprosess en i høringsperioden. |                    |          |             |
| 9.4. Piloter brukes for å bringe fram ny kunnskap                                                                                                                                                                                                                                                                            | Delmål                                                     | Delområde 1-10                   |                                                                  |                    |          |             |
| 9.4.1. Det skal tilrettelegges for at aktører som ønsker å bidra til å oppnå overordnede målsetninger for Nyhavna, og styrke bylivet i område skal få muligheten til det.                                                                                                                                                    | Ivaretas gjennom dialog og samarbeid                       | Delområde 1-10                   | Sikres gjennom medvirkning i høringsperioden.                    |                    |          |             |
| 9.4.2. I tråd med strategisk virkemiddel 7 og 7.3, bør det tidlig etableres kulturnæringspiloter, som vil gi ny kunnskap om organiseringsmodeller, styrke kulturnæringene, og bidra til økt byliv i området på kort og lang sikt.                                                                                            | Må ivaretas gjennom: initiering av et fysisk pilotprosjekt | Delområde 4 og 5                 | Ikke aktuelt.                                                    |                    |          |             |
| 9.4.3. I tråd med strategisk virkemiddel 1 og 1.1.5., bør det tidlig etableres en pilot som viser hvordan maritime næringer, kulturminner og bylivet kan gjensidig styrke hverandre i en fremtidig situasjon.                                                                                                                | Må ivaretas gjennom: initiering av et fysisk pilotprosjekt | Delområde 4                      | Ikke aktuelt.                                                    |                    |          |             |



| 10. Etablér gode byrom for fellesskapet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Verktøy                      | Delområde      | Forslagsstillers<br>kommentar                                 | Ivaretatt i:        |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Delmål                       | Delområde 1-10 |                                                               | Bestemmelser        | Plankart | Beskrivelse |
| 10.1.1. Det skal etableres offentlig areal for idrett, uorganisert aktivitet og lek tilsvarende to idrettsflater, 10 dekar sentralt på Nyhavna og i nærheten av valgte skoletomt.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 | Se svar i 5.2.1 og 5.2.2                                      |                     |          |             |
| 10.1.2. Alle byrom og parker skal opparbeides med robuste materialer og med den kvalitet og standard som er nødvendig som følge av forventet bruk og viktighet i byromsnettverket.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4               |          |             |
| 10.1.3. Det skal utarbeides en illustrasjonsplan som følger reguleringsplan for delområdene som viser hvordan de kvalitetsmål for offentlige rom og felles uterom som kvalitetsprogrammet fastsetter er ivaretatt. Denne skal sikres i bestemmelser.<br><br>Det skal utarbeides designprogram for offentlige og felles uterom som følger reguleringsplan for delområdene. Offentlige rom, sammenhengende strøk og Havnepromenaden skal få et mest mulig helhetlig preg. | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 | Designprogrammet legges ved som vedlegg til planbeskrivelsen. |                     |          |             |
| 10.1.4. Offentlige rom skal tilrettelegge for et mangfoldig byliv, utforming og utformingsprosess bør reflektere dette gjennom å tilrettelegge for temporære aktiviteter, produksjon og utprøving                                                                                                                                                                                                                                                                       | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4, § 7-1        |          |             |
| 10.1.5. Uterom skal tilpasses barn og unges interesser og tilrettelegges for lek og aktivitet. Barn og unge skal inviteres særskilt til medvirkning i regulering av offentlige rom og\ større fellesområder.                                                                                                                                                                                                                                                            | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4, § 7-1        |          |             |
| 10.1.6. Kulturminner og kulturminnemiljø skal fremheves i byrommene som identitetsmarkører og historiefortellere. Historiske bygg og anlegg skal ha nødvendig åpenhet rundt seg.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 | Ikke aktuelt.                                                 |                     |          |             |
| 10.1.7. Offentlige rom skal ha en høy andel bymøbler og god dekning av sykkelparkering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4, § 6-9, § 7-1 |          |             |
| 10.1.8. Byrommene skal utformes slik at det er gode mikroklimatiske forhold.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 | Lokalklimaanalyse vedlegges planbeskrivelsen.                 |                     |          |             |
| 10.1.9. Lekemiljø skal opparbeides med naturlige materialer, tilpasses ulike aldersgrupper og i størst mulig grad være stedstypisk for Nyhavna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4, § 7-1        |          |             |
| 10.1.10. Byrom skal i størst mulig utstrekning ha kunstnerisk utsmykning og utsmykkes i henhold til Kunstplan for Nyhavna. Kunst og kunstneriske prosesser skal brukes til å undersøke hvordan byrom kan aktiviseres og programmeres.                                                                                                                                                                                                                                   | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4, § 7-1        |          |             |
| 10.1.11. Belysning skal planlegges helhetlig, skape trygghet og gi sanselige og opplevelse, uten å skape unødig lysforurensing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4, § 7-1        |          |             |
| 10.1.12. Det skal settes av offentlig areal i uterom til kulturformål hvor det på permanent basis tilrettelegges for å samle mindre grupper mennesker i et støyfritt miljø, med areal og infrastruktur til scenisk aktivitet og rom for temporære og permanente installasjoner. Dette bør bør skje i samspill med identitetsskapende element, som for eksempel kranen på Kullkranpiren.                                                                                 | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               |                     |          |             |
| 10.1.13. Byrom skal ha god sikt til omgivende landskap og til viktige landemerker.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 6-4, § 7-1        |          |             |
| 10.1.14. Tilgjengelighet, orienterbarhet og direkte og intuitive ganglinjer skal brukes bevisst slik at det er enkel for personer med funksjonsnedsettelse å orientere seg i byrommene.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10 |                                                               | § 4-3               |          |             |
| 10.2. Grønne områder gir gode oppholdskvaliteter og et rikt artsmangfold.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Delmål                       | Delområde 1-10 |                                                               |                     |          |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                       |                                      |                     |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--|
| 10.2.1. Vegetasjon skal brukes for å styrke artsmangfold, gi gode mikroklimatiske soner og vegetasjon skal fortrinnsvis være stedegne arter med farger som endrer seg gjennom årstidene. Byrom skal ha variert og hensiktsmessig beplantning i flere sjikt.  | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10        |                                      | § 6-4, § 6-7, § 7-1 |  |  |
| 10.2.2. Lommeparker skal inngå som et verktøy for å ivareta økologiske sammenhenger på Nyhavna.                                                                                                                                                              | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10        | Ikke aktuelt for dette planarbeidet. |                     |  |  |
| 10.2.3. Gode vilkår for pollinerende insekter skal være styrende for valg av vegetasjon i alle offentlige og private grøntområder (jmf. 3.1.1)                                                                                                               |                              |                       |                                      | § 6-7, § 7-1        |  |  |
| 10.2.4. Grønne og åpne løsninger for håndtering av regnvann skal legges til grunn for utforming av gater, byrom og uteoppholdsareal og brukes som et estetisk og funksjonelt element i utformingen av disse (jmf. 2.2.2)                                     |                              |                       |                                      | § 6-4, § 6-7, § 7-1 |  |  |
| 10.2.5. Det bør tilrettelegges for å dyrke nyttevekster i fellesarealer og offentlige parker skal ha innslag av høstbare nyttevekster. Det bør etableres en parselhage i Jernbaneparken. Skoler og barnehager bør ha tilgang til dyrkingsareal (jmf. 3.2.3). |                              |                       |                                      | § 7-1               |  |  |
| <b>10.3. Gatene er gode byrom for gående og syklende.</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>Delmål</b>                | <b>Delområde 1-10</b> |                                      |                     |  |  |
| 10.3.1. Det skal etableres en buffersone langs med bebyggelsen på to meter som gir plass for beplantning og gatemøblering. Det bør etableres en forplass mellom viktige inngangspartier og fortau/gate.                                                      | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10        |                                      | § 6-7               |  |  |
| 10.3.2. En plan for kantsoner, et såkalt kantsonediagram, skal følge alle planer og løsninger skal i størst mulig grad kunne sikres i bestemmelser.                                                                                                          | Skal ivaretas ved regulering | Delområde 1-10        |                                      |                     |  |  |
| 10.3.3 Fasadene i første etasje skal bidra til å skape attraktive gatemiljø for gående og syklende. Tiltak som brudd i fasader, omtenksom detaljeringer, aktive førstetasjer og hyppighet av inngangspartier mot gata skal sikres (jmf. 4.2.1)               |                              |                       | Ikke aktuelt.                        | § 6-4, § 7-1        |  |  |
| 10.03.2004 Fasadene i første etasje skal bidra til å skape attraktive gatemiljø for gående og syklende.                                                                                                                                                      | Sakl ivaretas ved regulering | Delområde 1-10        | Ikke aktuelt.                        |                     |  |  |