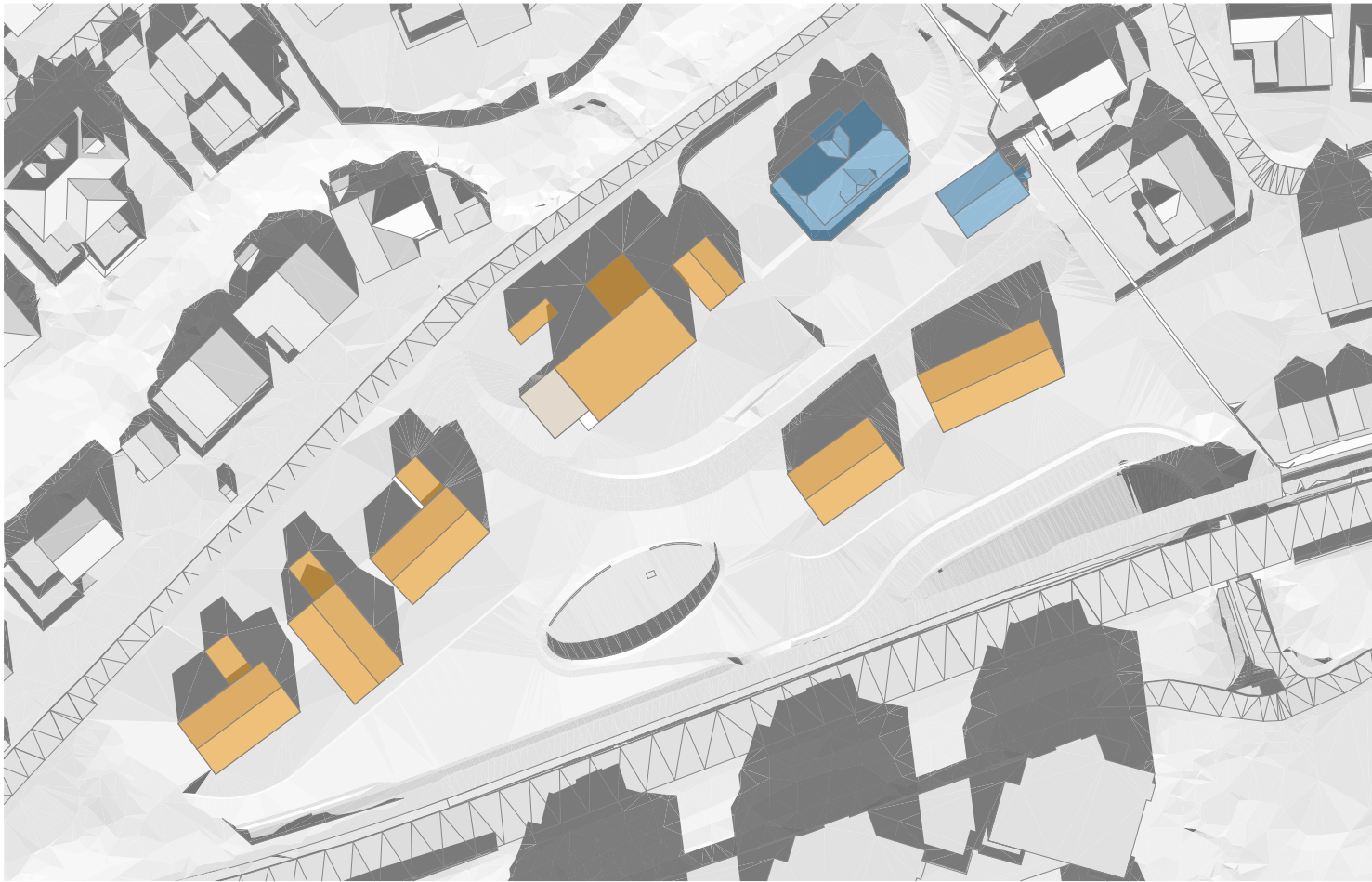
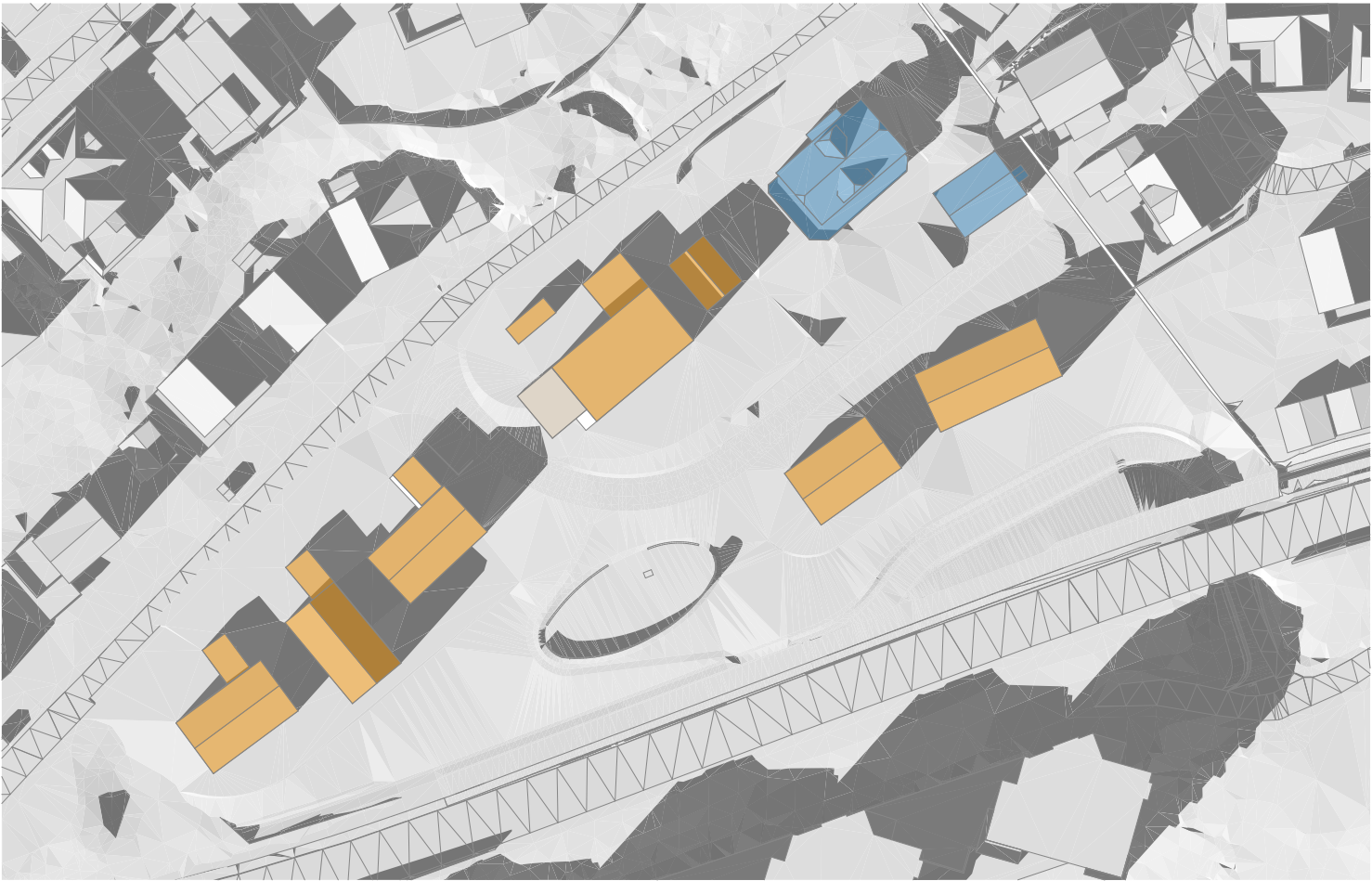
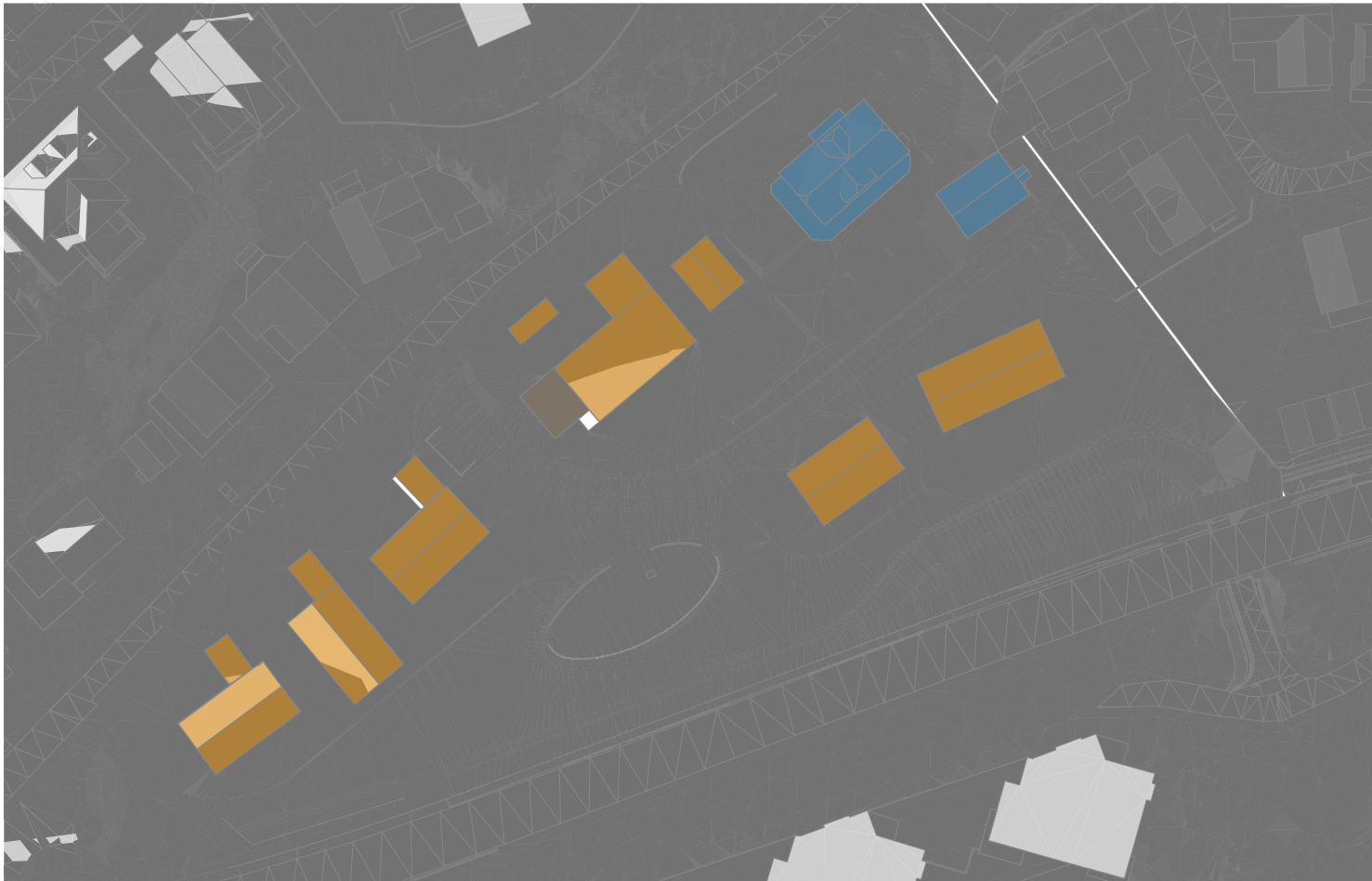




21. mars kl 12:00



21. mars kl 15:00 (påkrevd)



21. mars kl 18:00

Eksisterende bolig

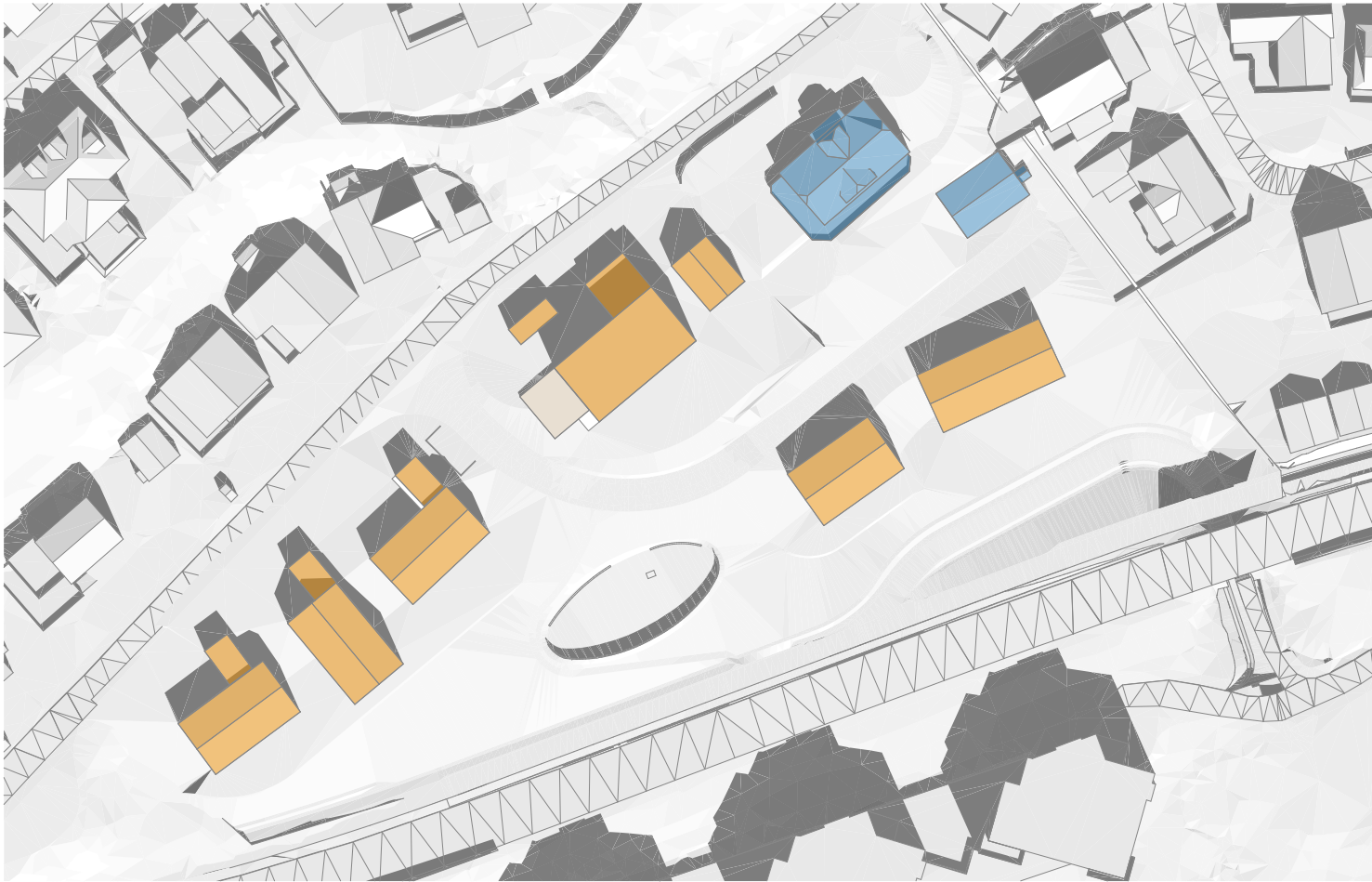
Planlagt bolig

1:1000

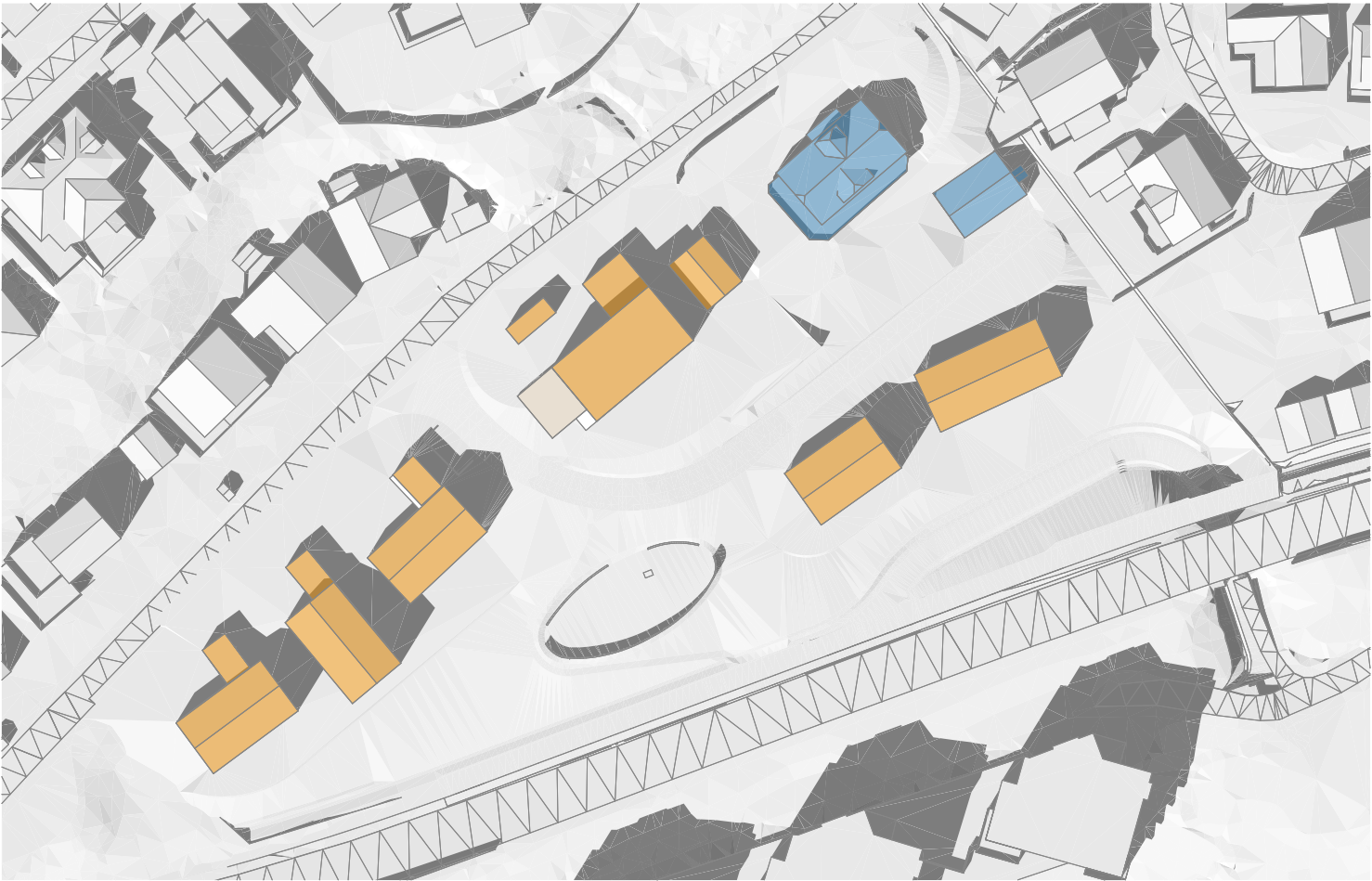
05102030

m

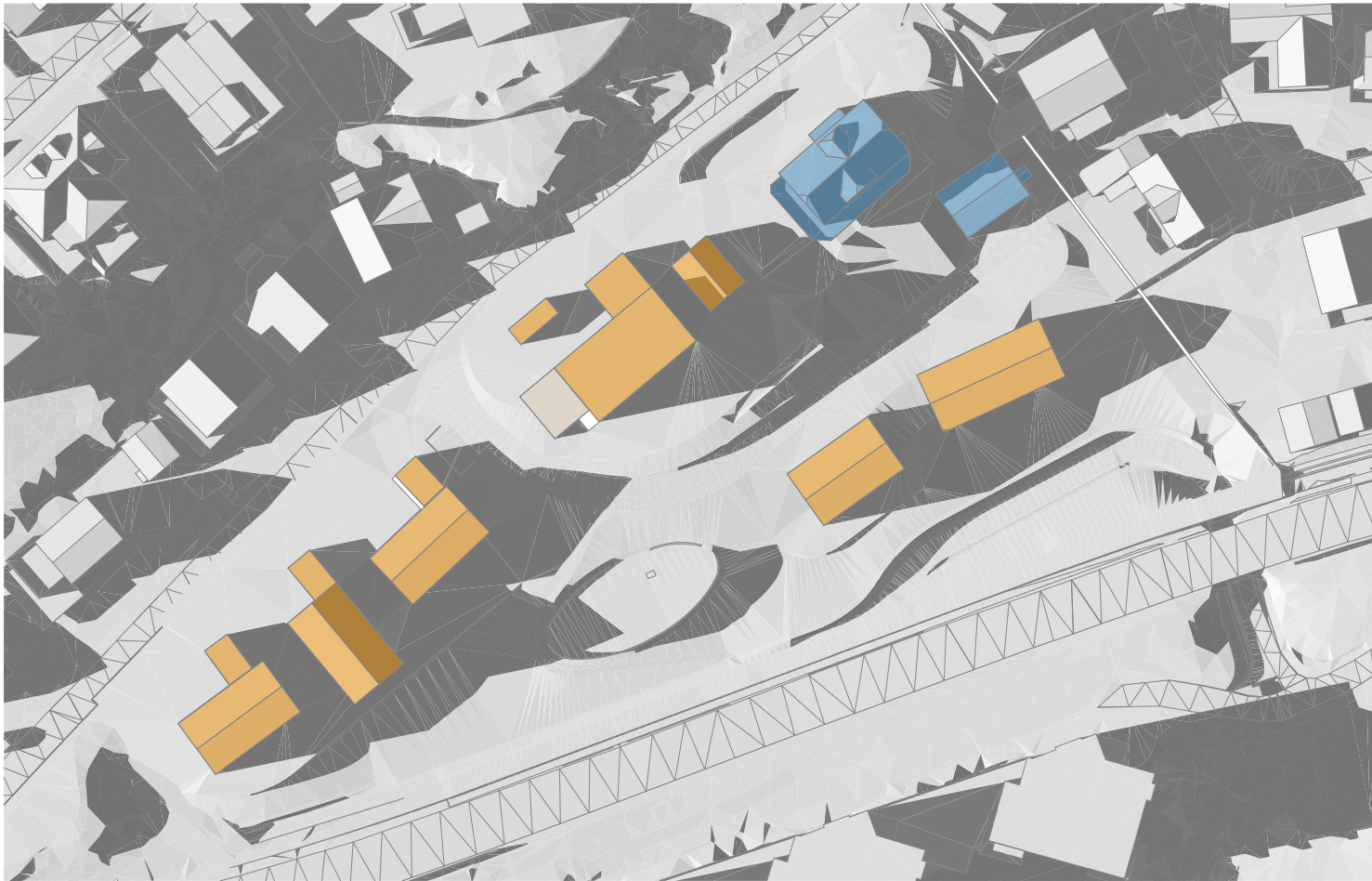
N



22. april kl 12:00, sommertid



22. april kl 15:00, sommertid



Solstudie 22. april kl 18:00, sommertid

Eksisterende bolig

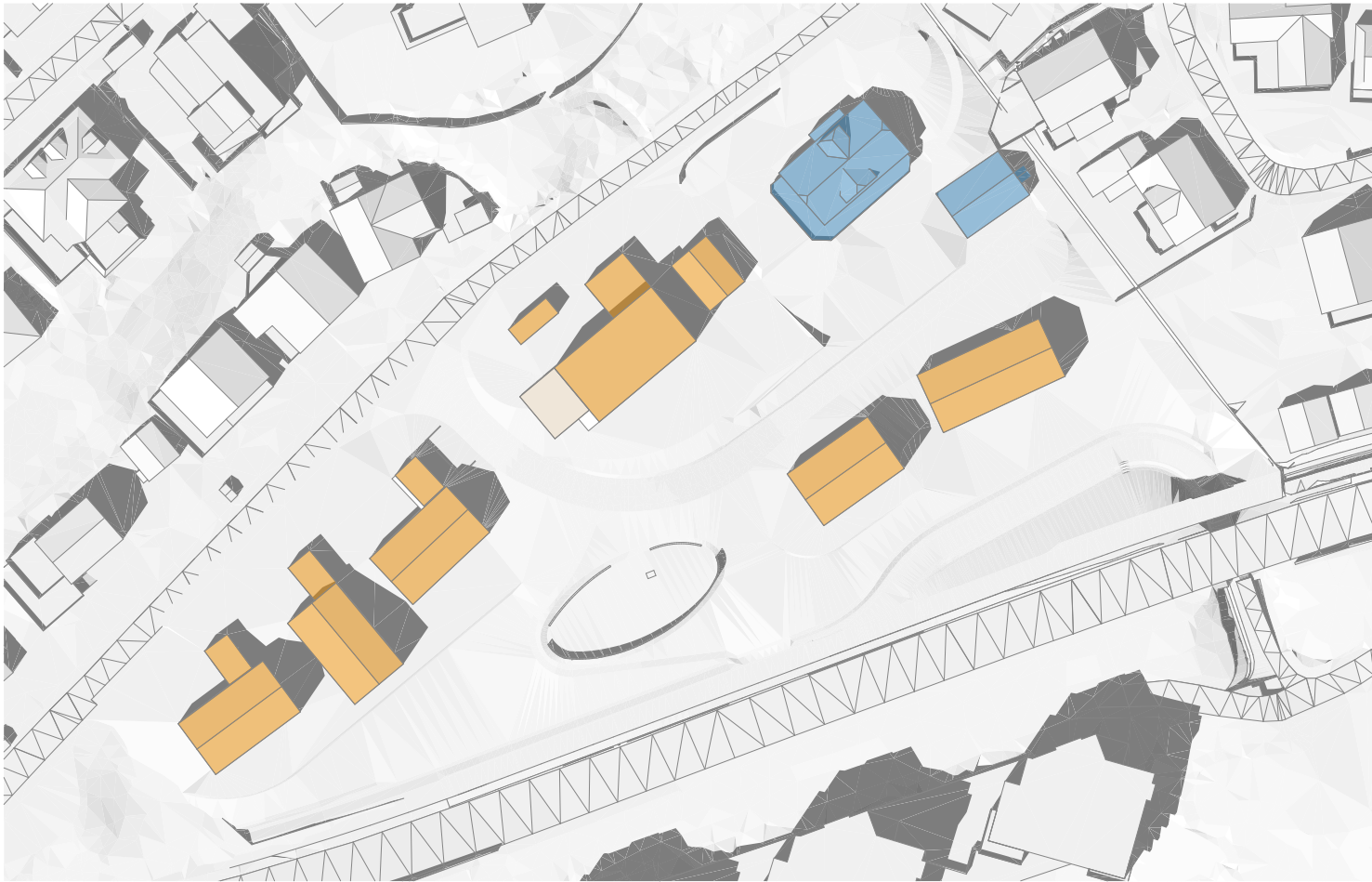
Planlagt bolig

1:1000

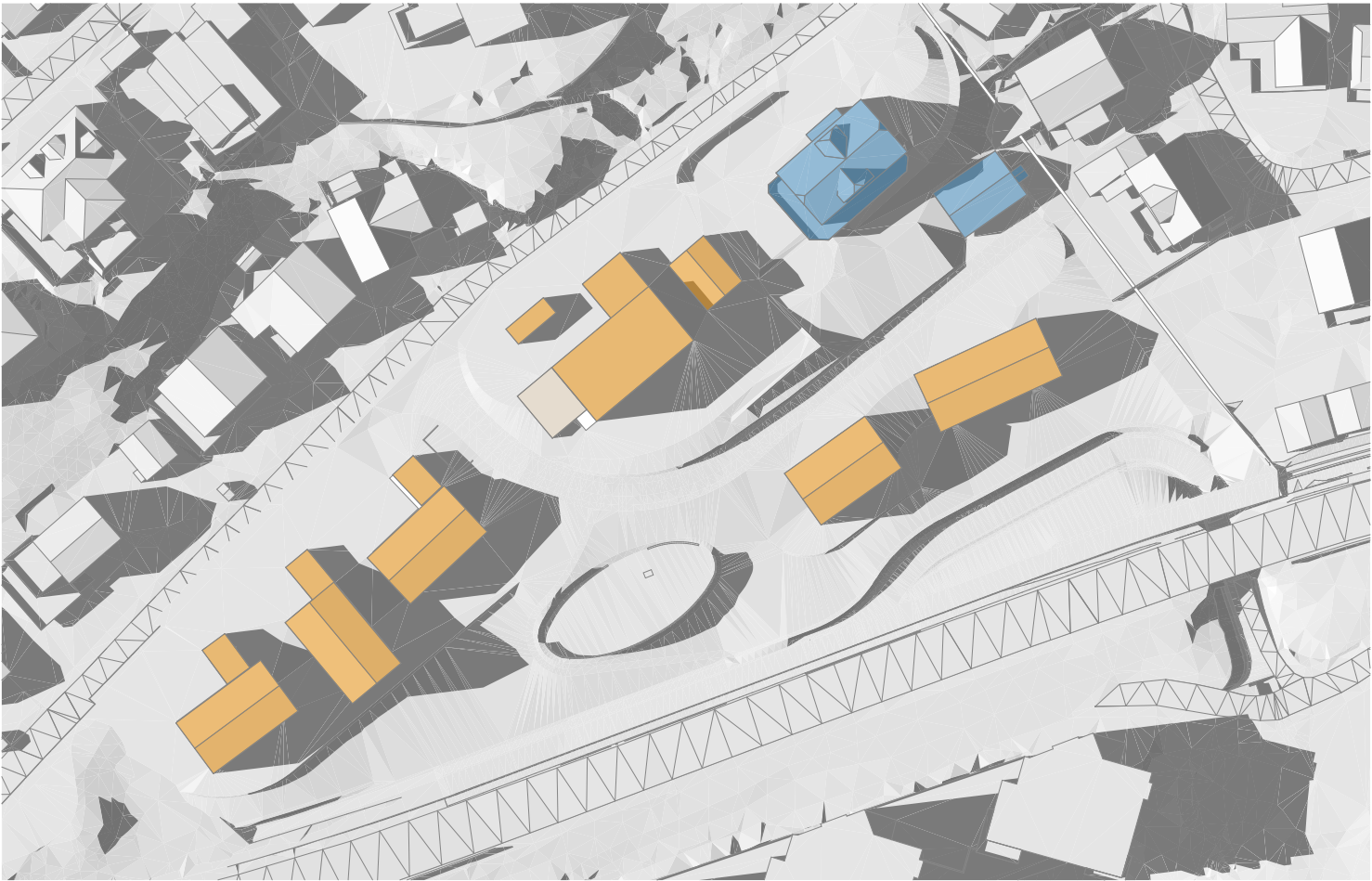
05102030

m

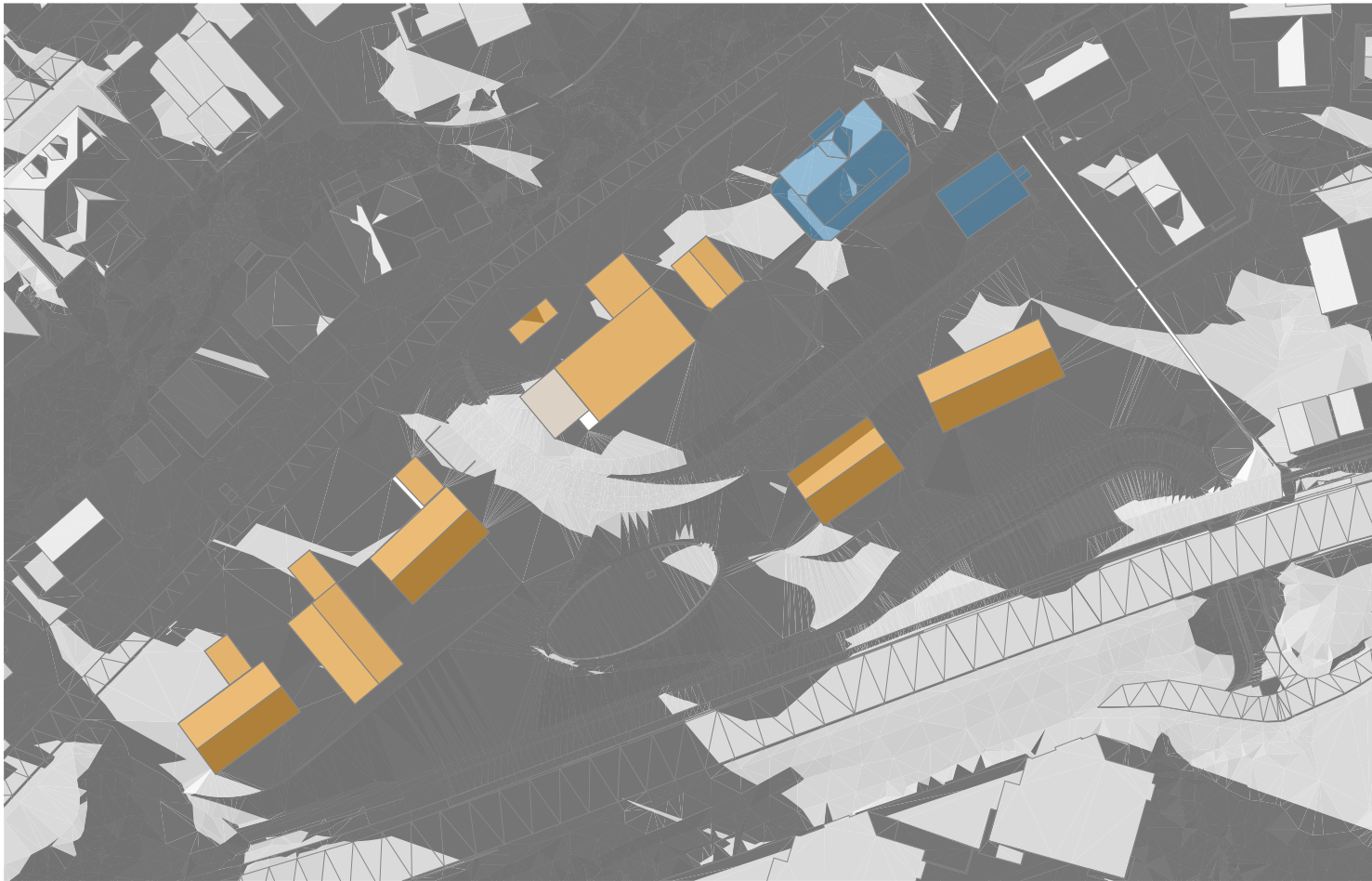
N



23. juni kl 15:00, sommertid

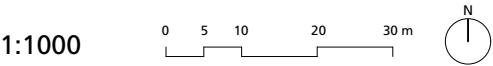


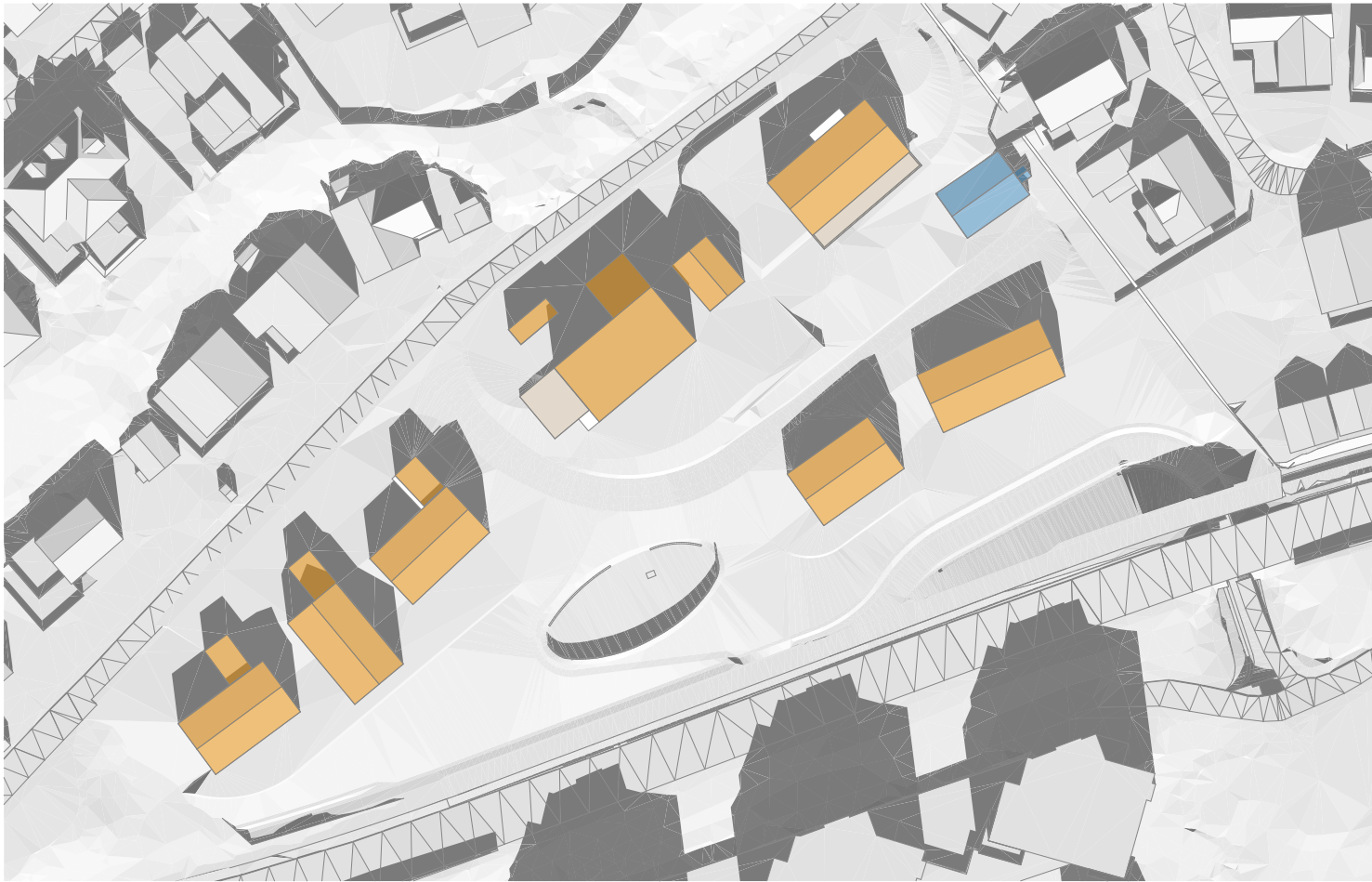
23. juni kl 18:00, sommertid (påkrevd)



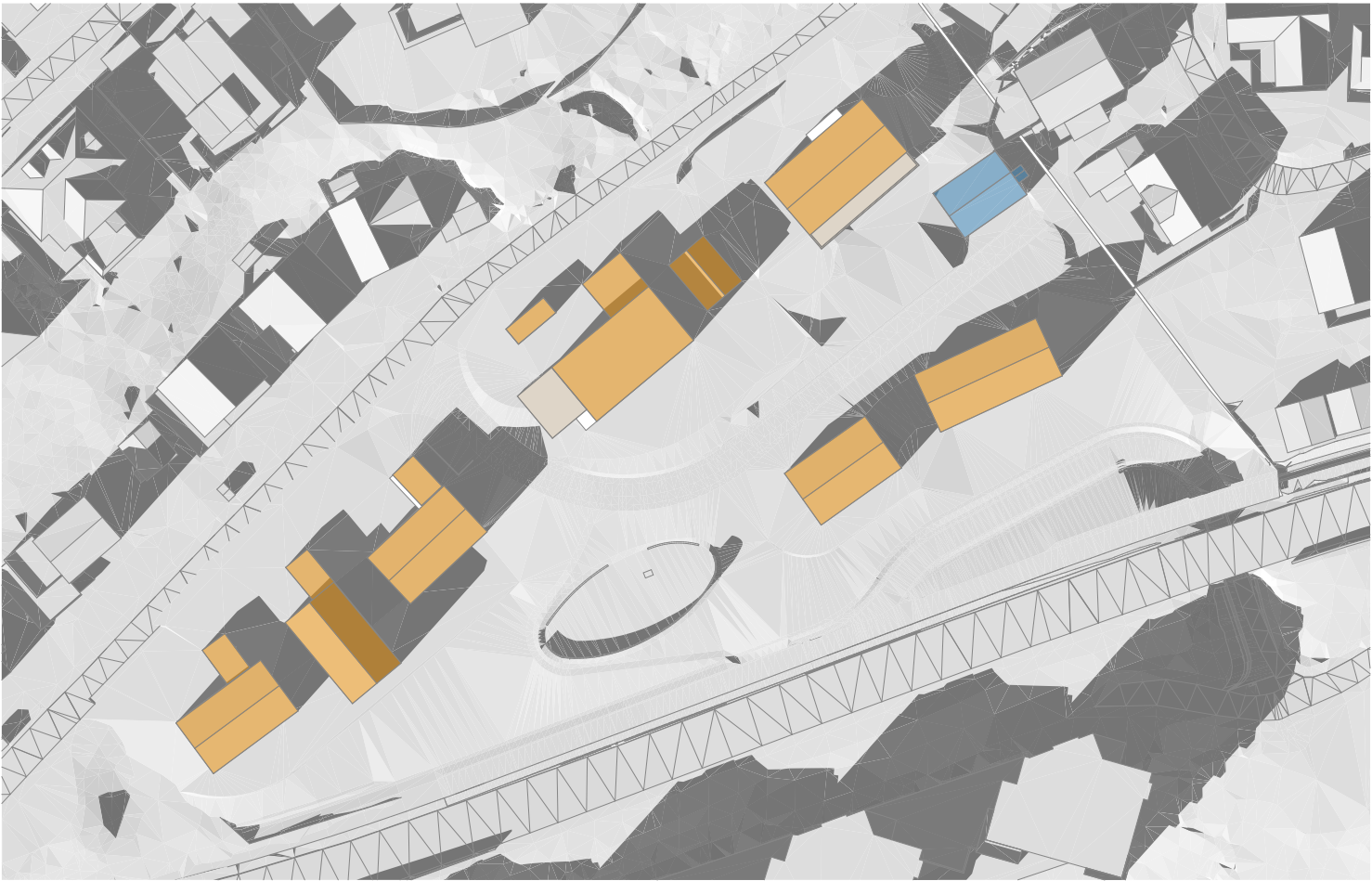
Solstudie 23. juni kl 20:00, sommertid

- Eksisterende bolig
- Planlagt bolig

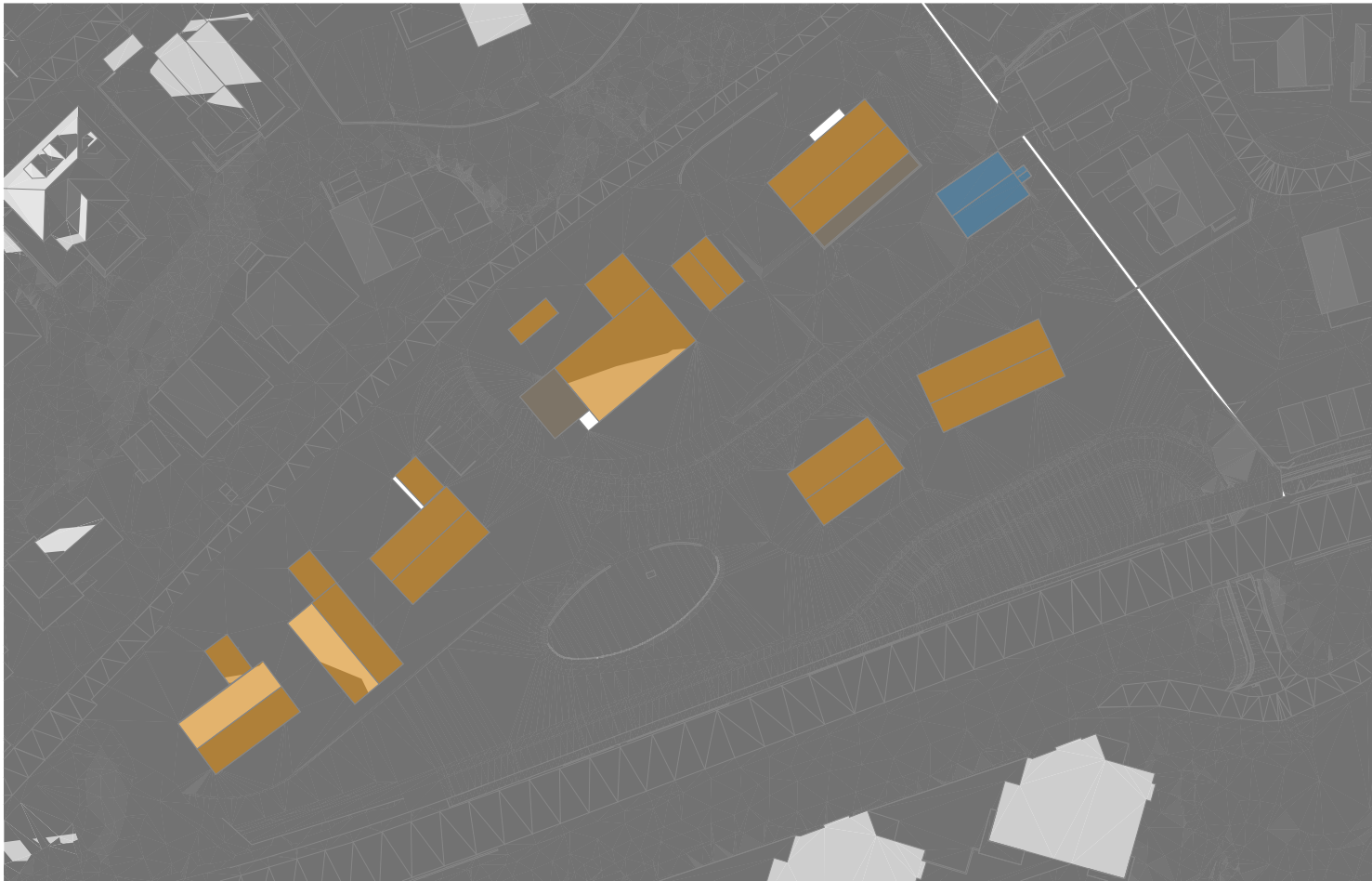




21. mars kl 12:00



21. mars kl 15:00 (påkrevd)



21. mars kl 18:00

Eksisterende bolig

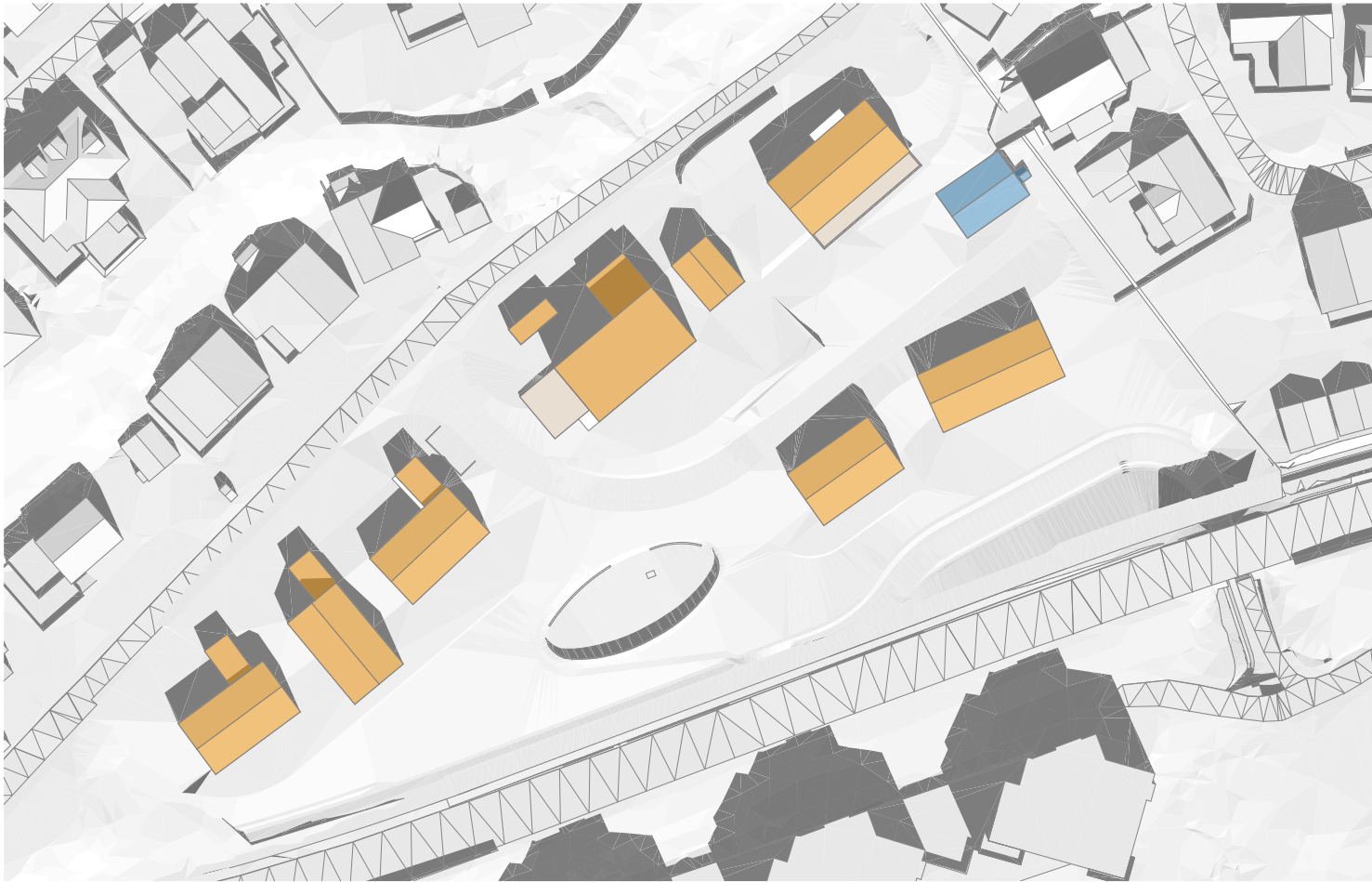
Planlagt bolig

1:1000

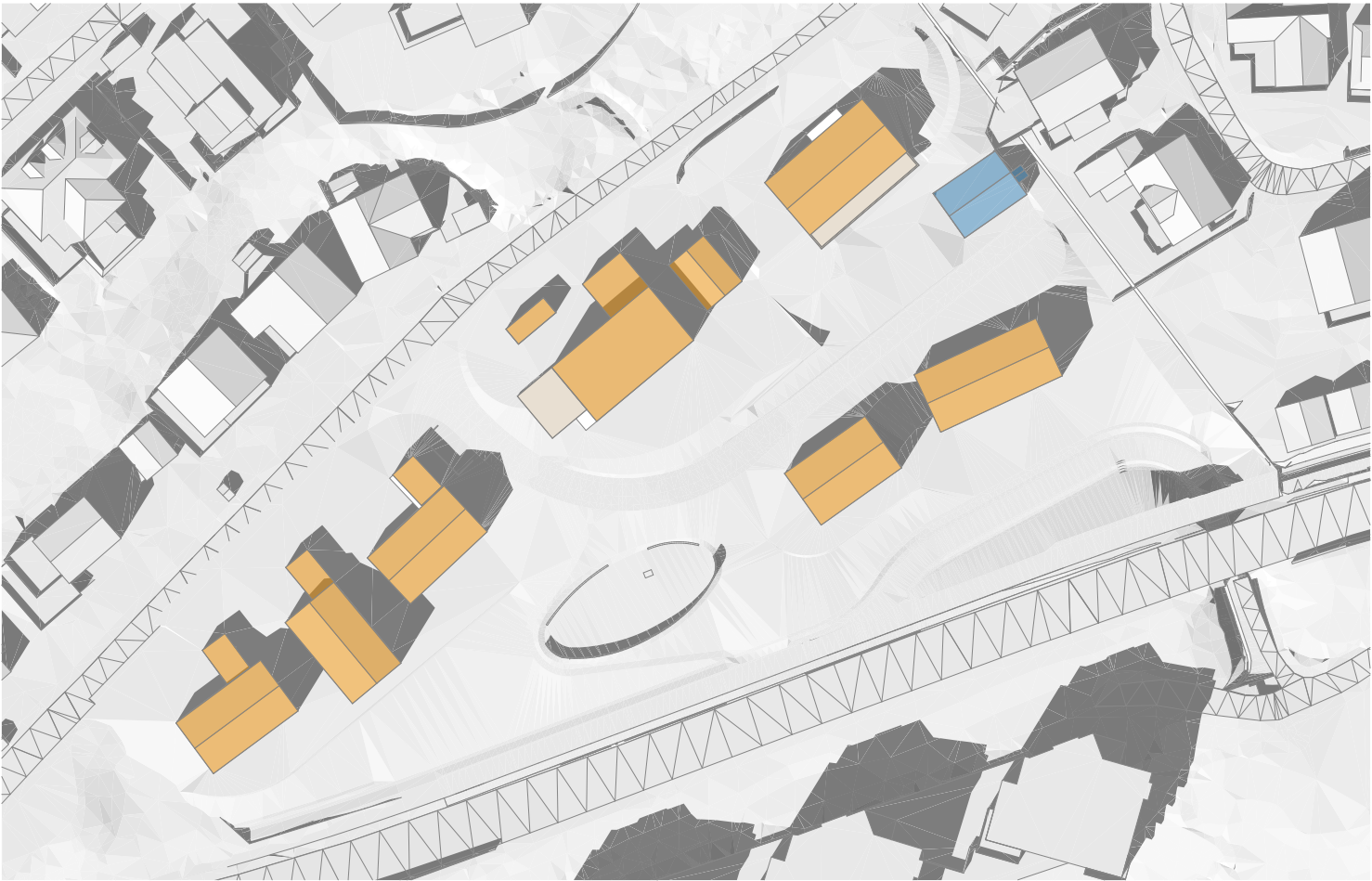
05102030

m

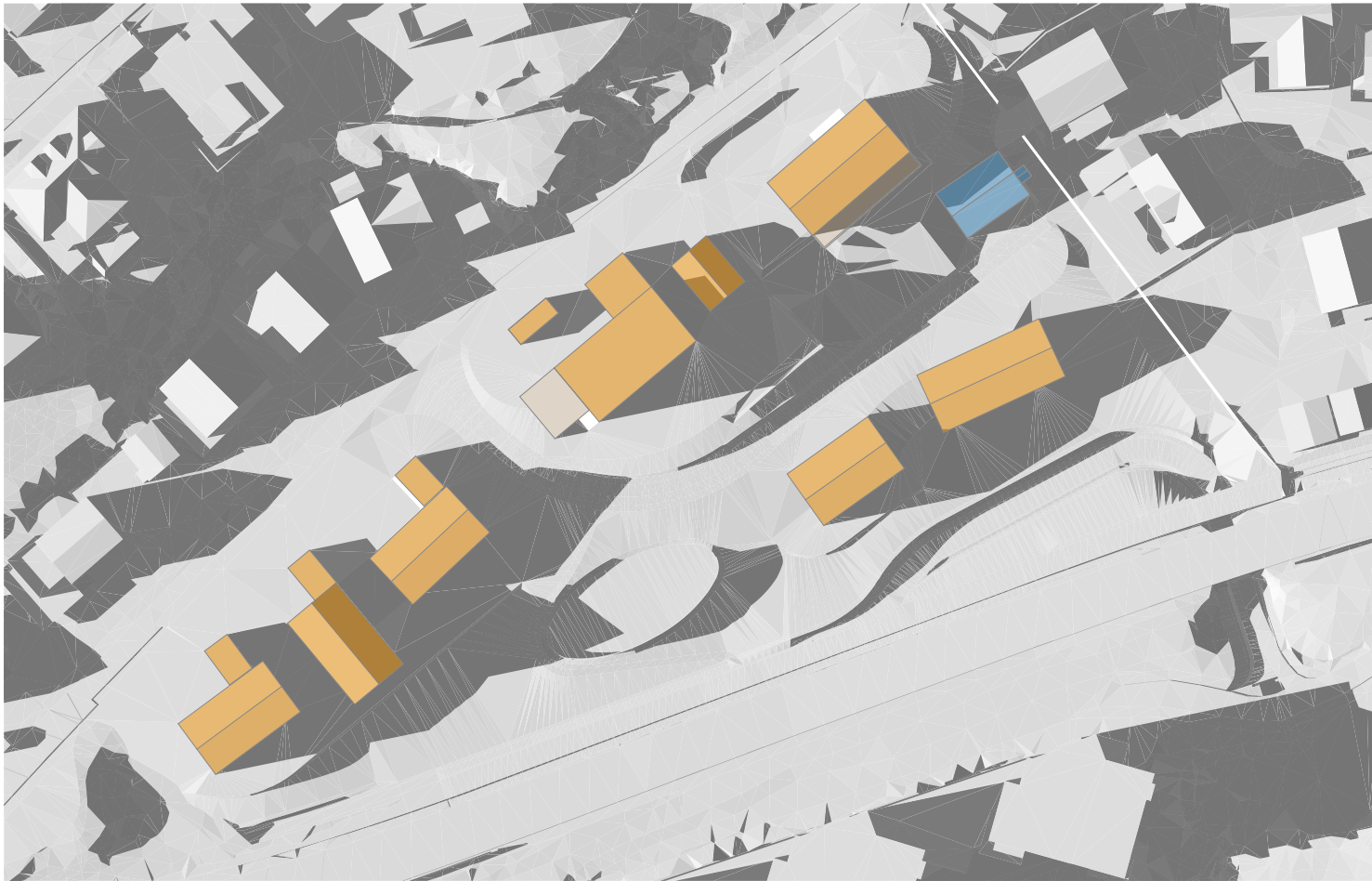
N



22. april kl 12:00, sommertid



22. april kl 15:00, sommertid



Solstudie 22. april kl 18:00, sommertid

Eksisterende bolig

Planlagt bolig

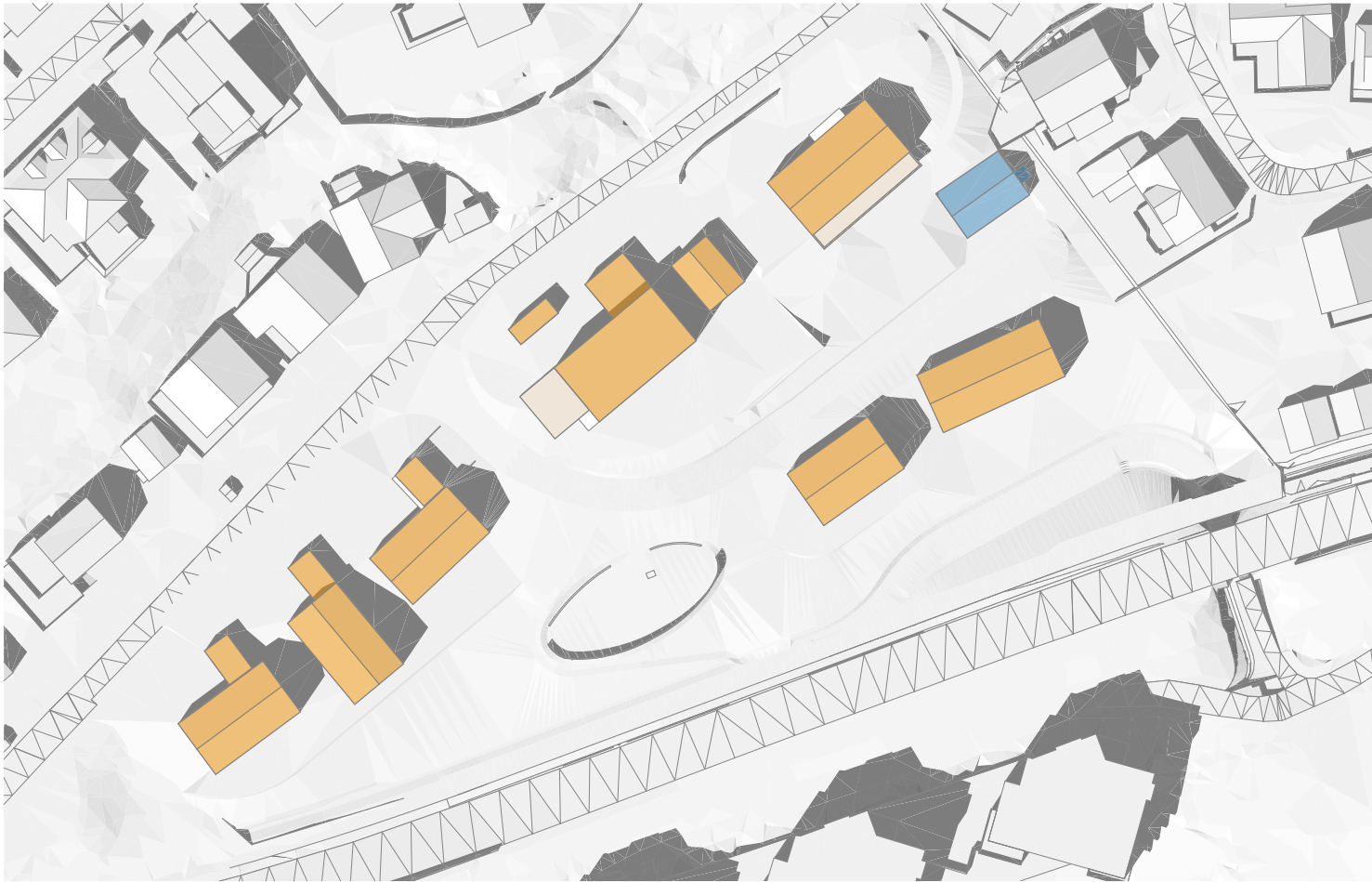
1:1000

05102030

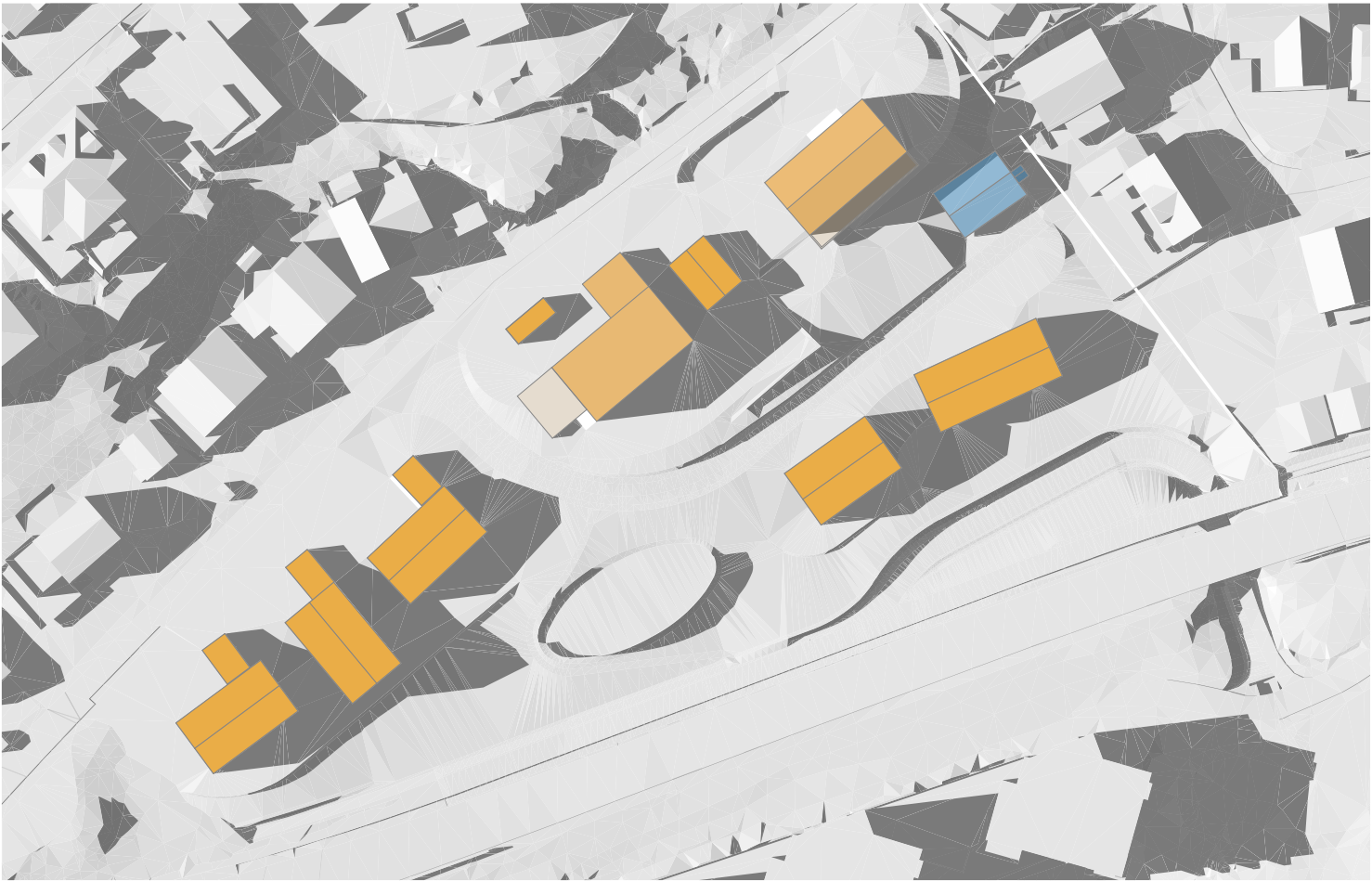
m

N

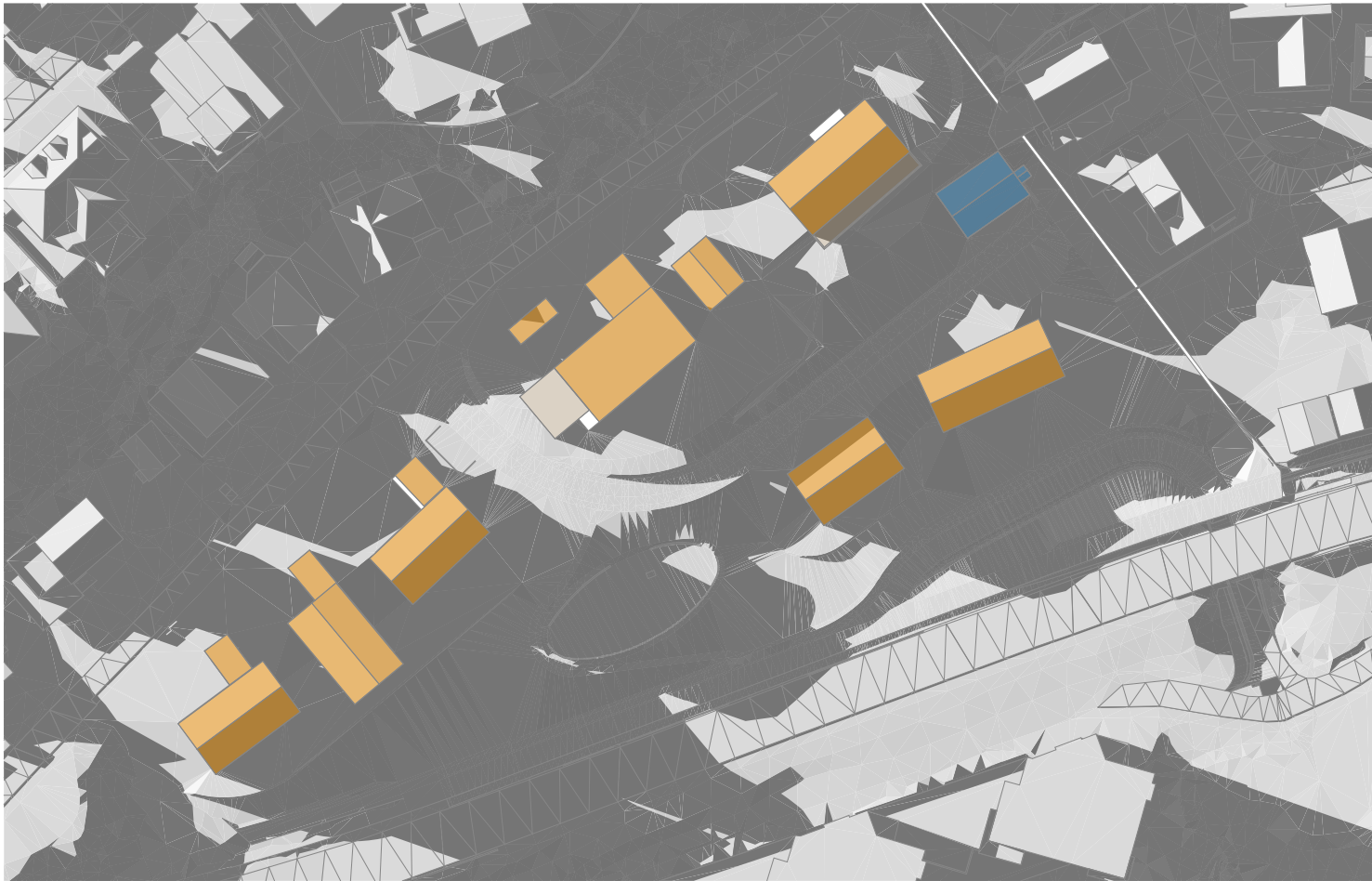
Byggherre Høiseth Gullikstad AS Oppdragsgiveradresse, 7000 Trondheim	Prosjekt Nergeilan 14 Prosjektadresse, 7000 Trondheim	Gnr/Bnr: 177/3	Tegning Solstudie 22. april - Regulert situasjon BF1	Tegningsnr. A16-05	Revisjon	Prosjektnr. 1945	Status Regulering	Dato 17.04.2026	Målestokk 1:1000	Format A3	Sign: BBÅ Kontroll: KT	EGGEN ARKITEKTER AS Statsråd Krohgs veg 15E 7021 Trondheim Tlf: 72 56 75 10 www.eggen-arkitekter.no
--	---	----------------	---	-----------------------	----------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------	--------------	---------------------------------	--



23. juni kl 15:00, sommertid



23. juni kl 18:00, sommertid (påkrevd)



Solstudie 23. juni kl 20:00, sommertid

Eksisterende bolig

Planlagt bolig

1:1000

05102030

m

N

Sist lagret: 30.04.2026 av TRH, Filbane: P:\2650 - 2699\2653 Nergeilan 14\4_Tegning\1_DAK\1_AM Arbeidsmodell\2653_AM_Landskap.dwg

- Krav til uteopphold - Byggesone 3
75 m2 pr bolig
- min 45m2 privat uteopphold pr bolig
 - min 240m2 samlet felles uteopphold.

Minst halve arealet skal ha sol i gitte tidspunkt.

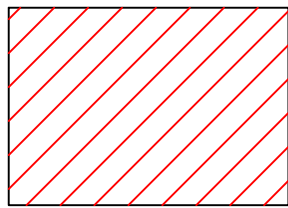


02	Tilbakemeldinger fra samråd	29.04.2026	TH	LD	-
01	Innsending reguleringsplan	25.02.2026	TH	LD	-
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr	godkj
Høyseth Gullikstad AS			målestokk: 1:250 (A1)		
Nergeilan 14			 Sagveien 23a 0459 OSLO Tlf: 22040460 Epost: post@bjark.no www.bjark.no		
Uteoppholdsareal					
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato	tegning nr. rev.	
UTM32	NN2000	2653	25.02.26		
			L-30-003 I-02		

Krav til uteopphold - Byggesone 3
75 m2 pr bolig

- min 45m2 privat uteopphold pr bolig
- min 240m2 samlet felles uteopphold.

Minst halve arealet skal ha sol i gitte tidspunkt.



Skygge
21. mars kl 15

Sist lagret: 30.04.2026 av TRH. Filbane: P:\2650 - 2699\2653 Nergeilan 14\4_Tegning\1_DAK\1_AM Arbeidsmodell\2653_AM_Landskap.dwg



01	Supplering etter samråd	29.04.2026	TH	LD	-
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr	godkj
Høyseth Gullikstad AS		målestokk: 1:250 (A1)			
Nergeilan 14					
Uteoppholdsareal					
Solfyllt 21.mars kl 15:00					
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato		
UTM32	NN2000	2653	29.04.2026		
tegning nr.			rev.		
L-30-006			I-01		

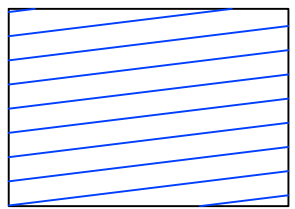


Sagveien 23a
0459 OSLO
Tlf: 22040460
Epost: post@bjark.no
www.bjark.no

Krav til uteopphold - Byggesone 3
75 m2 pr bolig

- min 45m2 privat uteopphold pr bolig
- min 240m2 samlet felles uteopphold.

Minst halve arealet skal ha sol i gitte tidspunkt.



Skygge
23. juni kl 18

Sist lagret: 30.04.2026 av TRH. Filbane: P:\2650 - 2699\2653 Nergeilan 14\4_Tegning\1_DAK\1_AM Arbeidsmodell\2653_AM_Landskap.dwg



01	Supplering etter samråd	29.04.2026	TH	LD	-
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr	godkj
Høyseth Gullikstad AS		målestokk: 1:250 (A1)			
Nergeilan 14		 Sagveien 23a 0459 OSLO Tlf: 22040460 Epost: post@bjark.no www.bjark.no			
Uteoppholdsareal					
Solfyllt 23.juni kl 18:00					
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato		
UTM32	NN2000	2653	29.04.2026		
tegn nr.:					rev.
L-30-007					I-01