

Notat

Prosjektnummer / navn:	2653 Nergeilan 14
Tittel:	Blågrønn faktor
Dato:	13.05.2026
Utarbeidet av:	TH
Til:	Trondheim kommune
Kopi:	

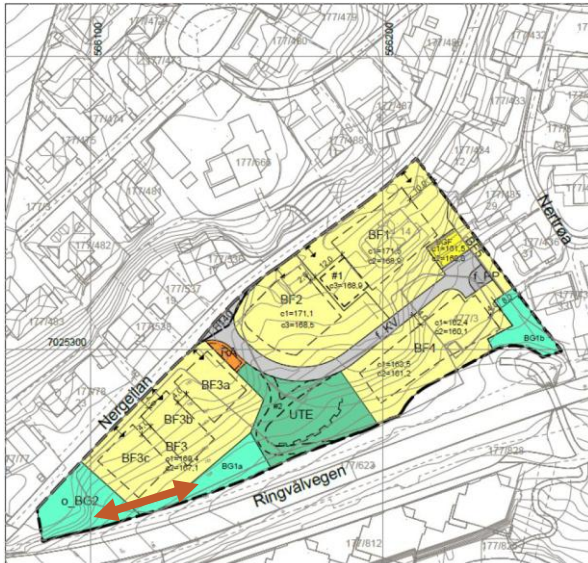
Reguleringsplan – Nergeilan 14 -Hovedgrep i blågrønn faktor

1 Hovedelementer for poenggiving med kommentarer





1.1 O - Kobling av blågrønne strukturer



Her har vi regnet inn en kobling. Område o_BG2 er regulert i KPA som fremtidig blågrønnstruktur. BG1a reguleres som blågrønnstruktur og kobler seg opp mot o_BG2. (se øverste bilde til venstre)

Tekst om blå/grønnstruktur fra KPA:

§ 25 Blå/grønnstruktur (3002)

§ 25.1 Opparbeidelse og bruk

Formålet omfatter naturområder, turdrag, friområder og parker. Sammenhengene i blå/grønnstrukturen, eksisterende naturverdier og økologiske funksjoner skal ivaretas og styrkes.

Tiltak for å fremme friluftsliv, lek og rekreasjon tillates, men innenfor naturområder kun dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt. Andre tiltak tillates ikke. Unntak er bruk av bebyggelse med antikvarisk verdi klasse A-C, som kan benyttes til funksjoner innenfor formålene tjenesteyting og bevertning.

Arter oppført på listen over fremmede arter og/eller definert som problemart i Trondheim skal unngås i blå/grønnstrukturen. Det bør i størst mulig grad brukes vegetasjon som er naturlig for stedet.

Midterste bilde til venstre viser hvordan området o_BG2 henger sammen med Leinstrandkorridoren på andre siden av Ringvålvegen.

Nederste bilde til venstre viser dagens situasjon med steden vegetasjon som har utviklet seg naturlig på begge sider av veien.

BG1a etableres i tilknytning til og som en forlengelse av, denne vegetasjonen. Innenfor BG1a etableres samme vegetasjon som tilgrensende områder, slik at de får mest mulig sammenhengende preg. Dette sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.





1.2 A – Arealtyper

Her oppnås det høyest BGF verdi. Stor andel grønne overflater på terreng er største bidragsyter. Alle takflater med skrått tak, samt andre flater med fast dekke forutsettes det avrenning til terreng. Sti, samt areal ved leikeplass forutsettes opparbeidet med permeabelt dekke.

1.3 T - Tilleggs kvaliteter

Forutsetter åpne grøfter/forsenkninger på toppen av murer. Her har vi delt det totale arealet mellom infiltrasjon som hovedfunksjon og fordrøyning som hovedfunksjon. Grøftene/forsenkningene vil fungere som infiltrasjon så lenge det er kapasitet i grunnen og deretter vil vannet renne videre til sluk. Det er ikke mulig å dele dette inn i separate areal, vi har derfor valgt å dele totalt areal i to.

Det er også lagt inn noe beplantning av trær.