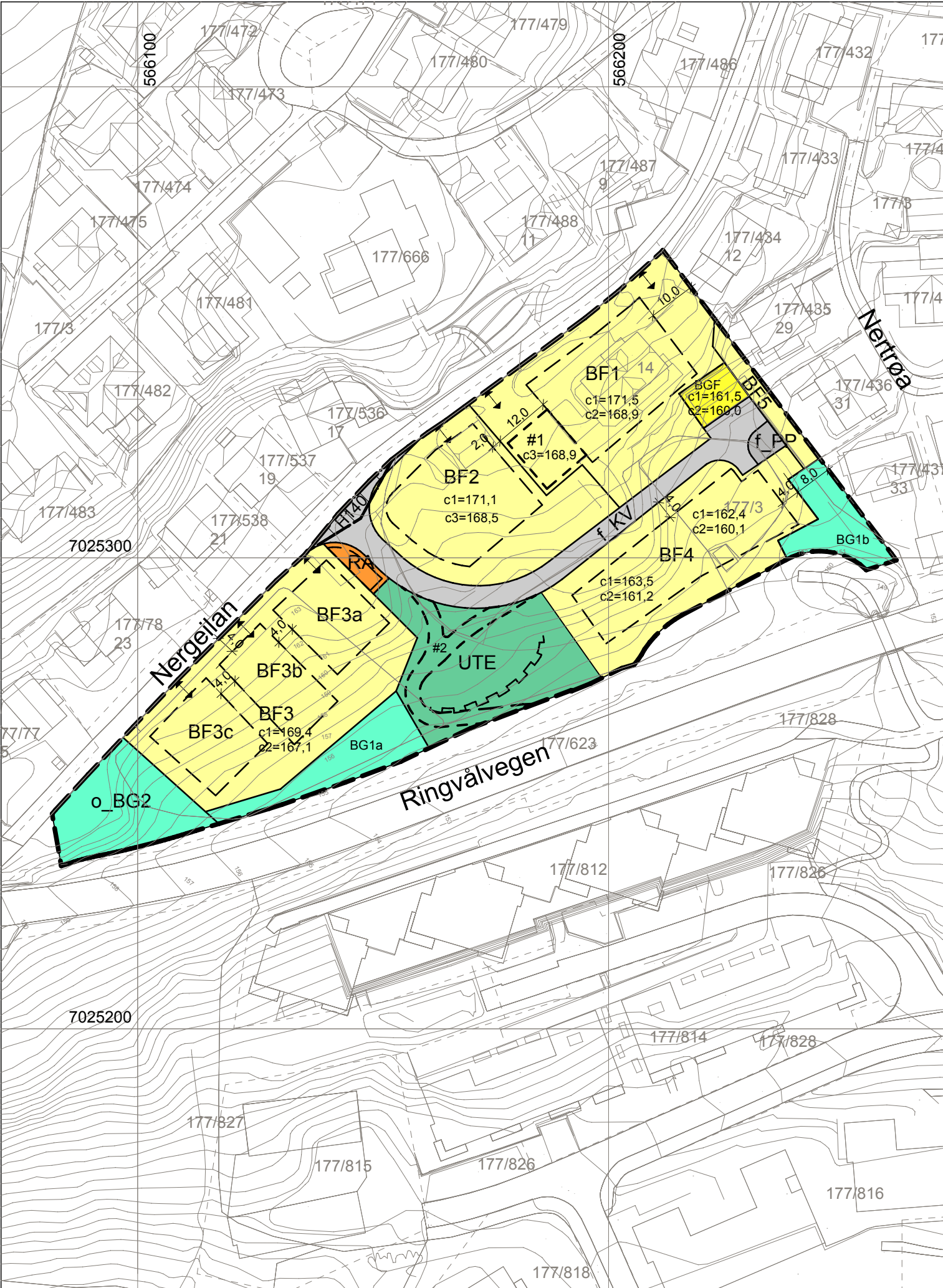




TEGNFORKLARING

PBL av 2008

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

1.Bebyggelse og anlegg

- Frittliggende boligbebyggelse (1111)
- Garasje (1119)
- Renovasjon (1550)
- Uteopphold (1600)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Parkering (2082)

3. Grønnstruktur

- Blå/ grønnstruktur (3002)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Sikringssone

- Frisikt (H140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- Bestemmelseområde

- #1 Garasje tillates
- #2 Snarvei tillates

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Regulert frisiktslinje
- Regulert støyskjerm

- Avkjørsel

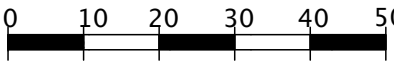
c1=maksimal kotehøyde møne
c2=maksimal kotehøyde gesims
c3=maksimal kotehøyde garasjer, sportsboder mm.

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: 13.02.2026

Høydereferanse: NN2000

Kilde: Norkart

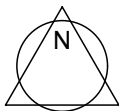
Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Nergeilan 14, del av gnr/bnr 177/3



Målestokk

1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Supplering komplett planforslag	13.04.2026	kt			
SAKSBEHANDLING I FØLGE PBL			DATO		SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			02.10.2025		kt
Forslagsstiller:			På vegne av:		Reguleringsplan.nr
			Høiseth Gullikstad AS		r20250016
					Kommunens saksnr:
DATO: 13.02.2026					2025/10947