



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

SF Sentrumsformål (1130)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

FO Fortau (2012)

TO Torg (2013)

GS Gang- og sykkelveg (2015)

KAI Kai (2041)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

FA Farled (6200)

§12-6 - Hensynssoner

H190 Andre sikringssoner (190)

H320 Flomfare (320)

H570 Bevaring kulturmiljø (570)

H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1 Siktligne Munkholmen/Landskapsrommet (6)

- #2** Midlertidig bygge- og anleggsområde, bru
- #3** Midlertidig bygge- og anleggsområde, bygg
- #4** Opparbeidelsesområde o_GS1 (10)
- #5** Opparbeidelsesområde SF (10)

Linjesymbol

- Plangrense på grunnen
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- ↔** Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N Kartuttrett pr. dato: 06.02.2026
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Norkart Ekv 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Ravnkloa og Kanalhavna, detaljregulering



Målestokk:
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Teknisk kontroll	10.02.2026	MK XXX		
Tilbakemeldinger komplett planforslag	19.03.2026	MK XXX		
XXX			XXX	

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	23.03.2025	
Byutviklingsutvalget fastsatte planprogrammet	05.11.2025	
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		

Forslagsstiller: Ravnkloa AS	PIR2	Reguleringsplan nr: 5001_r20250005
Dato: 10.02.2026		Kommunens saksnr: 2024/38303