



*Illustrasjon PIR2*

## **Anleggsgjennomføring**

*Ravnkloa og Kanalhavna, detaljregulering*

*Trondheim kommune*

*Revidert [23.06.2026](#)*

# ANLEGGSGJENNOMFØRING

PROSJEKT **Ravnkloa og Kanalhavna, detaljregulering**

OPPDRAKSGIVER **RAVNKLOA AS**

KONTAKTPERSON Ivar Koteng

PLANKONSULENT **PIR2 AS**

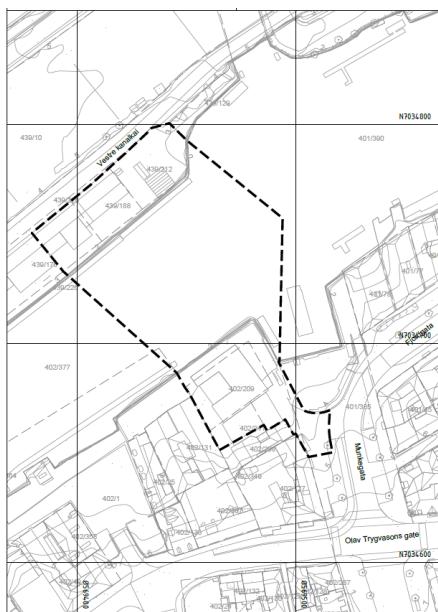
KONTAKTPERSON Per Skjæveland

KVALITETSKONTROLL Maryann Tvenning

DATO 10.02.2026, [rev. 23.06.2026](#)

## Innledning

Formålet med denne anleggsbeskrivelsen er å samle informasjon til reguleringsdokumentene.



*Plangrenser*

Prosjektet ligger i Trondheim og er to-delt, bestående av ny fiskehall i Ravnkloa og ny gang- og sykkelbru over Kanalen. Det antas at bygging av ny fiskehall vil komme først. Ny gang- og sykkelbru antas å komme noen år etter at fiskehallen er tatt i bruk.

Anleggsområdet ligger delvis i Ravnkloa, delvis på nordsiden av Kanalen rett overfor Ravnkloa, og i Kanalen som ligger imellom.

Det forventes at byggeperioden for ny fiskehall vil strekke seg over et og halvt til to år. For ny gang- og sykkelbru forventes en tilsvarende byggeperiode. Forhold til havnefunksjoner i Kanalen kan føre til mindre økninger av byggeperiodene.

Det forutsettes at all bygge- og anleggsvirksomhet skal holdes innenfor plangrensen.

På planene vises ikke særskilte riggområder for brakker, lager og kranoppstillinger. Dette gjøres innenfor definert anleggsområder med de begrensninger som følger av beskrivelsen nedenfor.

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Ny fiskehall i Ravnkloa</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Bru</b> .....	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Trafikkavvikling</b> .....	<b>8</b>
3.1	Ny fiskehall.....	8
3.2	Gang- og sykkelbru .....	9
3.2.1	Trafikkavvikling på land.....	9
3.2.2	Trafikkavvikling i Kanalen .....	9
<b>4</b>	<b>Bygge- og anleggsområder</b> .....	<b>9</b>
4.1	Ny fiskehall.....	9
4.2	Gang- og sykkelbru .....	9
<b>5</b>	<b>Anleggsvirksomhet nært boliger</b> .....	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>Aktiviteter som berører sjøbunnen i Kanalen</b> .....	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Grunnforhold</b> .....	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>Eksisterende kaier</b> .....	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>Generelt</b> .....	<b>10</b>
9.1	Trondheim Havn .....	10
9.2	Hensyn til Kanalens kulturmiljø .....	10
9.3	Utarbeidelse av planer før bygging .....	11

## 1 Ny fiskehall i Ravnkloa



*Dagens situasjon i Ravnkloa.*



*Utklipp av modell sett fra Munkegata med foreløpig utkast til ny bebyggelse og anlegg*



## Ravnkloa og Kanalhavna, detaljregulering

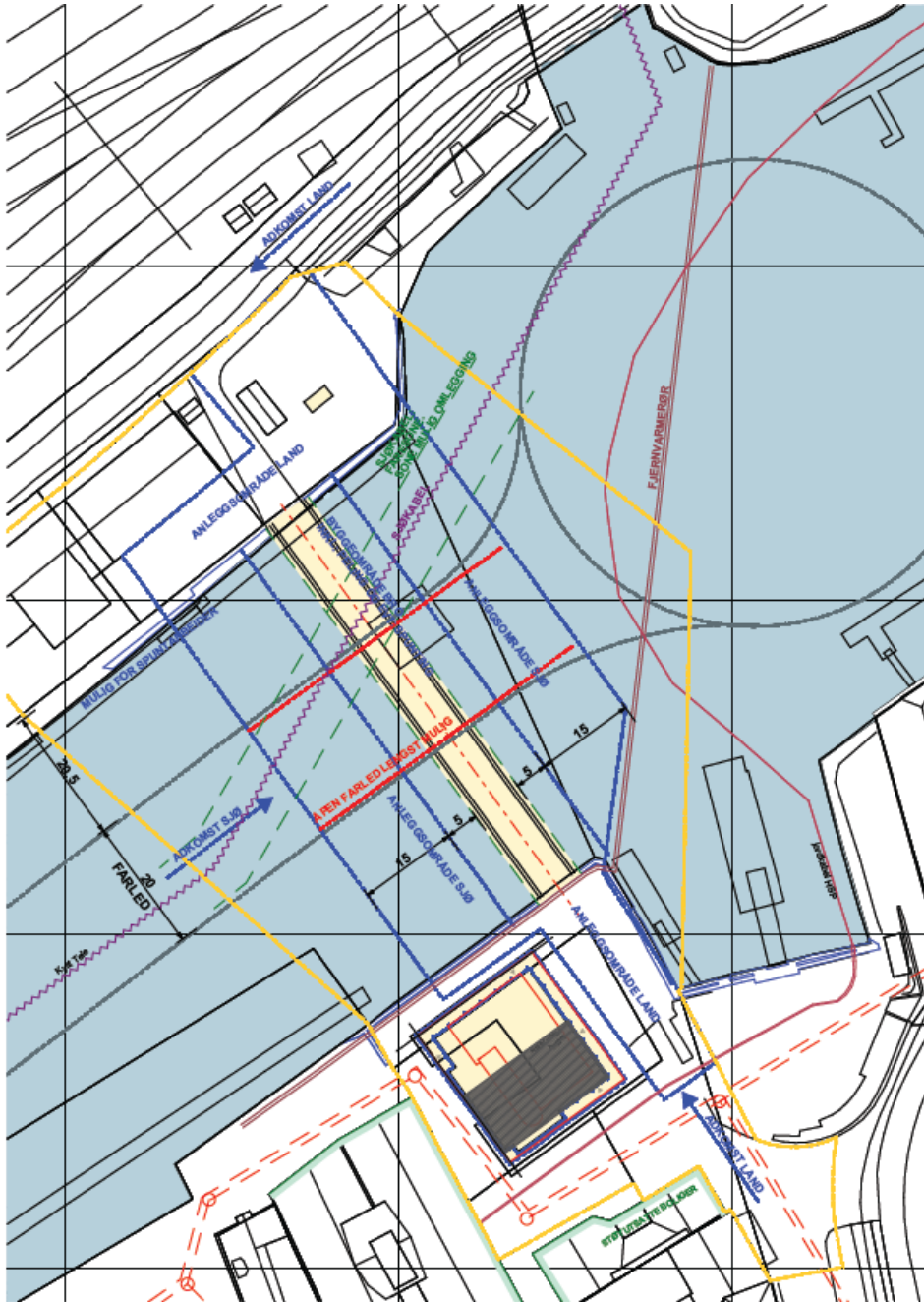
### Anleggsgjennomføring

- Det skal bygges kjeller under halvdelen lengst fra Kanalen. Spuntarbeider er aktuelt rundt kjelleren.
- Sør og vest for fiskehallen er det i dag VA-anlegg med store ledninger som ligger ca. 3 meter under bakken.
- Anlegget ligger tett inntil brygger med leiligheter. Disse beskyttes mot støy etter gjeldende regler.
- Innenfor kaikanten ligger fjernvarmerør som skal beskyttes og ikke skades under anleggsarbeidene.

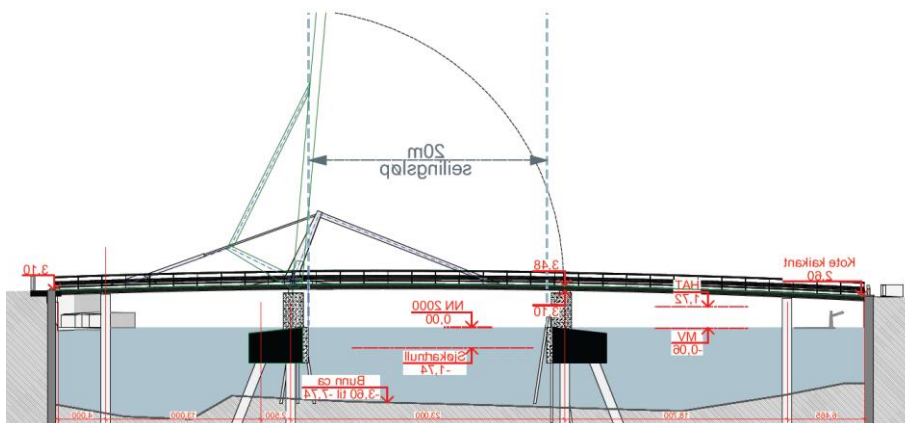
Se også nedenfor om særskilte forhold og forurensninger.

## 2 Bru

Ny bru planlegges bygget over Kanalen mellom Ravnkloa og Vestre Kanalhavn.



Anleggsplan Ny bru



Byggingen vil i hovedtrekk skje i følgende arbeidsetapper:

1. Landkararbeider
2. Ramming av peler.  
Trolig 800 mm stålrør uten spiss som støpes ut.
3. Støping av fundamenter, herunder mulig behov for forskalingsrigg som når ned i sjøbunnen.
4. Montering av faste, prefabrikkerte overbygninger som trolig løftes inn fra sjøgående fartøy.
5. Montering av klaff.
6. Bygging av landanlegg på begge sider av Kanalen.
7. Maskinutrustning til klaff
8. Annen utrustning.

Særskilte arbeidsoperasjoner og forhold under byggingen er:

- Oppgraving av gamle forankringer bak kaikantene kan være aktuelt.
- Ny spuntvegg utenfor eksisterende kai kan være aktuelt.
- Pelearbeider for fundamenter.
- Forskalings- og støpearbeider like over sjøen, kanskje også undervanns.
- Oppføring av stillaser som står på sjøbunnen.
- Fortøyninger av lektere og løfteutstyr.
- Fortøyninger av hjelpefartøyer.
- Inntransport, løfting og montering av store komponenter.
- Arbeider nært eksisterende sjøkabel, eventuelt med flytting av kabel.
- Arbeider nært eksisterende fjernvarmerør.

Se også nedenfor om særskilte forhold og forurensninger.

### 3 Trafikkavvikling

#### 3.1 Ny fiskehall

Det er lite faste tilbud for myke trafikanter i området. Generelt må det legges til rette for adkomst til nabobyggene rundt Ravnkloa. Muligheten for gående å vandre langs kaikantene kan ikke regnes med i anleggsperioden.

Adkomst til naboeiendommer med bil kan i korte perioder bli begrenset i perioder med unntak av tilgang for utrykningskjøretøy.

Muligheten for fartøyer å ligge langs kaikanten antas å bli stengt på grunn av sikkerhet og manglende adkomst langs kaia. Anleggsområdet i Kanalen som ligger inntil fiskehallen blir tilsvarende stengt for sjøverts trafikk langs kaikanten.

Anleggsområdet på land vil ha adkomst fra krysset mellom Olav Tryggvasons gate og Munkegata. Området i Kanalen vil ha adkomst fra farleden. Adkomster langs kaikanten unngås.

## 3.2 Gang- og sykkelbru

### 3.2.1 Trafikkavvikling på land

Trafikkavvikling på land får samme begrensninger som nevnt ovenfor for ny fiskehall. Adkomster vil bli fra krysset mellom Olav Tryggvasons gate og Munkegata for Ravnkloa, henholdsvis fra Vestre Kanalkai på nordsida.

### 3.2.2 Trafikkavvikling i Kanalen

Innenfor vist anleggsområde i sjø vil trafikkavvikling ikke bli tillatt av sikkerhetsmessige grunner. Dette vil gjelde for fartøyer og båter av alle størrelser. Farleden i Kanalen skal holdes åpen så lenge som mulig, og farleden sikres mens arbeider pågår. [Under montering av bruklaff og prøvekjøring av denne må farleden holdes stengt et par måneder. Dette kan gjøres i tider av året når sjøtrafikken er liten.](#)

Sjøverts trafikk i Kanalen for næringsdrivende og Kystlaget skal hindres minst mulig. [Planer for stengning skal utarbeides i samråd med dem og foreligge i god tid før arbeider i Kanalen begynner.](#)

Adkomst inn til anleggsområdet skjer i hovedsak via farleden fra sørvest. Det forutsettes ikke adkomst på nordøstlig side mer enn nødvendig da anleggstrafikk på denne siden ikke er ønsket. Unntak fra dette vil være anleggss fartøyer som må opp i Ravnklobassenget for å snu. Når brua nærmer seg fullføring mens farleden ikke er åpen, kan det forekomme at anleggslekter må bruke nordøstlige delen av Kanalen via Brattørbrua og Jernbanebrua (foran togstasjonen) for å komme ut og inn.

## 4 Bygge- og anleggsområder

Det vises til anleggsplaner vist ovenfor. På planene vises ikke særskilte riggområder for brakker, lager og kranoppstillinger. Dette gjøres innenfor definert anleggsområder med de begrensninger som følger av beskrivelsen nedenfor.

### 4.1 Ny fiskehall

Avsperret anleggsområde på land avgrenses mot eksisterende VA-anlegg, mot behov for adkomster til nabobygg og tilgjengelighet for aktiviteter innenfor båsen i Ravnkloa. Adkomst legges på sørsida.

På sjøside settes av et område som kan brukes til lektere og utstyr hvis det blir aktuelt med spuntarbeider. Adkomsten til dette området må være fra farleden midt i Kanalen.

### 4.2 Gang- og sykkelbru

For brua behøves områder både på land på begge sider av Kanalen og i Kanalen. Tilgjengelige områder på land er begrenset av hensyn til bebyggelsen og adkomsten til den. Adkomst til disse områdene begrenses til en adkomst på hver side av Kanalen.

Anleggsområdet for brua i Kanalen omfatter selve byggeområdet for brua samt et ytre anleggsområde i sjø for lektere, hjelpefartøyer og flytende løfteutstyr.

Området i sjø må sperres av for å unngå farlige hendelser. Så langt mulig holdes farleden åpen for gjennomgående trafikk i Kanalen.

[Se også ovenfor under pkt. 3.2.2.](#)

## 5 Anleggsvirksomhet nært boliger

I Ravnkloa ligger 2 brygger med leiligheter. Disse skal vernes mot anleggsstøy i henhold til gjeldende regler for slik virksomhet.

## 6 Aktiviteter som berører sjøbunnen i Kanalen

I 2014 gjennomførte Trondheim Havn tiltak med tildekking av forurensede masser blant annet i Kanalen. Hvor det ikke var tilstrekkelig dybde, ble det mudret før tildekking. Tildekkingslaget er minimum 40 cm tykt inklusive et erosjonslag øverst. Laget må ikke skades, eller eventuelt repareres sammen med tiltak som ikke sprer forurensninger.

Aktiviteter som berører sjøbunnen:

- Mulige spuntarbeider
- Pelearbeider
- Forskalingsrigg som når ned i sjøbunnen.
- Bruk av lektere og anleggsfartøyer med fortøyninger
- Mulig omlegging av sjøkabel
- Mulig beskyttelse av fjernvarmerør på sjøbunnen.

Alle arbeider som berører sjøbunnen i Kanalen, skal planlegges godt og vil kreve tett oppfølging i byggeperioden av fagkyndige ressurser.

## 7 Grunnforhold

Det antas relativt jevne forhold over området. Lagene regnet ovenfra og nedover er tildekningslag som nevnt ovenfor, sand, lag med finsand, deretter overveiende grovsand, og i 8 meters dybde grus. Konklusjonen er middels fast lagrede friksjonsmaterialer.

Bak eksisterende spuntvegger består massene trolig av sand.

## 8 Eksisterende kaier

Kaiene i Ravnkloa og på Nordsiden er spuntkonstruksjoner med bakenforliggende stagforankring. Eksakt hvor og hvor dypt forankringene ligger er ikke kjent og må graves opp. Utenfor fiskehallen kan det ikke utelukkes at etablering av ny spuntveggs kai kan bli nødvendig like utenfor eksisterende spunt, med tilhørende nye forankringer. Tilsvarende kan ikke utelukkes på Vestre Kanalhavn (nordsida).

## 9 Generelt

### 9.1 Trondheim Havn

Alle arbeider i Kanalen og langs kaikantene skal gjøres med nær kontakt med Trondheim Havn for å sikre framdrift som forstyrrer aktivitetene i Kanalen minst mulig. Kaiene eies av Trondheim Havn. Alle aktiviteter som berører kaiene, skal være omforent med Trondheim Havn.

### 9.2 Hensyn til Kanalens kulturmiljø

Ved Fosenskaia utenfor togstasjonen er det betydelig aktivitet med restaurering, vedlikehold og drift av gamle verneverdige båter og fartøyer i regi av Kystlaget. Anleggsvirksomheten skal hindre deres

## **Ravnkloa og Kanalhavna, detaljregulering**

Anleggsgjennomføring

aktiviteter minst mulig, og det forutsettes god kontakt med dem før eventuelt forstyrrende arbeider planlegges og utføres.

### **9.3 Utarbeidelse av planer før bygging**

Det skal i anleggsperiodene utarbeides planer, Ytre miljø-plan og Rigg- og marksikringsplan, som beskriver behovene for tiltak.