

PS 171/2026 Ravnkloa og Kanalhavna - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 13.05.2026:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Ravnkloa og Kanalhavna ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Rammesøknaden for byggeprosjektet Fiskehallen skal legges fram for politisk behandling, og det skal foreligge detaljtegninger ved søknaden.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir 2 AS, datert 10.2.2026, sist endret 19.3.2026, i bestemmelser sist endret 25.3.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.3.2026.

Før høring skal følgende endres:

- bruas konsekvenser for kystmiljøet må baseres på dialog og innspill fra båtmiljøet og Kystlaget mtp dagens bruk av kanalen
- En båttrafikkanalyse må baseres på fakta om båtenes fremdriftssystem og manøvrering

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget beslutter å stanse forslag til detaljregulering av Ravnkloa og Kanalhavna. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir 2 AS, datert 10.2.2026, sist endret 19.3.2026, i bestemmelser sist endret 25.3.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.3.2026.

Følgende bes ivarettatt i videre planarbeid:

- dialog og innspill fra båtmiljøet og Kystlaget mtp dagens bruk av kanalen og bruas konsekvenser for kystmiljøet
- en båttrafikkanalyse basert på fakta om båtenes fremdriftssystem og manøvrering

Reguleringsplanforslaget stanses for å kunne bearbeides videre i tråd med ovennevnte.

Beslutningen fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

1) Før høring skal bru tas ut av planen.

2) Før høring skal følgende endres: - bruas konsekvenser for kystmiljøet må baseres på dialog og innspill fra båtmiljøet og Kystlaget mtp dagens bruk av kanalen - En båttrafikkanalyse må baseres på fakta om båtenes fremdriftssystem og manøvrering.

Votering:

Innstillingen vs Salomonsens forslag, ble innstillingen vedtatt med 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) mot 3 (2SV, U) stemmer.

Salomonsens tilleggsforslag 1), høres uten bru, falt med 7 (4AP, 2SV, U) mot 8 (5H, MDG, FrP, V) stemmer.

Salomonsens forslag 2), følgende må endres før høring, ble vedtatt med 8 (4AP, 2SV, MDG, U) mot 7 (5H, FrP, V) stemmer.

Mats Ulseth Ramo (H) fremmet følgende merknad på vegne av H, V som AP, SV, FrP, MDG, U sluttet seg til:

Byutviklingsutvalget understreker at dagens vedtak ikke skal ses som noen konklusjon for eller mot bro, den konklusjonen tas etter høringen er gjennomført.