PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Situasjonsplan

MÅL

1:500

DATO

25.11.2025

TEGN. AV

GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Bygg 1: 0. kjeller
1. etasje
Bygg 2-3: 0. kjeller

MÅL

1:250, 1:125

DATO

25.11.2025

TEGN. AV

GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Bygg 1: 2. etasje
Bygg 2-3: 1. etasje

MÅL

1:250

DATO

25.11.2025

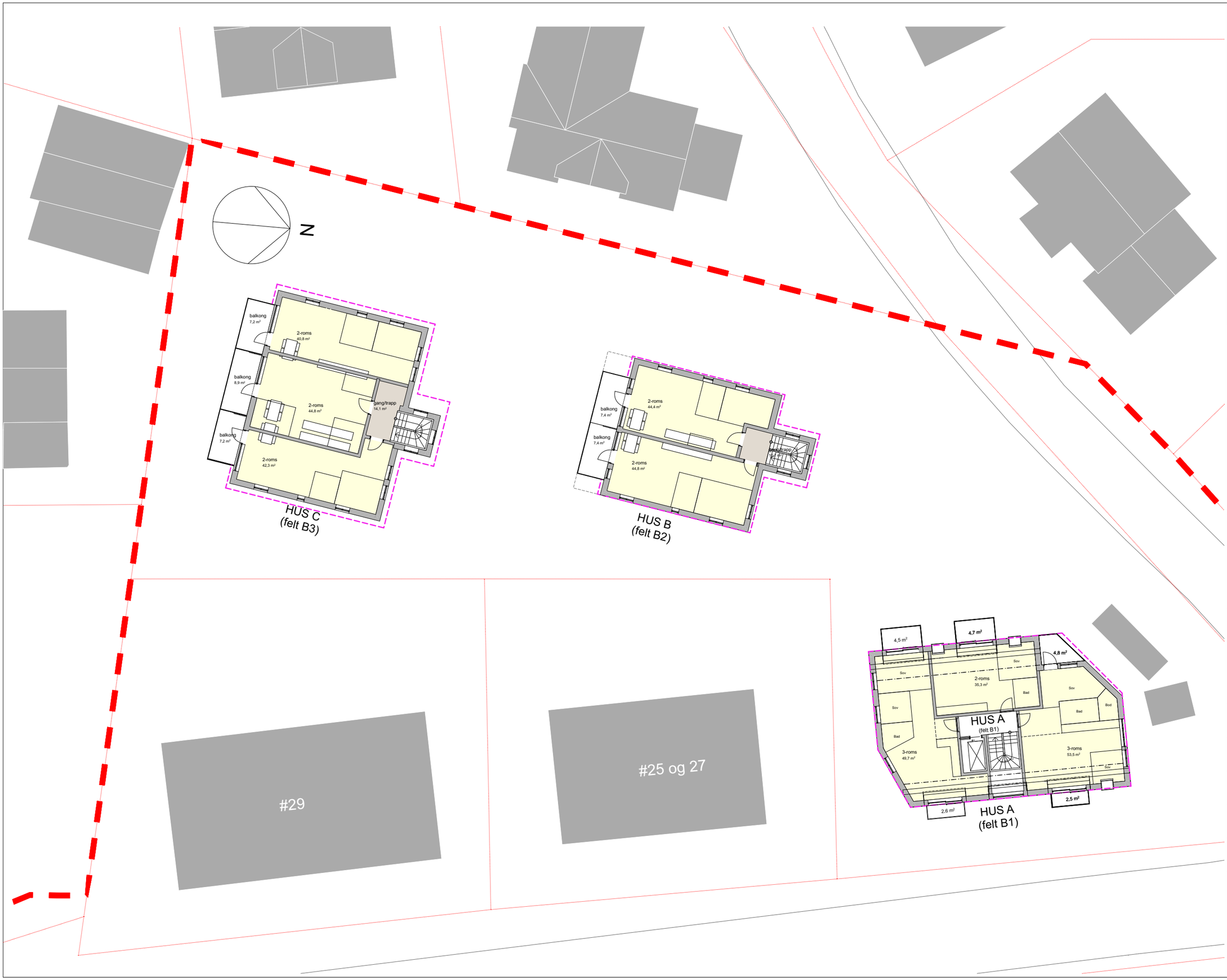
TEGN. AV

GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.



PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Bygg 1: 3. etasje
Bygg 2-3: 2. etasje

MÅL

1:250

DATO

25.11.2025

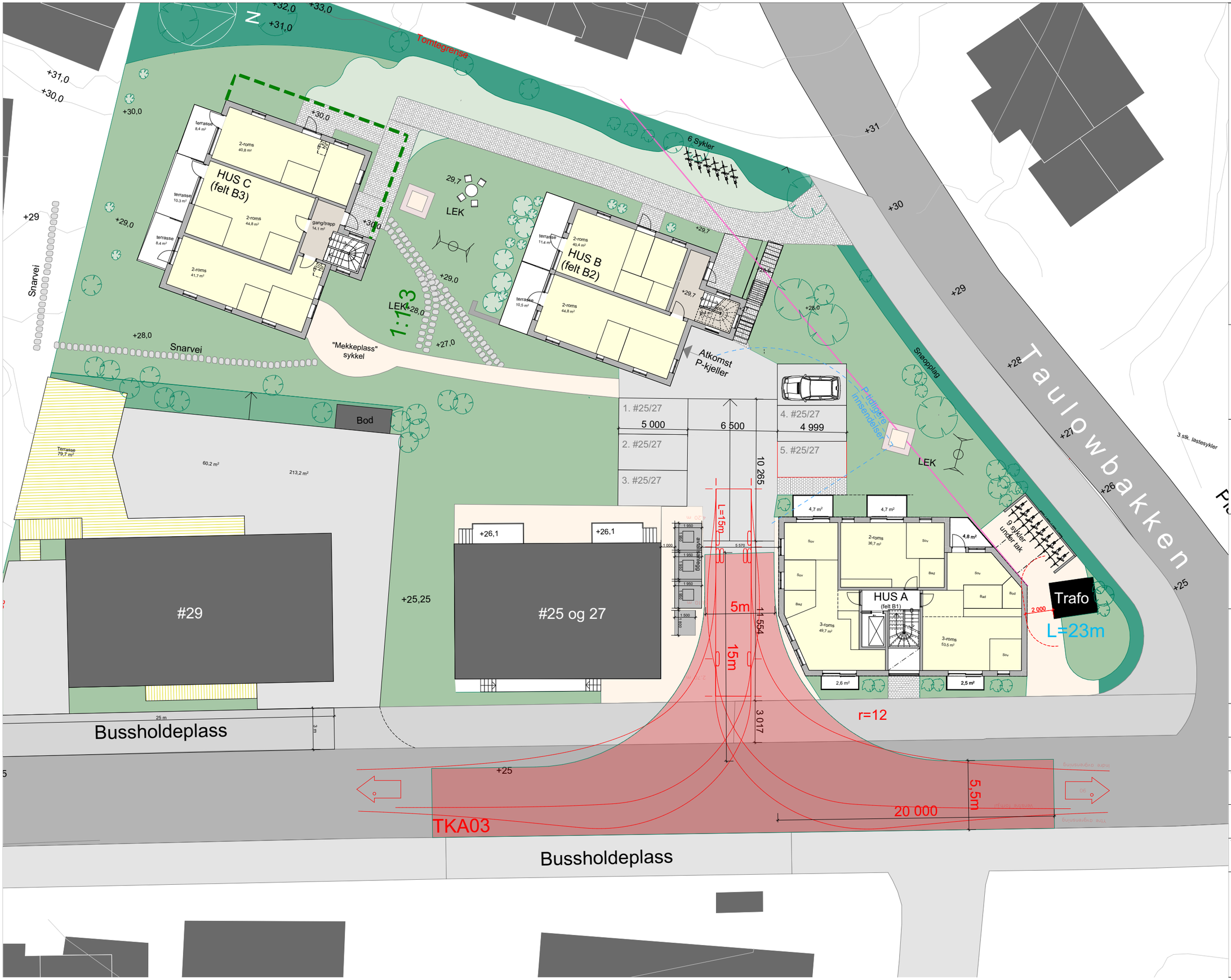
TEGN. AV

GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.



PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Bygg 1: 2. etasje
Bygg 2-3: 1. etasje
m. sporing

MÅL

1:250

DATO

25.11.2025

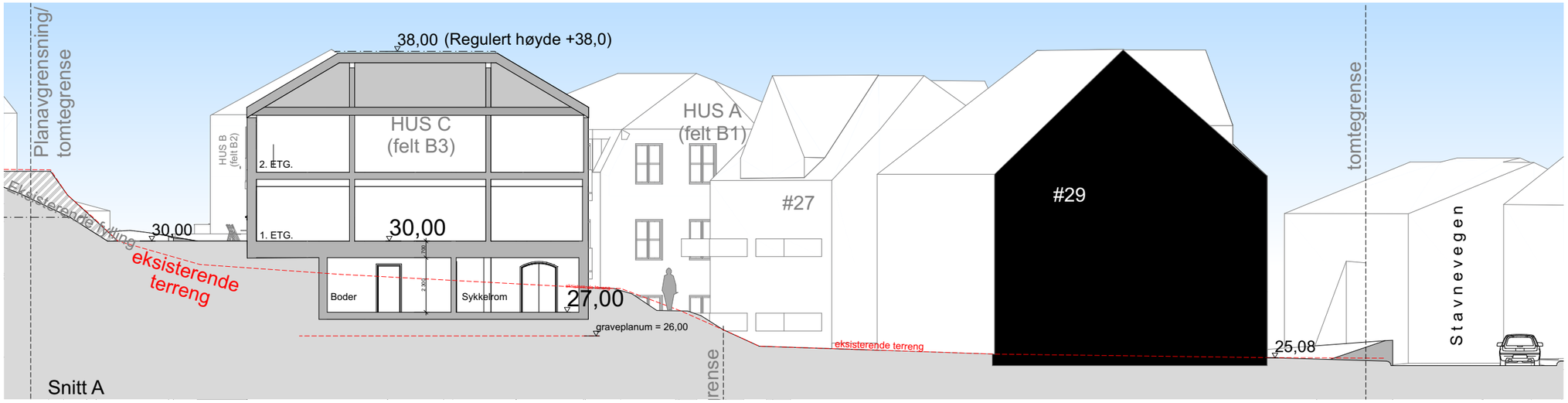
TEGN. AV

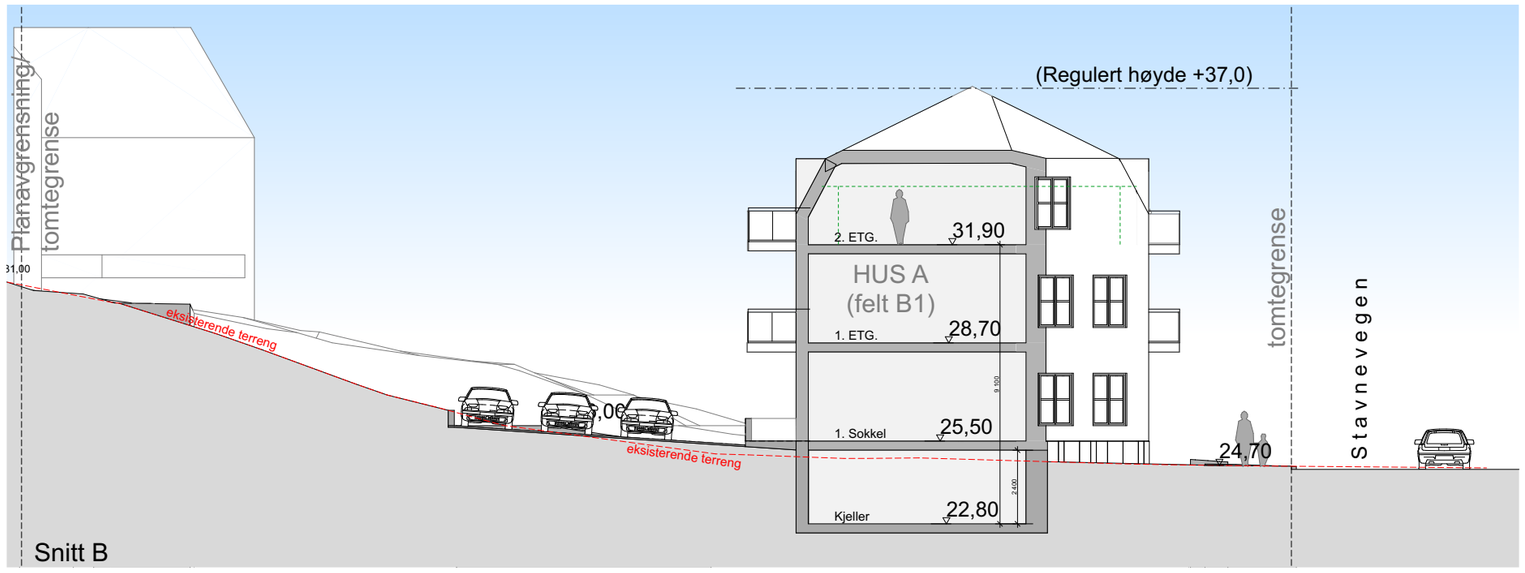
GE

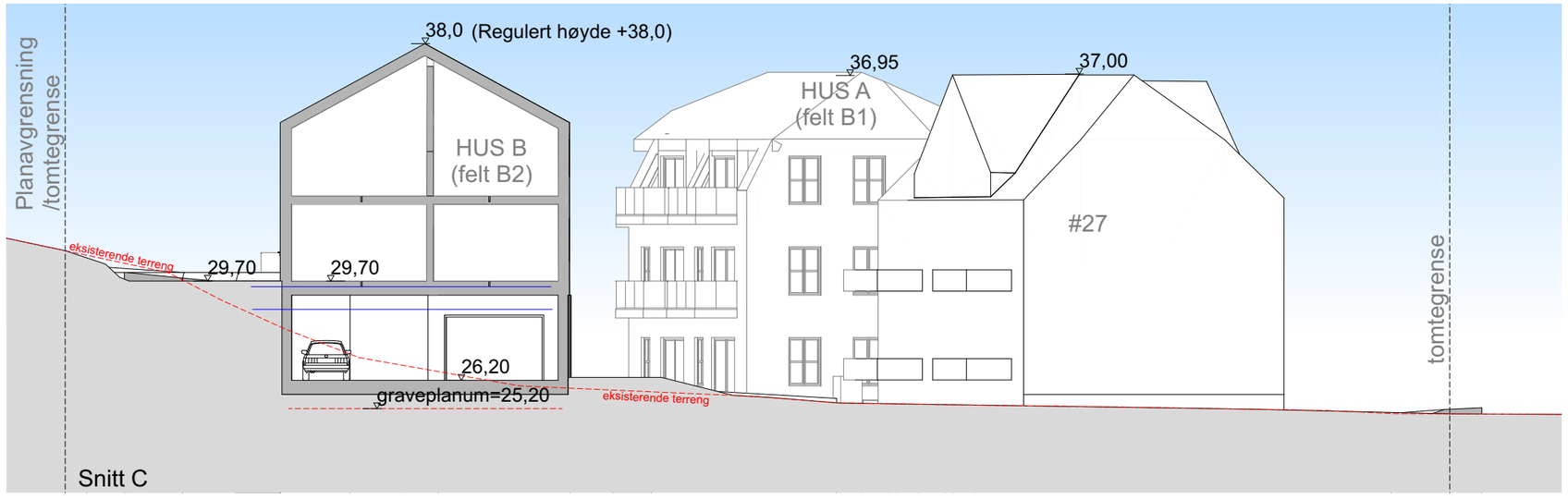
SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.







PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Snitt A, B og C

MÅL

1:200

DATO

25.11.2025

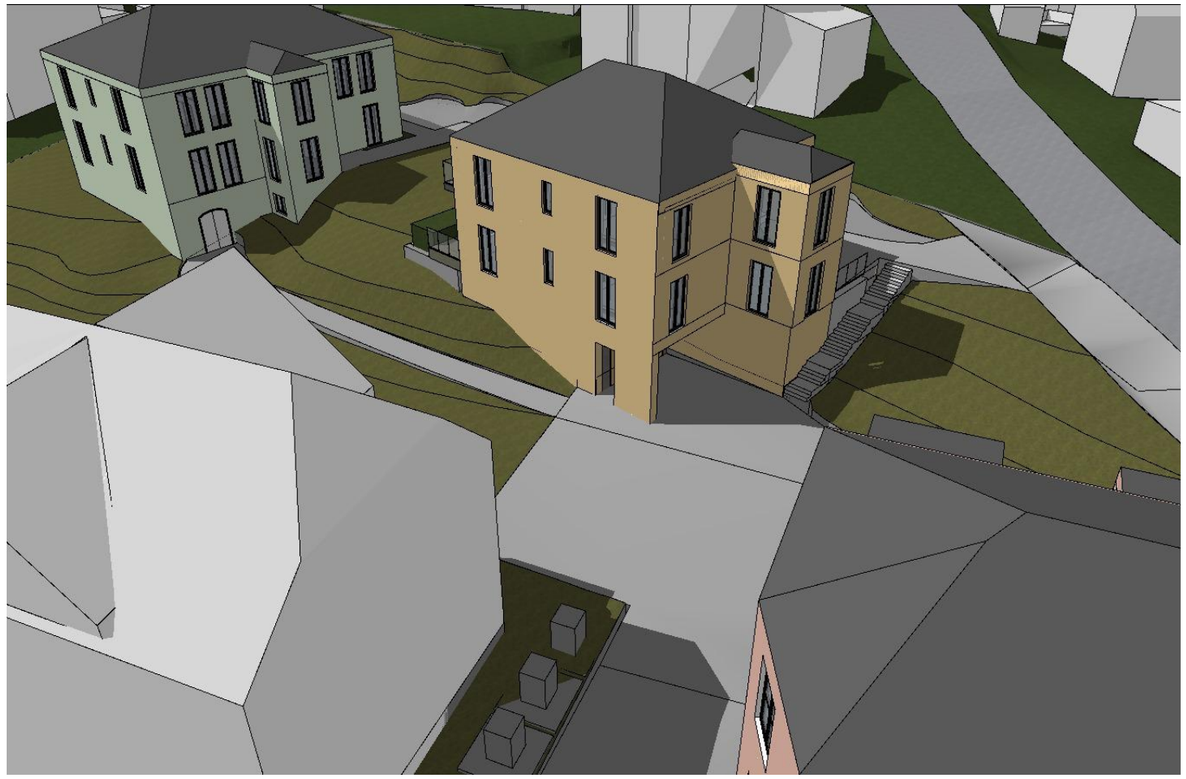
TEGN. AV

GE/ MM

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.



PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

3D Illustrasjoner

MÅL

1:125, 1:111,14

DATO

25.11.2025

TEGN. AV

MM/ GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

3D Illustrasjoner

MÅL 1:79,12, 1:125

DATO 25.11.2025

TEGN. AV MM/ GE

SAKSBEH. GE

TEGN. NR.

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

3D Illustrasjoner

MÅL

1:125, 1:79,26

DATO

25.11.2025

TEGN. AV

MM/ GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

3D Illustrasjoner

MÅL

1:125, 1:79,12

DATO

25.11.2025

TEGN. AV

MM/ GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

3D Illustrasjoner

MÅL 1:79,35, 1:79,70

DATO 25.11.2025

TEGN. AV MM/ GE

SAKSBEH. GE

TEGN. NR.

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

3D Illustrasjoner

MÅL

1:125, 1:93,03

DATO

25.11.2025

TEGN. AV

MM/ GE

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

Stavnevegen fra nord

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Fotomatch-illustrasjoner

MÅL

1:4,20

DATO

24.11.2025

TEGN. AV

Vizwork

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

Thaulowbakken fra vest

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Fotomatch-illustrasjoner

MÅL

1:4,20

DATO

24.11.2025

TEGN. AV

Vizwork

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

Stavnevegen fra sør

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Fotomatch-illustrasjoner

MÅL

1:4,20

DATO

24.11.2025

TEGN. AV

Vizwork

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

Stavnevegen fugleperspektiv

PROSJEKT NR.

2011072

PROSJEKT

STAVNEVEGEN 25, 27, 29 og gnr./bnr. 95/578

INNHOLD

Fotomatch-illustrasjoner

MÅL

1:4,20

DATO

24.11.2025

TEGN. AV

Vizwork

SAKSBEH.

GE

TEGN. NR.

KPA §10 Bolig og bokvalitet
- § 10.4 Uteoppholdsareal

- Alle boenheter skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand fra hovedinngang i bygget til nærmeste del av uteoppholds- arealet på bakkeplan.
OK. Kravet er oppfylt. Det er 23 meter fra Hus A til felles uteoppholdsareal og 0 meter fra hus B og C.

- Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.
OK Kravet er oppfylt. Se sol og skyggediagram.

- Arealet skal være mest mulig sammenhengende, og små eller smale oppstykkede arealer skal unngås. Areal som er brattere enn 1:3 kan ikke medregnes hvis ikke arealet har særlige bruksverdier. Areal mindre enn to meter fra private vinduer inn
mot oppholdsrom kan ikke medregnes som felles uteoppholdsareal.
OK. Kravet er oppfylt. Det er også tatt med et areal brattere enn 1:3 mellom hus B og C. Arealet er godt skjermet og egner seg eks. for aking om vintern.

- Areal som kreves lagt på bakkeplan skal ligge på naturlig terreng, eller på dekke med god terrengkontakt, dimensjonert for å kunne bære permanent vegetasjonsdekke.
OK Kravet er oppfylt.

- Tellende uteoppholdsareal skal være skjermet mot motorisert trafikk og forurensing og tilfredsstille grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/21. Unntak er inntil ¼-del av felles uteoppholdsareal i byggesone 1, som kan ha støy inntil 3 dB over grenseverdi angitt i T-1442/21, men areal særlig tilrettelagt for barn og unge kan ikke etableres her.
OK Kravet er oppfylt. Jfr. *"5_06 støyrapport"*

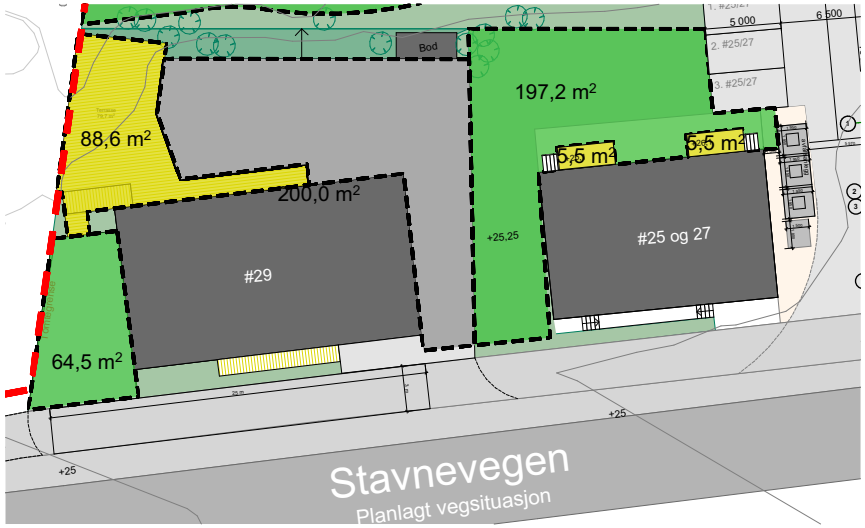
Samlet boligareal	Krav samlet uteopphold	Krav felles uteopphold	Privat Uteopphold	Felles uteopphold	TOT
BRA bolig gangareal boder	Min. 50 m² pr. 100m² BRA boligareal eller boenhet	Min. 50 m² pr. 100m² BRA boligareal eller boenhet			
1060 m²	**530 m²**	**265 m²**	192 m²	585 m²	738 m²
				585m² >krav 265m²	777m²> krav 530m²

I tillegg skal minimum 50% av uteoppholdsareal (kravstall) være solbelyst minimum 3h etter klokken 12 vårjevndøgn samt kl.18 den 23 juni.
Krav solbelagt fellesareal: 265x0,5= **132,5m²**
Dette er oppfylt. Se etterfølgende sol og skyggediagram.

2011-072
Stavnevegen

Uteoppholdsareal Stavnevegen

25.11.2025



Stavnevegen 25 og 27

Samlet boligareal	krav samlet uteopphold	krav felles uteopphold	Felles uteopphold på bakken	Uteopphold balkong/ veranda	Uteopphold TOT
estimert 6X60 m² BRA boligareal	50 m² pr. 100m² BRA boligareal eller boenhet	25 m² pr. 100m² BRA boligareal eller pr. boenhet			
360 m²	**Krav 180 m²**	**Krav 90 m²**	197 m²	22 m²	219m²

197m² > Krav 180m² **219m² > Krav 90m²**

Minimum 50% av uteoppholdsareal (kravstall) være solbelyst minimum 3h etter klokken 12 vårjevndøgn samt kl.18 den 23 juni.
Krav solbelagt areal: 90x0,5= **45m²**
Dette er oppfylt. Se etterfølgende sol og skyggediagram.

Uteoppholdsareal på bakkeplan

Uteoppholdsareal på balkong/veranda

Parkering/
Potensielt uteoppholdsareal

Stavnevegen 29

Samlet boligareal	krav samlet uteopphold	krav felles uteopphold	Felles uteopphold på bakken	Uteopphold balkong/ veranda	Parkering/ Potensielt uteoppold	Uteopphold TOT	Maksimalt potensiale uteopphold
BRA boligareal	50 m² pr. 100m² BRA boligareal eller boenhet	25 m² pr. 100m² BRA boligareal eller pr. boenhet					
405 m²	**203 m²**	**102 m²**	64 m²	89 m²	200 m²	153 m²	353 m²

64 m² < Krav 102 m² **153 m² < Krav 203 m²**

Stavnevegen 29 er et eksisterende bygg med potensiale å oppfylle dagens krav til uteoppholdsareal.

Minimum 50% av uteoppholdsareal (kravstall) være solbelyst minimum 3h etter klokken 12 vårjevndøgn samt kl.18 den 23 juni.
Krav solbelagt fellesareal: 102x0,5= **51m²**
Dette er oppfylt. Se etterfølgende sol og skyggediagram.

2011-072
Stavnevegen

Uteoppholdsareal Stavnevegen 25, 27 og 29

26.01.2018
Rev 30.09.2024