

Mottaker

Overordnede myndigheter og interessenter

Dato

12/06/2026

Vår referanse

D0203339/Arnhild Herrem

Utleirvegen 27, 29 og 31, Tors veg 2, 4, 4B, 6 og 6B og Mjølnervegen 2 og 2B («Nardoporten») – varsel om utvidet plangrense

Det vises til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid av 02.07.2024.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det om at plangrensen for påbegynt detaljreguleringsplan for Utleirvegen 27, 29 og 31, Tors veg 2, 4, 4B, 6 og 6B og Mjølnervegen 2 og 2B, utvides.

Følgende eiendommer angitt med gnr./bnr. inngikk i planområdet som det ble varslet oppstart av reguleringsplanarbeidet for i 2024:

70/16	79/6	70/133	79/7	79/12	70/31
70/32	70/35	70/57	70/88	70/143	68/172
68/5					

Planområdet ble varslet utvidet 08.04.2025 for å sikre tilstrekkelig areal for adkomst, fortau og friskt i krysset mellom Tors veg og Utleirvegen. Deler av følgende eiendommer angitt med gnr./bnr. ble innlemmet i planområdet:

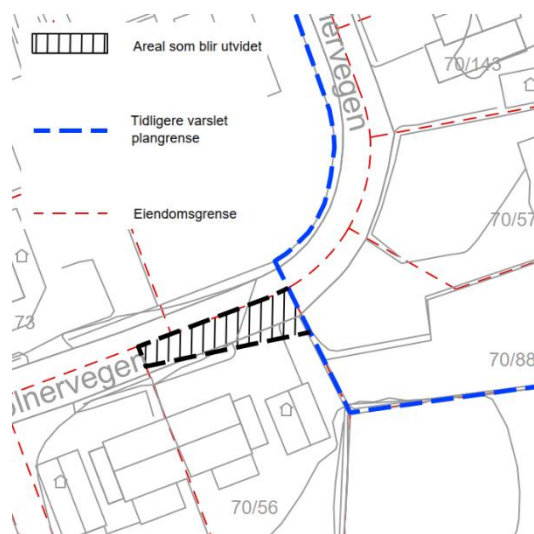
70/27	70/30	70/13	70/56	68/349	68/120
79/8	79/156	68/338	68/172		

Det foreslås en avkjørsel fra Mjølnervegen til planområdet for renovasjonsbil og utrykningskjøretøy som vist på figuren nedenfor. Vegen vil være stengt med bom for å hindre annen motorisert ferdsel.



For å sikre tilstrekkelig frisikt ved planlagt kjøreareal for renovasjonsbil og utrykningskjøretøy fra planområdet og ut i Mjølnervegen, innlemmes del av eiendommen Mjølnervegen 4, gnr. 70, bnr. 56 som angitt på illustrasjonen til høyre.

Frisiktsonen legger ingen andre begrensninger på eiendommen 70/56 enn at sonen må holdes åpen for opprettholdelse av siktforholdene.



Opprinnelig varsel om oppstart med informasjon om planen ligger på denne nettsiden:

<https://plan.no/varsel-om-oppstart-av-reguleringsplanarbeid-for-tors-veg-2-6-mjolnervegen-2-og-utleirvegen-27-31-nardoporten-i-trondheim-kommune/>

Det gjøres oppmerksom på at AFRY Norway Advisory AS (tidligere Advansia AS) har tatt over som ansvarlig for reguleringsplanen. Planen utarbeides fortsatt i samarbeid med Skibnes arkitekter AS og Plan arkitekter AS. Planen utarbeides på vegne av NP Utvikling AS.

Dersom du har innspill til utvidelsen av planområdet, så kan disse sendes på e-post til arnhild.herrem@afry.com eller per brev til AFRY Norway Advisory, Bassengbakken 1, 7042 Trondheim.

Frist for innspill er satt til 10.07.2026.

Alle mottatte innspill vil bli oversendt Trondheim kommune som en del av planforslaget. Ta kontakt med undertegnede dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen

AFRY Norway Advisory AS

Arnhild Herrem
Senior prosjektleder
400 19 526
arnhild.herrem@afry.com

Vedlegg

Nardoporten_ Utvidet plangrense