



Tegnforklaring

Plangrense reguleringsforslag

Dagens tomtegrenser

Omriss kjeller

Eks. koter ekv. 1,0m

Nye koter ekv. 1,0m

+78.3

Ny punkthøyde

+78.3

Eks. punkthøyde

Mur/dekkekant

Hovedinngang/bi inngang

Privat terrasse på terreng

Fast dekke - permeabelt

Torgdekke bakkeplan - permeabelt

Fast dekke - ikke permeabelt

Grus

Lekeareal

Nytt tre

Gressarmering

Gressareal

Vegetasjn busker/stauder/urter

Lavbrekk - overvann

Overvannsrenne-infiltrasjonsareal

Utemøbler/sittegrupper

Sykkelparkering

Trapp

Avfall, nedgravd container 5 m3

PROSJEKT

Nardoporten

BYGGHERRE

NP UTVIKLING AS

LANDSKAPSARKITEKT

PLAN

ARKITEKTER

PLAN arkitekter AS, Fjordgata 50, 7010 Trondheim

Telefon 73 53 62 00. Telefax 73 53 62 01

e-mail: plan@plan.no

| REV. | DATO     | TEGNET AV | KONTR. AV | ENDRING                             |
|------|----------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| A    | 15.08.25 | ks        | kb        | Justert i.h.t. plan blågrønn faktor |
| B    | 09.04.26 | ks        | kb        | Tilpasset nytt prosjekt             |

TEGNING VISER

Illustrasjonsplan

|                     |           |                    |             |
|---------------------|-----------|--------------------|-------------|
| FASE                |           | KARTGRUNNLAG       |             |
| Reguleringsprosess  |           | Euref NTM - NN2000 |             |
| DATO                | TEGNET AV | KONTROLLERT AV     | GODKJENT AV |
| 04.06.2025          | kb        | kb                 | -           |
| MALESTOKK 1:500(A3) |           | TEGNING NR.        | REVISJON    |
| OPPDRAG NR. 1230070 |           | L-100              | B           |