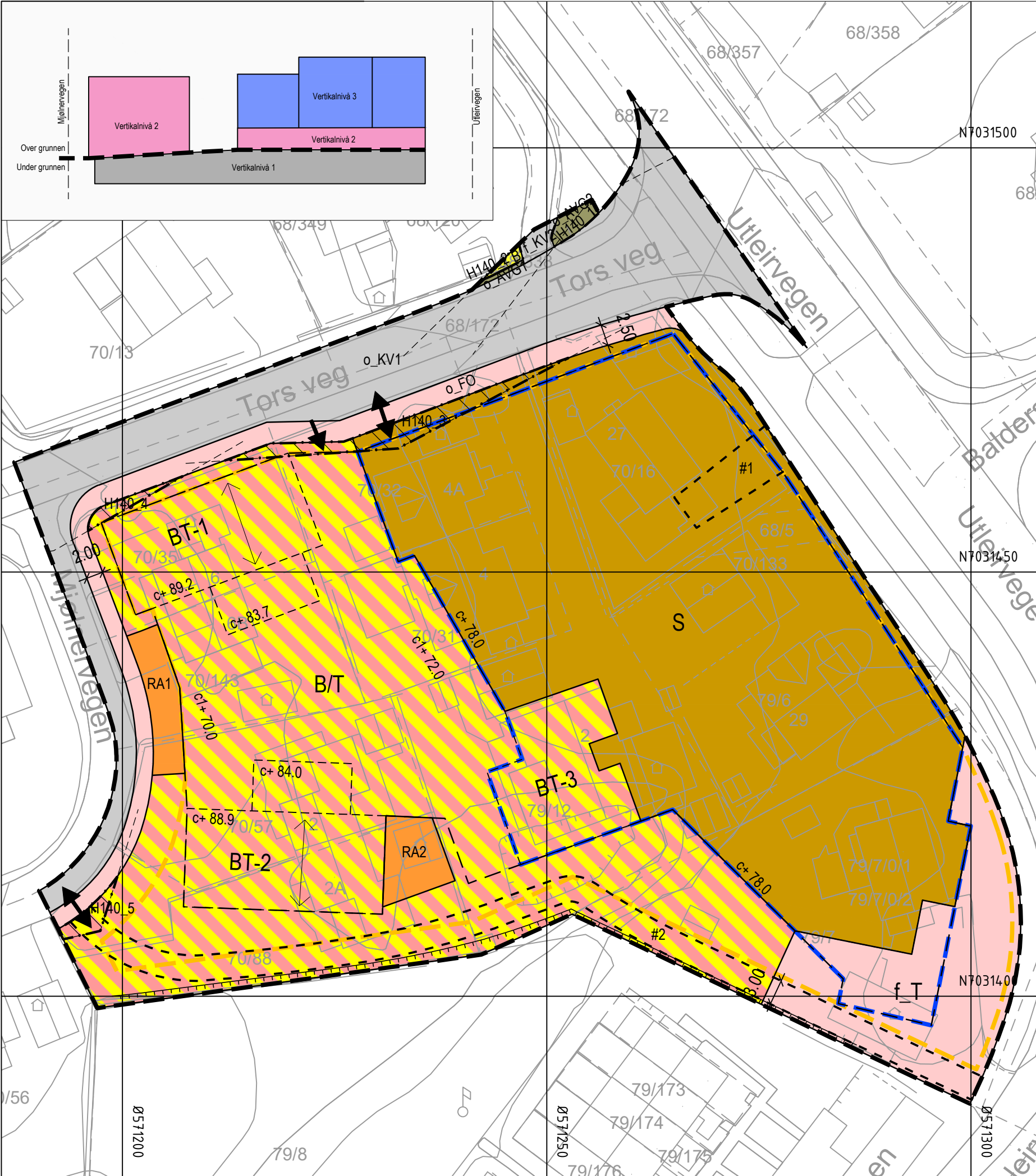




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B

Boligbebyggelse (1110)

S

Sentrumsformål (1130)

RA

Renovasjonsanlegg (1550)

B/T

Bolig/tjenesteyting (1803)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg (2011)

FO

Fortau (2012)

T

Torg (2013)

AVG

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Passasje (4)

#2

Ganglinje (4)

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Grense for sikringszone

Regulert høyde

Byggegrense (1211)

Frisiktlinje (1222)

Regulert støttemur (1228)

Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Avkjørsel - kun innkjøring (1243)

Regulert møneretning (1273)

c+

Maks. høyde bebyggelse

c1+

Terrenghøyde

Illustrasjonslinjer

Plangrense over grunnen

Plangrense under grunnen

Koordinatsystem: ETRS89UTM-32N

Kartuttrekk pr. dato: 24.03.2026

Høydereferanse: NN2000

Kilde: Ambita

Ekv 1m

0 5 10 15 20 25m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Utleirvegen 27, 29 og 31, Tors veg 2, 4, 4B, 6 og 6B og
Mjølnervegen 2 og 2B
Vertikalnivå 2 - Regulering på grunnen - Plankart 2 av 3

Målestokk:
1:500 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.
Endring formål, utnyttelse og plassering av bebyggelse	09.04.2026	
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Byutviklingsutvalget - 1. gangsbehandling	01.10.2025	
Forslagsstiller: Np Utvikling AS	Plankonsulent: 	Reguleringsplan nr: r20240023 Kommunens saksnr: 2024/3557
Dato: 04.06.2025		