



Tegnforklaring

Plangrense reguleringsforslag

Dagens tomtegrenser

Felter uterom på plan 1 med bakkekontakt

Felles uterom på bakkeplan

Uterom - Torg (støutsatt)

BRA oppvarmet boligareal med boder, men uten fellesrom: 10.360 m2

Felles uterom på plan 1: 1.060 m2

Felles uterom på bakkeplan: 1.420 m2

Felles uterom totalt: 2.480 m2

Fellesareal regnet 200 cm fra privat vindu

Privat areal (terrasse/balkong): 1.860 m2 (se ark)

Totalt vist uteareal: 4.340 m2

Sykkelparkering, areal brattere enn 1:3 og og støutsatt areal ikke medregnet

Tilleggs kvalitet: Felles uterom/torg (støutsatt): 640 m2

KPA 2034:

Krav: 40 m2 pr. 100m2 BRA=4.144 m2 - felles: 2.072 m2

Krav bakkeplan: 1.036 m2

Se L-100 for utomhussituasjon

PROSJEKT

Nardoporten

BYGGERE

NP UTVIKLING AS

LANDSKAPSARKITEKT

PLAN

ARKITEKTER

PLAN arkitekter AS, Fjordgata 50, 7010 Trondheim

Telefon 73 53 62 00. Telefax 73 53 62 01

e-mail: plan@plan.no

|      |          |           |           |                         |
|------|----------|-----------|-----------|-------------------------|
| REV. | DATO     | TEGNET AV | KONTR. AV | ENDRING                 |
| A    | 09.04.26 | kb        | kb        | Tilpasset nytt prosjekt |

TEGNING VISER

Temaplan: Uteoppholdsareal

FASE

Regulering

KARTGRUNNLAG

Euref NTM - NN2000

DATO

04.06.2025

TEGNET AV

kb

KONTROLLERT AV

kb

GODKJENT AV

-

TEGNING NR.

L-099

REVISJON

A

MALESTOKK

1:500(A3)

OPPDRAG NR.

1230070