



Tegnforklaring

- Avgrenset byggeområde/samferdselsområde
- Omriss tak
- Omriss kjeller/lokk
- Avrenning på overflaten
- A1 - Grønne overflater på terreng
- A2 - Grønne overflater på konstruksjoner
- A2.3 Vekstmedium på tak m. dybde 10 cm
- A2.3-A2.5 Vekstmedium på lokk m. dybde 10-80 cm
- A4 - Permeable dekker
- A5 - Tette flater med avrenning til åpne overvannstiltak
- A0 Andre flater på tak
- A0 Andre flater og dekker
- T1 - Terrengeforsenkninger
- T1.1 Tiltak som hovedfunksjon
- T1.2 Fordrøyning som hovedfunksjon, minst 15 cm
- T2.1 Plantefelt på terreng / lokk
- T3 - Grønne vegger
- T4 - Nyplantede trær
- T4.1 Trær som blir mindre enn 10 m (beregnes med 25m2 kroneareal)
- T4.2 Trær som blir større enn 10 m (beregnes med 50m2 kroneareal)
- O2 - Oppsamling av overvann for vanning

Merknad/info som må fremkomme

Areal vist i plan, samlet for byggeområde og samferdsel
Oppgitte tall her kun for byggeområde

Byggeområde: 6548 m2.

Naturlig terreng eller opparbeidede grøntarealer som ikke er på en konstruksjon, men har kontakt med jorden under.
Vegetasjonsfelt/plen: 814 m2

Opparbeidede arealer med vekstmedium/jord og vegetasjon på f.eks. tak eller lokk over parkeringskjeller, og tilsvarende.

A2.3 - 1814 m2.
Medregnet som grønne tak: 1546 m2

A2.3 - A2.5 - Samlet areal: 842 m2
A2.3 - Dybde 10-39 cm: 390 m2
A2.4 - Dybde 40-80 cm: 412 m2
A2.5 - Dybde 80 cm: 40 m2

Omfatter delvis åpne/permeable harde overflater som sørger for infiltrasjon i grunnen. Det kan f.eks. være dekker av grus, singel, dekker med permeable fuger og gressarmring. Underliggende settelaget skal utformes slik at vannet kan infiltreres i grunnen og ledes bort. 1921 m2

F.eks. være betong, asfalt, takflater og belegningsstein med tette fuger. Vannet skal ledes til infiltrasjons- eller fordrøyningsarealer som har tilstrekkelig kapasitet. 183 m2

A0 Andre flater på tak 1163 m2

A0 Andre flater og dekker 79 m2

Fordypning eller flate på terreng hvor overvann samles og primært tømmes gjennom infiltrasjon og sekundært fordrøyning.
T1.1 - F.eks. gressarealer eller regnbred. 52 m2

T1.2 - Vann samles opp og holdes tilbake. Tømmes gjennom strupet avløp (overløpskum) 71 m2

Tiltaket omfatter areal for busker, hekker, stauder, bunndekkere eller utplantingsplanter, men ikke gress-/plen-arealer eller sedum). 1173 m2

Gjelder slyng- og klatreplanter og andre plantevegger. Veggareal som er tilrettelagt og forventet å være dekket ilt. 5 år kan regnes med, men for slyng- og klatreplanter ikke høyere enn 10 m. 56 m2

Gjelder trær som det planlegges å plante i forbindelse med prosjektet. Beregnet fremtidig kroneareal som vektet.

T4.1 - f.eks. asal, selje, rogn og frukttrær, trær med søyleformer. Ved planteavstand under 5,6 m må det justeres for overlappende kroner. 38 stk

T4.2 - f.eks. ask, alm, bjørk, eik, lind, lønn, kastanje og gran regnes vanligvis som store trær. Ved planteavstand under 8,0 m må det justeres for overlappende kroner. 11 stk

Omfatter varige løsninger for oppsamling og lagring av overvann til bruk for vanning av vegetasjon i prosjektet. 1 stk

PROSJEKT

Nardoporten

BYGGERE

Np Utvikling AS

LANDSKAPSARKITEKT



PLAN arkitekter AS, Fjordgata 50, 7010 Trondheim
Telefon 73 53 62 00. Telefax 73 53 62 01
e-mail: plan@plan.no

REV.	DATO	TEGNET AV	KONTR. AV	ENDRING
A	09.04.26	kb	kb	Tilpasset nytt prosjekt

TEGNING VISER

Plan for blågrønn faktor

FASE	Byggeplan	KARTGRUNNLAG	Euref UTM - NN2000
DATO	15.08.2025	TEGNET AV	ks
KONTROLLERT AV	kb	GOBKJENT AV	-
TEGNING NR.	1230071	REVISJON	A