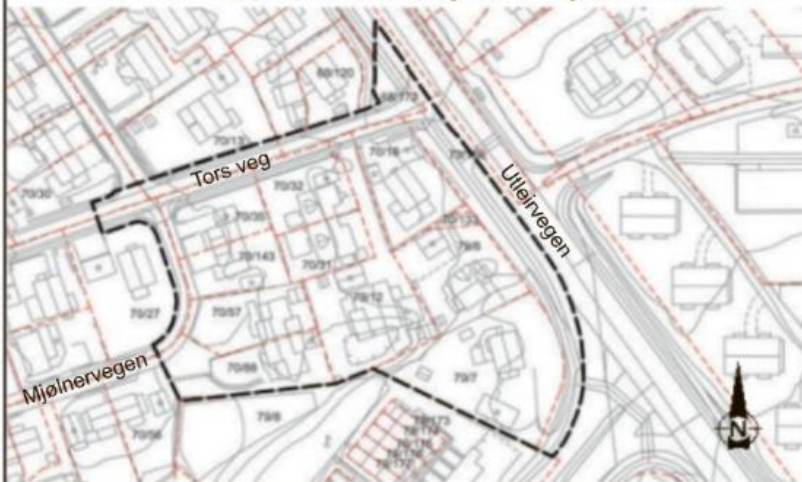


Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid



I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det med dette at PLAN arkitekter AS i samarbeid med Skibnes arkitekter AS, på vegne av NP Utvikling AS, har igangsatt følgende reguleringsarbeid i Trondheim kommune:

Detaljreguleringsplan for Tors veg 2-6, Mjølnervegen 2 og Utleirvegen 27-31, Nardoporten

Planområdet er ved varsel om oppstart ca. 9,4 daa og omfatter gnr/bnr. 70/16, 79/6, 70/133, 79/7, 79/12, 70/31, 70/32, 70/35, 70/57, 70/88, 70/143, 68/172, 68/5. For å sikre tilstrekkelig areal for adkomst, fortau og frisikt, kan i tillegg deler av følgende eiendommer bli berørt: gnr/bnr. 70/27, 70/30, 70/13, 70/56, 68/349, 68/120, 79/8, 79/156, 68/338 og 68/172.

Planforslaget bygger opp under området som et lokalsenter, hvor hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av kombinert næring- og boligbebyggelse. Det er planlagt for næringsformål (handel) og parkering i første etasje, samt noe boligbebyggelse. Parkering og boder i underetasje. Boligbebyggelse fra andre etasje og oppover. Bebyggelsen er foreslått som et åpent kvartal i fem til ni etasjer, hvor første etasje er bundet sammen. Uterommet ligger på lokk i andre etasje hvor det legges opp til flere koblinger til bakkeplan. I tillegg sikres det areal for renovasjon og vegareal.

Planforslaget avviker fra regulert formål i gjeldende plan grunnet forslag om kombinert formål. Foreslått utnyttelse og plassering av bygg avviker også fra gjeldende plan. Planforslaget avviker fra krav til uteoppholdsareal og parkeringsdekning i gjeldende KPA.

Innspill kan sendes til PLAN arkitekter AS **innen 18.08.2024**

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:
PLAN arkitekter AS ved Siri Monkan
tlf: 947 91 171, e-post: siri@plan.no
Fjordgata 50, 7010 Trondheim
Informasjon kan også sees på plan.no

