

Til overordnede myndigheter og interessenter

Dato
08/04/2025

Vår referanse
Nardoporten

VARSEL OM UTVIDET PLANGRENSE

Detaljreguleringsplan for Tors veg 2-6, Mjølnervegen 2 og Utleirvegen 27-31, Nardoporten, planID r20240023

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at plangrensen for påbegynt detaljreguleringsplan utvides.

Ved varsel om oppstart, 02.07.25, omfattet planområdet gnr/bnr. 70/16, 79/6, 70/133, 79/7, 79/12, 70/31, 70/32, 70/35, 70/57, 70/88, 70/143, 68/172, 68/5. For å sikre tilstrekkelig areal for adkomst, fortau og friskt, er i tillegg deler av følgende eiendommer inkludert: gnr/bnr. 70/27, 70/30, 70/13, 70/56, 68/349, 68/120, 79/8, 79/156, 68/338 og 68/172.

Varsel om oppstart med informasjon om planen ligger på denne nettsiden:

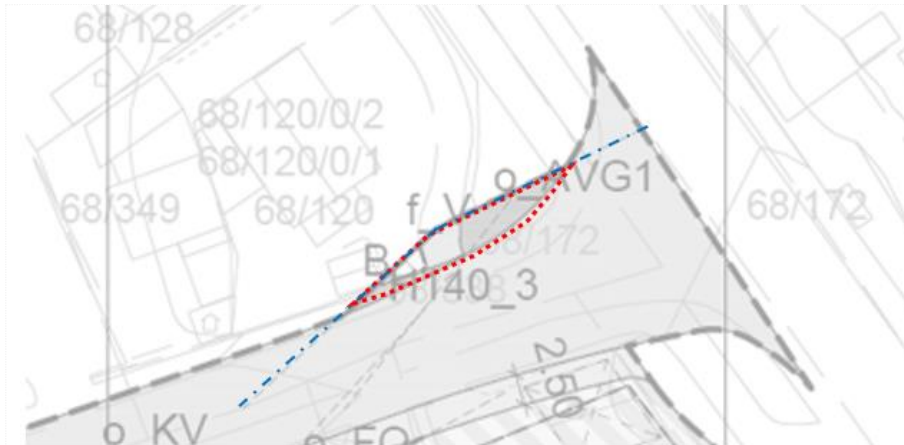
<https://plan.no/varsel-om-oppstart-av-reguleringsplanarbeid-for-tors-veg-2-6-mjolnervegen-2-og-utleirvegen-27-31-nardoporten-i-trondheim-kommune/>

Det gjøres oppmerksom på at Advansia AS har tatt over som ansvarlig for reguleringsplanen. Planen utarbeides fortsatt i samarbeid med Skibnes arkitekter AS. Planen utarbeides på vegne av NP Utvikling AS.

I planarbeidet arbeides det med ny løsning i krysset mellom Utleirvegen og Tors veg. For at det skal være trafiksikkert må planen sikre friskt, og plangrensen utvides noe på grunn av dette.

Utvidelsen berører gnr/bnr. 68/120, 68/338 og 68/172.

Kart over forslag til ny plangrense følger som vedlegg.



Illustrasjonene til venstre viser sikten som må være åpen ved utkjøring fra Utleirvegen 15 – 25 for at det skal være trafiksikkert.

Området er i dag utkjørsel fra eiendommene, grøntrabatt og fortau.



Del av støyskerm som stikker ut i frisiktsonen foreslås med glass, slik at sikten ivaretas samtidig som det skjerms mot støy.

Innspill til planarbeidet sendes:

Per e-post: sissel.arctander@advansia.no

Per brev: Advansia avd. Trondheim, ved Sissel Arctander, Bassengbakken 1, 7042 Trondheim

Merknadsfrist: 06.05.25

Alle mottatte innspill blir oversendt kommunen sammen med planforslaget. Nærmere informasjon fås hos Advansia, tlf: 92 80 73 62

Med vennlig hilsen

Sissel Arctander

Prosjektleder/rådgiver
M: + 47 92 80 73 62
sissel.arctander@advansia.no