

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

FO Fortau (2012)

**§12-6 - Hensynssoner**

Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1 Gårdsrom (1)
- #2 Passasje (1)
- #3-4 Uteopphold (1)
- #5 Renovasjon (1)
- #6 Frisikt (1)

**Linjesymbol**

- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert høydekurve
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

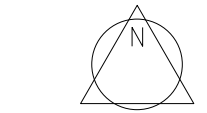
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Kartuttrekk pr dato: 13.04.2026  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Ambita Infoland Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Olav Tryggvasons gate 30

Detaljregulering



MÅLESTOKK:  
1:250 (A3)  
KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
#6 Frisikt	03.04.2024	AGEN	Revisjon til 2.gangs behandling	14.04.2026 AGEN
#5 Utforming av bygingsdel	16.09.2024	AGEN		
Revisjon etter 1.gangs behandling	12.06.2025	AGEN		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	21.06.2021	
1.gangs behandling	04.06.2024	

Forslagsstiller: Bergeresen arkitekter AS	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
Tiltakshaver: Olav Tryggvasons gate 30 AS	Rambøll	r20210037
	SAKSBEH.	ARKIVNR.

DATO: 21.11.2023 Kommunens saksnr:21/8548, 2023/10565