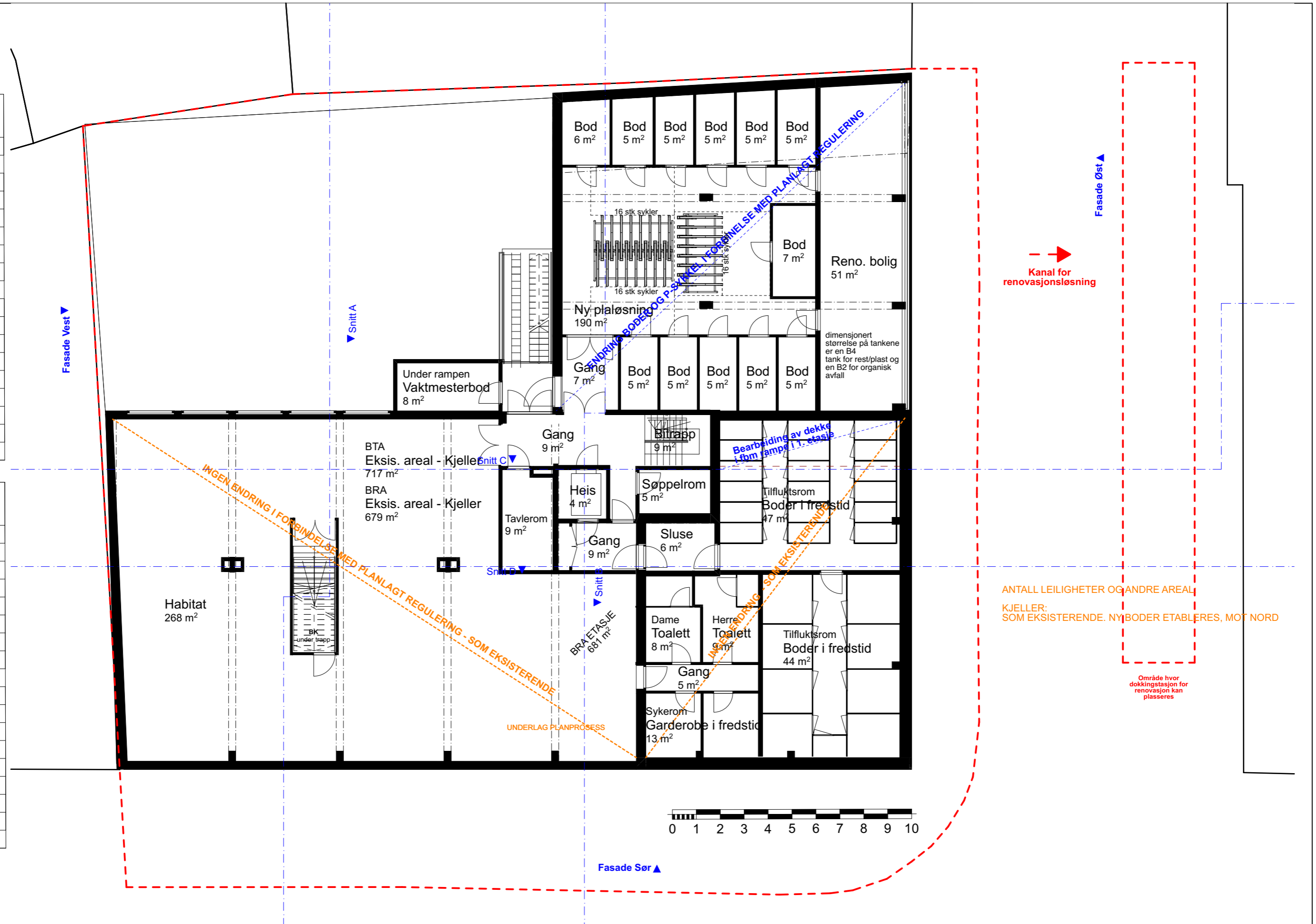


BRA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	679
1_Etasje	606
2_Etasje	673
3_Etasje	674
4_Etasje	674
	<b>3 306 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	41
2_Etasje	131
3_Etasje	3
4_Etasje	3
5_Etasje	584
6_etasje	394
7_etasje	98
	<b>1 254 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 560 m<sup>2</sup></b>

BTA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	717
1_Etasje	636
2_Etasje	712
3_Etasje	712
4_Etasje	712
	<b>3 490 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	44
2_Etasje	136
3_Etasje	6
4_Etasje	6
5_Etasje	639
6_etasje	444
7_etasje	123
	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 890 m<sup>2</sup></b>



PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Plan kjeller

MÅL:

1:150

TEGN. DATO:

13.06.2025

FASE:

REGULERING / PLANPROSESS

TEGN.NR.:

20-01

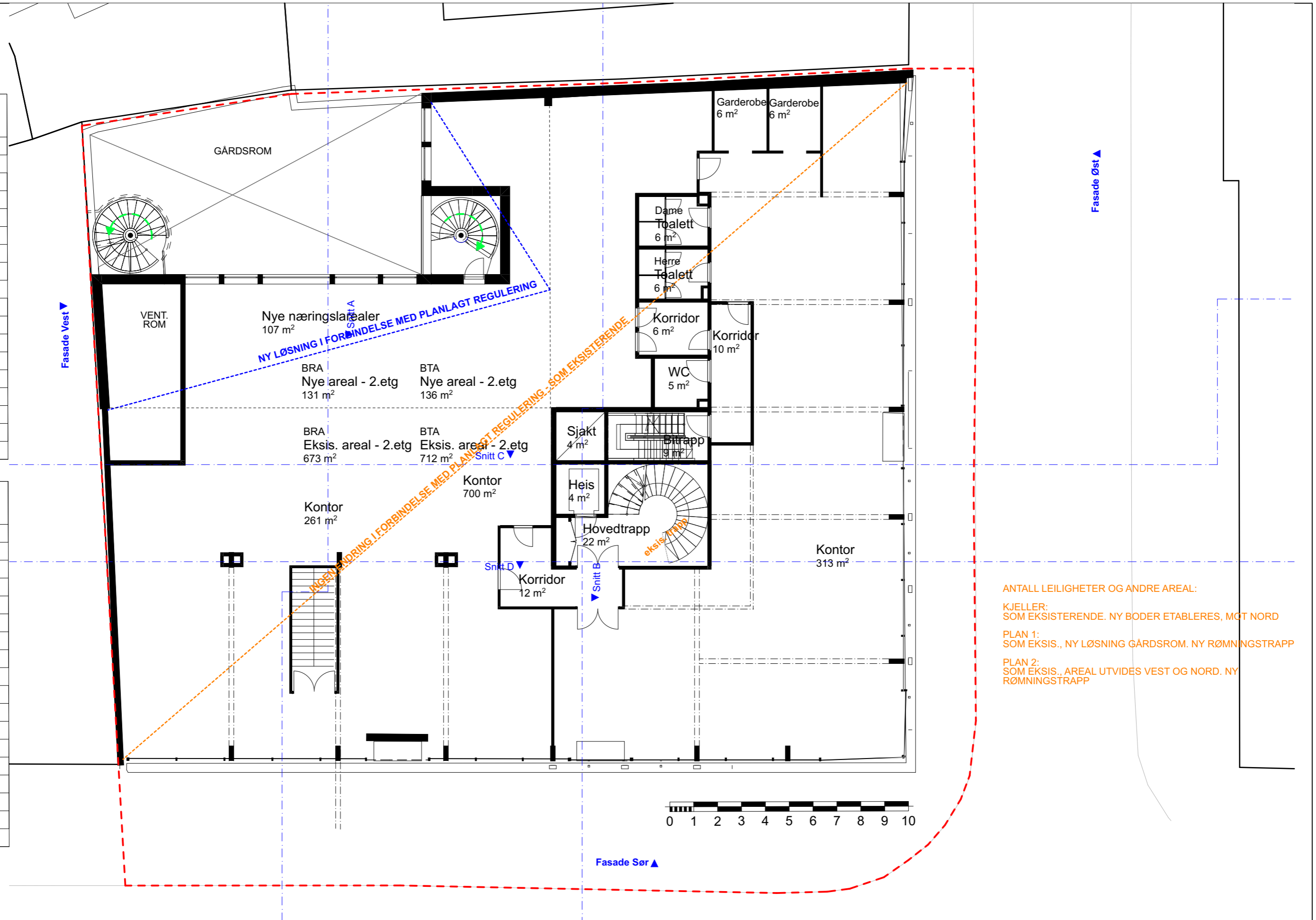
SIGN.:

IBB / SS



BRA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	679
1_Etasje	606
2_Etasje	673
3_Etasje	674
4_Etasje	674
	<b>3 306 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	41
2_Etasje	131
3_Etasje	3
4_Etasje	3
5_Etasje	584
6_etasje	394
7_etasje	98
	<b>1 254 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 560 m<sup>2</sup></b>

BTA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	717
1_Etasje	636
2_Etasje	712
3_Etasje	712
4_Etasje	712
	<b>3 490 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	44
2_Etasje	136
3_Etasje	6
4_Etasje	6
5_Etasje	639
6_etasje	444
7_etasje	123
	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 890 m<sup>2</sup></b>



ANTALL LEILIGHETER OG ANDRE AREAL:  
 KJELLER:  
 SOM EKSISTERENDE. NY BODER ETABLERES, MOT NORD  
 PLAN 1:  
 SOM EKSIS., NY LØSNING GÅRDSROM. NY RØMNINGSTRAPP  
 PLAN 2:  
 SOM EKSIS., AREAL UTVIDES VEST OG NORD. NY RØMNINGSTRAPP

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Plan 2 etasje

MÅL:

1:150

TEGN. DATO:

13.06.2025

FASE:

REGULERING / PLANPROSSE

TEGN.NR.:

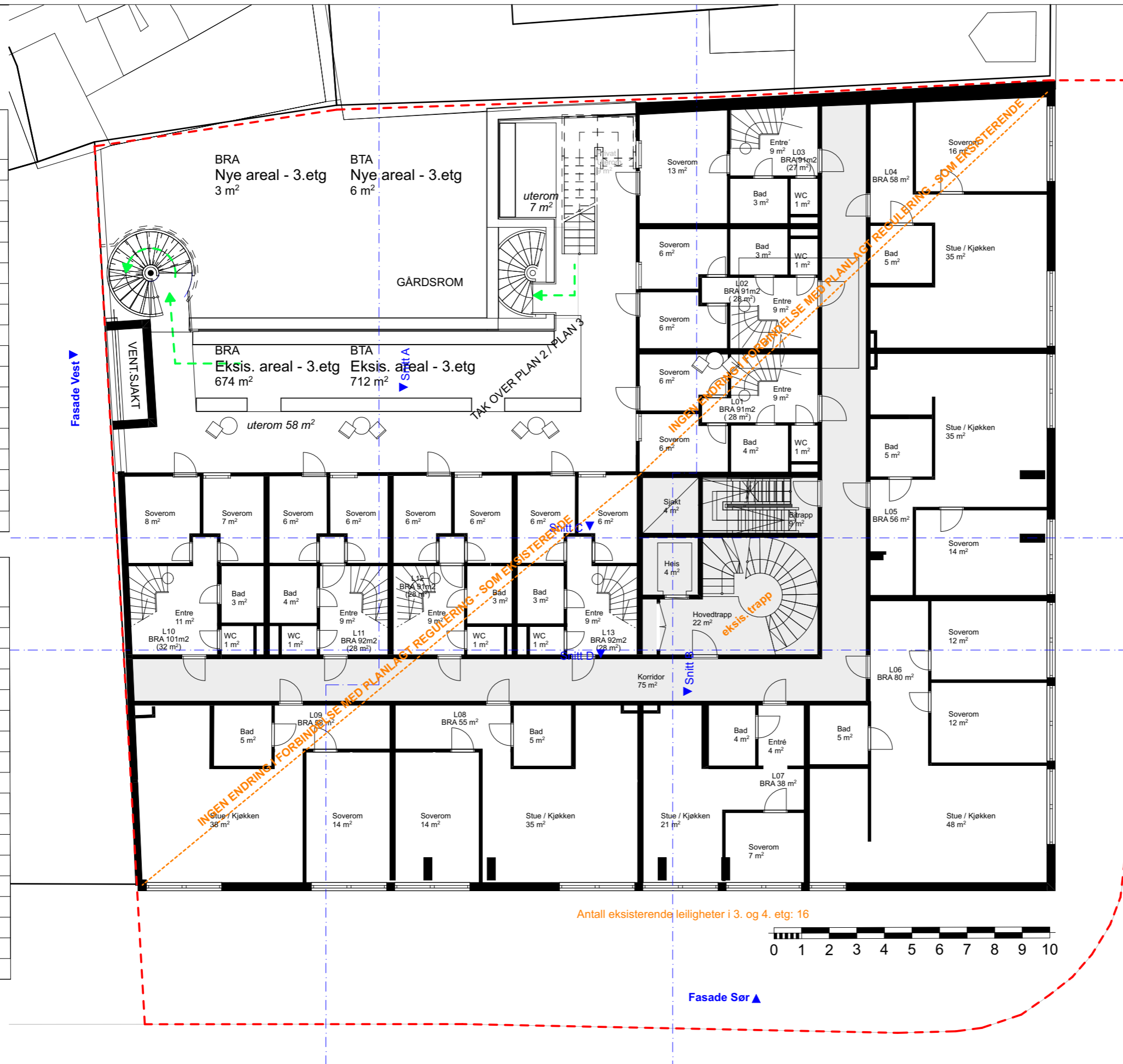
20-03

SIGN.:

IBB / SS

BRA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	679
1_Etasje	606
2_Etasje	673
3_Etasje	674
4_Etasje	674
	<b>3 306 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	41
2_Etasje	131
3_Etasje	3
4_Etasje	3
5_Etasje	584
6_etasje	394
7_etasje	98
	<b>1 254 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 560 m<sup>2</sup></b>

BTA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	717
1_Etasje	636
2_Etasje	712
3_Etasje	712
4_Etasje	712
	<b>3 490 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	44
2_Etasje	136
3_Etasje	6
4_Etasje	6
5_Etasje	639
6_etasje	444
7_etasje	123
	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 890 m<sup>2</sup></b>



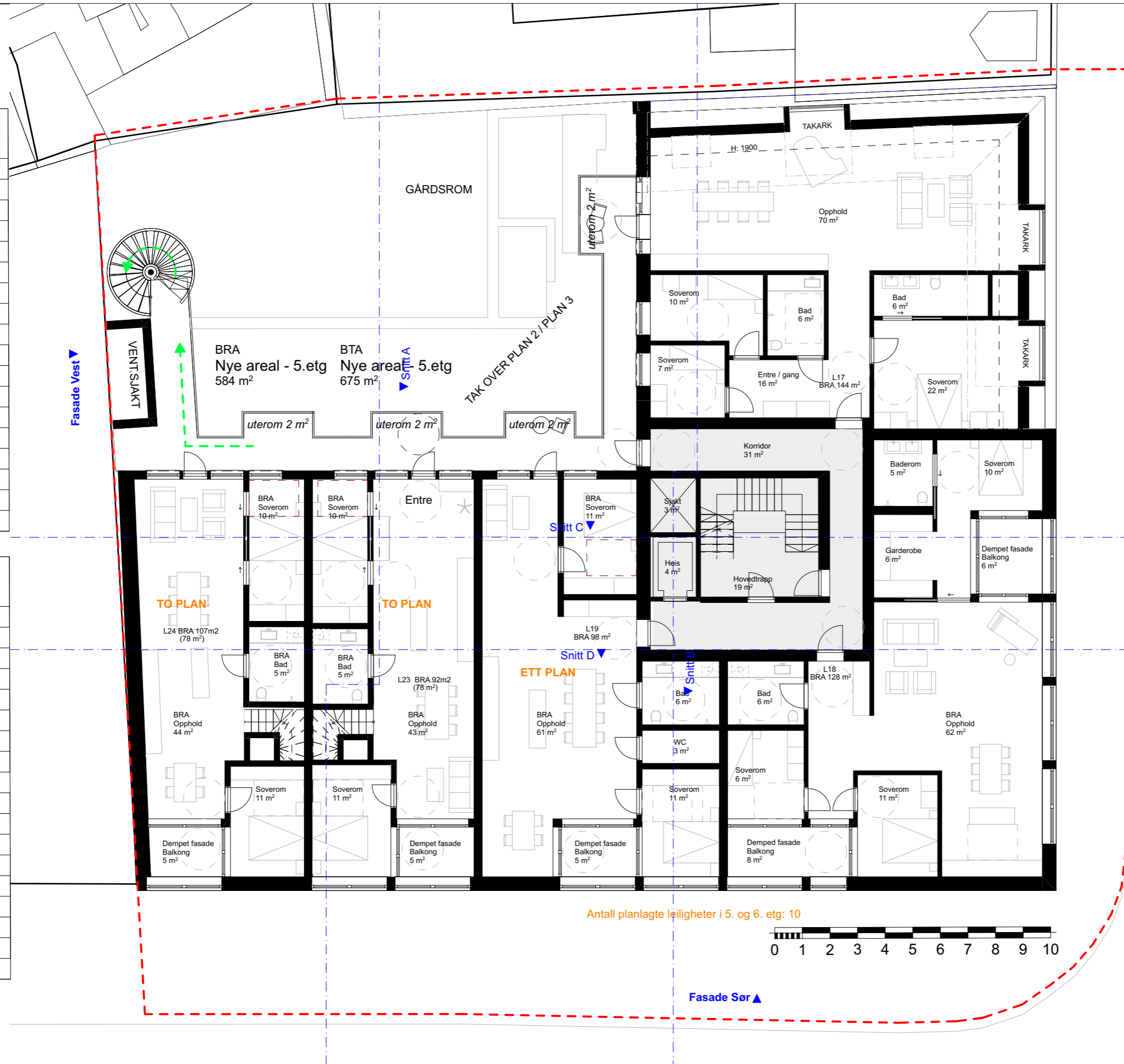
**ANTALL LEILIGHETER OG ANDRE AREAL:**  
**KJELLER:**  
 SOM EKSISTERENDE. NY BODER ETABLERES, MOT NORD  
**PLAN 1:**  
 SOM EKSIS., NY LØSNING GÅRDSROM. NY RØMNINGSTRAPP  
**PLAN 2:**  
 SOM EKSIS., AREAL UTVIDES VEST OG NORD. NY RØMNINGSTRAPP  
**PLAN 3:**  
 EKSIS. 6 STK LEILIGHETER (ET PLANS). NY TERRASSE OVER PLAN 2. NY RØMNINGSTRAPP

PRO.NR.: 385    PROSJEKT: Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30    BYGGERRE: Olav Tryggvasons Gate 30 AS    TEGNING: Plan 3 etasje    MÅL: 1:150    TEGN. DATO: 13.06.2025    FASE: REGULERING / PLANPROSSESS    TEGN.NR.: 20-04    SIGN.: IBB / SS



BRA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	679
1_Etasje	606
2_Etasje	673
3_Etasje	674
4_Etasje	674
	<b>3 306 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	41
2_Etasje	131
3_Etasje	3
4_Etasje	3
5_Etasje	584
6_etasje	394
7_etasje	98
	<b>1 254 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 560 m<sup>2</sup></b>

BTA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	717
1_Etasje	636
2_Etasje	712
3_Etasje	712
4_Etasje	712
	<b>3 490 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	44
2_Etasje	136
3_Etasje	6
4_Etasje	6
5_Etasje	639
6_etasje	444
7_etasje	123
	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 890 m<sup>2</sup></b>



Antall planlagte leiligheter i 5. og 6. etg: 10

- ANTALL LEILIGHETER OG ANDRE AREAL:**
- KJELLER:** SOM EKISTERENDE. NY BODER ETABLERES, MOT NORD
  - PLAN 1:** SOM EKISIS., NY LØSNING GÅRDSROM. NY RØMNINGSTRAPP
  - PLAN 2:** SOM EKISIS., AREAL UTVIDES VEST OG NORD. NY RØMNINGSTRAPP
  - PLAN 3:** EKISIS. 6 STK LEILIGHETER (ET PLANS). NY TERRASSE OVER PLAN 2. NY RØMNINGSTRAPP
  - PLAN 4:** EKISIS. 3 STK LEILIGHETER (ET PLANS). 7 STK LEILIGHETER (TO PLANS I PLAN 3 OG 4). NY RØMNINGSTRAPP
  - PLAN 5:** NY ETASJE. 3 STK NYE LEILIGHETER (ET PLANS). NY RØMNINGSTRAPP

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Plan 5 etasje

MÅL:

1:150

TEGN. DATO:

13.06.2025

FASE:

REGULERING / PLANPROSSE

TEGN.NR.:

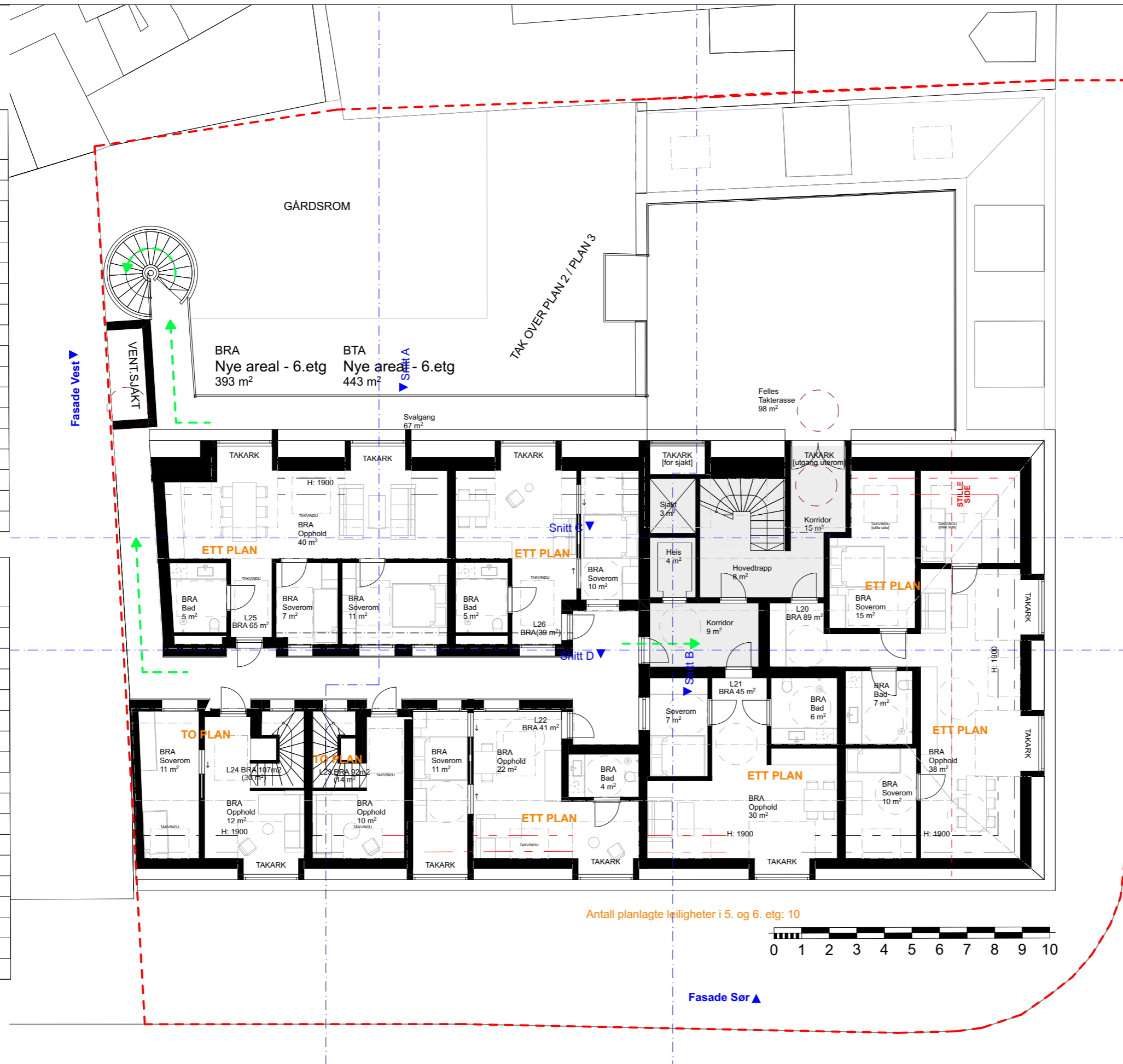
20-06

SIGN.:

IBB / SS

BRA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	679
1_Etasje	606
2_Etasje	673
3_Etasje	674
4_Etasje	674
	<b>3 306 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	41
2_Etasje	131
3_Etasje	3
4_Etasje	3
5_Etasje	584
6_etasje	394
7_etasje	98
	<b>1 254 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 560 m<sup>2</sup></b>

BTA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Eksisterende arealer</b>	
Kjeller	717
1_Etasje	636
2_Etasje	712
3_Etasje	712
4_Etasje	712
	<b>3 490 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	44
2_Etasje	136
3_Etasje	6
4_Etasje	6
5_Etasje	639
6_etasje	444
7_etasje	123
	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 890 m<sup>2</sup></b>



Antall planlagte leiligheter i 5. og 6. etg: 10

- ANTALL LEILIGHETER OG ANDRE AREAL:**
- KJELLER:**  
SOM EKSISTERENDE. NY BODER ETABLERES, MOT NORD
- PLAN 1:**  
SOM EKSIS., NY LØSNING GARDSROM. NY RØMNINGSTRAPP
- PLAN 2:**  
SOM EKSIS., AREAL UTVIDES VEST OG NORD. NY RØMNINGSTRAPP
- PLAN 3:**  
EKSIS. 6 STK LEILIGHETER (ET PLANS). NY TERRASSE OVER PLAN 2. NY RØMNINGSTRAPP
- PLAN 4:**  
EKSIS. 3 STK LEILIGHETER (ET PLANS). 7 STK LEILIGHETER (TO PLANS I PLAN 3 OG 4). NY RØMNINGSTRAPP
- PLAN 5:**  
NY ETASJE. 3 STK NYE LEILIGHETER I ET PLAN. NY RØMNINGSTRAPP
- PLAN 6:**  
NY ETASJE. 3 STK NYE LEILIGHETER I ET PLAN, OG 2 STK NYE I TO PLAN, 5-6. TERRASSE OG SVALGANGER. NY RØMNINGSTRAPP

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Plan 6 etasje

MÅL:

1:150

TEGN. DATO:

13.06.2025

FASE:

REGULERING / PLANPROSSE

TEGN.NR.:

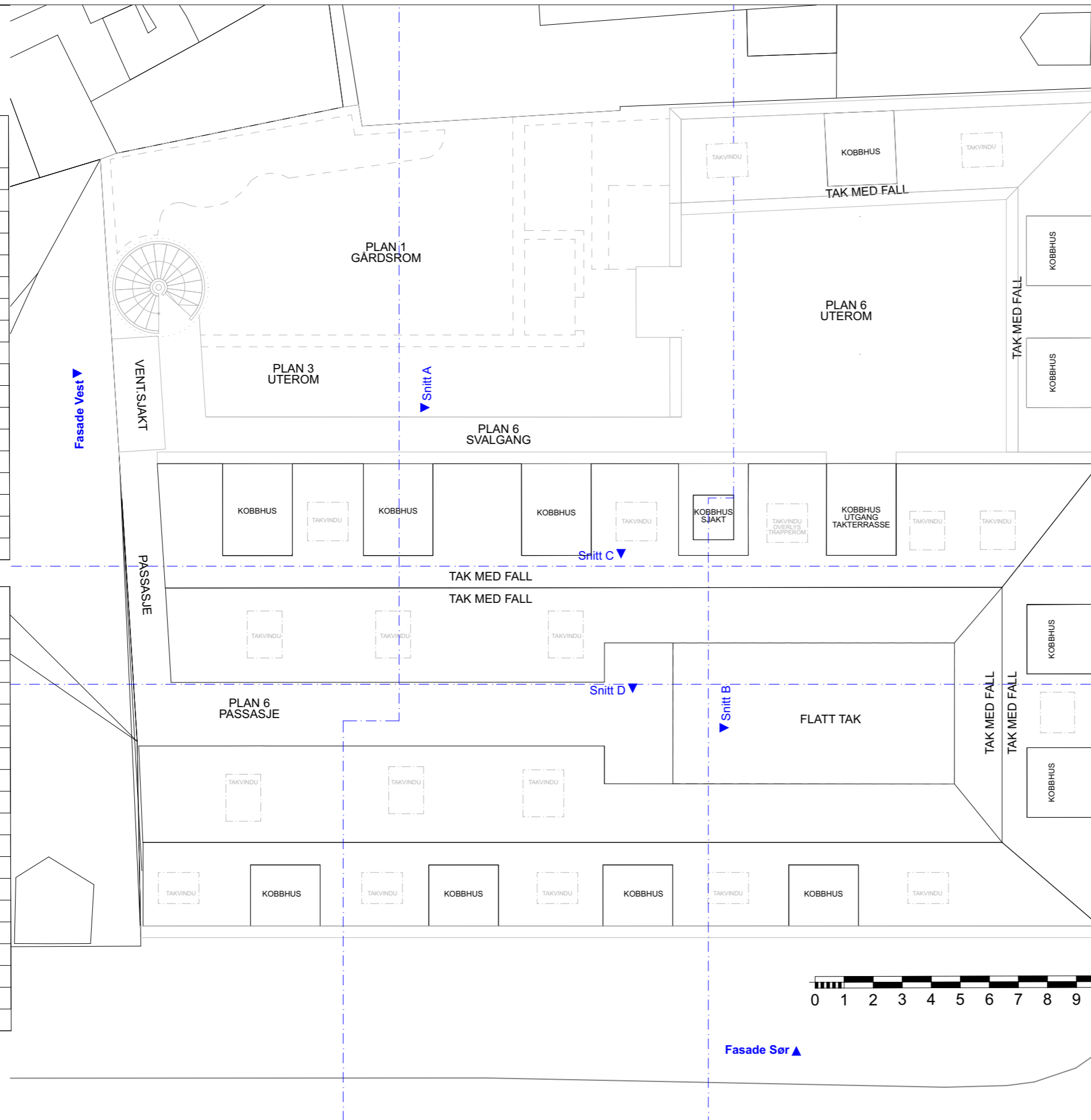
20-07

SIGN.:

IBB / SS

BRA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Ekstisrende arealer</b>	
Kjeller	679
1_Etasje	606
2_Etasje	673
3_Etasje	674
4_Etasje	674
	<b>3 306 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	41
2_Etasje	131
3_Etasje	3
4_Etasje	3
5_Etasje	584
6_etasje	394
7_etasje	98
	<b>1 254 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 560 m<sup>2</sup></b>

BTA alle etasjer	
Etasje	Areal gulv
<b>Ekstisrende arealer</b>	
Kjeller	717
1_Etasje	636
2_Etasje	712
3_Etasje	712
4_Etasje	712
	<b>3 490 m<sup>2</sup></b>
<b>Nye arealer</b>	
1_Etasje	44
2_Etasje	136
3_Etasje	6
4_Etasje	6
5_Etasje	639
6_etasje	444
7_etasje	123
	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 890 m<sup>2</sup></b>



**ANTALL LEILIGHETER OG ANDRE AREAL:**

**KJELLER:**  
SOM EKSTISRENDE. NY BODER ETABLERES, MOT NORD

**PLAN 1:**  
SOM EKSTIS., NY LØSNING GÅRDSROM. NY RØMNINGSTRAPP

**PLAN 2:**  
SOM EKSTIS., AREAL UTVIDES VEST OG NORD. NY RØMNINGSTRAPP

**PLAN 3:**  
EKSIS. 6 STK LEILIGHETER (ET PLANS). NY TERRASSE OVER PLAN 2. NY RØMNINGSTRAPP

**PLAN 4:**  
EKSIS. 3 STK LEILIGHETER (ET PLANS). 7 STK LEILIGHETER (TO PLANS I PLAN 3 OG 4). NY RØMNINGSTRAPP

**PLAN 5:**  
NY ETASJE. 3 STK NYE LEILIGHETER I ET PLAN. NY RØMNINGSTRAPP

**PLAN 6:**  
NY ETASJE. 3 STK NYE LEILIGHETER I ET PLAN, OG 2 STK NYE I TO PLAN, 5-6. TERRASSE OG SVALGANGER. NY RØMNINGSTRAPP

**PLAN MESANIN:**  
3 STK NYE LEILIGHETER I TO PLAN, 6-MESANIN. TERRASSE, TRAPP OG SVALGANGER. NY RØMNINGSTRAPP

**PLAN TAK:**  
TAKTERRASSE

PRO.NR.: PROSJEKT: **385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30** BYGGHERRE: **Olav Tryggvasons Gate 30 AS** TEGNING: **Plan tak** MÅL: **1:150** TEGN. DATO: **13.06.2025** FASE: **REGULERING / PLANPROSSESS** TEGN.NR.: **20-09** SIGN.: **IBB / SS**