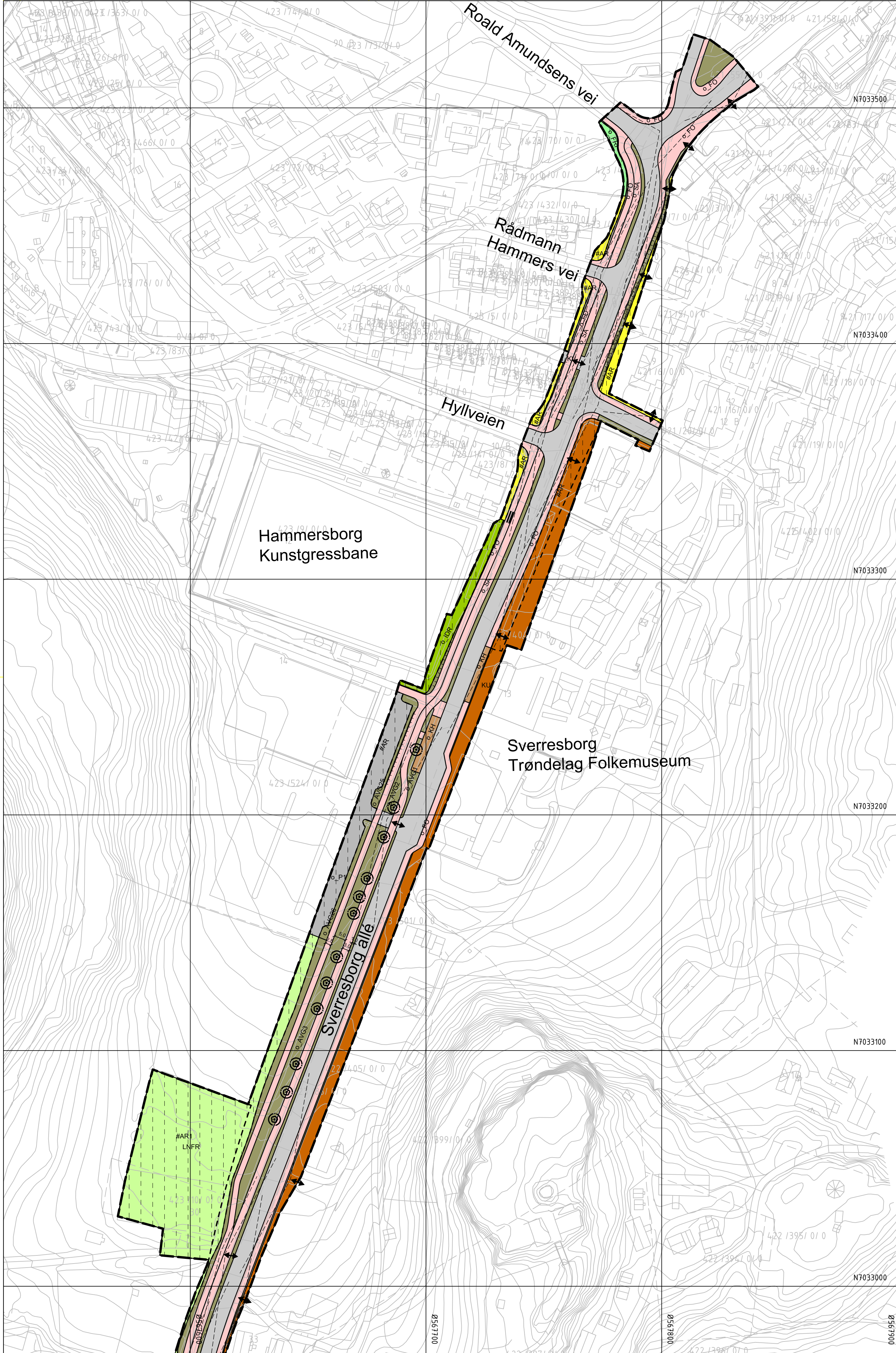
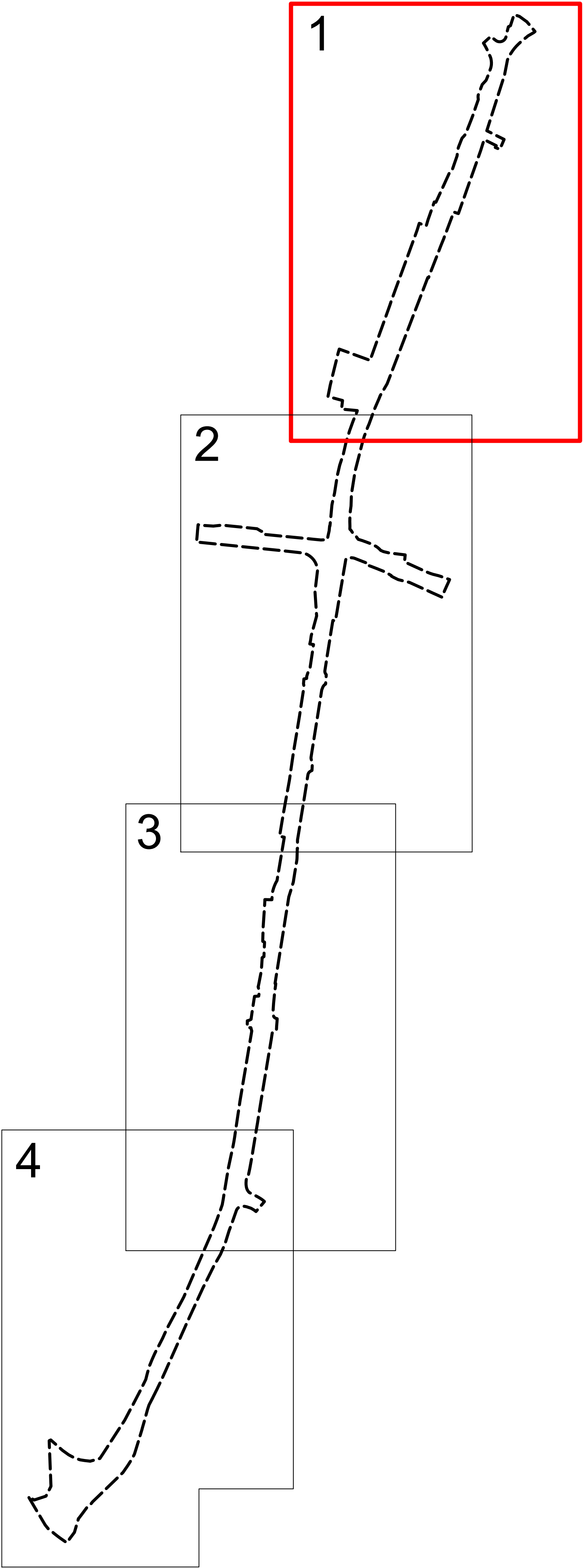




# Oversiktskart



## Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B Boligbebyggelse (1110)
  - FOR Forretninger (1150)
  - KU Kulturinstitusjon (1167)
  - IDR Idrettsanlegg (1400)
  - LEK Lekeplass (1610)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- KV Kjøreveg (2011)
  - FO Fortau (2012)
  - GS Gang-/sykkelveg (2015)
  - GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - SA Sykkelanlegg (2017)
  - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - KH Kollektivholdeplass (2073)
  - P Parkering (2080)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- TV Turveg (3031)
  - FRI Friområde (3040)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- LNFR

- §12-6 - Hensynssoner**
- H190 Vannledning (190)
  - H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #SL Sverresborg lokalsentrum (1)
  - #AR Midlertidig bygg- og anleggsområde
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsesgrense
  - Midlertidig bygg- og anleggsgrense
  - Grense for sikringssone
  - Hensynsgrense
  - Frisktilinje (1222)
  - Regulert støttemur (1228)
  - Bru (1252)
  - Måle og avstandslinje (1259)
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel (1241)
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
  - Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
  - Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
  - Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N Kartuttrekk pr. dato: 24.05.2023  
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekv 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Sverresborg alle og deler av Gamle Oslovei, Fjellseterveien og Breidablikkveien

Plankart 1 av 4



MALESTOKK:  
1:1000 (A1)

| REVISJONER                        | DATO     | SIGN. | REVISJONER | DATO | SIGN. |
|-----------------------------------|----------|-------|------------|------|-------|
| Revisjon etter tilbakemelding fra | 07.01.25 |       |            |      |       |
| Byplan, Trondheim kommune         | 16.12.25 |       |            |      |       |
| Revisjon etter politisk vedtak    | 10.04.26 |       |            |      |       |
|                                   |          |       |            |      |       |

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO       | SIGN. |
|---------------------------------------------|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet  | 02.12.2022 | SBO   |
| Kunngjøring utvidet plangrense              | 07.07.2023 | SBO   |
|                                             |            |       |
|                                             |            |       |
|                                             |            |       |
|                                             |            |       |
|                                             |            |       |
|                                             |            |       |
|                                             |            |       |

Forslagsstiller:



Reguleringsplan nr:  
5001\_r20220041

Kommunens saksnr:  
21/15871, 2023/9057

DATO: 01.11.2023