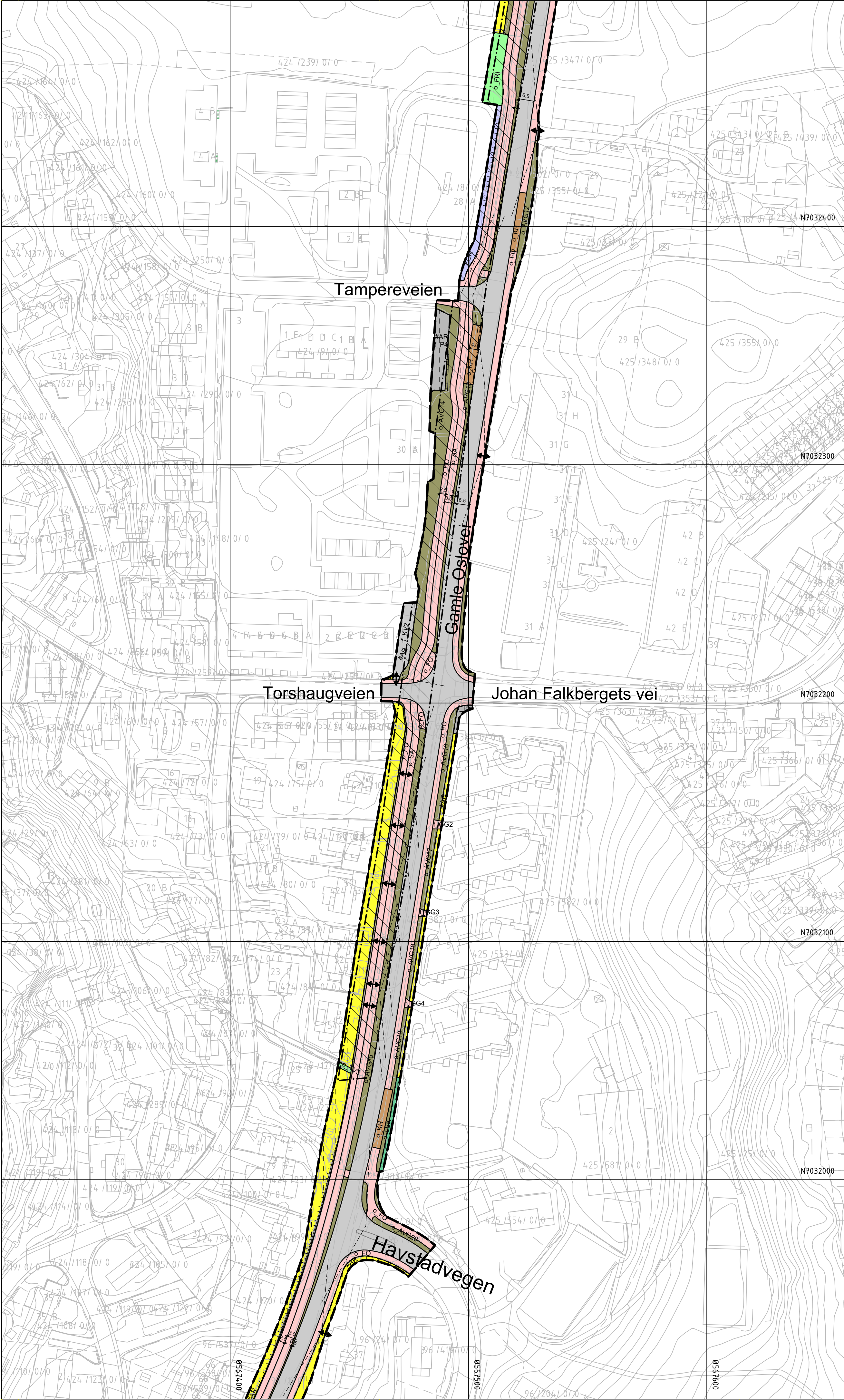
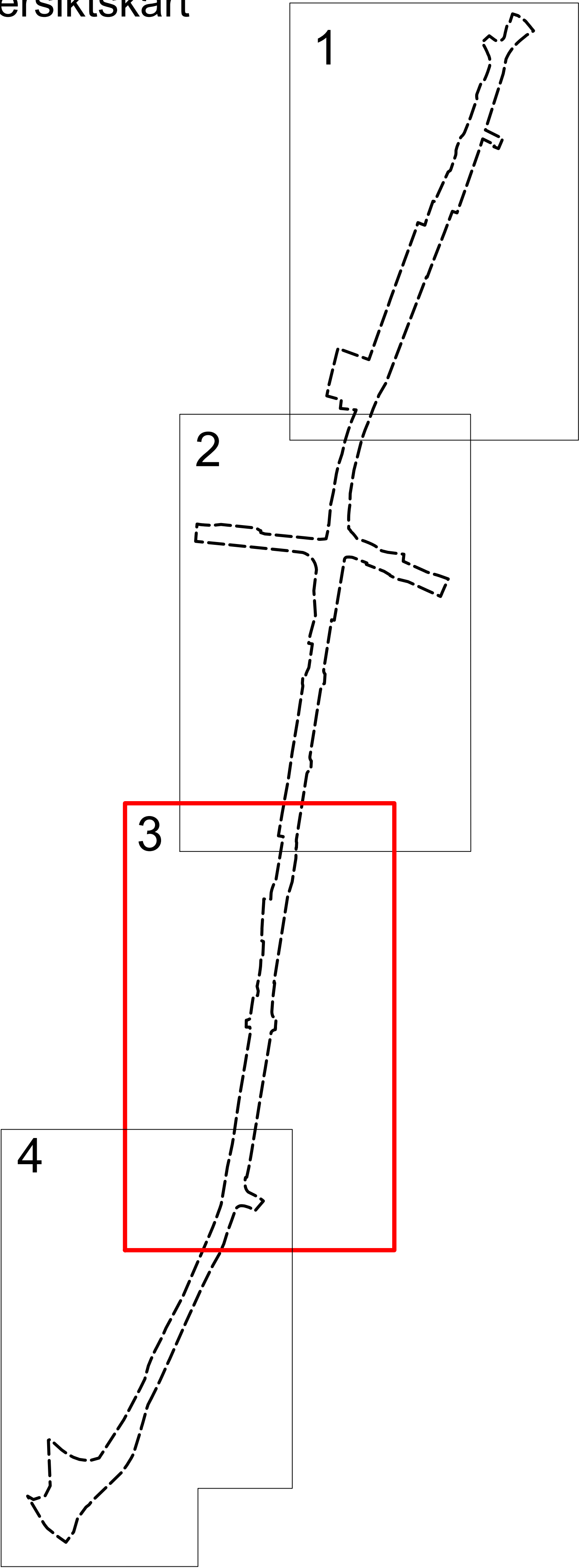




Oversiktskart



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B** Boligbebyggelse (1110)
- FOR** Forretninger (1150)
- KU** Kulturinstitusjon (1167)
- IDR** Idrettsanlegg (1400)
- LEK** Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH** Kollektivholdeplass (2073)
- P** Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV** Turveg (3031)
- FRI** Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-6 - Hensynssoner

- H190** Vannledning (190)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #SL** Sverresborg lokalsentrum (1)
- #AR** Midlertidig bygg- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsesgrense
- Midlertidig bygg- og anleggsgrense
- .-.-** Grense for sikringssone
- Hensynsgrense
- Frisktilinje (1222)
- Regulert støttmur (1228)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- ||** Stenging av avkjørsel (1241)
- ↔** Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
- ⊙** Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N Kartuttrekk pr. dato: 24.05.2023
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekv 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Sverresborg alle og deler av Gamle
Oslovei, Fjellseterveien og
Breidablikkveien
Plankart 3 av 4



MÅLESTOKK:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Revisjon etter tilbakemelding fra	07.01.25				
Byplan, Trondheim kommune	16.12.25				
Revidert etter politisk vedtak	10.04.26				

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	02.12.2022	SBO
Kunngjøring utvidet plangrense	07.07.2023	SBO

Forslagsstiller:



Reguleringsplan nr:
5001_r20220041

Kommunens saksnr:
21/15871, 2023/9057

DATO: 01.11.2023