

Notat

Fra: Byplankontoret

Dato: 06.07.26

Sverresborg alle og deler av Gamle Oslovei, Fjellseterveien og Breidablikveien - oppfølging av vedtakspunkter - Byutviklingsutvalgets vedtak 18.06.25.

Vedtakspunktene til høring og offentlig ettersyn

Planforslaget er revidert for å imøtekomme de fem vedtakspunktene i Byutviklingsutvalget som skal endres før høring og offentlig ettersyn:

1. Det skal utformes med lyskryss i Sverresborg lokale sentrum

Planbeskrivelse, plankart, reguleringsbestemmelser er oppdatert med beskrivelse og illustrasjoner av lyskryss utformet med gjennomgående separat sykkelveg og gangareal. Deler av tegningsheftet og andre vedlegg/utredninger er ikke oppdatert med lyskryss og kan vise illustrasjoner og beskrivelser av rundkjøring.

2. Sikre reetablering av trapp/rampe ved Byåsen Butikksenter

Planforslagets avgrensing går like utenfor trappen og rampen til inngangspartiet ved Byåsen Butikksenter. Trappen og rampen kan bli berørt av tiltaket. Trappen sikres reetablert gjennom rekkefølgebestemmelse §9.2 som sier følgende: *Etablering av ny trapp/rampe ved Byåsen Butikksenter, gnr./bnr. 423/2, skal være ferdigstilt før sykkelvegen med fortau innenfor bestemmelsesområde #SL tas i bruk.*

3. Konkretisere krav i bestemmelse §6.2 til materialbruk og møblering innenfor bestemmelsesområdet Sverresborg lokalsentrum

Bestemmelsen er endret til §7.2 og konkretisert til følgende:

Innenfor bestemmelsesområde for Sverresborg lokale sentrum skal nye tiltak utformes i tråd med Designprogram og normer for infrastruktur, byrom og grøntanlegg i Trondheim (normer dekker møblering og utstyr). Det skal benyttes materialer av høy kvalitet for å styrke byrommet, eksempelvis naturstein, tre og metall. Det skal plantes trær og etableres bed, sitteplasser/møblering, belysning og sykkelparkering.

Det skal utarbeides en utomhusplan for Sverresborg lokale sentrum, som blant annet skal spesifisere hvor det skal plantes trær i lokalsentrumet. Planen skal godkjennes av Trondheim kommune, og ligge til grunn for anleggsgjennomføring.

4. Sikre antall trær som skal plantes.

I § 4.2.6 5. avsnitt (Annen veggrunn - grøntareal AVG) er følgende tekst tatt inn:

Innenfor o_AVG1 og o_AVG2 skal de markerte trærne i plankartet bevares.

Innenfor o_AVG3 skal trerekken bevares, og ha så mange trær som mulig.

Innenfor o_AVG4 til o_AVG24 skal det beplantes nye trær. Beplantningen skal følge forslaget som er vist på C-tegningene. Endelig plassering av trærne skal tilpasses eksisterende vann- og avløpsledninger, men minimum 80 % av det foreslåtte antall trær skal plantes. Antallet trær kan reduseres dersom beplantningen kommer i konflikt med infrastruktur, eller dersom det blir tilrettelagt for planting av større trær som gir tilsvarende eller større grøntverdi.

5. Innarbeide egne bestemmelser for byggeformålene.

Byggeformålene (bebyggelse og anlegg) er i stor grad inkludert i planforslaget for å sette av areal til midlertidig rigg- og anleggsområde. Areal som skal benyttes til dette formålet reguleres med hensynssone for midlertidig rigg- og anleggsområde, med formål og juridiske linjer fra eldre planer som planforslaget overlapper. Eldre/underliggende planer og kommuneplanens arealdel vil utfylle den nye reguleringsplanen ved motstrid, jf. § 1-5 i plan- og bygningsloven. Det tas derfor ikke inn egne bestemmelser til byggeformål, unntatt der det foreslås nye tiltak.

De midlertidige rigg- og anleggsområdene går langs sidearealene til samferdselsanlegget. Den generelle byggegrensen på 15 meter langs kommunal veg og gang- og sykkelveg, jf. § 29 i vegloven, vil være gjeldende dersom det ikke fastsettes en egen byggegrense.

Vedtakspunkter til sluttbehandling

I tillegg til de fem vedtakspunktene som skulle endres før høring, vedtok Byutviklingsutvalget to punkter som skal endres før sluttbehandling:

1. Arealer merket o_AVG i plankartet skal vurderes redusert i hele eller deler av planområdet, slik at behovet for inngrep på privat eiendom kan minimeres. Eksempelvis bør o_AVG11 reduseres til mellom 0,5 og 1 meter, for å ivareta næringsvirksomheten i Gamle Oslovei 28A.

2. Frem mot sluttbehandling skal planforslagets konsekvenser for eksisterende næringsvirksomhet utredes og hensyntas, der næringslivet blir berørt av arealinngrep som følger av planen.