

PS 167/2025 Sverresborg allé og deler av Gamle Oslovei, Fjellseterveien og Breidablikveien - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 18.06.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Sverresborg alle og deler av Gamle Oslovei, Fjellseterveien og Breidablikveien, r20220041, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før høring skal planforslaget: 1. utformes med lyskryss i Sverresborg lokale sentrum 2. sikre reetablering av trapp/rampe ved Byåsen Butikkssenter 3. konkretisere krav i bestemmelse §6.2 til materialbruk og møblering innenfor bestemmelsesområdet Sverresborg lokalsentrum 4. sikre antall trær som skal plantes 5. innarbeide egne bestemmelser for byggeformålene

Fram mot sluttbehandling skal det vurderes om bredden på grøntareal på deler av strekningen kan reduseres for å minimere behov for erverv og inngrep i privat eiendom.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 1.11.2023, sist endret 7.1.2025, i bestemmelser (udatert) og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 17.1.2025.

Arealer merket o_AVG i plankartet skal vurderes redusert i hele eller deler av planområdet, slik at behovet for inngrep på privat eiendom kan minimeres. Eksempelvis bør o_AVG11 reduseres til mellom 0,5 og 1 meter, for å ivareta næringsvirksomheten i Gamle Oslovei 28A.

Frem mot sluttbehandling skal planforslagets konsekvenser for eksisterende næringsvirksomhet utredes og hensyntas, der næringslivet blir berørt av arealinngrep som følger av planen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av FrP, AP, H, V, MDG:

Arealer merket o_AVG i plankartet skal vurderes redusert i hele eller deler av planområdet, slik at behovet for inngrep på privat eiendom kan minimeres. Eksempelvis bør o_AVG11 reduseres til mellom 0,5 og 1 meter, for å ivareta næringsvirksomheten i Gamle Oslovei 28A.

Frem mot sluttbehandling skal planforslagets konsekvenser for eksisterende næringsvirksomhet utredes og hensyntas, der næringslivet blir berørt av arealinngrep som følger av planen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Andreassens forslag, redusert omfang på o_AVG, ble enstemmig vedtatt.

Andreassens forslag, konsekvenser for eksisterende næringsvirksomhet, ble enstemmig vedtatt.