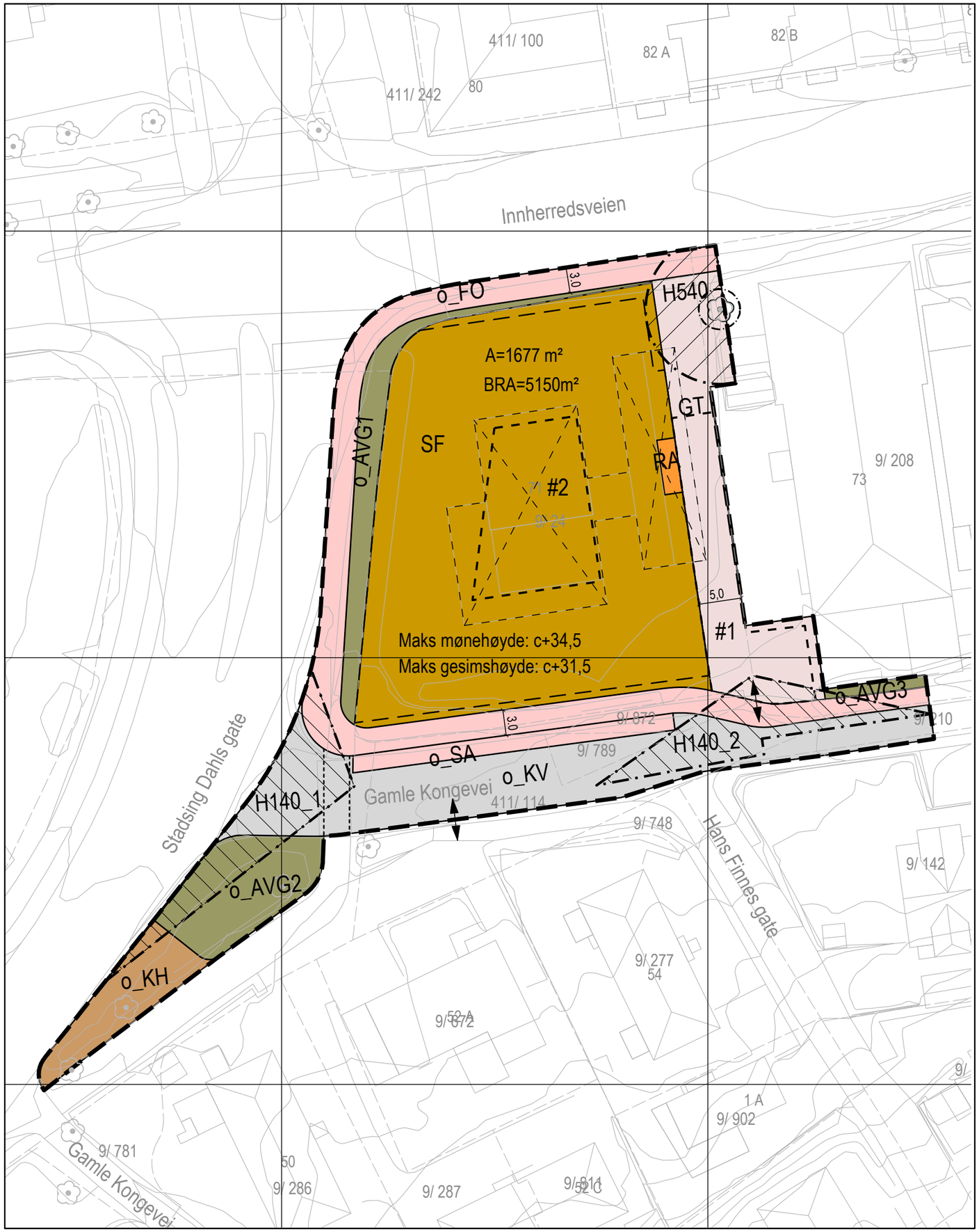


# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

## AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Sentrumsformål (1130)
- Renovasjonsanlegg (1550)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

## BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Avkjørsel
- #2; Uterom

## HENSYNSONER (PBL § 12-6)

### SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Hensyn grønnstruktur (540)

### SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Grense for bestemmelseområde
- Grense hensynssoner
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: april 2025
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 4 8 12 16 20 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

# Innherredsveien 71

Målestokk
1:500 (A3)

| Revisjoner | Dato | Sign. | Revisjoner | Dato | Sign. |
|---|---|---|---|---|---|
| Teknisk godkjent plankart | 13.03.2024 | RO | | | |
| Revisjon til sluttbehandling | 17.10.2024 | RO | | | |
| Revisjon til sluttbehandling | 29.01.2025 | RO | | | |
| Til sluttbehandling | 30.04.2025 | BM/Tk | | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 25.11.2022 | |

Forslagsstiller: Agraff Arkitekter AS

Tiltakshaver: Innherredsveien 71 AS

Dato: 20.10.2023

Reguleringsplannr:
r20220039

Kommunens saksnr:
22/16773, 2023/8787