



Tilleggsnotat

Vår ref.
2025/19806

Vår dato
22.10.2025

Til: Bystyret
Fra: Byråd for byutvikling

Sak PS 196/25 Tilleggsnotat til Innherredsveien 71, detaljregulering til sluttbehandling, Bystyrets møte 23.10.25

Bakgrunn

Spørsmål fra Silje Naper Salomonsen SV:

Når jeg ser på sol og skyggediagram for planforslaget sånn det ble lagt ut på høring, kan jeg ikke se at planen oppfyller krav til at halve utearealet har sol i 3 timer på vårjevndøgn og kl 18 på midtsommer. Nå følger det ikke sol og skyggediagram med planen til sluttbehandling, og det bør det gjøre, men kan det å senke mønet med bare 80 eller 90 cm virkelig gjøre at kravet oppfylles?

Svar:

Vedlagt notatet ligger oppdaterte sol- og skyggediagrammer, mottatt 21. oktober, som ved en glipp fra forslagsstiller ikke ble med i oversendelse i januar, da de senket mønet med 0,8 m, gesimsen med 0,6 m og kobbhusene med 0,9 meter. Regnskapet som følger saken er imidlertid korrekt.

Planforslaget ble levert komplett til sluttbehandling før ny kommuneplanens arealdel ble rettskraftig. Planforslaget forholder seg derfor hovedsakelig til KPA 2012-2024. Dette er også beskrevet i fagnotatet fra byplankontoret, under beskrivelse av uteoppholdsareal. For plankonsulent innebærer nye beregninger i tråd med krav i ny KPA, å sette opp denne modellen i et annet format enn hva de har gjort så langt, som tar lengre tid. Det rekkes de ikke til bystyrebehandling torsdag 23.oktober. Plankonsulent sier derfor at de ikke *vet* om en reduksjon av mønet med 80 eller 90 cm vil innebære innfrielse av krav i ny KPA.

Det er to mulige løsninger videre:

- Behandle med utgangspunkt i materialet slik det foreligger, med oppdaterte sol- og

skyggediagrammer, som vedlagt dette notatet.

- Utsette behandling, slik at plankonsulent rekker å fremstille materialet som etterspørres

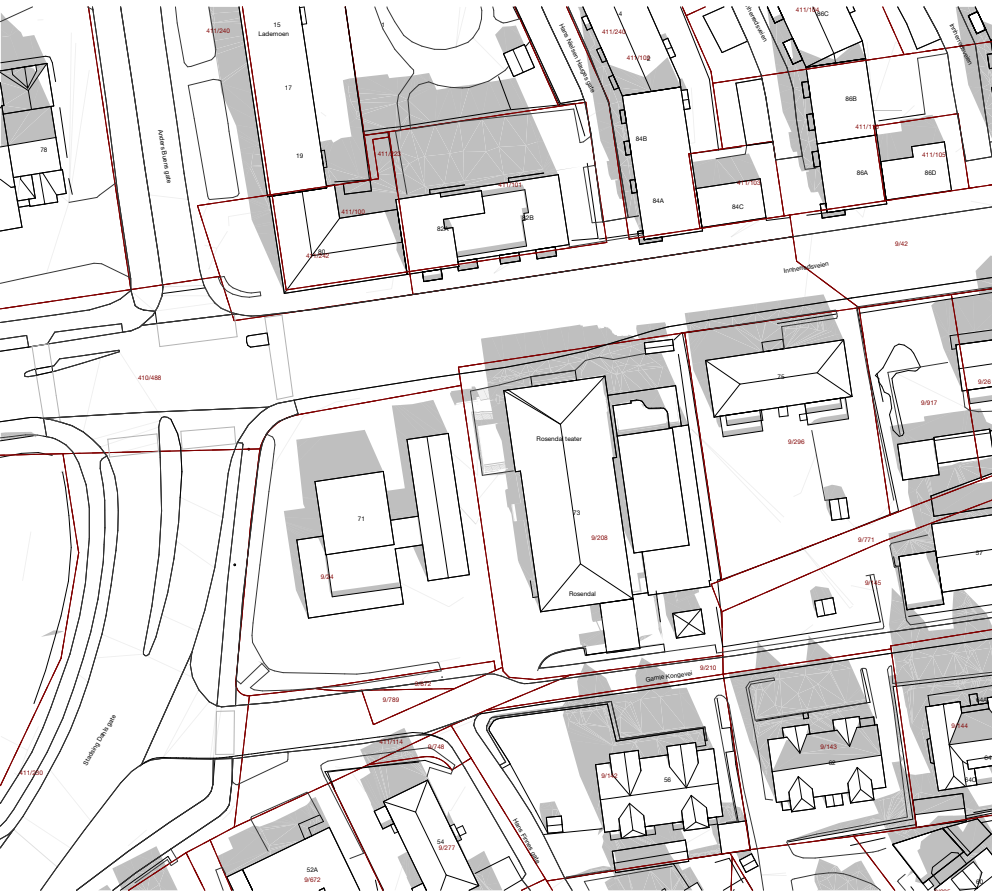
Vedlegg:

- 1 A91-02 Sol_skygge april
- 2 A91-03 Sol_skygge juni
- 3 A91-01 Sol_skygge mars (vintertid)

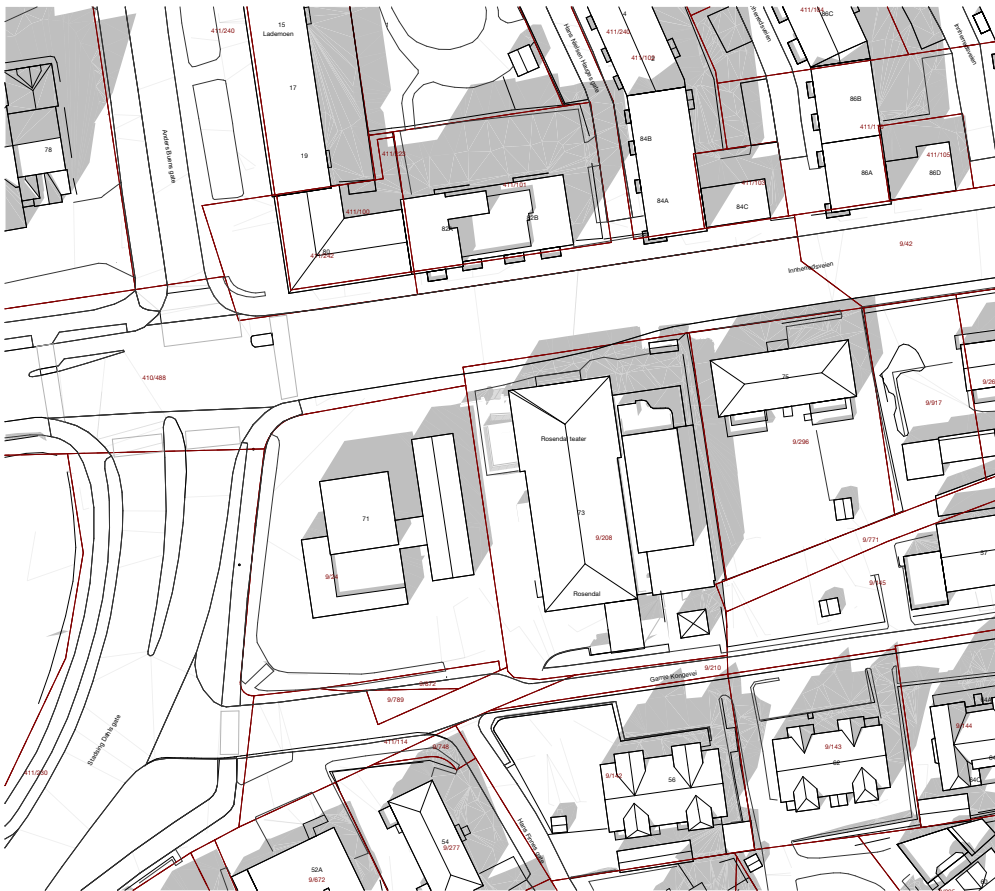
Lars Viko Gaupset (MDG)

Byråd for byutvikling

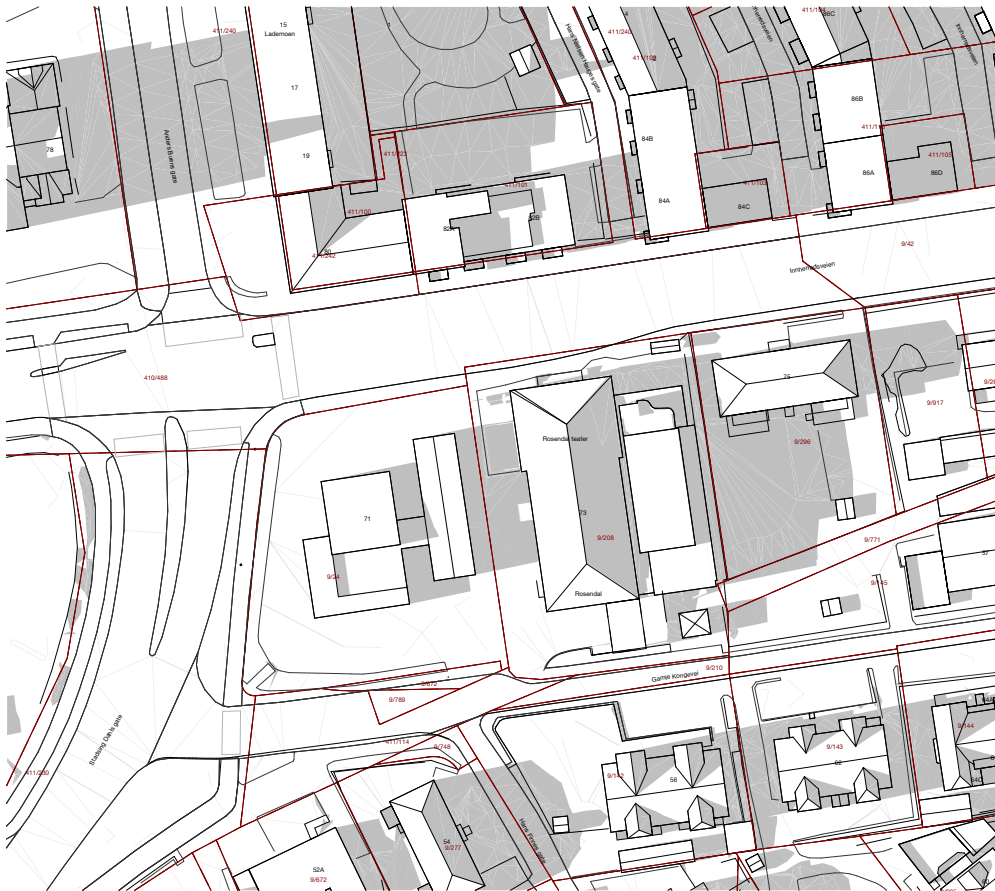
EKSISTERENDE SITUASJON



22.april kl 12

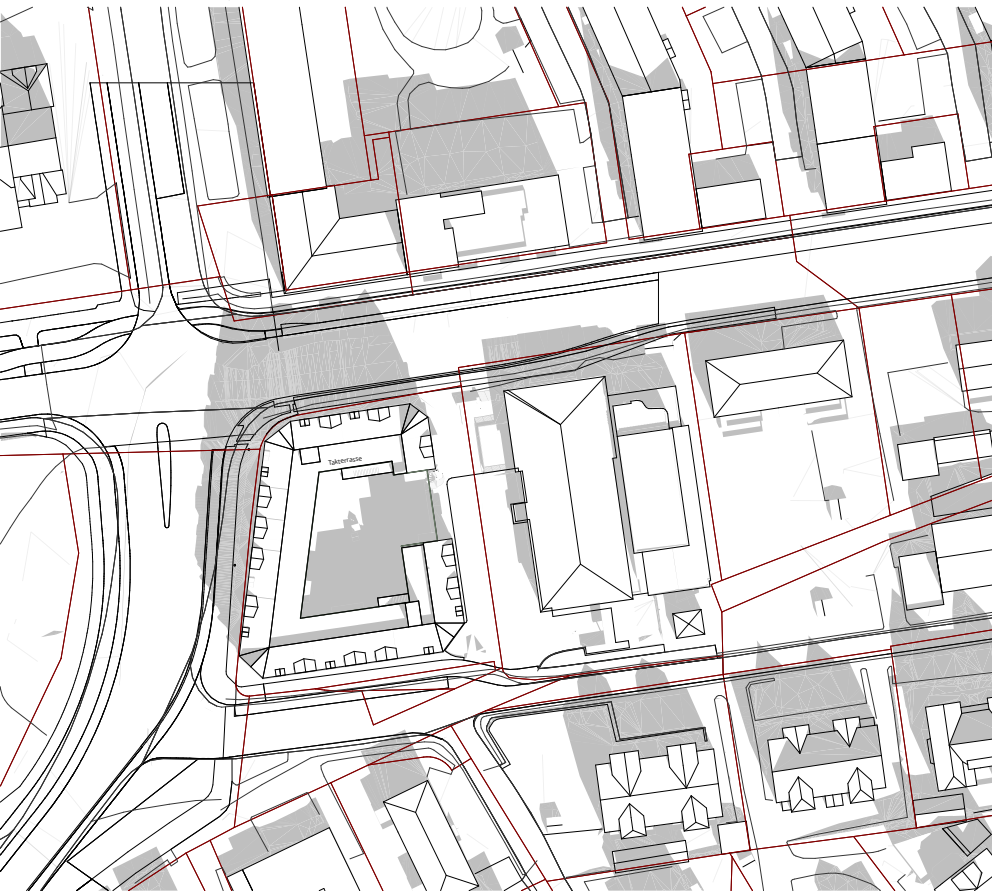


22.april kl 15

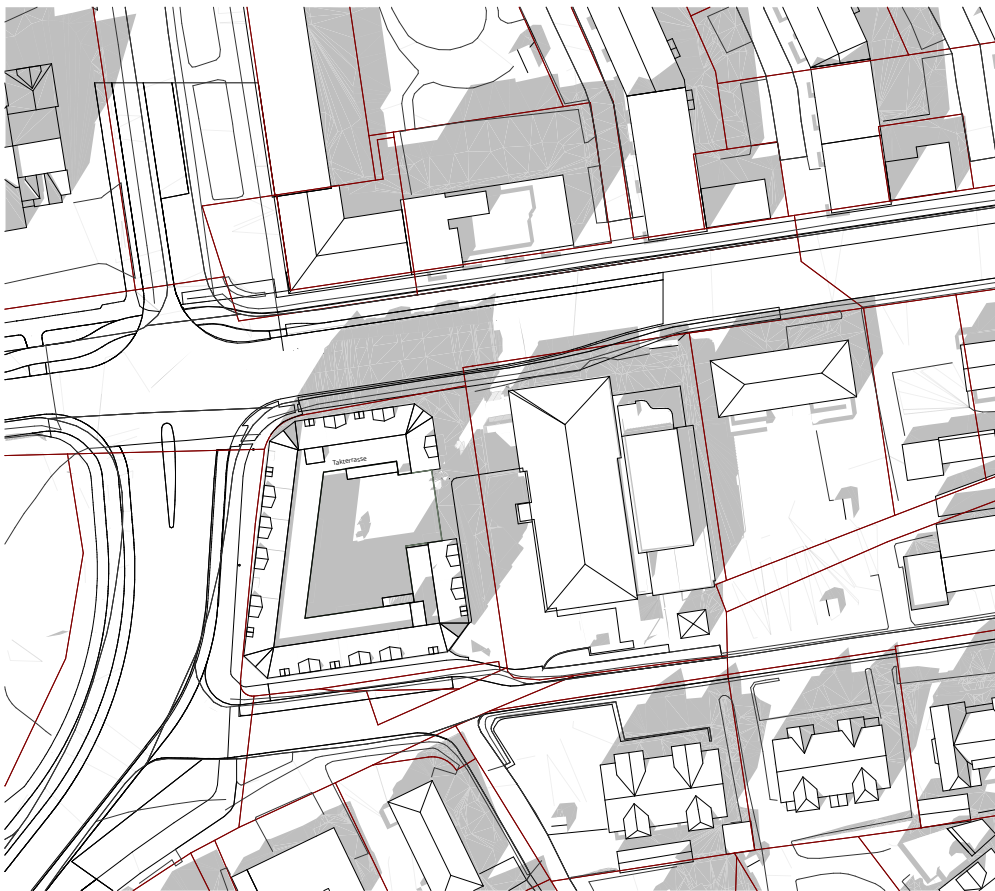


22.april kl 18

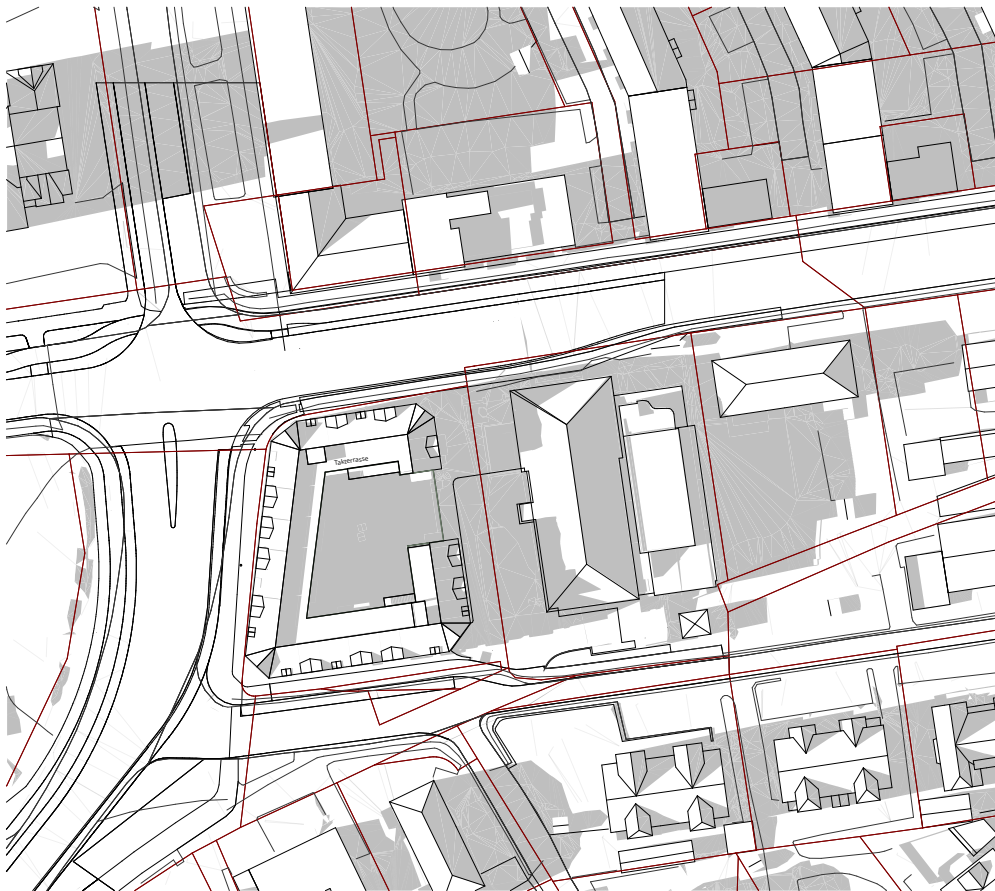
NY SITUASJON



22.april kl 12

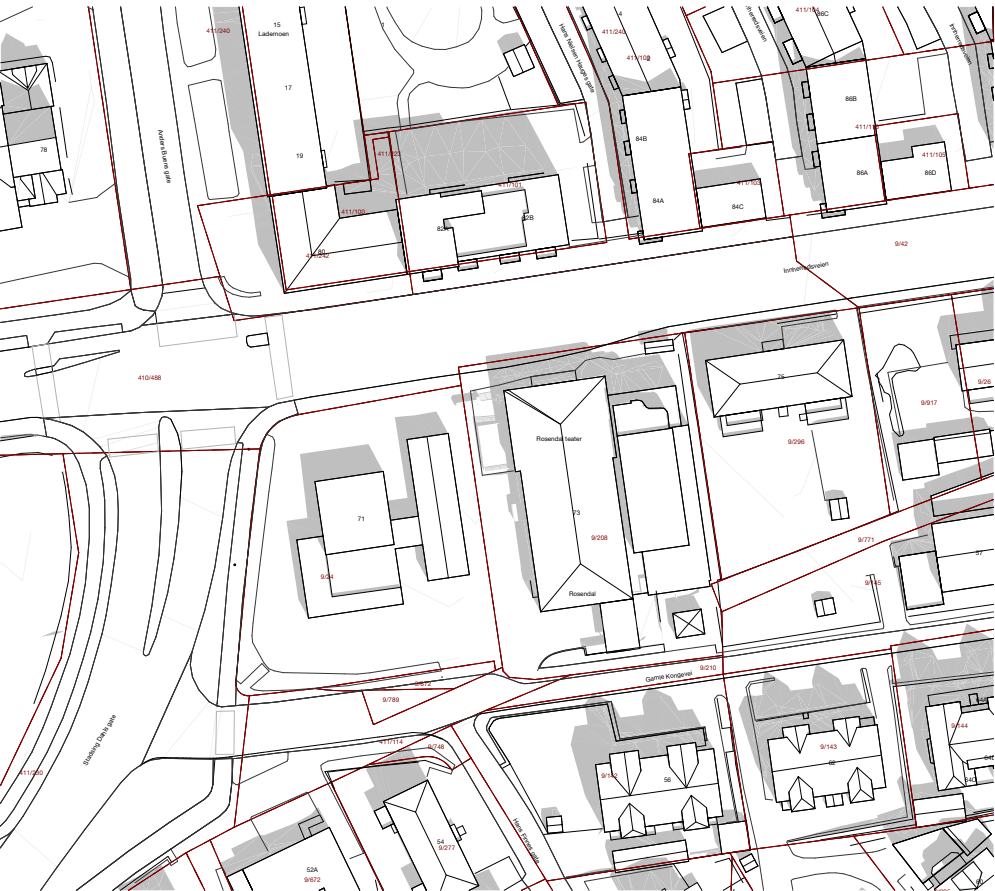


22.april kl 15



22.april kl 18

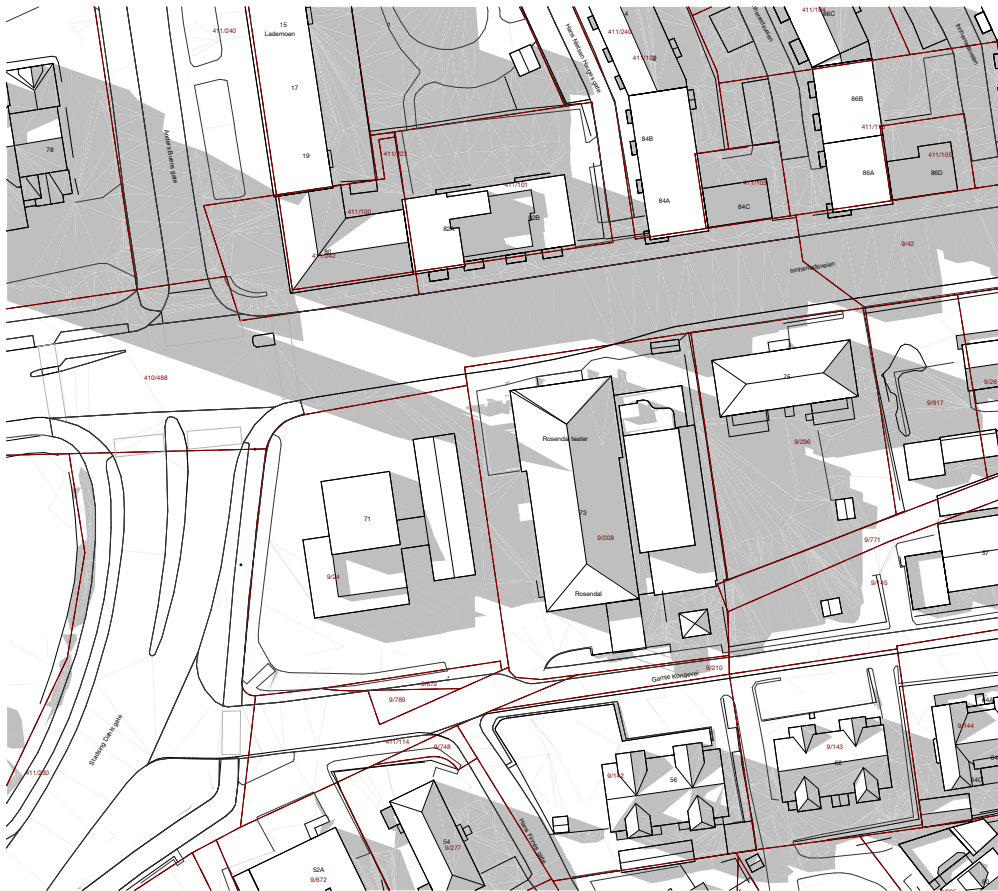
EKSISTERENDE SITUASJON



23.juni kl 12

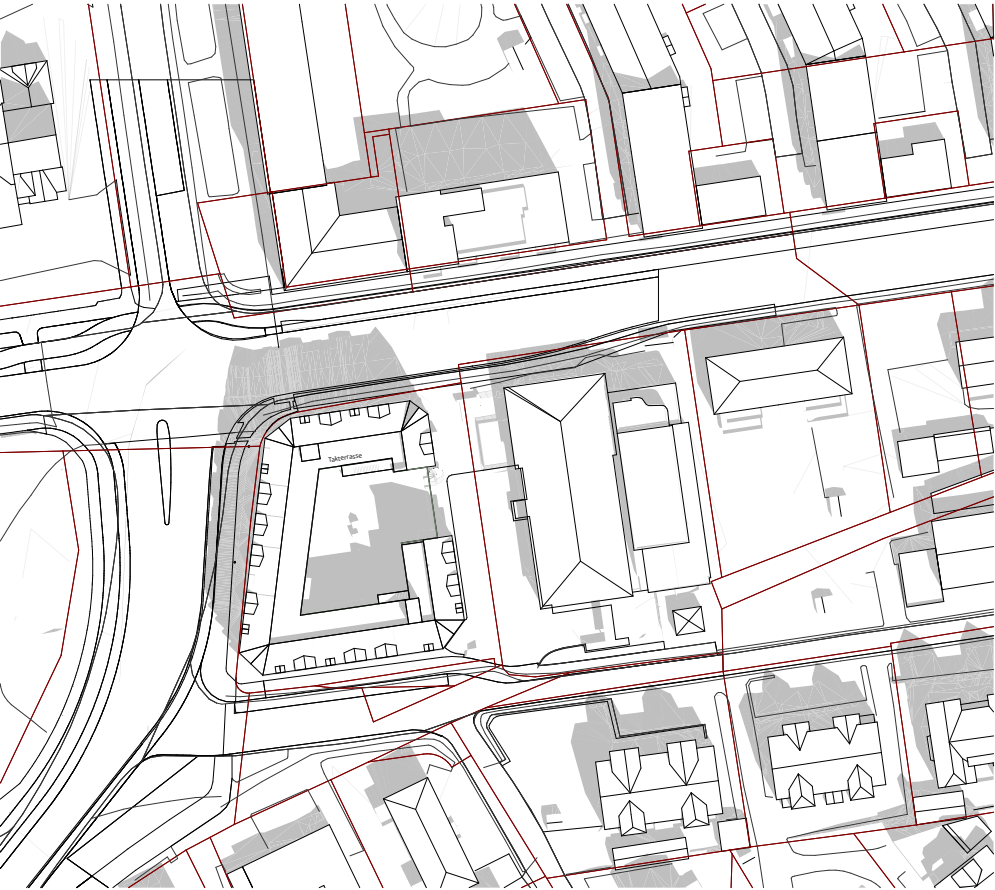


23.juni kl 18

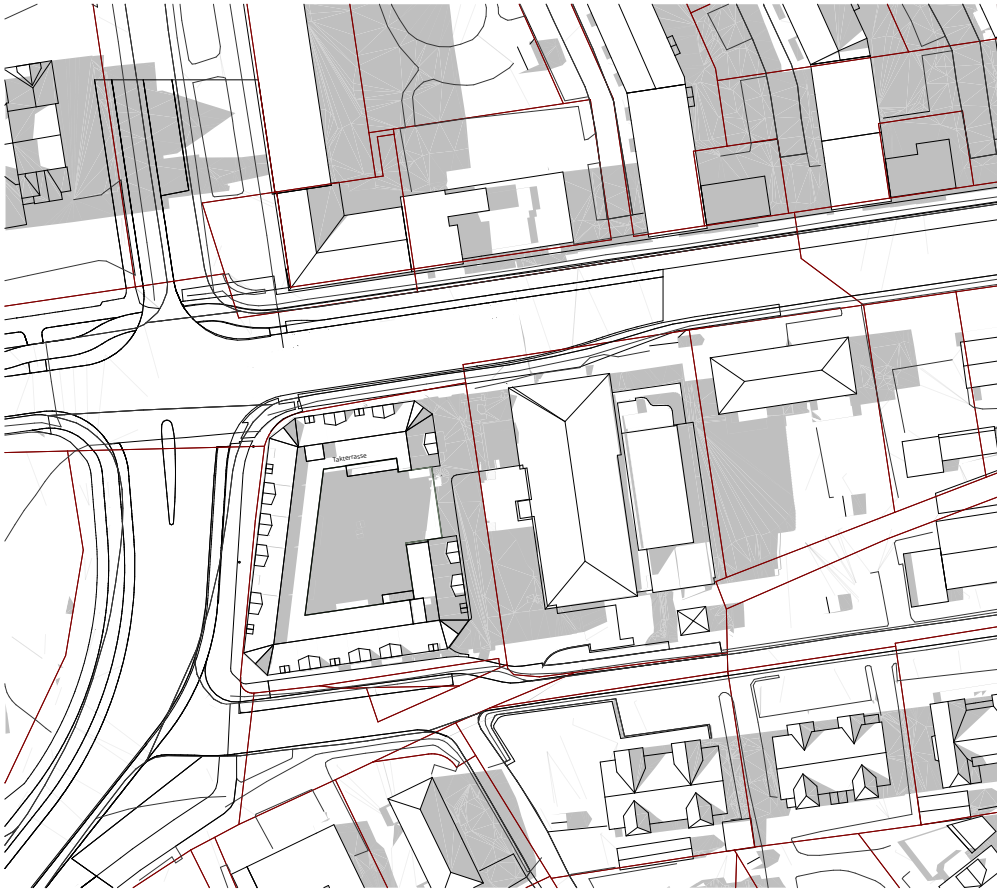


23.juni kl 20

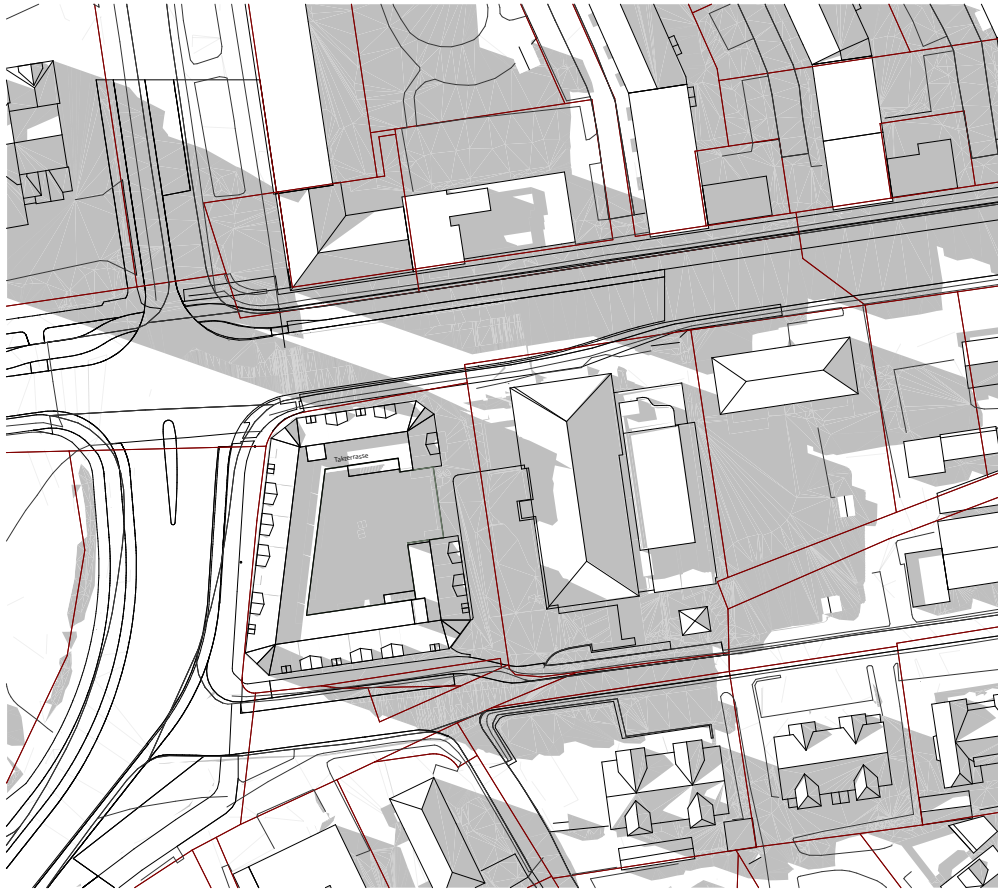
NY SITUASJON



23.juni kl 12



23.juni kl 18



23.juni kl 20

EKSISTERENDE SITUASJON



21.mars kl 12

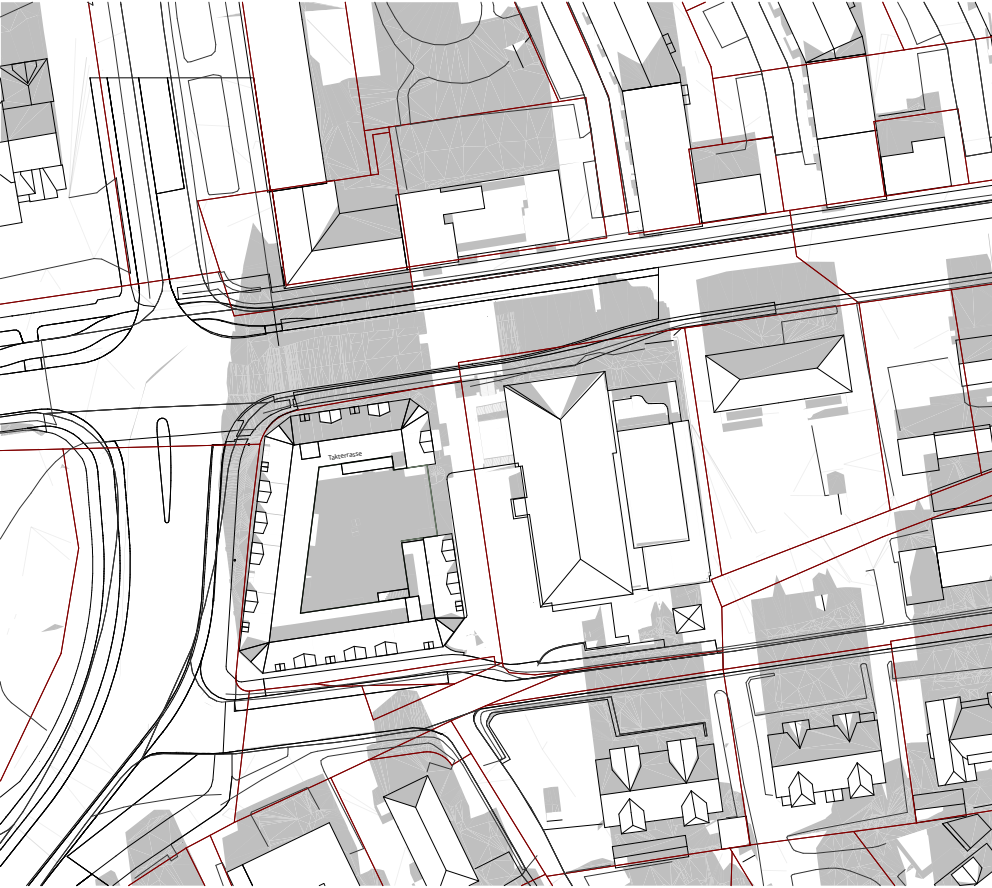


21.mars kl 15

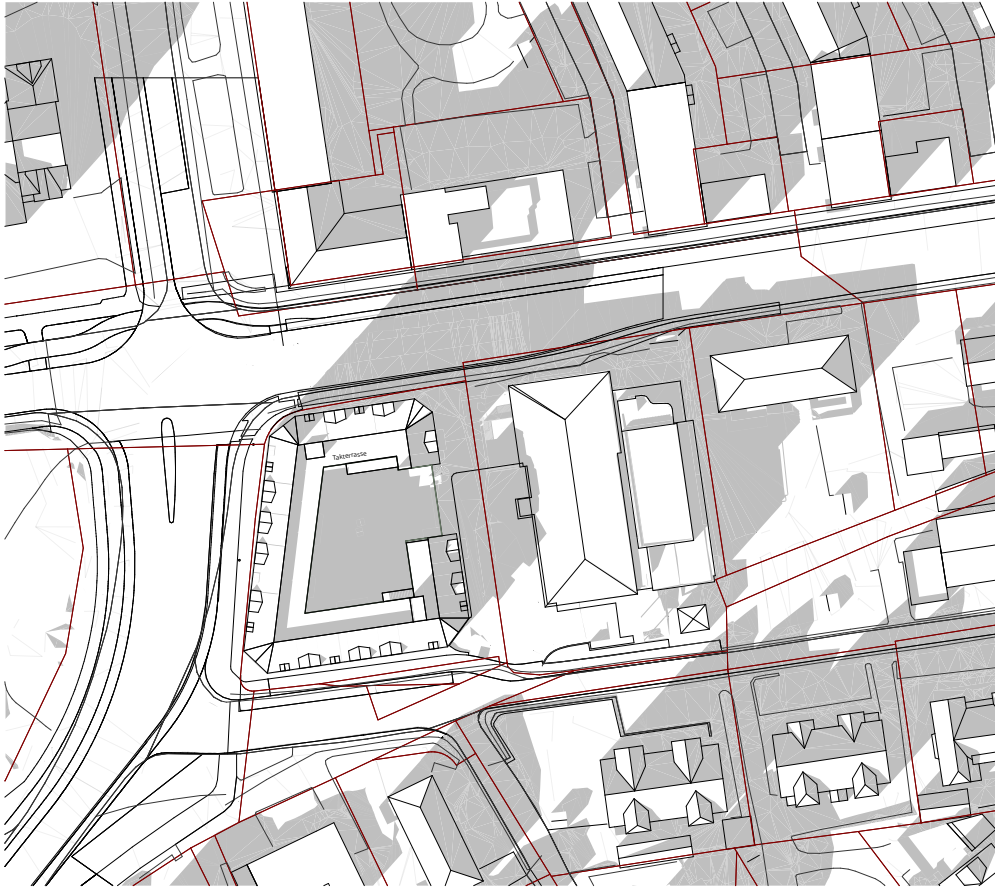


21.mars kl 18

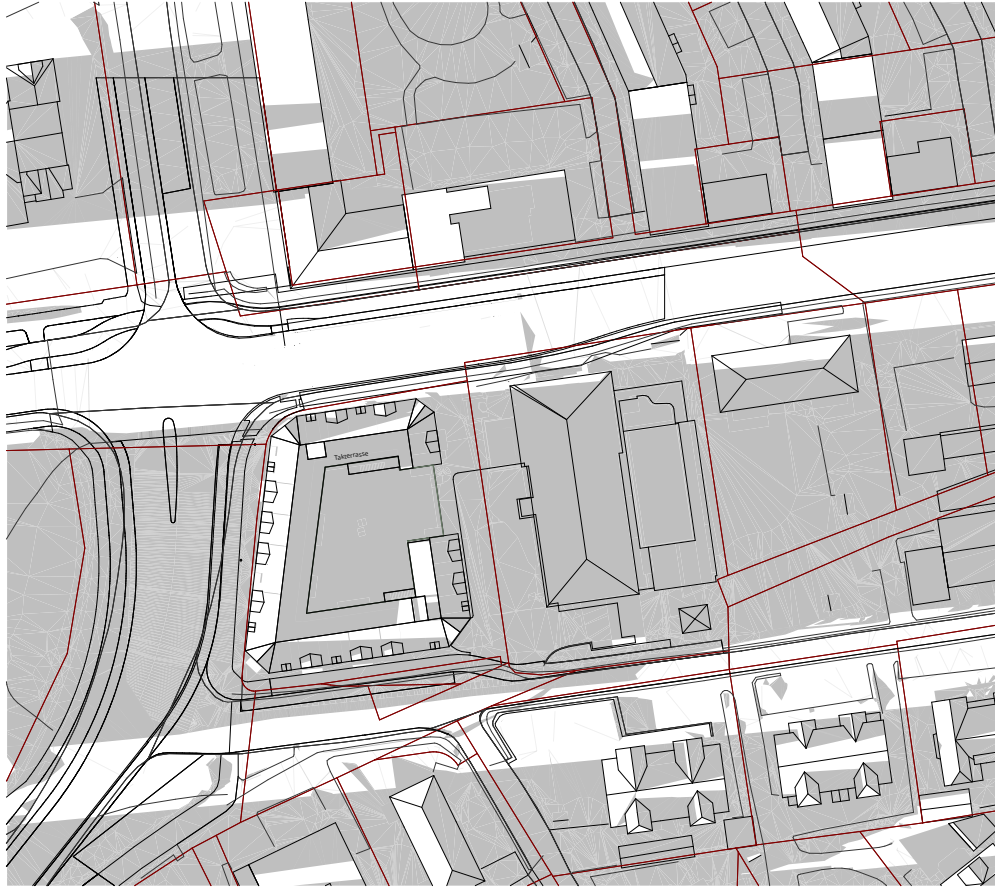
NY SITUASJON



21.mars kl 12



21.mars kl 15



21.mars kl 18