



Fagnotat

Vår ref.
2024/42

Vår dato
26.11.2025

Til:	Kommunaldirektør, byrådsavdeling for byutvikling
Fra:	Ragna Fagerli, Byplankontoret

Mikkelvegen, strekningen Egganvegen - Øvre Sjetnhaugan, detaljregulering, r20220029, sluttbehandling

1. Hva notatet gjelder

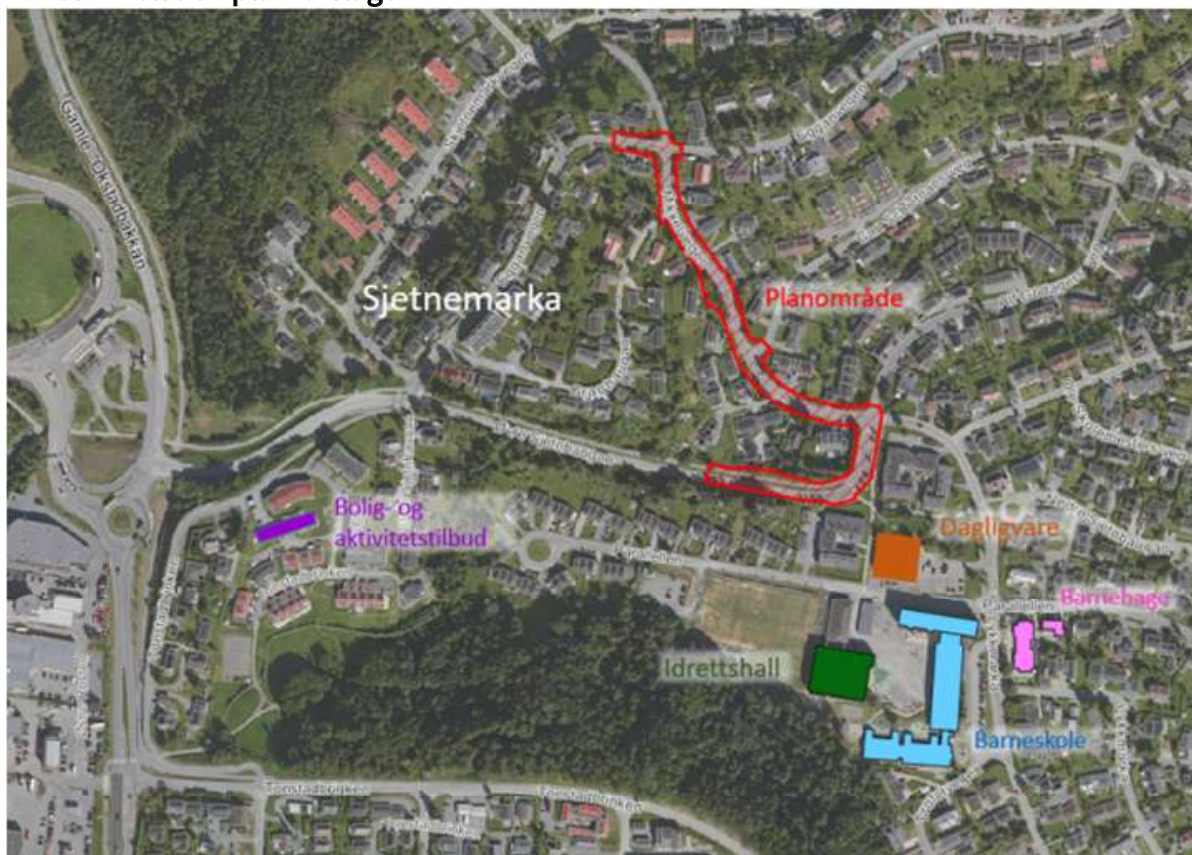
Hensikten med reguleringsplanen er å sikre et trafiksikkert gang- og sykkeltilbud langs Mikkelvegen, på strekningen Egganvegen - Øvre Sjetnhaugan, som er en viktig skoleveg. Planforslaget legger i tillegg til rette for tidsregulerings- og endeholdeplass samt lademulighet for buss ved Øvre Sjetnhaugan.

Hovedutfordringene i planen har vært forslag om enveiskjøring, konflikt mellom buss og renovasjon, trafiksikkerhet for fotgjengere og ved avkjørsler, spesielt i den bratteste delen av Mikkelvegen, samt inngrep i hager i byggeperioden. Kvikkleire (lav faregrad) er også utredet, særlig ved evt. rekkverk.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Henning Larsen AS og Rambøll Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune ved Mobilitets- og samferdselsenheten. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen er noe revidert før sluttbehandlingen. Komplette planforslag forelå den 11.3.2024.

Byplankontoret anbefaler at planen vedtas.

2. Beskrivelse av planforslaget

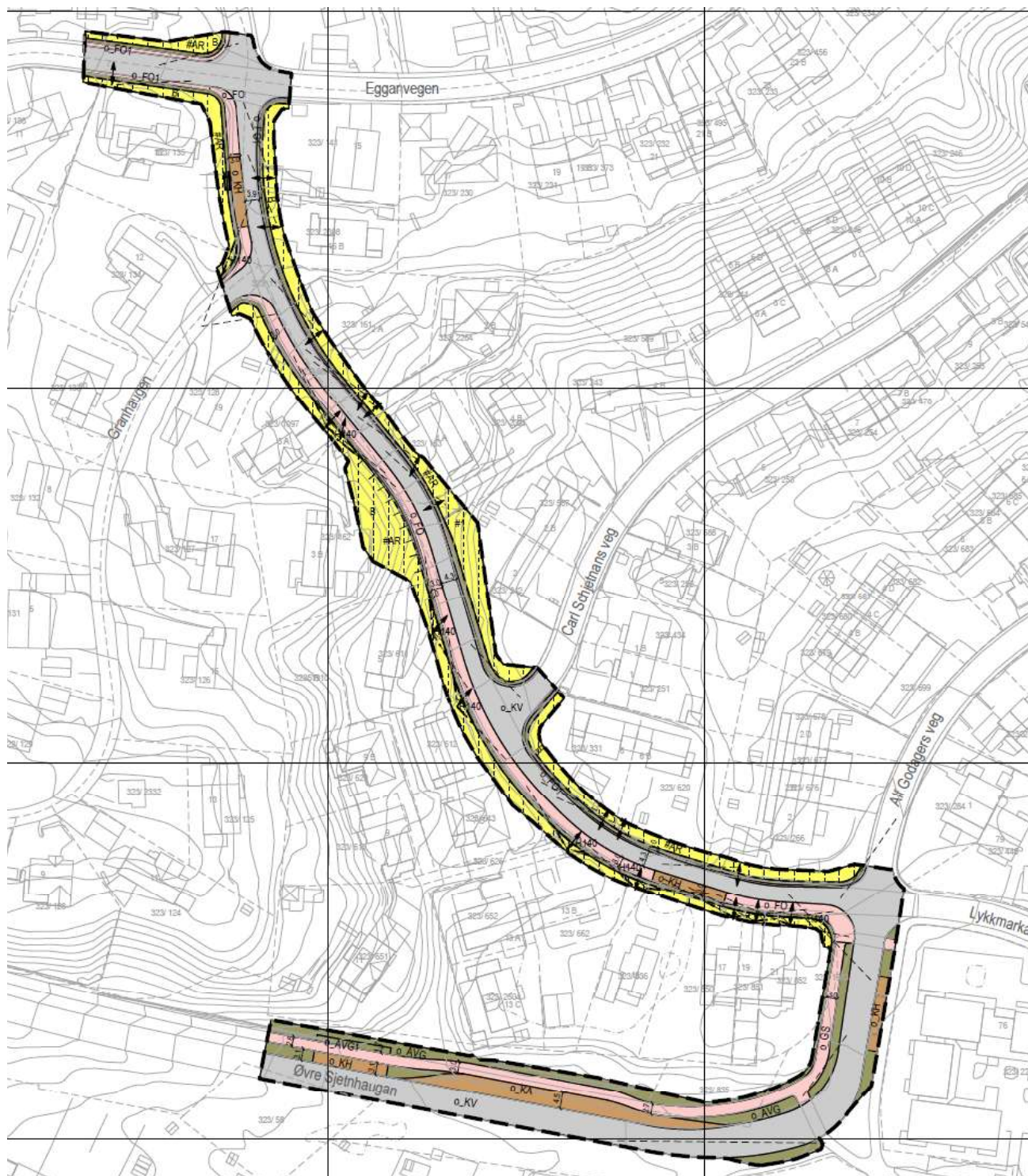


Planområdet ligger ca. 8 km sør for Trondheim sentrum, i Sjetnemarka i et boligområde med eneboliger og rekkehus. Planområdet er drøyt 9 daa. Viktige målpunkt er inntegnet i bildet.

I kommuneplanens arealdel (KPA) 2022-2034 er planområdet vist som boligbebyggelse, med byggesone 3 i nordre delen og byggesone 2 i sørenden. Øvre Sjetnhaugan er vist som kollektivtrase og som del av hovedvegnettet for sykkel. Mikkelvegen er vist som turveg. Tiltaket inngår i forslagslista til vedtatt kommunedelplan for Trafikksikkerhet i Trondheim kommune 2020-2024.

Planforslaget sikrer et tre meter bredt fortau langs den sørvestre siden av Mikkelvegen, som enveisreguleres for biltrafikk i retning sørøst. Det reguleres to kantstopp for buss i Mikkelvegen, et i nordenden av strekningen og et i sørenden. I Øvre Sjetnhaugan foreslås tidsregulerings- og lademulighet for buss, samt vest for disse bussholdeplass med kantstopp.

Planområdet foreslås regulert til samferdselsformål, bolig, hensynssone for friskt samt bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområde og for utforming.



Plankart over planområdet, som streker seg fra Eggarvegen i nord til Øvre Sjetnhaugen i sør.

Fortau

Planforslaget regulerer fortau langs Mikkelvegen, på strekningen mellom Egganvegen og Øvre Sjetnhaugan. Fortauet foreslås etablert på sørvestlig side, med en bredde på 3 meter, inkludert skulder på 25 cm. Bredden oppnås ved å ta noe av kjørebanelens areal som med envegsregulering smalnes inn til en bredde på 3,9-4,3 meter. Fortauet kobles på eksisterende gang- og sykkelveg i Øvre Sjetnhaugan i sør. Det smale fortauet på østsiden av Mikkelvegen vil i utgangspunktet bli liggende som i dag med ca 0,5 meter bredde (såkalte «sommerfortau» som finnes i endel eldre boligområder).

Envegskjøring sørover

For å unngå større inngrep i private eiendommer foreslås det å regulere Mikkelvegen som en enveistrekning. Det gjør det mulig å omdisponere et kjørefelt til fortau. Ved valg av kjøreretning er det forutsatt at fortauet ligger på høyre side i forhold til kjøreretningen. Det vil være trafiksikkerhetsmessig gunstig å anlegge fortauet på vestsiden da det vil bidra til bedre siktforhold i avkjørslene. I medvirkningsprosessen etter oppstart kom det også tydelig frem at flertallet foretrekker kjøreretning sørover.

Bussholdeplasser og kollektivanlegg

Det reguleres to nye kantstopp langs vestsiden av Mikkelvegen. I Øvre Sjetnhaugan videreføres nordgående holdeplass (fra sentrum) og forlenges. I retning mot sentrum etableres en ny lade- og reguleringslomme samt kantstopp lenger vest i Øvre Sjetnhaugan. Dette kantstoppet erstatter dagens holdeplass ved krysset med Mikkelvegen, som legges ned. I tilknytning til dette nye kollektivanlegget reguleres det også areal for leskur, sykkelparkering og nødvendige tekniske installasjoner, bl.a. ladekabinett for lading av buss.

Avkjørsler

Avkjørslene er blitt sporet for å kontrollere svingebevegelser samt nødvendig areal for å kunne komme seg til og fra eksisterende eiendommer når vegen enveisreguleres. Bussholdeplassen i nord stenger sekundærvkjørselen til Mikkelvegen fra eiendommen Egganvegen 13.

3. Byplankontorets vurdering

Argumenter for planforslaget:

- Tiltaket følger opp vedtatt kommunedelplan for Trafiksikkerhet i Trondheim kommune 2020 – 2024 og vurderes å bidra til nullvekstmålet.
- Trafiksikkerheten for gående og syklende, bl.a. skolebarn, blir bedre med etablering av fortau i Mikkelvegen.
- Trafiksikkerheten øker særlig når det er snø, da fotgjengere kan benytte fortauet i Mikkelvegen i stedet for å gå i kjørebanelen for biler, slik de gjør i dag.

Argumenter mot planforslaget:

- Kan gi konflikt mellom busstrafikk og renovasjon da de ikke kan kjøre forbi hverandre med kun et kjørefelt.
- Envegsregulering av Mikkelvegen medfører at kollektivlinje 45 må snu kjøreretning og for en del husstander blir det lenger å gå til bussholdeplassen for å reise med linje 45 i retning mot Tonstad. Tilsvarende blir det noe omfordeling av biltrafikken for å komme seg til og fra eiendommer med enveisregulering.

- Universell utforming blir bedre, til tross for at det ikke er mulig å tilfredsstille krav til universell utforming i de bratteste partiene.
- Fortau gir bedre tilgjengelighet for gående i området og er dermed positivt for folkehelsen.
- Planen legger til rette for lading og tidsregulering for buss ved bussholdeplassen i Øvre Sjetnhaugan.
- Da eksisterende vegbredde beholdes, blir inngrep i private hager små.
- Påstigning for busspassasjerer kommer litt lenger bort fra målpunktene grunnet at det må ligge vest for ladeanlegget for buss i Øvre Sjetnhaugan.

Planforslaget bidrar både til å nå nullvekstmålet for personbiltrafikken og til økt trafiksikkerhet ved å legge til rette for gåing, sykling og bruk av kollektivtrafikk der det i dag ikke finnes et tilstrekkelig trygt tilbud. Mikkelvegen er en viktig skoleveg. Planforslaget er også i tråd med byutviklingsstrategien da det gir bedre tilgjengelighet til Sjetnemarka lokale sentrum og turtraseer for gående og syklende. Planforslaget vurderes å totalt sett ha en positiv virkning for miljø og samfunn.

Gående og syklende

Fortau langs Mikkelvegen vil øke trafiksikkerheten og mobiliteten for gående og syklende, blant annet for skolebarn som ferdes langs Mikkelvegen mellom Sjetnemarka sentrum og kryssingen med Egganvegen. I dag mangler fullverdig fortau, og gående må gå i kjørebane om vinteren. Fortauet er vurdert plassert på begge sider og trafikknøtet viser at det er mest hensiktsmessig å plassere det på den sørvestre siden slik det er vist i planforslaget.

Biltrafikk

Envegsregulering mot sørøst vil endre kjøremønsteret i området og føre til noe økt trafikkarbeid i en retning for kjørende som bor langs Mikkelvegen, deler av Carl Schjetnans veg, Granvegen og Egganvegen. De tre sistnevnte gatene er tovegsregulerte og vil fungere som alternative kjøreruter for de som blir berørt av envegsreguleringen i Mikkelvegen. Trafikkøkningen i disse vegene vurderes som beskjedent, siden antallet berørte eiendommer er begrenset.

Avkjørsel til Egganvegen 13 (se planbeskrivelsen s. 14)

Eiendommen har i dag én godkjent avkjørsel til Egganvegen, men benytter også en ikke-godkjent sekundæravkjørsel mot Mikkelvegen. Både Egganvegen og Mikkelvegen er kollektivtraseer. Grunneier har i høringsuttalelse ønsket å beholde sekundæravkjørselen av driftshensyn.

Kommunen har vurdert muligheten for å tilpasse bussholdeplassen for å imøtekomme ønsket. Vurderingene viser at:

- **Flytting av holdeplass** vil gi for bratt stigning (brudd på krav i Håndbok V123/N100) og utfordringer med vinterdrift.

- **Kombinert løsning** (avkjørsel over holdeplass) vil redusere holdeplassens lengde, forringe universell utforming og medføre risiko for at bussen sklir inn på fortauet.

Da eiendommen allerede er sikret lovlig adkomst via Egganvegen, har Byplankontoret prioritert trafiksikkerhet og fremkommelighet for kollektivtrafikken. Sekundæravkjørselen stenges derfor i planforslaget.

Kollektivtrafikk og renovasjon

For bussen vil det være positivt å ha kjøreretning kun nedover langs Mikkelvegen, som har en stigning opp mot 11 % i midten av stekningen. Det nye fortauet og de planlagte bussholdeplassene vil gi tryggere og bedre tilgjengelighet for kollektivreisende.

Envegsregulering av Mikkelvegen medfører at kollektivlinje 45 må snu dagens kjøreretning og at husstander nordvest i Sjetnemarka får ca 300 meter lengre gangavstand til bussholdeplassen for reiser mot Tonstad. Kollektivlinjene 10 og 18 kan opprettholde dagens kjøremønster.

Det nye kollektivanlegget ved Øvre Sjetnhaugan gir mulighet til lading for buss. Grunnet ladeanlegget må påstigning for busspassasjerer flyttes ca 50 meter lenger vestover bort fra Sjetnemarka sentrum og målepunktene der.

Når Mikkelvegen envegsreguleres vil det ikke være mulig med forbikjøring og det kan oppstå noe forsinkelse for kollektivtrafikken i forbindelse med renovasjon.

Folkehelse og friluftsliv

Fortau gir bedre tilgjengelighet generelt for gående i området og er dermed positivt for folkehelsen. Mikkelvegen er også vist som tursti i KPA.

Universell utforming

Nytt fortau vil bedre forholdene for universell utforming betydelig, selv om det ikke er mulig å tilfredsstille krav til universell utforming i de bratteste partiene av strekningen.

Grunnforhold

En større del av Mikkelvegen ligger i kvikkleiresone klassifisert med faregrad lav. Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes, se bestemmelse § 8.2 Geoteknikk.

Klimatilpasning og flomveger

Overvann håndteres i samsvar med Trondheim Kommunes VA-norm og tretrinnsstrategien, se bestemmelse § 3.6 Overvannshåndtering.

VA-anlegg

Eksisterende vann- og avløpsledninger innenfor prosjektområdet er aldrende. Intensjonen er å skifte dem ut ved utbygging av nytt fortau.

Eiendomsforhold

Planforslaget vil i beskjedne grad ha behov for å erverve privat eiendomsgrunn med nytt

vegareal. Flere eiendommer vil i noen grad bli berørt av midlertidig bygge- og anleggsområde inkl. skjæring. Planforslaget gir grunnlag for erverv av samferdselsareal som reguleres til offentlig formål. Bestemmelse om bygge- og anleggsfasen § 8.1 sikrer tilbakeføring og istandsetting av de midlertidige arealene.

Avveining av virkninger

For å unngå større inngrep i private hager tas mesteparten av arealet til fortauet fra kjørebanelen til Mikkelvegen. Kjørebanelen smalnes til 3,9-4,3 meter og veien enveisreguleres. I begynnelsen av planprosessen var tanken at kjøreretningen skulle være mot nordvest (motsatt av planforslaget) med fortau på østsiden av Mikkelvegen. For å ta hensyn til sikt for avkjørsler på vestsiden av vegen samt på bakgrunn av tilbakemeldinger i folkemøte, ble kjøreretningen i stedet endret til sørøstlig retning med fortau på vestsiden av vegen. Ved valg av kjøreretning er det forutsatt at fortauet ligger på høyre side grunnet tilgjengelighet for buss. Envegsregulering vil påvirke kjøremønsteret i området og vil gi noe økt trafikk i omkringliggende gater. Trafikkøkningen vurderes som beskjedent da det er et begrenset antall eiendommer som blir berørt.

7. Økonomiske/administrative konsekvenser:

Tiltaket er en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne.

Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift. Noen steder langs Mikkelvegen blir det behov for å erverve smale striper/ små arealer til samferdselsformål.

8. Prosess og medvirkning

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 10.1.2023 og på www.miljopakken.no. Komplette planforslag forelå 11.3.2024. Nærmere redegjørelse for prosessen frem til offentlig ettersyn finnes i saksfremlegg 2023/9183. Høringsfristen for offentlig ettersyn var den 8.8.2024.

Statsforvalteren i Trøndelag fremmet innsigelse i forbindelse med offentlig ettersyn, som handlet om at det må sikres at luftforurensing og støy er godt nok ivaretatt i bygge- og anleggsfasen. Nødvendige bestemmelser ble endret, se bestemmelse § 8.1. Statsforvalteren trakk innsigelsen i brev datert 01.10.2024.

Fra andre myndigheter og offentlige organisasjoner kom det inn 5 uttalelser. Disse omhandlet bl.a. dimensjonering av samferdselsanlegg, ladeinfrastruktur for buss, at sannsynlighet for ekstremnedbør i ROS-analysen må oppjusteres samt om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Det kom inn 4 merknader fra berørte grunneiere, som omhandlet avkjørsel, ønske om å bli involvert i planleggingen videre, parkering under anleggsfase, eventuelt inngrep i hage samt forstøtningsmur.

Prosess og endringer etter offentlig ettersyn

AtB hadde innspill om behov for ladeinfrastruktur ved bussholdeplassen ved Øvre Sjetnhaugen i retning sentrum sør i planområdet. Forslag til løsning for bussholdeplass i sør forelå den 29.7.2025. Forslaget forutsatte en utvidelse av planområdet og ble derfor sendt ut på begrenset høring til berørte parter 31.8.-24.9.2025. Samtidig ble grunneier i Egganvegen 13 informert i brev om planprosessen vedrørende avkjørselen fra hans eiendom til Mikkelvegen nord i

planområdet.

I den begrensede høringen kom det uttalelser fra tre berørte etater (Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren og Vegvesenet), som tok endringen til orientering. I tillegg kom det uttalelse fra AtB, som uttrykte bekymring for trafikksikkerheten da planforslaget foreslår å legge gang- og sykkelvegen mellom bussplattformen og leskuret ved kollektivanlegget i Øvre Sjetnhaugan, noe som er uheldig fordi det kan skape trafikkfarlige situasjoner mellom syklistene og ventende busspassasjerer. Det ble derfor innarbeidet krav om sikt i begge retninger fra leskuret i bestemmelse § 5.4.

Se vedlagt merknadsbehandling for oppsummering av innkomne uttalelser, og med forslagsstillers og byplankontorets kommentarer.

Alle merknader til planforslaget vurderes godt nok svart ut/ fulgt opp til at planforslaget kan behandles.

9. Byplankontorets forslag til vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Mikkelvegen, strekningen Egganvegen - Øvre Sjetnhaugan som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Henning Larsen AS, datert 25.4.2023, senest endret 12.11.2025 med bestemmelser senest datert 13.11.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 26.11.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Plankart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: Merknadsbehandling
- Vedlegg 5: ROS-analyse