



TEGNFORKLARING
PBL kap 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Byggesone 1
- Byggesone 2
- Byggesone 3
- Byggesone 4
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffullvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

FRAMTIDIG

- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffullvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Havn

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blågrønnstruktur

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

- Forsvaret

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV Sjø og VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bråk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Ferdseil
- Ferleil
- Småbåthavn
- Fiske
- Drivkavann
- Naturområde
- Fritufoområde

VEI- OG TRANSPORTSIGNAL

- Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro
- Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken
- Hovedveg - Bro
- Sykkelveg - Tunnel
- Sykkelveg - På bakken
- Sykkelveg - Bro
- Turveg/turdrag - På bakken
- Jernbane - Tunnel
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro
- Sporveg (forstadsbane/TKK) - På bakken
- Kollektivtrase - Tunnel
- Kollektivtrase - På bakken
- Kollektivtrase - Bro
- Skipsteil
- Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro
- Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken
- Hovedveg - Bro
- Turveg/turdrag - På bakken
- Turveg/turdrag - Bro
- Jernbane - Tunnel
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro
- Kollektivtrase - Tunnel
- Kollektivtrase - På bakken
- Kollektivtrase - Bro

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Hersyn landbruk (510)
- Hersyn fritidstilv (530)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)
- Hersynssone for sikring av mineralressurser (590)

FARESONE

- Annen fare, avfallsdeponi (390)

GJENNOMFØRINGSONE

- Krav om felles planlegging (810)

SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevann (110)
- Område for grunnvannforsyning (120)

BÅNDELIGGINGSONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner, Trondheim middelalderby, arkæologi (730)
- Båndlegging etter energiloven (740)
- Område med innsigelse

BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

- #1 Kabasert næring
- #2 Byekologisk forsøksområde
- #3 Mobiliteitsfunksjoner
- #4 Sjøbad Strandveikala
- #5 Støy langs E6
- #6 Offentlig tjenesteyting
- #7 Randsoner deponi
- #8 Framtidig godsterminal
- #9 Framtidig godsterminal
- #10 Tunga fergesil
- #11 Overnatting i næringsareal
- #12 Bynaturpark

JURIDISKE LINJER

- Planlegging
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Markagrens
- Grensstrek
- Nidelvekorridoren

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: april 2026
Hyddereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune

Målestokk
1:40 000 (A0)

TRONDHEIM KOMMUNE					
Kommuneplanens arealdel 2022-2034					
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert	04.10.2022	TK	Til høring	29.03.2024	TK
Revidert	13.10.2022	TK	Til sluttbehandling	07.05.2024	TK
Revidert etter vedtak i bystyret 28.10.22	04.11.2022	TK	Endret markagrens og grøn strek (521/7)	29.05.2024	TK
Revisjon for årvåning, hensynssone, bevaring kulturmiljø	03.03.2023	TK	Endret til vedtak i bystyret 26.03.2024	05.10.2024	TK
Høring til bystyrets vedtak 13.05.2023	01.07.2023	TK	Endret etter lokal melding av innsigelse	05.02.2025	TK
Til sluttbehandling	15.09.2023	TK	Endret iht vedtak i bystyret 27.03.2025	27.03.2025	TK
			Revidert etter godkjenning av Kommunal- og distriktdeldepartementet 30.03.2026	18.04.2026	TK

SAKSBEHANDLING I ØKOLJE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SKR.
Kunngjøring vedtatte reguleringsarbeidet	16.10.2021	
Behandlet i bystyret	28.09.2021	
Behandlet i utvalgte utvalg	10.11.2021	
Behandlet i bystyret	08.03.2022	
Behandlet i helse og eldrekomiteen	04.10.2022	
Behandlet i bystyret	18.10.2022	
Offentlig ettersyn	12.11.2022 – 06.01.2023	
Behandlet etter bystyrets delegerte myndighet	09.01.2023	
Tilleggsheving 1	24.02.23 – 11.03.23	
Tilleggsheving 2	24.02.23 – 11.04.2023	
Tilleggsheving 3	09.03.23 – 11.04.2023	
Behandlet etter bystyrets delegerte myndighet	17.03.2023	
Tilleggsheving 4	27.03.23 – 15.05.2023	
Behandlet i bystyret	13.05.2023	
Tilleggsheving 5 i bystyrets vedtak	05.05. – 23.08.2023	
Behandlet i bystyret	07.12.2023	
Behandlet i bystyret - prinsipp	23.06.2024	
Tilleggsheving 6 i bystyrets vedtak	24.05. – 05.04.2024	
Behandlet i bystyret	22.05.2024	
Behandlet i helse og eldrekomiteen	26.05.2024	
Behandlet i bystyret og samferdselskomiteen	01.06.2024	
Godkjent i bystyret	26.09.2024, 24.10.2024	
Godkjent og vedtak i bystyret	17.03.2025	
Kunngjøring	05.04.2025	
Kommunal- og distriktdeldepartementet	30.03.2026	
planident		
	k20210049	
	Kommunens saknr	
	20/219, 2023/7785	
Dato: 22.09.2022		

