



**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Nåværende BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**
- Byggesone 1
  - Byggesone 2
  - Byggesone 3
  - Byggesone 4
  - Fritidsbebyggelse
  - Offentlig eller privat tjenesteyting
  - Fritids- og turistformål
  - Rastofluktvinning
  - Næringsbebyggelse
  - Idrettsanlegg
  - Andre typer bebyggelse og anlegg
  - Grav- og urnelund
  - Kombinert bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)**
- Bane (høynere angitte baneformål)
  - Havn
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**
- Blågrønnstruktur
- MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)**
- Forsvaret
- LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)**
- LNFR for stikk basert på gårdens ressursgrunnlag
- BRUK OG VERM AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)**
- Bruk og verm av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
  - Ferdseil
  - Ferdest
  - Småbåthavn
  - Fiske
  - Drikkevann
  - Naturområde
  - Frikulturområde

- FRAMTIDIG**
- Offentlig eller privat tjenesteyting
  - Fritids- og turistformål
  - Rastofluktvinning
  - Næringsbebyggelse
  - Idrettsanlegg
  - Andre typer bebyggelse og anlegg
  - Kombinert bebyggelse og anlegg
  - Blågrønnstruktur
  - Forsvaret
  - LNFR for stikk basert på gårdens ressursgrunnlag
- Fjernveg - Tunnel**
- Fjernveg - På bakken
  - Fjernveg - Bro
  - Hovedveg - Tunnel
  - Hovedveg - På bakken
  - Hovedveg - Bro
  - Sykkelveg - Tunnel
  - Sykkelveg - På bakken
  - Sykkelveg - Bro
  - Turveg/urdrag - På bakken
  - Jernbane - Tunnel
  - Jernbane - På bakken
  - Jernbane - Bro
  - Sporveg (forstadsbane/strikk) - På bakken
  - Kollektivtrasé - Tunnel
  - Kollektivtrasé - På bakken
  - Kollektivtrasé - Bro
  - Skiløpsted
- Fjernveg - Tunnel**
- Fjernveg - På bakken
  - Fjernveg - Bro
  - Hovedveg - Tunnel
  - Hovedveg - På bakken
  - Hovedveg - Bro
  - Turveg/urdrag - På bakken
  - Turveg/urdrag - Bro
  - Jernbane - Tunnel
  - Jernbane - På bakken
  - Kollektivtrasé - Tunnel
  - Kollektivtrasé - På bakken
  - Kollektivtrasé - Bro

- HENSYNSONER (PBL § 11-8)**
- SONER MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Hensyn landbruk (510)
  - Hensyn fritidsliv (530)
  - Bevaring naturmiljø (560)
  - Bevaring kulturmiljø (570)
  - Hensynsone for sikring av mineralressurser (590)
- FARESONE**
- Annen fare: avfallsdeponi (390)
- GJENNOMFØRINGSONE**
- Krav om fettes planlegging (810)
- SIKRINGSONE**
- Nedslagslett drikkevann (110)
  - Område for grunnvannforsyning (120)
- BÅNDELGGINGSONE**
- Båndlegging etter lov om kulturminner: Trondheim middelalderby, arkologisk (730)
  - Båndlegging etter energiloven (740)
- BESTEMMELSER (PBL § 11-9)**
- #1 Kabaset næring
  - #2 Bykologisk forsøksområde
  - #3 Mobilitetsfunksjoner
  - #4 Sjebad Strandveikala
  - #5 Slay lenga E6
  - #6 Offentlig tjenesteyting
  - #7 Randsone deponi
  - #8 Framtidig godseiminnal
  - #9 Framtidig godseiminnal
  - #10 Tunga fengsel
  - #11 Overvating i næringsareal
  - #12 Byuturpark
- JURIDISKE LINJER**
- Planlegging
  - Grense for arealformål
  - Grense for angitte hensynsoner
  - Grense bestemmelser
  - Markergrens
  - Grennstrek
  - Nidevkorridoren

Kartplan (x,y): Eurn89 - UTM32 Karttrekk pr dato: april 2026  
Kilde: Trondheim kommune

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
**Kommuneplanens arealdel 2022-2034**

Revisjoner	Dato	Sgn.	Revisjoner	Dato	Sgn.
Revidert	04.10.2022	Tk	Til høring	20.02.2024	Tk
Endret etter vedtak i bystyret 18.10.22	13.10.2022	Tk	Til sluttbehandling	07.05.2024	Tk
Revisjon og høring hensynsoner bevaring kulturmiljø	04.12.2022	Tk	Endret markergrens og grunnstrek (531/7)	29.05.2024	Tk
Høring til bystyrets vedtak 13.06.2023	19.01.2023	Tk	Endret til vedtak i bystyret 26.09.2024	04.10.2024	Tk
	01.07.2023	Tk	Endret etter lokal meeting av innbyggere	05.02.2025	Tk
	15.09.2023	Tk	Endret til vedtak i bystyret 27.03.2025	27.03.2025	Tk
			Revidert etter godkjenning av kommunal- og distriktdirektoratet 30.03.2025	12.04.2025	Tk

SAKSBEHANDLING I BYSTYRE OG BYSTYREKOMITEER	DATE	SGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	16.10.2022	
Behandlet i bystyret	26.09.2023	
Behandlet i kommunens bystyre	30.11.2023	
Behandlet i bystyret	08.03.2022	
Behandlet i helse og eldrekomiteen	04.10.2022	
Behandlet i bystyret	15.10.2022	
Offentlig ettersyn	12.11.2022 - 06.01.2023	
Behandlet etter byplanseffekt delagerte myndighet	09.01.2024	
Tilleggsføring 1	23.03.23 - 11.03.23	
Tilleggsføring 2	24.02.23 - 11.04.2023	
Behandlet etter byplanseffekt delagerte myndighet	09.03.23 - 11.04.2023	
Tilleggsføring 3	27.03.2023	
Tilleggsføring 4	27.03.23 - 15.05.2023	
Behandlet i bystyret	11.06.2023	
Tilleggsføring (5) av bystyrets delagerte forslag	05.07 - 21.08.2023	
Behandlet i bystyret	07.12.2023	
Behandlet i bystyrets prorsingsutvalg	21.01.2024	
Tilleggsføring (5) av bystyrets delagerte forslag	24.02 - 06.04.2024	
Behandlet i bystyret	22.05.2024	
Behandlet i areal- og utemiljøkomiteen	20.05.2024	
Behandlet i bystyrets- og samferdselskomiteen	03.06.2024	
Godkjent i bystyret	26.09.2024, 28.10.2024	
Godkjent og vedtatt i bystyret	27.03.2025	
Kunngjøring	05.04.2025	
Kommunal- og distriktdirektoratet	30.03.2025	
	31.03.2025	

Dato: 22.09.2022



Målestokk  
1:20 000 (A0)

planenummer  
**k20210049**  
kommunens saknr.  
202/19, 2023/7785