



TEGNFORKLARING PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Kontor/Tjenesteyting (1831)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Naturområde (3020)
- Park (3050)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

FARESONE

- Flomfare (320)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1, #2; Flytting av bebyggelse
- #3, #4; Broforbindelse
- #5; Snuareal

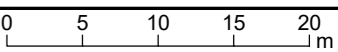
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for angitt hensynsone
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

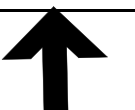
Kartplan (x, y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: desember 2025
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
S.P. Andersens veg 15, 15B og 17
Regulering på grunnen Plankart 1 av 2



Målestokk
1:500(A2)

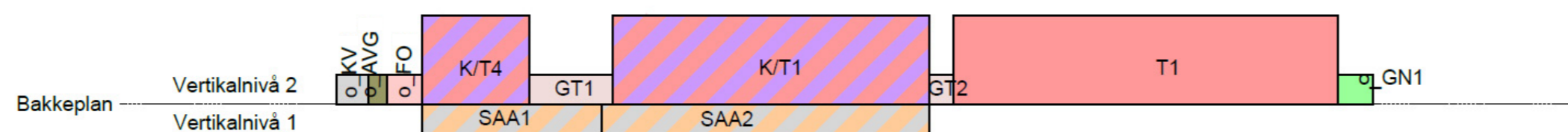
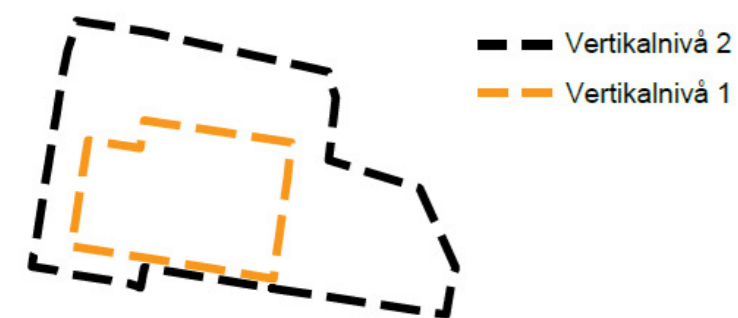
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Fjerning avkjørsel fra S.P. Andersens veg	11.06.2024		Til sluttbehandling	16.12.2025	BM/Tk
Innregulering hensynsone H570_2, #6 og GG3					
Flytting av nedkjøring P-kjeller					
Fjernet tre, endret kotehøyder og BRA, delt o_GG1	08.10.2025				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende oppstart av reguleringsarbeidet	13.06.2023	

Planen er utarbeidet av: **AFRY Ark Studio**

Dato: 31.01.2024

Reguleringsplannr:
r20230015
Kommunens saksnr:
2023/8454



Vertikalnivå snitt. Ikke i målestokk

